இலங்கை வங்கி மற்றும் அதன் துணைக்கம்பனிகள் - 2024

----

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 அபிப்பிராயம்

இலங்கை வங்கியினதும் (''வங்கி'') வங்கி மற்றும் அதன் துணைக்கம்பனிகளினதும் (''தொகுதி'') 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாப அல்லது நட்டக் கூற்று, விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கை தகவல்கள் உள்ளடங்கிய நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2024 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான முறையே நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. வங்கியானது 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 5(1) ஆம் பிரிவில் அவருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி 1992 மே 14 ஆம் திகதிய 715 ஆம் இலக்க அரசாங்க வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட முன்னாள் நிதி அமைச்சரின் கட்டளையொன்றின் மூலம் குறித்த நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் பகுதி ஐஐ இலுள்ள ஏற்பாடுகளிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்டிருந்தது. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

வங்கி மற்றும் தொகுதியின் 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க இணைக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். இக் கணக்காய்வு நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக் கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, தொகுதி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது தொகுதியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை

இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

வங்கியினதும் தொகுதியினதும் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தொகுதியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு தொகுதி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பான புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாதத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.

- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.

- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.

- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு தொகுதிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் தொகுதியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

தேவையானவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- வங்கியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,

- வங்கியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமூலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,

- வங்கி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்

- வங்கியின் வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதாக கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்

1.5.1 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு மீதான உள்ளகக் கட்டுப்பாடு

	கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	**நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பான மேம்பாட்டுப் பகுதிகள்.**		
அ.	வங்கியானது சிக்கலான, துண்டு துண்டான GL அமைப்பைக் கொண்டுள்ளது. நான்கு தனித்தனி	மேலும் மேம்படுத்துவதற்கான கருத்து கவனிக்கப்பட்டது. வங்கி தற்போதுள்ள நடைமுறையைச் சீராக்கும்	கைமுறையான சரிசெய்தல்களைக் குறைப்பதற்கான நடவடிக்கை

	GLகளை (DBU, FCBU, மாலைத்தீவு மற்றும் பிற வெளிநாட்டுக் கிளைகள்) Excel மூலம் கைமுறையாக ஒருங்கிணைத்து, இறுதிப் புள்ளிவிவரங்களை உருவாக்குவதற்காகப் பேரேட்டு இருப்புகளில் அதிக எண்ணிக்கையிலான கைமுறைச் சரிசெய்தல்கள் செய்யப்படுகின்றன.	பணியில் உள்ளது.	எடுக்கப்பட வேண்டும்.
ஆ.	அனைத்து மீதிகளுக்கான ஐந்தொகை இணக்கம் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல் செயல்முறைக்கான ஆவணப்படுத்தப்பட்ட கொள்கையை வங்கி கொண்டிருக்கவில்லை. சில மீதிகளுக்கான இணக்கச் செயல்முறை இருந்தாலும், அவை சரியான நிதிக்கூற்றுக்களின் வரிசை உருப்படியின் (FSLI) கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளனவா என்பதை உறுதிப்படுத்துவதிலும் பார்க்க அது எண்ணிக்கை மீதிகளை இணக்கஞ்செய்வதில் அதிக கவனம் செலுத்துகிறது.	கருத்து அவதானிக்கப்பட்டது. இது நிதிக்கூற்றுக்களின் மூடல் செயல்முறை அல்லது GL உரிமையாளர் ஆவணத்தில் தேவைப்பட்டால் 2025 திசெம்பர் 31க்குள் இணைக்கப்படும்.	அனைத்து மீதிகளுக்குமான ஐந்தொகை இணக்கம் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல் செயல்முறைக்கான ஆவணப்படுத்தப்பட்ட கொள்கை தேவைப்படுகின்றது.
இ.	GL கணக்குகள் யாருக்குச் சொந்தம் என்பதற்கான ஆவணப்படுத்தல் இல்லாமை. GL கணக்குகள் மற்றும் நிதிக்கூற்றுக்களின் குறிப்புக்கள் மற்றும் வெளிப்படுத்தல்கள் தொடர்பாக உரிமையாளர்களின் ஆவணப்படுத்தப்பட்ட பட்டியலை வங்கி கொண்டிருக்கவில்லை. அந்தந்த குறிப்புகளின் பொறுப்பாளர்களை (தயாரிப்பவர் மற்றும் அங்கீகரிப்பவர்) முகாமைத்துவம் அடையாளம் காண்பது இன்றியமையாதது.	கருத்து அவதானிக்கப்பட்டது. GL உரிமையாண்மை ஆவணப்படுத்தல் செய்முறையிலுள்ளது. இது தொடர்பிலான FSCP கைய்முறை செய்முறையும் 2026 மார்ச் 31 அளவில் நாளதுவரையாக்கப்படும்.	GL உரிமையாண்மை கொள்கையொன்று அமுல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
ஈ.	GL இல் உள்ளிடப்பட்ட கைமுறைப் பதிவுகளுக்கான மத்திய கண்காணிப்பு செயல்முறைகள் கிடைக்கப்பெறாமை. கிளை மட்டத்தில் GL கணக்குகளில் அதிக ரூபாய் மதிப்புள்ள அதிக எண்ணிக்கையிலான கைமுறைப் பதிவுகள் உள்ளிடப்படுகின்றன, மேலும் இந்தக் கைமுறைப் பதிவுகளுக்கு மத்திய கண்காணிப்பு செயல்முறை எதுவும் இல்லை.	ஒவ்வொரு மாத இறுதிக்குப் பிறகு கிளையால் உள்ளிடப்பட்ட கைமுறைப் பதிவுகளுக்கு, அந்தந்த கிளை மேலாளரிடமிருந்து உறுதிப்படுத்தலைப் பெறுவதற்கான பொறிமுறையை உருவாக்குவோம். கூடுதலாக, கிளை ICOக்கள் அவற்றின் வழக்கமான வேலைகளின் ஒரு பகுதியாகக் கைமுறைப் பதிவுகளைச் சரிபார்க்க அறிவுறுத்தப்பட்டனர்.	கைமுறைப் பதிவுகளுக்கான மத்திய கண்காணிப்பு செயல்முறையை அறிமுகப்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
உ.	கிளைகளுக்கு இடையே GL கணக்கில் கைமுறைப் பதிவுகளை அனுப்புவதில் சரியான கட்டுப்பாடுகள் இல்லாமை. ஒரு கிளை மற்றொரு	ஒரு வணிகக் காரணம் இருப்பதால் தற்போதுள்ள சலுகையை நிறுத்தி வைக்க முடியாது.	கைமுறைப் பதிவுகளுக்கான மத்திய கண்காணிப்பு

