

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

වත්තේගම නගර සභාවේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂ පත්‍රය, එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ආදායම් හා වියදම් ගිණුම සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරුද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන නගර සභා ආඥා පනතේ (255 අධිකාරය) 181(1) උපවගන්තිය සහ 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 10(1) උපවගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.6 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට වත්තේගම නගර සභාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ පරිච්ඡේදයට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.6 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මා මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් තත්ත්වගණනය කළ මතයක් පළ කරනු ලබමි.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ පරිච්ඡේදයට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකි වනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

නගර සභාවේ මූල්‍ය වර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව නගර සභාවේ වාර්ෂික හා කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

#### 1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මහඟුරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ නගර සභාවේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේද යන බව;
- අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ නගර සභාව විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, නගර සභාව ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීති, රීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව.

## 1.5 වෙනත් නෛතික අවශ්‍යතා පිළිබඳව වාර්තාව

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.

- (අ) 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6(1)(ඇ)(iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව නගර සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.
- (ආ) 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6(1)(ඇ)(iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

## 1.6 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

### 1.6.1 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

| විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                 | සභාවේ අදහස් දැක්වීම       | නිර්දේශය                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| ඉකුත් වර්ෂයට අදාළ එකතුව රු.5,572,000 ක මුද්දර ගාස්තු ආදායම් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආදායමක් සේ සලකා ගිණුම්ගත කර තිබුණි. | ඉදිරියේදී නිවැරදි කරන බව. | නිවැරදිව ගිණුම් පිළියෙල කළ යුතුය. |

### 1.6.2 නොසැසඳූ පාලන ගිණුම් හෝ වාර්තා

| විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                                                                              | සභාවේ අදහස් දැක්වීම       | නිර්දේශය                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසාන දිනට ස්ථාවර වත්කම් එකතුව රු.147,415,609 ක් වුවද ප්‍රාග්ධන වියදමට ආදායමින් දායක වීමේ ගිණුමේ එකතුව රු.147,294,706 ක් වීමෙන් රු.120,903 ක වෙනසක් පැවතුණි. | ඉදිරියේදී නිවැරදි කරන බව. | ගිණුම් ශේෂ සසඳා නිවැරදි කළ යුතුය. |

### 1.6.3 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

| විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                                                                                                                                | සභාවේ අදහස් දැක්වීම               | නිර්දේශය                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසාන දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන එකතුව රු.3,671,760 ක වත්කම් විෂයයන් 04 කට අදාළ ලේඛන, උපලේඛන හා ලිපිගොනු, භෞතික පැවැත්ම තහවුරු කිරීම් ඉදිරිපත් නොකිරීම නිසා ඒවා සතුටුදායක ලෙස සත්‍යාපනය කිරීමට නොහැකි විය. | ඉදිරියේදී සොයා බලා කටයුතු කරන බව. | ගිණුම් ශේෂයන් සනාථ කර ගත හැකි පරිදි අදාළ ලේඛන හා උපලේඛන පවත්වාගත යුතුය. |

