

නාගරික ව්‍යාපෘති පිළියෙල කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - 2024

නාගරික ව්‍යාපෘති පිළියෙල කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ (UPPF) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ හා ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව අතර 2019 ජනවාරි 17 දින එළඹි අංක 3706 දරන ණය ගිවිසුමේ 4.02 (අ) වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුවට වාර්තා කළයුතු යැයි මා සලකන මාගේ අදහස් හා නිරීක්ෂණ මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

1.2 ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම, අරමුණු, අරමුදල් යෙදවීම හා කාලය

ව්‍යාපෘතියේ ණය ගිවිසුම අනුව, නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරවීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ නියෝජිතායතනය වේ. ප්‍රමුඛ නාගරික ව්‍යාපෘති සඳහා සක්‍රීය ඉහළ මට්ටමේ සුදානමක් ඇති කිරීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ.

ණය ගිවිසුම අනුව, ව්‍යාපෘතියේ ඇස්තමේන්තුගත මුළු පිරිවැය රු.මිලියන 1,297.14 කට සමාන එ.ජ.ඩො. මිලියන 6.42 ක් වන අතර ඉන් රු.මිලියන 1,064.79 කට සමාන එ.ජ.ඩො. මිලියන 5.27ක් සැපයීමට ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව එකඟ වී තිබුණි. ඉතිරි මුදල වන රු. මිලියන 232.35 ශ්‍රී ලංකා රජය විසින් මූල්‍යකරණය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

ව්‍යාපෘතිය එහි කටයුතු 2019 මාර්තු 06 දින ආරම්භ කරන ලද අතර 2022 මාර්තු 31 දින වන විට නිමකිරීමට සැලසුම් කර තිබුණි. කෙසේ වෙතත්, විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ 2020 අගෝස්තු 18 දිනැති අංක ER/AB/US/01(vol i) දරන ලිපිය ප්‍රකාරව එම ව්‍යාපෘතියේ මෙහෙයුම් කටයුතු සියල්ල 2020 වර්ෂය අවසානයේදී නතර කර තිබුණි. කෙසේ වෙතත් ව්‍යාපෘති කටයුතු 2022 මාර්තු 31 සිට නැවත ක්‍රියාත්මක කර තිබුණු අතර ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවේ 2022 අප්‍රේල් 27 දිනැති ලිපිය ප්‍රකාරව ව්‍යාපෘතිය අවසන් කළයුතු දිනය 2024 මාර්තු 31 දින දක්වා නැවත කාලය දීර්ඝ කර තිබුණි.

1.3 මතය

2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට නාගරික ව්‍යාපෘති පිළියෙල කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එහි මුදල් ප්‍රවාහය ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.4 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විසින් විගණනය සිදුකරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති වලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය

ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකි වනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

ව්‍යාපෘතියේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය පරීක්ෂා කිරීම සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

1.6 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකසුමවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳ අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරන ලදී.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

2.1 නීතිරීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල නොවීම

නීතිරීති හා රෙගුලාසි වලට යොමුව	අනුකූල නොවීම / විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය	විගණකගේ නිර්දේශය
2019 ජූලි 25 දිනැති විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ	ශ්‍රී ලංකා රජයට ලැබෙන සියලුම විදේශ ප්‍රදාන සහ තාක්ෂණික සහාය සඳහා	ඇමරිකානු ඩොලර් 1 මිලියන 1 ක	ශ්‍රී ලංකා රජයට ලබා දෙන සියලුම

වක්‍රලේඛ
SC&PMU/ප්‍රදාන/19

අංක විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අනුමත කළ යුතු වුවත්, ව්‍යාපෘතිය සඳහා ලැබුණු ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 01ක තාක්ෂණික සහාය සඳහා විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණු අතර මෙම තාක්ෂණික ආධාර ප්‍රදානයට අදාළ තොරතුරු විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.	වටිනාකමකින් යුත් එම තාක්ෂණික සහාය, ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව විසින් ඔවුන්ගේම ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව ලබා දී ඇති අතර, ගෙවීම් ඔවුන්ගේ ගිණුම් හරහා සිදු කරනු ලබයි.	විදේශ ප්‍රදාන සහ තාක්ෂණික සහාය සඳහා විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
---	--	--