	கிளைக்கான பொதுப் பேரேடு (GL) இல் தேவையான அனுமதிகளைப் பெறாமலேயே கைமுறைப் பதிவுகளை உள்ளிடும் திறன் கொண்டது.	ஒவ்வொரு மாத இறுதியில் கிளையால் உள்ளிடப்பட்ட கைமுறைப் பதிவுகளுக்கு, அந்தந்த கிளை மேலாளரிடமிருந்து உறுதிப்படுத்தலைப் பெறுவதற்கான பொறிமுறையை உருவாக்குவோம். கூடுதலாக, கிளை ICO க்கள் அவற்றின் வழக்கமான வேலைகளின் ஒரு பகுதியாகக் கைமுறைப் பதிவுகளைச் சரிபார்க்க அறிவுறுத்தப்பட்டனர்.	செயல்முறையை அறிமுகப்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
ஊ.	ஆபத்து முகாமைத்துவத்திற்கான குழு நிலை வெளியிடல்கள் வெளியிடாமை வங்கியுடன் தொடர்புடைய ஆபத்து முகாமைத்துவ மற்றும் நியாயமான மதிப்பு வெளியிடல்களை மட்டுமே வங்கி வழங்கியுள்ளது, மேலும் குழு நிலை தொடர்பான வெளியிடல்கள் வழங்கப்படவில்லை.	அதற்கேற்ப வெளியிடல் கொள்கை உருவாக்கப்படும். ஆபத்து முகாமைத்துவம் தொடர்பான முக்கியமான வெளியிடல்கள் 31.12.2025க்குள் குழு மட்டத்தில் வெளியிடப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.	பொருத்தமான கொள்கைகளை உருவாக்கவும் மற்றும் தொடர்புடைய வெளியிடல்களைச் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(ii) அ.	**காலக்கழிவு உள்ளடங்கலாக கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்கள் தொடர்பிலான முன்னேற்ற விடயங்கள்** மாற்றி அமைக்கப்பட்ட கடன் வசதிகளை அடையாளம் காணுதல் ஒரு கடன் வசதியை நிலுவையுடன் மாற்றி அமைக்கும்போது வங்கி புதிய வசதிக்காகப் கடந்த நாட்களின் தாமதத்தை முன்னோக்கிக் கொண்டு செல்லவில்லை. சிறந்த நடைமுறையின்படி மாற்றி அமைக்கப்பட்ட வசதிகளுக்கான கடந்த நாட்களின் தாமதத்தை வங்கி முன்னோக்கிக் கொண்டு செல்ல வேண்டும்.	அவதானிக்கப்பட்டது. வசதியின் தொடர்புடைய நிலை DPD அடிப்படையில் வரையறுக்கப்படுகிறது. வசதிகள் மாற்றி அமைக்கப்படும்போது, மாற்றி அமைக்கப்பட்ட வசதி, மாற்றி அமைப்பதற்கு முன் இருந்த மூலதன வசதியின் நிலுவை நிலையை கருத்தில் கொண்டு, ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு (cooling off period) தொடர்புடைய நிலையில் வைக்கப்படும். குளிரூட்டும் காலத்திற்குப் பிறகு, ஒப்புக்கொண்ட விதிமுறைகளின்படி வசதியின் திருப்பிச் செலுத்துதலைப் பொறுத்து, அந்த வசதியை மீண்டும் வகைப்படுத்தலாம்	சிறந்த நடைமுறையைப் பின்பற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
ஆ	கடன் மாற்றியமைப்பிற்கான சுயாதீன சரிபார்ப்பு செயல்முறை இல்லாமை. கடன் மாற்றியமைப்பிற்கான சுயாதீன சரிபார்ப்புச் செயல்முறைக்கு போதுமான பொறிமுறையை வங்கி கொண்டிருக்கவில்லை. கடன் மோசமடைவதற்கான அறிகுறிகளைக் காட்டும் சில கடன்கள் வணிகக் காரணங்களின் அடிப்படையில் நிலை 1 (செயல்படும்) வசதிகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.	இந்த நோக்கத்திற்காக கிளை ICO களின் உதவியுடன், கடன் மாற்றியமைப்பிற்கான சுயாதீன சரிபார்ப்பு செயல்முறையைப் பெறுவதற்கான பொறிமுறையை உருவாக்குவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை வங்கி ஆராயும்.	கடன் மாற்றியமைப்பிற்கான சுயாதீன சரிபார்ப்பு செயல்முறையை அறிமுகப்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(iii) அ	**கடன் வசதிகளை மேம்படுத்துவது தொடர்பான மேம்பாட்டுப் பகுதிகள்.