

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

බිම්බි ප්‍රොපර්ටි ඩිවලොප්මන්ට් ඇන්ඩ් මැනේජ්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගමේ (“සමාගම”) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන්, ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති තොරතුරුවලින් සමන්විත 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය සිදු කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මෙම විගණනය සඳහා ප්‍රසිද්ධ වෘත්තියෙහි යෙදී සිටින වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමක සහය මා ලබා ගන්නා ලදී.

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබා ගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මකභාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බවට අපේක්ෂා කෙරේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වේතනාන්විත මහභරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මත භරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද , අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය ,ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. මාගේ නිගමනයන් මාගේ විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබාගන්නා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී. හැකි තාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.
 - තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකි වන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
 - යම් අදාල ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව;
 - සිය බලතල, කර්තව්‍ය හා කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව;

- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස හා ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව.

1.5 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.5.1 ලැබිය යුතු ගිණුම්

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස්	නිර්දේශය
	දැක්වීම	
(අ) සියළු බදුකරුවන් සමග ඇති බදු ගිවිසුම් අනුව, සෑම මසකම පළමු දිනයේදී කුලිය කල් ඇතිව ගෙවිය යුතුය. කෙසේ වෙතත්, 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ වෙළඳ සහ සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු ශේෂය රු. 53,773,854 ක් වන අතර ඉන් රු. 35,640,727 හෝ සියයට 66.28 ක් දින 90 කට වැඩි කාලයක් තිහ ව ඇත. ඒ අනුව බදු ගිවිසුම්වල එකඟ වූ පරිදි වෙළඳ සහ සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ආදායම් එකතු කරගැනීමට සමාගමට නොහැකි වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය. මුළු වෙළඳ සහ සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු අතරින් රු. 34,660,564 හෙවත් සියයට 64.46 ක් මහනුවර සි බැන්ක් නිවසින් ද සහ ඉතිරි රු. 19,113,290 හෙවත් සියයට 35.54 ක ශේෂය කොල්ලුපිටිය මර්චන්ට් ටවර් ගොඩනැගිල්ලෙන්ද වේ. 2024 ජනවාරි සිට සමාගම විසින් කුලී රේටයන් වැඩි කර තිබුණි. ඒ අනුව මහනුවර සි බැන්ක් නිවසෙහි පිහිටා ඇති ලංකා බැංකු ශාඛා සහ කොල්ලුපිටිය මර්චන්ට් ටවර් හි පිහිටා ඇති බස්නාහිර පළාත උතුර ලංකා බැංකු ශාඛාව විසින් 2024 වර්ෂය සඳහා කුලී මුදලෙහි වෙනස (වර්තමාන රේටය-පසුගිය රේටය) ගෙවා නොමැති බව තවදුරටත් නිරීක්ෂණය විය. වෙළඳ සහ සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබීම් පිළිබඳ කාල විශ්ලේෂණයක් පහත දැක්වේ.	2024.01.01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි කුලී සංශෝධනය සිදු කරන ලද්දේ ලංකා බැංකුවේ තක්සේරුකරුවන්ගේ මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි තක්සේරුකරුවෙකුගෙන් ලබාගත් කුලී තක්සේරුවක් මත පදනම්වය. වැඩි කරන ලද කුලිය වෙළඳපල අනුපාතවලට ගැලපෙන අතර, ලංකා බැංකුවේ බස්නාහිර පළාත උතුර, ලංකා බැංකුවේ මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය සහ ලංකා බැංකුවේ අධි ශ්‍රේණි ශාඛාව මහනුවර හැර අනෙකුත් සියලුම කුලී නිවැසියන් වැඩි කරන ලද කුලී සංශෝධනයට අනුව ගෙවීම් කර ඇත. අපි දැනටමත් මේ සම්බන්ධයෙන් සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී (බස්නාහිර පළාත උතුර) සහ සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී (මධ්‍යම පළාත) සමඟ සාකච්ඡා කර ඇති අතර, අදාළ මුදල ඔවුන්ගේ මූල්‍ය අධිකාරී මට්ටම ඉක්මවා ඇති බැවින්, ගෙවීම සඳහා ලංකා බැංකු මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමේ ක්‍රියාවලියක ඔවුන් යෙදී සිටින බව අපට අවබෝධ වී තිබේ.	නියමිත කාලයට වෙළඳාමෙන් ලැබිය යුතු දෑ එකතු කර ගැනීමට අවශ්‍ය සියළු පියවර ගත යුතු බව නිර්දේශ කෙරේ.