## 1.7 අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවූ අවස්ථා පහත දැක්වේ.

| නීති, රීති හා රෙගුලාසිවලට යොමුව                                                       | අනුකූල නොවීම    | සභාවේ අදහස් දැක්වීම                                                                                                                                    | නිර්දේශය                                      |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| (අ) 1946 අංක 30 දරන වරිපනම් හා තක්සේරු ආඥා පනත                                        | 20 වගන්තිය      | දේපල තක්සේරු කිරීම වසර 05 කට වරක් සිදු කළ යුතු වුවද, 2015 වර්ෂයේ සිදුකළ තක්සේරු වාර්තාව අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ද වරිපනම් බදු අයකර තිබුණි.            | ඉදිරියේදී නව තක්සේරුව ක්‍රියාත්මක කරන බව.     | කාලීනව දේපල තක්සේරු කර වරිපනම් අයකළ යුතුය.               |
| (ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය               | මු.රෙ. 571(3)   | 2019 සිට 2022 දක්වා කාල පරිච්ඡේදය තුළ තැන්පත් කරන ලද කාලය ඉකුත් වූ රු.113,970 ක විවිධ තැන්පත් 32 ක් නිරවුල් කර නොතිබුණි.                               | ඉදිරියේදී නිරවුල් කරන බව.                     | කාලය ඉකුත් වූ තැන්පත් නිරවුල් කළ යුතුය.                  |
| (ඇ) 2016 මාර්තු 17 දිනැති අංක 2016/3 දරන මධ්‍යම පළාත්, පළාත් පාලන කොමසාරිස් චක්‍රලේඛය | (i) 06 වගන්තිය  | 2022 ජුනි 22 දින තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුවෙන් නව තක්සේරුවක් ලැබී තිබියදී නව තක්සේරු කුලිය ඇතුළත් කර කඩ කාමර 25 ක ගිවිසුම් අලුත්කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. | බදු කරුවන් ගිවිසුම්වලට එළඹීමට කටයුතු නොකළ බව. | නව තක්සේරු වාර්තාවන්ට අනුව ගිවිසුම් සංශෝධනය කර ගත යුතුය. |
|                                                                                       | (ii) 10 වගන්තිය | බද්දට ලබාගෙන තිබුණු කඩ කාමර 07 ක බදුකරුවන් වෙතත් පාර්ශවයකට අතුරු බදු දී තිබුණි.                                                                        | බදුකරුවන් දැනුවත් කර ඇති බව.                  | අතුරු බදු සම්බන්ධව නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.         |

## 2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

### 2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව, 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සභාවේ පුනරාවර්තන වියදම ඉක්මවූ ආදායම රු.25,706,039 ක් වූ අතර, ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ පුනරාවර්තන වියදම ඉක්මවූ ආදායම රු.15,527,690 ක් විය.

### 2.2 ආදායම් පරිපාලනය

#### 2.2.1 ඇස්තමේන්තුගත ආදායම්, බිල් කළ ආදායම්, රැස් කළ ආදායම් හා හිඟ ආදායම්

ලේකම්වරයා විසින් ඉදිරිපත් කළ තොරතුරු අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයට හා ඉකුත් වර්ෂයට අදාළව ඇස්තමේන්තුගත ආදායම්, බිල් කළ ආදායම්, රැස් කළ ආදායම් හා හිඟ ආදායම් පිළිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වේ.

| ආදායම් ප්‍රභවය       | 2024                |               |               |                             | 2023               |               |               |                             |
|----------------------|---------------------|---------------|---------------|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
|                      | ඇස්තමේන්තු ගත ආදායම | බිල් කළ ආදායම | රැස් කළ ආදායම | දෙසැම්බර් 31 දිනට මුළු හිඟය | ඇස්තමේන්තුගත ආදායම | බිල් කළ ආදායම | රැස් කළ ආදායම | දෙසැම්බර් 31 දිනට මුළු හිඟය |
|                      | රු.                 | රු.           | රු.           | රු.                         | රු.                | රු.           | රු.           | රු.                         |
| (i) වරිපනම් හා බදු   | 5,771,000           | 5,781,359     | 4,593,778     | 3,008,553                   | 5,771,000          | 2,709,148     | 888,175       | 1,820,972                   |
| (ii) කුලී            | 7,568,800           | 10,811,592    | 10,678,223    | 137,336                     | 7,685,800          | 185,808       | 181,841       | 3,966                       |
| (iii) බලපත්‍ර ගාස්තු | 1,175,000           | 1,241,970     | 1,238,970     | 3,000                       | 1,197,000          | 30,000        | 30,000        | -                           |
| (iv) වෙනත් ආදායම්    | 27,695,000          | 35,541,536    | 28,790,217    | 9,346,473                   | 26,043,000         | 10,393,113    | 7,797,959     | 2,595,154                   |
|                      | -----               | -----         | -----         | -----                       | -----              | -----         | -----         | -----                       |
|                      | 42,209,800          | 53,376,457    | 45,301,188    | 12,495,362                  | 40,696,800         | 13,318,069    | 8,897,975     | 4,420,092                   |
|                      | =====               | =====         | =====         | =====                       | =====              | =====         | =====         | =====                       |