** இலங்கை மத்திய வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட 2021 இன் 13 ஆம் இலக்க வங்கி அதிகாரச்சட்டத்தின் வழிகாட்டுதல் பந்தி 11.1.2 இன் படி, வங்கியின் இடர் முகாமைத்துவத் திணைக்களம் மட்டுமே மீண்டும் அட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட வசதிகளை மேம்படுத்த அனுமதிக்கிறது. கணக்காய்வின்போது, கூட்டு காலக்கழிவுக் கொள்கையின் கீழ் உள்ள மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மற்றும் மீண்டும் அட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட கடன் வசதிகளை மேம்படுத்த வங்கி ஆபத்து முகாமைத்துவத் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரத்தைப் பெறுவதில்லை என்று அவதானிக்கப்பட்டது.	கருத்து அவதானிக்கப்பட்டது. IFRS அறிக்கையிடல் அமைப்பில் பயன்படுத்தப்படும் மாதிரி/பொறிமுறையானது, கூட்டுக் காலக்கழிவின் கீழ் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மற்றும் மீண்டும் அட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட கடன் வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காகக் கிடைக்கிறது. அந்தந்த (அதிகாரப்பூர்வ அறிவுறுத்தல் சுற்றறிக்கை - OIC 60/2021) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள புறநிலை அளவுகோல்களுடன் இது இணங்குகிறதா என்பதை சுயாதீனமாகச் சரிபார்க்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்படும்.	இலங்கை மத்திய வங்கியால் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டுதலைப் பின்பற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(iv)	**தரவுக் களஞ்சியம் இல்லாமை** நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கும் நோக்கத்திற்காக வங்கி பல திணைக்களங்களிடமிருந்து தரவுகளைப் பெற வேண்டியுள்ளது, மேலும் தரவைப் பெறுவதற்கு ஒரே தரவுப் புள்ளி எதுவும் கிடைக்கவில்லை.	வங்கியின் நிர்வாகம் ஒரு மத்தியப்படுத்தப்பட்ட நிறுவனத் தரவுக் களஞ்சியத்தை நிறுவுவதற்கு அனுமதி அளித்துள்ளது, மேலும் அதற்கான ஆயத்தப் பணிகள் தற்போது நடைபெற்று வருகின்றன. இது 31.12.2025க்குள் நிறைவடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.	மத்தியப்படுத்தப்பட்ட தரவுக் களஞ்சியத்தை நிறுவ நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(v)	**கிளைகளுக்கு இடையேயான மீதிகளை இணக்கஞ் செய்வதற்கான தானியங்கி செயல்முறை இல்லாமை** வங்கி தற்போது கையேடு மூலமாகவே வன் பிரதி ஆவணங்களைப் பயன்படுத்தி, ஒவ்வொரு கிளைக்கும் தனித்தனி வேலைத் தாள்களைப் பராமரித்து, கிளைகளுக்கு இடையேயான மீதிகளை இணக்கஞ் செய்து வருகிறது. இதன் விளைவாக, கணக்காய்வு நேரத்தில் முழு வங்கியின் கிளைகளுக்கு இடையேயான நிலுவைகளின் ஒருங்கிணைந்த சமரச அறிக்கையை வங்கியால் வழங்க முடியவில்லை. மேலும், கிளைகளுக்கு இடையேயான மீதிகளை இணக்கஞ் செய்து முறையான மறுஆய்வு செயல்முறை எதுவும் நடைமுறையில் இல்லை என்றும் அவதானிக்கப்பட்டது. ஒரு தானியங்கி மற்றும் மத்தியப்படுத்தப்பட்ட சமரச	''மத்திய அலுவலகம் எங்கள் கணக்கு/கிளைகளுக்கு இடையேயான கணக்கு செயல்பாட்டை நிறுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறு தற்போது பரிசீலனையில் உள்ளது, மேலும் இது குறித்த விவாதங்கள் நடைபெற்று வருகின்றன. நிறுத்துவது சாத்தியமில்லை என்றால், ''மத்திய அலுவலகம் எங்கள் கணக்கு/கிளைகளுக்கு இடையேயான கணக்கை'' தானியங்குமயமாக்கும் செயல்முறை 2025 ஆம் ஆண்டிற்குள் தொடங்கப்படும்.	கணக்காய்விற்குத் தேவையான விவரங்களை வழங்கவும் மற்றும் கிளைகளுக்கு இடையேயான மீதிகளை இணக்கஞ்செய்வதற்கு ஒரு முறையான மீளாய்வுச் செயல்முறையை நடைமுறைப்படுத்தவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