3. භෞතික කාර්යසාධනය

3.1 ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු පිළිබඳ භෞතික ප්‍රගතිය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය	විගණකගේ නිර්දේශය
(අ) මූල්‍ය ගිවිසුමට අනුව, ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව රු. මිලියන 1064.79 කට සමාන ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 5.27 ක් ලබා දී ඇති අතර, ශ්‍රී ලංකා රජය ඩොලර් මිලියන 1.15 ක් වියදම් කළ යුතු අතර එය රු. මිලියන 232.35 කට සමාන වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය 2019 මාර්තු 06 වන දින ආරම්භ කරන ලද අතර 2021 දෙසැම්බර් 31 වන විට අවසන් කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණි. නමුත් වැඩ කටයුතු නිසි ලෙස සිදු නොකිරීම හේතුවෙන් එකඟ වූ ණය මුදලින් රු. මිලියන 434.59 ට සමාන ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 1.33 ක් පමණක් වියදම් කර තිබුණි.	රට වසා දැමීම සහ ගමන් සීමාවන් හේතුවෙන් COVID-19 වසංගතය ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම්වලට සැලකිය යුතු ලෙස බලපෑවේය. 2020 ජූලි මාසයේදී, ව්‍යාපෘති කටයුතු අවසන් කිරීමේ ශක්‍යතාව තක්සේරු කරන ලෙස විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව (ERD) අමාත්‍යාංශයෙන් ඉල්ලා සිටියේය. ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව ඔවුන්ගේ ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුවෙන් UPPF සහ එහි ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අදියර ඉවත් කළේය. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, අමාත්‍යාංශය විසින් සියලුම උපදේශන සේවා සහ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ඒකක (PIU) අවසන් කරන ලදී.	ණය අරමුදල් ඵලදායී ලෙස භාවිතා කිරීමට පියවර ගත යුතුය.
(ආ) ව්‍යාපෘතියේ විෂය පථය වෙනස් වීම හේතුවෙන් කුරුණෑගල සහ රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කවල ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් සම්පූර්ණයෙන්ම ඉවත් කරන ලද අතර ඒවායේ වියදම් අනාගතයේදී රජයට බරක් විය	රජයට ඇති මූල්‍ය බර අවම කිරීමේ අරමුණින්, කුරුණෑගල සහ රත්නපුර ප්‍රදේශවල නිම කරන ලද ක්‍රියාකාරකම් බොහොමයක් අනාගත	උපදේශන වාර්තා ඵලදායී ආකාරයෙන් භාවිතා කළ යුතුය.

හැකිය. තවද, 2019 සිට ව්‍යාපෘති කටයුතු අවසන් වන කාලය දක්වා ණය මුදල් වියදම් කිරීමෙන් මෙම දිස්ත්‍රික්ක දෙක සඳහා සකස් කරන ලද අසම්පූර්ණ උපදේශන වාර්තා භාවිතා කිරීමේ හැකියාව විගණනයට හඳුනාගත නොහැකි විය.

අවශ්‍යයතාවය සඳහා භාවිතයට ගැනීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට (UDA) භාර දී ඇත. ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව පොලිය සමඟ නැවත ගෙවීමේ ණය ලබා දුන් බැවින් සියලු වියදම් බර රජයට පැවරේ.

(ඇ) විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ 2020 අගෝස්තු 18 දිනැති අංක ER/AB/US/01(වෙළුම i) දරන ලිපියට අනුව, 2020 වසර අවසානයේදී ව්‍යාපෘතියේ සියලුම මෙහෙයුම් අවසන් කර තිබුණි. මෙම අවසන් කිරීම හේතුවෙන් ව්‍යාපෘතියට උපදේශන වාර්තා 68 ක් ඉදිරිපත් කර නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය. තවද, ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවේ 2022 අප්‍රේල් 27 දිනැති ලිපියට අනුව, ව්‍යාපෘති නිම කිරීමේ දිනය 2024 මාර්තු 31 දක්වා දීර්ඝ කර ඇති නමුත්, 2024 දෙසැම්බර් 31 වන විට ව්‍යාපෘතියට උපදේශන වාර්තා 46 ලබා ගැනීමට නොහැකි වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව (ERD) විසින් ගන්නා ලද තීරණයක් මත පදනම්ව ව්‍යාපෘතිය අවසන් කරන ලදී. තවද, COVID-19 වසංගතය ඒ ආශ්‍රිත ගමන් සීමා කිරීම් සහ රට වසා දැමීමේ පියවර ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රගතිය කෙරෙහි දැඩි බලපෑමක් ඇති කළේය.

(ඈ) ව්‍යාපෘතිය වෙනස් විෂය පථයකින් නැවත ක්‍රියාත්මක කර ඇති අතර 2024 මාර්තු 31 වන විට ත්‍රිකුණාමලය සහ දඹුල්ල දිස්ත්‍රික්කවල ක්‍රියාකාරකම් පමණක් නිම කිරීමට යෝජනා කර තිබුණි. තිරසාර සංචාරක අංශ සංවර්ධන වැඩසටහනේ නව ව්‍යාපෘතිය යටතේ පහත සඳහන් ක්‍රියාකාරකම් සිදු කිරීමට අපේක්ෂා කර තිබූ අතර ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයට අදාළ අපේක්ෂිත කටයුතු පහළ මට්ටමක පැවතුනි.

(i) දඹුල්ල සහ ත්‍රිකුණාමලය සඳහා උපදේශන කොන්ත්‍රාත්තුවේ ප්‍රසම්පාදනය 2023 දෙසැම්බර් 15 වන දින ආරම්භ කර ඇති අතර 2024 මාර්තු 31 වන දින අවසන් කිරීමට අපේක්ෂා කර තිබුණි. කෙසේ වෙතත් 2024 දෙසැම්බර් 31 වන විටත් කිසිදු ප්‍රගතියක් දක්නට නොලැබුණි.

