

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 அபிப்பிராயம்

ஹெலன்கோ ஹோட்டல்ஸ் அன்ட் ஸ்பா (பிறைவேட்) லிமிட்டடின் (“கம்பனி”) 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாப அல்லது நட்டக் கூற்று மற்றும் விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் பொருண்மையான கணக்கீட்டு கொள்கைத் தகவல்களை உள்ளடங்கிய நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புக்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2024 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

கம்பனியின் 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

விடயத்தினை வலியுறுத்தல்

நிதி அறிக்கைகளின் குறிப்பு 2.5 க்கு நான் கவனத்தை ஈர்க்கிறேன், இது நிறுவனத்தின் தொடந்தியங்கும் திறன் குறித்து குறிப்பிடத்தக்க சந்தேகத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய குறிப்பிடத்தக்க நிச்சயமற்ற தன்மை இருப்பதைக் குறிக்கிறது. இருப்பினும், நிறுவனம் தாங்களாகவே நிதியளிக்கும் வரை, இறுதி பெற்றோர் நிறுவனமான பொது திறைசேரி நிறுவனத்திற்கு நிதி உதவியை வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளது. எனவே, நிதி அறிக்கைகள் நிறுவனம் தொடந்தியங்கும் எண்ணக்கரு அடிப்படையில் தொடர்ந்து தயாரிக்கப்படுகின்றன. இந்த விடயத்தில் எனது கருத்து மாற்றப்படவில்லை.

1.2 அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அந்நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ்ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாதத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.

- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.
 - வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.
- தேவையானவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.
- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,
 - கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமுலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,
 - கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்
 - கம்பனியின் வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 நிதி அறிக்கைகளை தயாரித்தல் தொடர்பில் கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்

1.5.1 நிறுவனத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் தன்மை

கணக்காய்வு விடயம்

நிறுவனம் தொடர்ந்து செயல்படுவதற்கான திறனை நிர்வாகம் மதிப்பிட்டுள்ளது. துணை நிறுவனங்கள் (ஹோலான்கோ ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் ஸ்பா (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் சினோலங்கா ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் ஸ்பா (பிரைவேட்) லிமிடெட்)

முகாமைத்துவ கருத்துரை

முந்தைய அரசாங்கத்தின் கீழ் தொடங்கப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட முதலீட்டு திரும்பப்பெறல் செயற்பாடுக்கு, புதிய அரசாங்கத்தின் கொள்கை முடிவு செய்யும் வரை தற்போது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், முதலீட்டு

பரிந்துரை

செயல்முறையை தாமதிக்காமல் விரைவுபடுத்துங்கள்.

உடன் தாய் நிறுவனமான கென்வில் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட், அரசுக்குச் சொந்தமான நிறுவன மறுசீரமைப்பு பிரிவு (எழுதுசுரு) ஆல் முதலீட்டு திரும்பப்பெறல் செயற்பாடுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டது, இந்த செயல்முறையைத் தொடங்க அமைச்சரவை ஒப்புதல் அளித்தது. டிலொய்ட் டச் தொமட்சோ இந்தியா டூ (டிலொய்ட்) நிறுவனம் நடவடிக்கை ஆலோசகராக நியமிக்கப்பட்டது மற்றும் உரிய விடாமுயற்சி செயல்முறை முடிந்தது. விருப்பத்தினை தெரிவிக்கும் செயல்முறை (நுழுஐ) கட்டம் நிறைவடைந்துள்ளது மற்றும் பட்டியலிடப்பட்ட ஏலதாரர்கள் முன்மொழிவுகளுக்கான கோரிக்கைக்காக (சுதீ) காத்திருக்கின்றனர்.

திரும்பப்பெறல் செயல்முறையை மீண்டும் தொடங்க அமைச்சரவை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் இலங்கை காப்பீட்டு கூட்டுறவு நிறுவனத்தின் பங்குகள் ஏற்கனவே முதலீட்டு திரும்பப்பெறல் நோக்கங்களுக்காக திறைசேரிக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன.