	செயல்முறை இல்லாதது, அத்துடன் சுயாதீன மறுஆய்வு இல்லாதது, நிதிப் பதிவுகளில் பிழைகள், தாமதங்கள் மற்றும் சாத்தியமான தவறான அறிக்கைகள் ஏற்படும் அபாயத்தை அதிகரிக்கிறது.		
(vi)	காலக்கழிவு ஏற்பாடுகளைக் கணக்கிடப் பயன்படுத்தப்படும் அமைப்பில் அடையாளம் காணப்பட்ட குறைபாடுகள் 2024 திசெம்பர் 31 ஆம் தேதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான தனிநபர் மற்றும் காலக்கழிவுக் கணக்கீடு இரண்டிற்கும் அமைப்பில் உள்ள சிக்கல்கள் காரணமாக 283 கடன் ஒப்பந்தங்கள் ரூபா. 271 மில்லியன் தொகைக்கு, பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படவில்லை. வங்கி இந்த கணக்கீடுகளை ஒரு தனி அமைப்பின் மூலம் தானியங்குமயமாக்கியுள்ளது. இருப்பினும், மேலே குறிப்பிட்ட சிக்கல்கள் மற்றும் முந்தைய ஆண்டின் அவதானிப்புகள் காரணமாக, அதிக சிக்கல் நிறைந்த இந்த கணக்கீடுகளை வங்கி கையால் செய்துள்ளது.	கருத்து அவதானிக்கப்பட்டது. இந்தச் செயல்முறை முழுமையாகத் தானியங்குமயமாக்கப்படும் வரை, இது கையாளப்பட வேண்டியிருக்கும். இருப்பினும், அனைத்து கடன் ஒப்பந்தங்களும் கைப்பற்றப்பட்டுள்ளஎன்பதை உறுதிப்படுத்த கையால் சரிபார்க்கும் முறை நிறுவப்பட்டுள்ளது. தானியங்குமயமாக்கல் செயல்பாட்டுடன் சேர்ந்து, 31.12.2025 க்குள் மேம்பாடுகள் செய்யப்படும்.	இந்தச் சிக்கலைச் சரிசெய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்
(vii)	**கிளைகளுக்கிடையேயான பொதுப் பேரேட்டுக் கணக்குகள்** கிளைகள் தங்களின் கிளைகளுக்கிடையேயான கணக்குகளுக்கும், தத்தமது செலவு மையங்களின் கீழ் உள்ள ”மத்திய அலுவலகம் - நமது கணக்கு” கணக்குக்கும் இடையிலான வேறுபாடுகளைச் இணக்கஞ்செய்ய வேண்டியது அவதானிக்கப்பட்டது. இருப்பினும், பின்வரும் அவதானிப்புகள் செய்யப்பட்டுள்ளன: • சில கிளைகள் குறிப்பிட்ட மாதங்களுக்கான இணக்கங்களைச் செய்யவில்லை. • இணக்கஞ் செய்தலில் ஏற்பட்ட தாமதங்கள் காரணமாக, இணக்கஞ்செய்யப்படாத மீதிகள் பல காலங்களாகத் தொடர்ந்தன. சரியான நேரத்தில் இணக்கங்களைச் செய்யாதது நிதி அறிக்கையிடலில் பிழைகள், தவறான அறிக்கைகள் மற்றும் சரிசெய்யப்படாத வேறுபாடுகளுக்கான அபாயத்தை அதிகரிக்கிறது.	கருத்து ஏற்கப்பட்டது. பிழைகளின் அபாயத்தைக் குறைக்க, ”மைய அலுவலகம் - நமது கணக்கு” கணக்கைத் தொடராமல் நிறுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறு தற்போது பரிசீலனையில் உள்ளது, இது குறித்து விவாதங்கள் நடந்துகொண்டிருக்கின்றன. இதற்கிடையில், அனைத்துக் கிளைகளும் தங்கள் இணக்கக் கூற்றுக்களை கணக்குத் துறையின் மாதாந்திர நினைவூட்டல் கடிதங்கள் மற்றும் வழக்கமான பின்தொடர்தல் அழைப்புகளின் ஆதரவுடன் உடனடியாகச் சமர்ப்பிக்குமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.	கிளைகளுக்கிடையேயான பொதுப் பேரேட்டுக் கணக்குகளை முறையாகச் இணக்கஞ் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(viii)	**கடன் அட்டை நடவடிக்கைகள்** பயண அட்டை		
அ.	வங்கி, பயண அட்டை தொடர்பான 22312015 என்ற பொதுப் பேரேட்டுக் கணக்கிற்கு(GL) போதுமான இணக்கங்களை பராமரிக்கவில்லை. சரியான இணக்கம் இல்லாதது, இந்தக் கணக்குடன் தொடர்புடைய நிதி அறிக்கைகளின் துல்லியம் மற்றும் நம்பகத்தன்மை குறித்து கவலைகளை எழுப்புகிறது.	பயண அட்டை மேலாண்மை அமைப்பு ஒரு கிளவுட் அடிப்படையிலானது ஆகும். இது வங்கியின் உள் கணக்கு அமைப்புடனும் பொதுப் பேரேடுகளுடனும் இணைக்கப்படவில்லை. எனவே, பயண அட்டை ஏற்றும் பொதுப் பேரேட்டுக் கணக்கு 22312015-ஐ இணக்கஞ்செய்ய நாங்கள் கையேடு செயல்முறையைப் பின்பற்றுகிறோம். இங்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை, பயண அட்டை மேலாண்மை அமைப்பிலும், பொதுப் பேரேட்டுக் கணக்கிலும் உள்ள தொகைகளை ஒப்பிட்டுப் பார்க்க மட்டுமே பயன்படுத்தப்படுகிறது. நிறுவன முகாமைத்துவக் குழுவின் அனுமதியுடன், இணக்கச் செயல்முறையை தானியங்குமயமாக்கும் பணி ஏற்கனவே தொடங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்தத் செயற்திட்டம் 2026 ஏப்ரல் 30, க்கு முன்னர் நிறைவடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.	உரிய பொதுப் பேரேட்டுக் கணக்குகளை முறையாகச் இணக்கஞ் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
ஆ.	**CEFT மற்றும் ATM பரிவர்த்தனைகளுக்கான இணக்கஞ்செய்தல் செய்முறையில் இணங்காணப்பட்ட முக்கிய குறைபாடுகள்.** Lanka Pay வழியாகச் செய்யப்படும் CEFT மற்றும் ATM பரிவர்த்தனைகளுக்கு சரியான இணக்கஞ்செய்தல் செயல்முறை இல்லை. அதன்படி, 2024 டிசம்பர் 31, நிலவரப்படி CEFT பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பான 04 பொதுப் பேரேட்டுக் கணக்குகளுக்கும் இணக்கஞ்செய்தல் ஆவணங்களுக்கும் இடையில் ரூபா. 597 மில்லியன் வேறுபாடும், ATM பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பான 04 பொதுப் பேரேட்டுக் கணக்குகளுக்கும் இணக்கஞ்செய்தல் ஆவணங்களுக்கும் இடையில் ரூபா. 52.7 மில்லியன் வேறுபாடும் கண்டறியப்பட்டது. ஒரு சரியான தினசரி இணக்கஞ்செய்தல் செயல்முறை இல்லாதது, உள் மோசடி	புதிய CEFT ஸ்விட்ச் செயல்படுத்தலுடன், ஒரு தானியங்கி இணக்கஞ்செய்தல் தொகுதியானது செயல்படுத்தப்படும். பரிவர்த்தனை பெறுநரின் சரிசெய்தல் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது மற்றும் வணிகக் குழுவால் தீர்வுப் பதிவைக் கண்டுபிடிக்க முடிந்தது. விதிவிலக்கான உருப்படிகளைக் கண்டறிதல் மற்றும் பதிவின் தானியங்கிமயமாக்கல் தற்போது உருவாக்கத்தில் உள்ளது. வழங்குநரின் இணக்கஞ்செய்தல் உருவாக்கத்தில் உள்ளது மற்றும் CEFT வழங்குநர் செயல்படுத்தலுக்கு	CEFT மற்றும் ATM இணக்கஞ்செய்தல் செயல்முறையை முறையாகச் செயல்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