#### 2.2.2 ආදායම් රැස්කිරීමේ කාර්යසාධනය

සභාවේ ආදායම් රැස්කිරීමේ කාර්යසාධනය සම්බන්ධ නිරීක්ෂණ පහත දැක්වේ.

| විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                                                                                  | සභාවේ අදහස් දැක්වීම                  | නිර්දේශය                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| (අ) වරිපනම් හා බදු                                                                                                                                                               |                                      |                          |
| (i) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන දිනට හිඟ වරිපනම් බදු ශේෂය රු.3,008,553 ක් විය. ඒ තුළ එක් ඒකකයක වරිපනම් බදු හිඟය රු.10,000 ඉක්මවූ වරිපනම් ඒකක 36 කින් එකතුව රු.737,889 ක හිඟ ශේෂයක් විය. | ඉදිරියේදී අයකර ගැනීමට කටයුතු කරන බව. | හිඟ කඩිනමින් අයකළ යුතුය. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (ii) වරිපනම් ලේඛනයේ “ඉඩම” හා “නිවස” ලෙස සඳහන් කර තිබුණු දේපල 21 ක නියැදියක් පරීක්ෂා කිරීමේදී ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි ඉදිකර ව්‍යාපාරික කටයුතු පවත්වාගෙන ගොස් තිබුණද සභාව විසින් ආදළ ගොඩනැගිලි තාවකාලික තක්සේරුවක් හෝ ලබා ගෙන වරිපනම් අය කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර, අනවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි. | තක්සේරු කර අය කිරීමට කටයුතු කරන බව. | දේපල තක්සේරු කර වරිපනම් අයකළ යුතුය. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|

(ආ) වෙනත් ආදායම්

|                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (i) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන දිනට හිඟ ජල ගාස්තු ශේෂය රු.8,773,190 ක් වූ අතර, ඉන් එක ඒකකයක ජල ගාස්තු හිඟය රු.10,000 ඉක්මවූ ජල ගාස්තු ඒකක 250 කින් එකතුව රු.5,109,205 ක හිඟ ශේෂයක් විය. | හිඟ ජල ගාස්තු අය කර ගැනීමටත් විසන්ධි කිරීමටත් කටයුතු කරන බව.           | හිඟ ජල ගාස්තු කඩිනමින් අයකළ යුතුය. |
| (ii) සභාවට අයත් ජල ව්‍යාපෘති 03 ක ජල පාරිභෝගිකයින් 765 ක ජල මනු සවිකර නොතිබුණු අතර ස්ථාවර ගාස්තුවක් පමණක් අයකර තිබුණි.                                                            | පෙරහන් මාධ්‍ය ස්ථාපිත කර ජල මාපක සවි කිරීමට වැය කිරීම දැරිය නොහැකි බව. | ජල මනු සවිකර ජල ගාස්තු අයකළ යුතුය. |

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 අවිධිමත් ගනුදෙනු

විගණන නිරීක්ෂණය

සභාවට අයත් නුවර තැන්න ක්‍රීඩාංගනය අසල ඉඩමේ අනවසර පදිංචිකරුවන් 17 දෙනෙකු පදිංචි වී සිටින අතර, මේ සම්බන්ධව විධිමත් ක්‍රියාමාර්ගයක් අනුගමනය නොකර සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති 03 ක් මගින් රු.1,750,000 ක් වැයකර එම භූමියේ මාර්ගයක් ඉදිකර තිබුණි.