විස්තරය	හිඟ ශේෂය (රු.)				
	දින 1-30	දින 31-60	දින 61-90	දින 90 ට වැඩි	එකතුව
කුලී නිවැසියන් - මර්චන්ට් ටවර් කොල්ලුපිරිය					
1. ශ්‍රී ලංකා මර්චන්ට් බැන්ක් ඇන්ඩ් රිතැන්ස් පීඑල්සී	2,468,592	-	-	-	2,468,592
2.ලංකා බැංකුව- බස්නාහිර පළාත උතුර	841,467	647,413	647,413	5,826,714	7,963,007
3. ලංකා බැංකුව- අධි ශ්‍රේණි ශාඛාව	257,105				257,105
4. ශ්‍රී ලංකා තොරතුරු තාක්ෂණ ආයතනය	1,403,136				1,403,136
5. SLIIT City Uni (පුද්ගලික) සමාගම	1,103,842				1,103,842
6.ඉන්ජිනියරි (පුද්ගලික) සමාගම	-	-	-	3,847,913	3,847,913
7.ඩයලොග් එක්සියටා පීඑල්සී	43,810				43,810
8.මොබිටෙල් (පුද්ගලික) සමාගම	11,653	1,125,898	11,089	(1,672)	1,146,968
9.භාර්ටි (Bharti) එයාටෙල් ලංකා (පුද්ගලික) සමාගම	-	81,420	17,977	25,096	124,493
10.ශ්‍රී ලංකා මහජන උපයෝගීතා කොමිසම	510,397				510,397
11.ක්වෙස් (Quess) කෝර්ප් ලංකා (පුද්ගලික) සමාගම	101,187	63,084			164,271
12.බ්‍රානි (Brani's) ආපනශාලාව	37,844	41,913			79,757
එකතුව මර්චන්ට් ටවර් (අ)	6,779,033	1,959,727	676,478	9,698,051	19,113,290
කුලී නිවැසියන්- සී බැන්ක් හවුස් මහනුවර					
1 ශ්‍රී ලංකා මර්චන්ට් බැන්ක් ඇන්ඩ්	31,812				31,812

රිනැන්ස් පීඑල්සී.

2. කොළඹ කොටස් හුවමාරුව	78,554				78,554
3. ලංකා බැංකුවේ මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය	1,032,372	1,032,372	1,032,372	9,411,456	12,508,572
4. ලංකා බැංකුවේ අධි ශ්‍රේණි ශාඛාව- මහනුවර	1,836,802	1,836,802	1,836,802	16,531,220	22,041,626
එකතුව සි බැන්ක් (ආ)	2,979,540	2,869,174	2,869,174	25,942,676	34,660,564
මුළු එකතුව (අ) + (ආ)	9,758,573	4,828,902	3,545,653	35,640,727	53,773,854

(ආ) ඉන්ජිනියරී (පුද්ගලික) සමාගමේ කුලී ගිවිසුම 2021 දෙසැම්බර් මාසයෙන් අවසන් වුවද, විගණන දිනය වන 2025 ජූලි 22 දින දක්වා වූ රු.3,847,913 ක හිඟ ශේෂය අයකරගෙන නොතිබුණි.

ඉන්ජිනියරී (පුද්ගලික) සමාගමට සමාගමෙන් හිඟ අයකර ගැනීමට නීතිමය කටයුතු ආරම්භ කර ඇත.(නඩු අංක ඩීඑම්ආර් 1375/23 මීලඟ කැඳවීමේ දිනය 2025.09.01 වේ. සමාගමට පාඩුවක් දැරීමකින් තොරව හිඟ ශේෂය අයකර ගැනීමට සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගතයුතු බව නිර්දේශ කෙරේ.