	மற்றும் பிழைகளுக்கான குறிப்பிடத்தக்க அபாயத்தை உருவாக்குகிறது, இது வங்கியின் நற்பெயரைக் கெடுக்கும்.	இணக்கஞ்செய்தல் செயல்பாட்டுக்குக் கொண்டுவரத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.	
இ.	**கடன் அட்டை** கடன் அட்டை தினசரி மீதி அசைவு அறிக்கை 2021 ஏப்ரல் முதல் ஒரு தவறான பூச்சிய ஆரம்ப மீதியாக பிரதிபலிக்கிறது, இதன் விளைவாக அறிக்கையிடப்பட்ட நிலுவைகளில் தொடர்ச்சியான முரண்பாடு ஏற்படுகிறது. இந்தச் சிக்கல் இன்றுவரை சரிசெய்யப்படவில்லை, மேலும் மதிப்பிடப்பட்ட நிதியியல் தாக்கம் அண்ணளவாக ரூபா.5 பில்லியன் ஆகும். ஒரு தற்காலிகத் தீர்வாக, முரண்பாட்டைக் கணக்கிடுவதற்கு அறிக்கையின் நிலுவையைச் சரிசெய்வதன் மூலம் தினசரி மூலதனக் கலவையை இணக்கஞ்செய்தல் கையேடு மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.	கருத்து ஏற்கப்பட்டது. பயன்பாட்டு விற்பனையாளரான TSYS கார்ட் டெக் லிமிடெட்டமிருந்து தீர்வு பெறப்பட்டுள்ளது. பேட்ச் வெளியீடு UATஇல் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் இடைவெளிகள் கவனிக்கப்பட்டதால், பயன்பாட்டு விற்பனையாளருடன் தொடர்ச்சியான விவாதம் நடந்து வருகிறது.	இணக்கஞ்செய்தல் செயல்முறையை முறையாகச் செயல்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
ஈ	திரும்பப் பெறப்பட்ட கடன் அட்டைகள், பௌதீக அட்டை அழிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் கடன் அட்டை முகாமைத்துவ அமைப்பில் நிறுத்தப்படுவது அல்லது ரத்து செய்யப்படுவது இல்லை. இது உள் மோசடிகளுக்கு வழிவகுக்கும், மேலும் புதுப்பித்தல் திகதியில், தேவையற்ற முறையில் அதே அட்டை புதுப்பிக்கப்படும்.	கவனிக்கப்பட்டு, 31.05.2025 நிலவரப்படி சரிசெய்யப்பட்டது.	திரும்பப் பெறப்பட்ட கடன் அட்டைகள், பௌதீக அட்டை அழிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் கடன் அட்டை முகாமைத்துவ அமைப்பில் நிறுத்தப்பட வேண்டும் அல்லது ரத்து செய்யப்பட வேண்டும்