සභාවේ අදහස් දැක්වීම

ඉඩම් නීත්‍යානුකූලව පවරා දෙන බව.

නිර්දේශය

අනවසර ඉදි කිරීම් සම්බන්ධව නීත්‍යානුකූලව කටයුතු කළ යුතුය.

3.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය

(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු ගිණුම් ශේෂ 02 ක එකතුව රු.9,724,245 ක් විය. ඉන් වසර 1 න් 3 න් අතර කාලයට අදාළ ගිණුම් ශේෂ එකතුව රු.2,545,593 ක් හා වසර 3 න් 5 න් අතර කාලයට අදාළ ගිණුම් ශේෂ එකතුව රු.104,850 ක් විය.

සභාවේ අදහස් දැක්වීම

සභාව විසුරුවා හැරීම හේතුවෙන් ව්‍යාපෘති යෝජනා නතර වීම.

නිර්දේශය

දිර්ඝ කාලයක් පවතින ණයහිමි ශේෂ නිරවුල් කළ යුතුය.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| (ආ) 2005 වර්ෂයේ අනතුරට පත් බැකෝ යන්ත්‍රය සම්බන්ධව මුදල් රෙගුලාසි 104(4) පරීක්ෂණය අවසන් කර අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග නොගැනීම හේතුවෙන් වසර 20 කට ආසන්න කාලයක සිට අදාළ යන්ත්‍රය අළුත්වැඩියා නොකර විනාශ වීමට ඉඩහැර තිබුණි.                                                                                                                                                                             | පරීක්ෂණ නිර්දේශ මත ක්‍රියාත්මක කරන බව.        | පරීක්ෂණ අවසන් කර වත්කම් සම්බන්ධයෙන් සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.   |
| (ඇ) සභා කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල පිටුපස පිහිටි අඩක් නිම කරන ලද වාහන අංගනයේ ඉදිකිරීම් අතරමග නවතා දමා තිබූ අතර, වසර කිහිපයක සිට වැසි ජලය කාන්දු වීම නිසා කොන්ක්‍රීට් සඳහා යොදා තිබුණු බාහිරට විවෘතව ඇති කම්බි දිරා යාමට ලක්ව තිබුණි. වාහන අංගනය ඉදිකිරීම අවසන් නොකිරීම හේතුවෙන් සභාව සතු වාහන අනාරක්ෂිතව ඵලිමහනේ ගාල් කර තිබුණි.                                                                     | වාහන අංගනයේ ඉදි කිරීම් ඉදිරියේදී ආරම්භ කරන බව | ඉදි කිරීම් කඩිනමින් ආරම්භ කර වත්කම් ආරක්ෂා කළ යුතුය.                |
| (ඈ) 2021 ජූලි 08 දිනැති අංක 2235/54 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පලකල 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 08 වන වගන්තිය සමඟ කියවිය යුතු ඒ පනතේ 21 වෙනි වගන්තියේ සංශෝධිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝග VI කොටසේ 83.1 ප්‍රකාරව ඉදිකල ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතික නිකුත් කළයුතු වුවත් 2019 සිට 2024 දක්වා කාල පරිච්ඡේදයේ අනුමත කල ගොඩනැගිලි 35 ක් සඳහා අනුකූලතා සහතික නිකුත් කර නොතිබුණි. | අයදුම්කරුවන් දැනුවත් කර ඇති බව.               | පදිංචියට යොදාගෙන ඇති ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතික නිකුත් කළ යුතුය. |
| (ඉ) සභාව සතු ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි 18 ක වටිනාකම තක්සේරු කර ගිණුම්ගත කර නොතිබුණු අතර ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සම්බන්ධව පරීක්ෂණයක් ද සිදු කර නොතිබුණි.                                                                                                                                                                                                                                                    | ඉදිරියේදී තක්සේරු කරන බව.                     | ඉඩම් ගොඩනැගිලි තක්සේරු කර නිවැරදිව ගිණුම්ගත කළ යුතුය.               |