1.6 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமானங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமானங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு	இணங்காமை	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ) 2014 ஆகஸ்ட் 28 அன்று நிறுவனத்திற்கும் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி ஆணைக்குழுவிற்கு ம் இடையே கையெழுத்தான குத்தகை ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 3.10 இன்படி	கட்டுமானம் தொடங்கியதிலிருந்து 36 மாதங்களுக்குள் நிலம் முழுமையாக மேம்படுத்தப்படாவிட்டால், குத்தகை தானாகவே ரத்து செய்யப்படும், மேலும் ஆரம்பத்தில் வைப்புச் செய்யப்பட்ட நில மதிப்பில் 10 சதவீதம் மேல்முறையீடு இல்லாமல் பறிமுதல் செய்யப்படும். இருப்பினும், இந்த மீறல் இருந்தபோதிலும், ஒப்பந்தம் எந்த மாற்றங்களும் இல்லாமல் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில் நடைமுறையில் இருந்தது.	நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழு 2015 ஆம் ஆண்டு ஹம்பாந்தோட்டையி ல் உள்ள ஹோட்டல் திட்டத்தை நிறுத்த முடிவு செய்தது, இதன் மூலம் கட்டுமானத் திட்டம் முறையாக முடிவுக்கு வந்தது. இருப்பினும், அரசாங்கத்தின் ஈடுபாடு மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நிறுவனங்களின் முதலீட்டு திரும்பப்பெறல் செயற்பாட்டைக் கருத்தில் கொண்டு, தொடர்புடைய எந்தவொரு அபராதமும்	குத்தகை ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்குவதை கண்காணித்து, சரியான மற்றும் தடுப்பு நடவடிக்கைகளை எடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

தள்ளுபடி
செய்யப்படும் என்று
நிர்வாகம்
நம்பிக்கையுடன்
உள்ளது.

(ஆ) பொது நிறுவனங்கள் சுற்றறிக்கை எண்.01.:2021 (தை) 27 செப்டம்பர் 2023.	தலைமை நிறுவனம் துணை நிறுவனக் கொள்கையை பொது நிறுவனங்கள் துறையின் இயக்குநர் ஜெனரலின் ஒப்புதலுடன் அறிமுகப்படுத்த வேண்டும் என்றாலும், தாய் நிறுவனம் மற்றும் துணை நிறுவனம் அத்தகைய துணை நிறுவனக் கொள்கையைப் பின்பற்றவில்லை. அத்தகைய துணை நிறுவனக் கொள்கை இல்லாததால், நிறுவனம் பொது திறைசேரியிலிருந்து நிறுவனத்தின் ஞாபகக் கு ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்.	கருத்து வழங்கப்படவில்லை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதலுக்கு இணங்குக.
---	--	---

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா.3,810,207 இழப்பை ஏற்படுத்தியது, மேலும் முந்தைய ஆண்டில் தொடர்புடைய இழப்பு ரூபா.2,731,176 ஆகும். எனவே, நிதி விளைவுகளில் ரூபா.1,079,031 சரிவு அவதானிக்கப்பட்டது. இச் சரிவுக்கான காரணம் நிதி வருமானத்தில் ஏற்பட்ட குறைவே ஆகும்.

2.2 முக்கிய வருமானம் மற்றும் செலவின விடயங்களின் போக்கு தொடர்பான பகுப்பாய்வு

கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளுக்கான வருமானம், நிர்வாகச் செலவுகள் மற்றும் நிகர இலாபம்: (நட்டம்) ஆகியவற்றின் வேறுபாடுகளுடன் கூடிய பகுப்பாய்வு பின்வருமாறு.