1.6 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

1.6.1 பெறவேண்டியவைகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான வட்டி துணைக்கம்பனி உரிமைக்கோரல் கணக்குகளில் நீண்டகால நிலுவை மீதிகள் அத்தகைய மீதிகளை தீர்ப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காமல் காணப்பட்டன.	<u>**வைப்பு**</u> கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மீளப்பெற வேண்டிய தொகைகள் குறித்து வங்கி நிதியமைச்சகத்துடன் தொடர்ந்து தொடர்பில் உள்ளது. அமைச்சகத்தால் அவ்வப்போது பணம் செலுத்தப்பட்டு வருகிறது. 2025 ஆம் ஆண்டிலும், மூத்த குடிமக்களின் வைப்புகளுக்கான வட்டி ஈடுசெய்தல் மீளப்பெற	நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள வட்டி மானிய கோரிக்கைத் தொகைகளைத் தீர்க்கத் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.

தயாரிப்பு வகை	GL குறியீடு	2024.12.31 இல் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள வட்டி (ரூபா. '000')	பெறவேண்டிய வட்டியின் வயதுப் பகுப்பாய்வு ((ரூபா. 000) 03 மாதங்களிற்கு கீழ்	03 - 06 மாதங்களிற்கு இடைப்பட்டது	06 - 12 மாதங்களிற்கு இடைப்பட்டது	01 - 02 ஆண்டுகளிற்கு இடைப்பட்டது	02 ஆண்டுகளிற்கு மேற்பட்டது
வைப்பு							
விசேட வைப்பு கணக்குகளுக்கு பெறப்பட வேண்டிய ஊக்குவிப்பு வட்டி	11310600	268,664	59,535	31,020	64,770	113,339	-
ஊக்குவிப்பு மீள்நிரப்பல் பெறவேண்டிய சிரேஷ்ட பிரஜை	11310566	13,108,450	-	-	-	2,278,823	10,829,627
கடன்கள்							
எண்டர்பிரைஸ் ஸ்ரீ லங்கா	51501021	501,539.30	64,041.67	71,871.61	26,334.03	222,308.40	116,983.59
தியவர திரிய	51501018	14,953.78	1,746.38	1,952.72	4,574.02	6,680.65	-
STaRR செயற்திட்டம்	51501018	2,654.07	746.11	888.90	1,019.06	-	-
NCRCS	51501006	439,250.29	240,418.11		66,207.43	132,624.74	-

வேண்டிய கணக்கிற்காக ரூபா. 2.3 பில்லியன் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கடன்கள்:

- ”என்ரபிறைஸ் ஸ்ரீலங்கா” திட்டத்தின் கீழ் நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள வட்டி மானியக் கோரிக்கைகள், கணக்காய்வுத் தடையின்மை பெற்ற பிறகு, 31/10/2025 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ செலுத்தப்படுவதற்காக நிதியமைச்சகத்திற்கு அனுப்பப்படும்.
- ‘‘தியவர திரிய கடன் திட்டம்” நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள வட்டி மானியம் செலுத்துவது தொடர்பாக, உதவிப் பொது முகாமையாளர் அபிவிருத்தி வங்கிப் பிரிவு மீன்வளம் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் அமைச்சகத்தின் பணிப்பாளர் நாயகத்துடன் பலமுறை விவாதம் நடத்தியும் எந்தப் பயனும் இல்லை. தற்போது, 2022 டிசம்பர் முதல் அமைச்சகம் மானியத்தைச் செலுத்துவதில்லை, ஏனெனில் செயல்படாத கடன்களுக்கும் அவர்கள் மானியம் செலுத்த வேண்டியுள்ளது. இந்தச் சிக்கலைப் பற்றி விவாதிக்க, 25/02/2025 அன்று, பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (அபிவிருத்தி வங்கி மற்றும் கிளைக் கடன் செயற்பாடுகள் - பகுதி 2), மீன்வளம் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் அமைச்சகத்தின் செயலாளருடன் ஒரு சந்திப்பைக் கோரினார், ஆனால் இன்றுவரை அமைச்சகம் கடிதத்திற்குப் பதிலளிக்கவில்லை.
- குறிப்பிட்ட அமைச்சகத்திடம் இருந்து பதில் வராததால், பிரதிப்

பொது முகாமையாளர் (அபிவிருத்தி வங்கி மற்றும் கிளைக் கடன் செயற்பாடுகள் - பகுதி 2), 24/10/2025 திகதியிட்ட கடிதம் மூலம் நிலுவையில் உள்ள மானியத் தொகையை உடனடியாகச் செலுத்துமாறு கோரியுள்ளார்.

- வட்டி இல்லா கல்வி கடனுக்கான வட்டி மானியம் 2025 யூலை வரை பெறப்பட்டுள்ளது.
- NCRCS வட்டி மானியம் 2024 இரண்டாம் பருவம் II க்கான தொகை மத்திய வங்கியால் செலுத்தப்படாமல் நிலுவையில் உள்ளது.

1.6.2 செலுத்த வேண்டியவைகள்

<table>
<tr><th>கணக்காய்வு அவதானிப்பு</th><th>முகாமைத்துவ கருத்துரை</th><th>பரிந்துரை</th></tr>
<tr><td>பின்வரும் நீண்டகால செலுத்தவேண்டிய மீதிகள் அத்தகைய மீதிகளை தீர்ப்பதற்கு திருப்திகரமான நடவடிக்கை எடுக்காமல் காணப்பட்டன. விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.
<table>
<tr><th>GL கணக்கின் பெயர்</th><th>GL இல.</th><th>தொகை (ரூபா)</th><th>குறிப்புக்கள்</th></tr>
<tr><td>சேகரிக்கப் பட்ட கட்டண பெறுகை உறுதிச்சீட்டுக்கள்</td><td>22310082</td><td>108,082,023</td><td>மீதிகளின் வயதுப் பகுப்பாய்வு
<table>
<tr><th>மீதிகள்</th><th>2024.12.31 இல் உள்ளவாறான மீதி (ரூபா)</th><th>2023.12.31 இல் உள்ளவாறான மீதி (ரூபா)</th></tr>
<tr><td>5 ஆண்டுகளுக்கு மேல்</td><td>95,863,998</td><td>96,483,499</td></tr>
<tr><td>5 முதல் 2 ஆண்டுகள் வரை</td><td>1,571,649</td><td>3,958,352</td></tr>
<tr><td>2 முதல் 1 ஆண்டு வரை</td><td>339,034</td><td>1,092,287</td></tr>
<tr><td>1 ஆண்டிற்கும் குறைவானது</td><td>10,307,342</td><td>25,401,803</td></tr>
<tr><td>மொத்தம்</td><td>108,082,023</td><td>126,935,941</td></tr>
</table></td></tr>
</table></td>
<td><u>வசூலுக்காக அனுப்பப்பட்ட பற்றுச் சீட்டுகளின் வரவுகள்</u>