පලමුව දඹුල්ල නගරය සඳහා පැකේජ ප්‍රසම්පාදනය ආරම්භ කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණි. කෙසේ වෙතත්, එම කොන්ත්‍රාත්තුව යටතේ ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණ කටයුතු සඳහා උපදේශන සේවා ලබා ගැනීම සඳහා වූ ඉල්ලීම ජාතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව (NPD) ප්‍රතික්ෂේප කළේය.

(ii) දඹුල්ල සහ ත්‍රිකුණාමලය පැකේජ 3 සහ 4 හි සැලසුම් සහ ලංසු ලේඛන

පැකේජ 3 සහ 4 සමාජීය හා පරිසර ආරක්ෂණ වාර්තා සහ මිලදී ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය කඩිනම්

සමාලෝචනය කිරීම, අදහස් මූලික ඇස්තමේන්තු ඇතුළුව කළ යුතුයි. ඇතුළත් කිරීම සහ සැලසුම් සහ ලංසු සංකල්ප සැලසුම් මට්ටම දක්වා ලේඛන අවසන් කිරීමෙහිලා කිසිදු සම්පූර්ණ කරන ලදී. ප්‍රගතියක් දක්නට නොලැබුණි.

(iii) පවතින ගොඩනැගිල්ලේ ස්ථායීතා මෙම ස්ථායීතා පරීක්ෂණය ජාතික සැලසුම් පරීක්ෂාවේ ප්‍රගතිය ඉහත බාහිරින් ලබා ගත යුතුය. නමුත් දෙපාර්තමේන්තුව ව්‍යාපෘතියෙන් සියයට 60 කි. තවමත් ජාතික සැලසුම් සමඟ සාකච්ඡා කර දෙපාර්තමේන්තුව ව්‍යාපෘතියේ ඔවුන්ගේ නිෂ්කාශනය ප්‍රසම්පාදන කටයුතු ආරම්භ ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම සඳහා ඔවුන්ගේ කැමැත්ත කළ යුතුය. ලබා දී නොමැත.

3.2 උන උපයෝජිත සම්පත්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය	විගණකගේ නිර්දේශය
දඹුල්ල, ත්‍රිකුණාමලය, කුරුණෑගල සහ රත්නපුර යන නගර තෝරාගෙන තිබූ අතර, රු. මිලියන 200 ක ණයක් ලබා දීම සඳහා අවශ්‍ය මූලික සැලසුම් සකස් කිරීමට අවශ්‍යය උපදේශන කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව විසින් රු. මිලියන 1064.79 කට සමාන ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 5.27 ක ණයක් ලබා දී තිබුණි. 2024 දෙසැම්බර් 31 වන දින දක්වා එම මුදලින් රු.මිලියන 523.42 ට සමාන ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 1.6 ක් වියදම් කර තිබුණි. ඊට අමතරව තාක්ෂණික ආධාර ප්‍රදානයක් ලෙස ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 1 ක් ලබා දී තිබුණි. කෙසේ වෙතත්, මෙම ව්‍යාපෘතියේ විෂය පථය වෙනස් වීම හේතුවෙන් දඹුල්ල සහ ත්‍රිකුණාමලය නගර සඳහා තිරසාර සංචාරක අංශ සංවර්ධන වැඩසටහනක් ලෙස සංචාරක අංශයේ සංවර්ධනය සඳහා පමණක් රුපියල් මිලියන 30 ක ණයක් ලබා දීමට එකඟ විය. කෙසේ වෙතත්, සැලසුම් කළ පරිදි වැඩ නිම කිරීමට නොහැකි වීම සහ ප්‍රදානය යටතේ තාක්ෂණික සහාය අවසන් වීම හේතුවෙන් වැඩ කටයුතු අතරමග තතර කර තිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා දරන ලද රු. මිලියන 523.41 ක වියදම නිෂ්ඵල වියදමක් බවට පත්ව තිබුණි.	UPPF ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් නැවත සක්‍රීය කිරීම සඳහා, ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව (ADB) විසින් ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 0.6 ක තාක්ෂණික සහාය (TA) පැකේජයක් ශ්‍රී ලංකා රජයට (GOSL) ලබා දෙන ලදී. මෙම ක්‍රියාකාරකම් හා සම්බන්ධ සියලු වියදම් ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව විසින් සම්පූර්ණයෙන්ම දරන ලද අතර, එමඟින් රජය මත ඇති මූල්‍ය බර අඩු විය. ලබාදී ඇති තොරතුරු සහ දත්ත වෙනස් කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම්වල අදාළ ලේඛන සකස් කිරීමේදී උපරිම ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගත හැකිය. තවද අමාත්‍යාංශයේ සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අවශ්‍යතා සඳහා ලබාදී ඇති ඉතිරි තොරතුරු තවදුරටත් යොදා ගත හැක. එබැවින් වියදම් කරන ලද මුදල නිෂ්ඵල වියදමක් නොවේ.	නියමිත කාල රාමුව තුළ වැඩ නිම කිරීමට පියවර ගත යුතුය.