ஆண்டு	2024	2023	2022	2021	2020
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
மொத்த வருமானம்	623,681	1,545,793	20,638,644	20,044,189	21,624,281
நிர்வாகச் செலவினங்கள்	4,433,887	4,276,969	4,354,515	4,418,012	3,918,547
வரிக்கு பிந்திய தேரிய இலாபம்: (நட்டம்)	(3,810,207)	(2,731,176)	12,131,676	11,875,894	13,456,358

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மை

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ) இந்த நிறுவனம் 21 டிசம்பர் 2011 அன்று நிறுவப்பட்டது. நிறுவனத்தின் முக்கிய செயல்பாடு ஹயாட் ரீஜென்சி ஹம்பாந்தோட்டா ஹோட்டலை சொந்தமாக வைத்திருப்பதன் மூலம் விருந்தோம்பல் வர்த்தகத்தில் ஈடுபடுவதாகும். இது ஆரம்பிக்கப்பட்டு 13 ஆண்டுகள் கடந்துவிட்ட போதிலும், நிறுவனம் அதன் செயல்பாடுகளைத் தொடங்கவில்லை. மேலும், நிறுவனத்தின் மூலதனத்தில் 97.5 சதவீதம் குழுமத்திற்குள் உள்ள மற்றொரு துணை நிறுவனமான சினோலங்கா ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் ஸ்பா (பிரைவேட்) லிமிடெட்டிற்கு நிதியளிக்கப் பயன்படுத்தப்பட்டது. கடந்த 10 ஆண்டுகளில், நிறுவனம் எந்த தொடர்புடைய வருவாயையும் ஈட்டாமல் அன்னளவாக ரூபா.461 மில்லியனைச் செலவு செய்துள்ளது.	தற்போதைய சூழ்நிலையில், ஊழியர்கள் தொடர்பான செலவு, பாதுகாப்பு சேவைகள், மேந்தலைச் செலவுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந்த நிறுவனத்தின் எதிர்கால நிலை குறித்து அரசாங்கத்திடமிருந்து பொருத்தமான வழிகாட்டுதல்களை நிறுவனத்தின் நிர்வாகம் எதிர்பார்க்கிறது.	பாரிய திட்டங்களைத் தொடங்குவதற்கு முன் முறையான சாத்தியக்கூறு ஆய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
(ஆ) 2023:2024 ஆம் மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான முன்கொண்டு செல்லும் வரி விதிப்புக்குறிய நட்டம் ரூபா.2,731,176 ஆகக் காணப்பட்ட போதிலும் இ முந்தைய நிதியாண்டில் முதல் தவணைக்கான முன்பண வரியாக	இதற்கான மீட்பு வழிமுறைகள் இருப்பதால், 2023:24 ஆம் ஆண்டிற்கான வருமான வரி வருமானத்தை தாக்கல் செய்யும் போது, இந்தத் தொகைக்கான பணத்தைத்	இந்த விடயம் தொடர்பில் உடனடியாக மறுபரிசீலனை செய்யப்பட வேண்டும், மேலும்

ரூபா.1,221,311 தொகையை நிறுவனம் திரும்பப் பெறுவதற்கான எதிர்கால
செலுத்தியுள்ளது. இந்தத் தொகை கோரிக்கையை நிறுவனம் பொறுப்புக்கு எதிராக
பின்னர் பெறத்தக்க வரியாக செய்துள்ளது, மேலும் பணத்தைத்
முன்னோக்கி கொண்டு அதற்கேற்ப எதிர்கால சரிசெய்ய அல்லது
செல்லப்பட்டுள்ளது. நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும். மேலதிக
கட்டணத்தை
திரும்பப் பெற
தேவையான
நடவடிக்கை
எடுக்கப்பட
வேண்டும்.