1 முதல் 5 வருடங்களாக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள நிதியைக் கோரி எந்தவொரு வணிகரிடமிருந்தும் கோரிக்கைகள் எதுவும் பெறப்படவில்லை. மேலும், தொடர்ச்சியான சட்ட நடவடிக்கைகளின் காரணமாகத் தக்கவைக்கப்பட்டன. முகாமையுடன் நடந்த விவாதங்களின்படி, சட்டச் சிக்கல்கள் அல்லாத பிற பெறுகைகள் தற்செயல்</td>
<td>நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகளைத் தீர்க்கத் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>மொத்த நிலுவைத் தொகை குறைந்திருந்தபோதிலும் மீளாய்வாண்டில் நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் தீர்க்கப்படாமல் உள்ளன.</td>
<td>கணக்கில் உள்ளடக்கப்படுவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.</td>
</tr>
<tr>
<td>போலி காசோலை மற்றும் மோசடிகளுக்கான ஒதுக்கம்</td>
<td>22310122</td>
<td>1,755,943, 419</td>
<td>மீதியின் வயதுப் பகுப்பாய்வு.
<table>
<tr><th>மீதிகள்</th><th>2024.12.31 இல் உள்ளவாறான மீதி (ரூபா)</th><th>2023.12.31 இல் உள்ளவாறான மீதி (ரூபா)</th></tr>
<tr><td>More than 5 years</td><td>1,097,998, 002.97</td><td>1,001,922, 556.30</td></tr>
<tr><td>From 5-2 years</td><td>416,207, 518.65</td><td>62,306, 800.18</td></tr>
<tr><td>From 2 – 1 year</td><td>65,729, 903.20</td><td>476,301, 676.14</td></tr>
<tr><td>Less than 1 year</td><td>98,258, 992.23</td><td>69,207, 851.63</td></tr>
<tr><td>Total</td><td>1,755,943, 418.55</td><td>1,609,738, 884.25</td></tr>
</table>
மொத்த நிலுவைத் தொகை குறைந்திருந்தபோதிலும் 2024 ஆம் அண்டின் இறுதியில் நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் தீர்க்கப்படாமல் உள்ளன.</td>
<td>மேலும், நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள அட்டை மையத்தின் நிலுவைகளைக் குறைப்பதற்காக வங்கி ஒரு உள் கொள்கையை வகுத்துள்ளது, மேலும் இது கருத்துகள் மற்றும் ஒப்புதலுக்காக திணைக்களங்களுடன் பகிரப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இறுதி செய்யப்பட்ட கொள்கை இயக்குநர்கள் சபையின் அனுமதிக்காகச் சமர்ப்பிக்கப்படும்.</td>
</tr>
<tr>
<td>மொத்தம்</td>
<td></td>
<td>1,864,025, 442</td>
<td></td>
<td><u>போலியான காசோலை மற்றும் மோசடிகளுக்கான கையிருப்பு</u>
இது, அந்தந்த கிளைகளால் தவறான/போலியான ஆவணங்களுக்காகச் செய்யப்பட்ட ஏற்பாடுகளையும் உள்ளடக்கியது. மீட்புச் செயல்முறை முடிந்தவுடன் (காப்பீட்டுக் கோரிக்கை பெறப்பட்டது / தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது), செய்யப்பட்ட ஏற்பாடுகளை மாற்றுவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும். எதிர்காலத்தில்</td>
</tr>
</table>

		இதுபோன்ற சம்பவங்களைத் தவிர்க்க வங்கி அவ்வப்போது தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுத்துள்ளது மற்றும் நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள தொகைகளைத் தீர்ப்பதற்கான வசதி செய்யப்பட்டுள்ளது.	