### 3.3 නිෂ්කාර්ය හෝ ඌන උපයෝජිත දේපල, පිරිසත හා උපකරණ

| විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                                | සභාවේ අදහස් දැක්වීම                                    | නිර්දේශය                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| එකතුව රු.5,573,125 ක් වූ වාහන හා යන්ත්‍රෝපකරණ 05 ක් වසර 05 ත් 20 ත් අතර කාල පරිච්ඡේදයක සිට නිෂ්ක්‍රීයව හෝ ඌන උපයෝජිතව පැවතුණි. | ඉදිරියේදී ඉවත් කිරීමට හෝ භාවිතයට ගැනීමට කටයුතු කරන බව. | අලුත්වැඩියා කර භාවාතා කිරීමට හෝ අපහරණය කිරීමට කටයුතු කල යුතුය. |

### 3.4 මානව සම්පත් කළමනාකරණය

#### විගණන නිරීක්ෂණය

අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය හා තත්‍ය කාර්යමණ්ඩලය සැසඳීමේදී ඉන් තනතුරු 06 ක පුරප්පාඩු 07 ක් ද තනතුරු 02 ක අතිරික්තතා 06 ක් ද පැවතුණි.

#### සභාවේ අදහස් දැක්වීම

ඉහළ කළමනාකාරීත්වය දැනුවත් කර ඇති බව.

#### නිර්දේශය

පුරප්පාඩු සම්පූර්ණ කරගත යුතු අතර අතිරික්තතා කළමනාකරණය කරගත යුතුය.

## 4. ගිණුම් කටයුතුභාවය හා යහපාලනය

### 4.1 පාරිසරික ගැටළු

#### විගණන නිරීක්ෂණය

(අ) නගර සභා ආඥා පනතේ (255 අධිකාරය) 118 වගන්තියේ විධිවිධාන වලට අනුව ප්‍රදේශයේ නිවාසවල මල අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා ගලී රථ සේවාවක් පවත්වාගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

#### සභාවේ අදහස් දැක්වීම

මල අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමට ස්ථානයක් නොමැති බව.

#### නිර්දේශය

ගැටළු විසඳාගෙන මහජන අවශ්‍යතාවයන් ඉටුකළ යුතුය.

(ආ) සභාවට අයත් ජල ව්‍යාපෘති 03 ක සමාලෝචිත වර්ෂයේ සිදුකර තිබුණු ජල සාම්පල් පරීක්ෂණ වාර්තාවන්ට අනුව බීමට සුදුසු තත්වයේ නොවන ජලය බෙදා හැර තිබූ අතර, එසේම ජලය රැස්කර තබාගත හැකි ජල ගබඩා හා පිරිපහදු ඒකක නොතිබූ අතර වැසි කාලවලදී ජල උල්පත් සඳහා බොර ජලය එකතුවීම හේතුවෙන් පිරිසිදු ජලය ලබාදීමට නොහැකි වී තිබුණි.

පෙරහන් ක්‍රම භාවිතා කිරීමට සැලසුම් කරන බව.

ජලය පිරිපහදු කර පිරිසිදු පානීය ජලය බෙදා හැරිය යුතුය.

### 4.2 තිරසර සංවර්ධන අරමුණු

#### විගණන නිරීක්ෂණය

2017 අංක 19 දරන තිරසර සංවර්ධන පනතේ නියමයන්ට අනුව සභාව විසින් තිරසර සංවර්ධන අරමුණු හා ඉලක්ක හඳුනාගෙන තිබුණද ඒවා ලභාකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

#### සභාවේ අදහස් දැක්වීම

අරමුණු ළඟා කර ගැනීමට කටයුතු කර ඇති බව.

#### නිර්දේශය

තිරසර සංවර්ධන අරමුණු හා ඉලක්ක හඳුනාගෙන ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.