(இ) ஹம்பாந்தோட்டையில் ஹோட்டல் வழங்கும் சேவைகள் ஒப்பந்தம் முன்மொழியப்பட்ட ஹோட்டல் வழங்கும் சேவைகள் மறுபரிசீலனை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு காவல் தொடர்பான ஏதேனும் செய்யப்பட்டு, சேவை மற்றும் பாதுகாப்பு வழங்குவது பிரச்சினைகளை நிர்வாகம் ஒப்பந்தத்தின் தொடர்பாக, நிறுவனம் ஒரு பாதுகாப்பு அவனிக்கவில்லை, அவர்களின் விதிமுறைகள் நிறுவனத்துடன் ஒப்பந்தம் செய்து கட்டணங்கள் தற்போதைய மற்றும் கொண்டது. இந்த ஒப்பந்தம் சேவை சந்தை விகிதங்களை விட நிபந்தனைகளுக்கு வழங்குநருக்கு 01 செப்டம்பர் 2017 குறைவாக இருப்பதால் இணங்குவதை அன்று வழங்கப்பட்டது. இருப்பினும், நிறுவனம் தொடர்ந்து கண்காணித்து, ஒப்பந்தத்தில் ஒப்பந்த காலாவதி திகதி அவர்களிடம் சேவையை சரியான மற்றும் குறிப்பிடப்படவில்லை. கணக்காய்வு பெற்று வருகிறது. இருப்பினும், தடுப்பு திகதியின்படி நிறுவனம் முதன்மை காலாவதி திகதியுடன் கூடிய நடவடிக்கைகளை சேவை ஒப்பந்தத்தை புதுப்பிக்கவோ முறையான ஒப்பந்தத்தின் எடுக்க நடவடிக்கை அல்லது திருத்தம் ஏதும் செய்யாமல் முக்கியத்துவத்தை உணர்ந்து, எடுக்கப்பட ஏழு வருடங்களாக மொத்தம் ஏற்கனவே உள்ள ஒப்பந்தத்தை வேண்டும். ரூபா.10,597,800 தொகையை மேற்கூறிய மதிப்பாய்வு செய்து அதற்கேற்ப தேவையான திருத்தங்களைச் செய்வோம். சேவை வழங்குநருக்கு செய்வோம்.

3.2 நிதிகளின் குறைவான பயன்பாடு

கணக்காய்வு விடயம்

பொது நிறுவனங்கள் துறையின் உத்தரவுகளின்படி, நிறுவனம் சினோலங்கா ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் ஸ்பா (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு 8.79 சதவீத வட்டி விகிதத்தில் மற்றும் முறையான எழுத்துப்பூர்வ ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்தாமல் ரூபா.400 மில்லியன் குறுகிய கால கடனை வழங்கியது. நிதி சிக்கல்கள் காரணமாக, சினோலங்கா ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் ஸ்பா (பிரைவேட்) லிமிடெட் எதிர்பார்த்த காலத்திற்குள் கடனை திருப்பிச் செலுத்தத் தவறிவிட்டது.

இதன் விளைவாக, 18 ஒக்டோபர் 2024 அன்று, கென்வில் ஹோல்டிங்ஸ் நிறுவனத்திடமிருந்து ஒரு பங்குக்கு ரூபா.10 வீதம் 40 மில்லியன் பங்குகளை

முகாமைத்துவ கருத்துரை

கடன் தொடர்பாக இனோலங்கா ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் ஸ்பா (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்துடன் முறையான ஒப்பந்தம் எதுவும் இல்லை என்றாலும், இது சபையின் ஒப்புதலுடனும் பொது நிறுவன அபிவிருத்தி துறையின் ஒப்புதலுடனும் வழங்கப்பட்டது. நீண்டகால நிலுவைத் தொகை மற்றும் நிதி சவால்கள் காரணமாக, குழு மட்டத்தில் இந்த விடயத்தை தீர்க்க சபையும் முடிவு செய்தது. முன்மொழியப்பட்ட பங்கு விற்பனை உத்தியின் ஒரு பகுதியாக, கென்வில் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கடனை குறிப்பிட்ட மூலதனமாக மாற்ற பங்குகளை மீண்டும் வாங்கும், அதே நேரத்தில் குழுவின் நிதி நிலையை மேம்படுத்த பெறத்தக்க வட்டி

பரிந்துரை

இந்த நிதியை இலாபகரமான முறையில் பயன்படுத்தவும், எதிர்கால கடன் மற்றும் முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் அபாயங்களைக் குறைக்கவும் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.