1.6 මුදල් කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණ						කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) සමාගම සැමවිටම ඉහළ ජංගම වත්කම් තත්වයක් පවත්වාගෙන යන බවත් දිගු කාලීන ආයෝජන මත ලාභ ඉපයීම කෙරෙහි අවධානය යොමු නොකරන බවත් නිරීක්ෂණය විය. එසේ වුවත් පහත වගුව අනුව 2020 සිට 2021 දක්වා මුළු වත්කම් වලට ජංගම වත්කම් ප්‍රතිශතය සියයට 64 සිට සියයට 43 දක්වා ක්‍රමයෙන් අඩු වූ අතර එය 2022 සහ 2023 වර්ෂවලදී පිළිවෙලින් සියයට 50 සිට සියයට 54 දක්වා වැඩිවී තිබුණි. සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල, කොටස් ආයෝජනය, අනෙකුත් ජංගම නොවන මූල්‍ය වත්කම් සහ ආයෝජන දේපළ වැනි ජංගම නොවන මූල්‍ය වත්කම්වල සැලකිය යුතු වැඩිවීමක් හේතුවෙන්, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ජංගම වත්කම් අනුපාතය සියයට 37 දක්වා පහත වැටී තිබුණි.						2024 වර්ෂයේදී දිගුකාලීන උපකරණවල ආයෝජනය සහ එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ජංගම වත්කම් අනුපාතය 54 සිට 37 දක්වා අඩුවී තිබුණි. තවද, 2025 වර්ෂයේදී නිර්දේශ කෙරේ. ණයකරවල ආයෝජනය කර තිබුණි.	ද්‍රවශීලතාවය සහ ලාභදායීතාවය අතර සමබරතාවයක් පවත්වා ගැනීමට නිර්දේශ කෙරේ.
විස්තරය	2024	2023	2022	2021	2020		
මුළු වත්කම් (රු.000)	2,540,346	2,350,447	2,169,300	2,112,041	2,050,868		
ජංගම වත්කම්(රු.000)	936,329	1,257,796	1,075,678	901,564	1,310,738		
මුදල් හා මුදල් ආසන්න දෑ(රු.000)	3,786	1,271	1,384	2,390	6,017		
වෙනත් ජංගම මූල්‍ය වත්කම්/කෙටි කාලීන ආයෝජන (රු.000)	859,933	1,228,592	1,043,078	883,942	1,281,361		
ජංගම වත්කම් මුළු වත්කම්වල ප්‍රතිශතයක් ලෙස	37	54	50	43	64		

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රුපියල් මිලියන 282 ක ලාභයක් වූ අතර, ඊට අනුරූපව පෙර වර්ෂයේ ලාභය රුපියල් මිලියන 309 ක් විය. එබැවින් මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ රුපියල් මිලියන 27 ක අඩුවීමක් නිරීක්ෂණය විය. මූල්‍ය ආදායම් සියයට 42 කින් අඩුවීම සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ මෙම අඩුවීමට ප්‍රධාන හේතුව විය.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් අයිතමවල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් අයිතමවල විශ්ලේෂණය පෙර වසරට සාපේක්ෂව වැඩිවීමේ හෝ අඩුවීමේ ප්‍රතිශතය සමගින් පහත දක්වා ඇත.

විස්තරය	විචලතාවයේ වටිනාකම වැඩිවීම/(අඩුවීම) (රු.)	විචලතා වය %	විචලනය සඳහා හේතුව
මූල්‍ය ආදායම්	(121,809,675)	(41.98)	-අඩු වෙළෙඳපල අනුපාත හේතුවෙන් ස්ථාවර තැන්පත් සහ ණයකර මත පොළී ආදායම අඩුවීම
ආදායම	99,159,660	27.60	- සංශෝධිත කුලී ගාස්තු අනුව කුලී ආදායම සහ සේවා ගාස්තු වැඩිවීම
කාර්ය මණ්ඩල පිරිවැය	13,058,564	20.85	- සියයට 12.5 කින් කාර්ය මණ්ඩල වේතන වැඩිවීම
වෙනත් ආදායම්	342,394	91.12	-ප්‍රවේශශාලා විකුණුම් වැඩිවීම සහ කාර්ය මණ්ඩල ණය මත පොළී ආදායම වැඩිවීම

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

ලබා දී ඇති තොරතුරු අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂය සහ ඊට පෙර වර්ෂය සඳහා සමාගමේ ඇතැම් වැදගත් අනුපාත පහත දැක්වේ.

වර්ෂය	2024	2023
ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය - බදු පෙර (ප්‍රතිශතය)	66	70
ජංගම අනුපාතය (වාර ගණන)	14.4	18.2
මුළු වත්කම් වලට ශුද්ධ ජංගම වත්කම් (වාර ගණන)	2.9	2.0