மீண்டும் வாங்கியது. இதன் மூலம் பதிவழிக்கப்பட்டது. ரூபா.400 மில்லியன் நிலுவையில் உள்ள கடனை ஈடுசெய்தது. மேலும், 2023 ஆம் ஆண்டிற்கான வட்டியை நிறுத்தி வைப்பதற்கும், பெற வேண்டிய ரூபா.126,075,753 வட்டியை தள்ளுபடி செய்வதற்கும் இயக்குநர்கள் குழு ஒப்புதல் அளித்தது. இதன் விளைவாக, இந்த முதலீட்டிலிருந்து 7 ஆண்டுகளுக்கு நிறுவனம் எந்த நிதிப் பலனையும் பெறவில்லை என்பது கவனிக்கப்பட்டது.

3.3 பயன்படுத்தப்படாத அல்லது குறைவாகப் பயன்படுத்தப்படும் சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள்

கணக்காய்வு விடயம்

இந்த நிறுவனம் 28 ஆகஸ்ட் 2014 அன்று நகர்ப்புற அபிவிருத்தி ஆணைக்குழுவுடன் ஒரு குத்தகை ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திட்டது, இதன் மூலம் 99 ஆண்டுகளுக்கு ஹம்பாந்தோட்டாவில் ஒரு சொகுசு ஹோட்டல் வளாகத்தை நிர்மாணிப்பதற்கும் இயக்குவதற்கும் 3.812 ஹெக்டேயர் நிலத்தை கையகப்படுத்தியது. நிலத்தை கையகப்படுத்துவதற்கு ஏற்பட்ட மொத்த செலவு ரூபா.177,974,935 வும் மற்றும் ஹயாட் ரீஜென்சி திட்டத்தின் தொடக்கத்துடன் தொடர்புடைய ஆரம்ப செலவுகளாக மேலதிகமாக ரூபா.111,103,548 வும் செலவு செய்யப்பட்டது. இந்த குறிப்பிடத்தக்க முதலீடு இருந்தபோதிலும், 2015 ஆம் ஆண்டில் இயக்குநர்கள் குழுவால் இந்த திட்டம் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டதிலிருந்து எந்த கட்டுமான நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. ஹோட்டல் வளாகத்தின் ஆரம்ப கட்டுமானத்திற்காக செலவிடப்பட்ட தொகை அதே ஆண்டில் திறைச்சேரி ஒப்புதல் பெறாமல் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. கணக்காய்வு திகதியின்படி, பத்து ஆண்டுகள் எந்த முன்னேற்றமும் இல்லாமல் கடந்துவிட்டன, மேலும் நிலம் பயன்படுத்தப்படாமல் உள்ளது.

முகாமைத்துவ கருத்துரை

நகர்ப்புற அபிவிருத்தி ஆணைக்குழுவுடன் ஒப்பந்தம் செய்து ரூபா.177,974,935 செலுத்துதியிருந்தது. 2015 ஆம் ஆண்டு இயக்குநர்கள் குழுவின் முடிவின்படி கட்டுமான நடவடிக்கைகள் நிறுத்தப்பட்டுள்ளன. தற்போது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள முன்மொழியப்பட்ட சொத்து விற்பனை திட்டத்தையோ அல்லது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நிலத்தை முடிவு செய்வதற்கு வழிவகுக்கும் வேறு எந்த ஏற்பாட்டையோ தொடர அரசாங்கத்திடமிருந்து பொருத்தமான வழிகாட்டுதல்களை நிறுவனத்தின் நிர்வாகம் எதிர்பார்க்கிறது.

பரிந்துரை

இந்தச் சொத்தை அதன் குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கத்திற்காகவோ அல்லது வேறு ஏதேனும் பயனுள்ள நோக்கத்திற்காகவோ பயன்படுத்த தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.