1.6.3 முற்பணங்கள்

	கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு இலங்கை அரசாங்கம் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான நிறுவனங்களுக்கு (SOEs) சொந்தமான கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களின் மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 966,071.52 மில்லியன் ஆகும். இது மொத்த கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களில் இருந்து 39.66 சதவீதத்தையும் வங்கியின் மொத்த சொத்து பெறுமதியில் இருந்து 19.37 சதவீதத்தையும் குறிக்கிறது. வங்கியின் மொத்த கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களின் சதவீதமாக இந்த அரசாங்கத்தின் வெளிப்பாடு முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது 1.46 சதவீதத்தால் சற்று அதிகரித்திருந்தது.	31.08.2025 அன்றைய நிலவரப்படி, அரசாங்கம் மற்றும் அரச நிறுவனங்களின் (SOEs) மீதான ஈடுபாடு வங்கியின் மொத்த கடன் மதிப்பில் 31.99% ஆக இருந்தது. இது 31.12.2024 உடன் ஒப்பிடுகையில் 7.67% சரிவை காட்டுகிறது. இது கடன் தொகுப்பு முறையாக நிர்வகிக்கப்படுவதைக் குறிக்கிறது. முதல் 10 SOEகள் நாட்டின் பொருளாதாரத்தை சீராக இயக்க வங்கி வசதி செய்து கொடுக்க வேண்டிய அத்தியாவசிய சேவை வழங்குநர்களை உள்ளடக்கியுள்ளன.	இலங்கை அரசாங்கம் மற்றும் அரச நிறுவனங்களின் கடன் வசதிகளின் மீள்அறவீடுகளை உன்னிப்பாகக் கண்காணிக்க வேண்டியுள்ளது.
(ii)	2024 டிசம்பர் 31 அன்றைய நிலவரப்படி, இலங்கை அரசாங்கம் , வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை , ஸ்ரீலங்கன் ஏயர் லைன்ஸ் லிமிடெட் , சிலோன் பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம் , தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை , இலங்கை துறைமுகங்கள் அதிகாரசபை , லங்கா கோல் கம்பனி (தனியார்) லிமிடெட் , அரச மருந்தாக்கல் கூட்டுத்தாபனம் , ஓய்வூதியத் திணைக்களம் , மற்றும் இலங்கை மின்சார சபை ஆகியன முதல் 10 அரச நிறுவனங்களாக (SOEs) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த முதல் 10 அரச	இந்த 10 பெரிய SOEகளுக்கும் நேரடியாக நிதி வழங்கப்படவில்லை. இது ஒரு கட்டண முறை மட்டுமேயென்பதுடன் மேலும் வசதித் தீர்வுகள் திறைசேரியால் உத்தரவாதம் அளிக்கப்படுகின்றன. 30.06.2025 அன்றைய	மீள்அறவீடுகளைத் தொடர்ந்து கண்காணிப்பதும், கடன் அபாயத்தைக் குறைப்பதற்காகப் பொருத்தமான வரம்புகளைப் பேணுவதும் அவசியமாகின்றது.

நிறுவனங்களின் (SOEs) திரட்டப்பட்ட மூலதன நிலுவைத் தொகை 2024 டிசம்பர் 31 அன்றைய நிலவரப்படி ரூபா. 855,639.30 மில்லியன் எனப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இது அரசாங்கம் மற்றும் அரச நிறுவனங்களுக்கு (SOEs) சொந்தமான கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்களின் மொத்த நிலுவைத் தொகையில் 92.14 சதவீதத்தைக் குறிக்கிறது. எனவே, இந்த முக்கியப் பத்து அரச நிறுவன வாடிக்கையாளர்கள் மீதான பெரும் சார்புநிலை காணப்படுகிறது.

நிறுவனம்	2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிலுவை மீதி ரூபா. மில்லியன்	பிணை	பிணை பெறுமதி
இலங்கை அரசாங்கம் (USD வசதி)	463,844.91	நிபந்தனையற்றது	
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	115,567.80	திறைசேரி உத்தரவாதம்	ரூபா.148,759.33 மில்லியன்
லங்கன் ஏயர் லைன்ஸ் லிமிடெட்	66,581.24	திறைசேரி உத்தரவாதம்	யூஎஸ்டி 5 மில்லியன்
		ஆறுதல் கடிதம்	ரூபா.12,900 மில்லியன் யூஎஸ்டி 100 மில்லியன்
		ஸ்ரீ லங்கன் கேட்டரிங் லிமிட்டட்டின் சாதாரண பங்குகள் மீதான அடமானம் மாற்றுப் பட்டியல் மற்றும் நகர்வு ஆவணங்கள்	யூஎஸ்டி 186 மில்லியன்
சிலோன் பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம்	56,391.52	திறைசேரி இழப்பீடு	ரூபா.100,000 மில்லியன்
தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை	41,300.55	திறைசேரி உத்தரவாதம்	ரூபா.33,186.52 மில்லியன் யூஎஸ்டி 73.07 மில்லியன்
		மாற்றுப் பட்டியல் மற்றும் நகர்வு ஆவணங்கள்	

நிலவரப்படி, இலங்கை அரசாங்கம் மற்றும் அரச நிறுவனங்களின் மொத்த ஈடுபாடு வங்கியின் மொத்த கடன் மதிப்பில் 32.06% ஆக உள்ளது.

வங்கி, பணப்புழக்கம் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் திறனை மதிப்பிடுவதன் மூலம் நிதி ரீதியாகச் சாத்தியமான SOEகளுக்கு நிதியுதவி அளித்து வருகிறது.

		நிலையான வைப்பு/ காசு எல்லை	
இலங்கை துறைமுகங்கள் அதிகாரசபை	29,357.42	நிலையான வைப்புக்கள் மாற்றுப் பட்டியல் மற்றும் நகர்வு ஆவணங்கள்	ரூபா.29.52 மில்லியன்
லங்கா கோல் கம்பனி (பிறைவெட்) லிமிடெட்	25,692.05	திறைசேரி உத்தரவாதம்	ரூபா.50,000 மில்லியன்
அரச மருந்தாக்கல் கூட்டுத்தாபனம	21,215.92	மாற்றுப் பட்டியல் மற்றும் நகர்வு ஆவணங்கள் நிபந்தனை யற்றது பாதீட்டு ஒதுக்கீட்டுடனான ஆறுதல் கடிதம்	100%
ஓய்வூதியத் திணைக்களம்	19,445.14	நிபந்தனை யற்றது	
இலங்கை மின்சார சபை	16,242.75	திறைசேரி உத்தரவாதம் மற்றும் நிபற்தனை யற்றது.	ரூபா.4,540 மில்லியன்
மொத்தம்	**855,639.30**		

(iii) கடந்த 5 வருட காலப்பகுதியில் வங்கியின் முதல் 10 செயலிழந்த வாடிக்கையாளர்கள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டதில், பின்வரும் வாடிக்கையாளர்கள் கடந்த 5 வருடங்களில் அதிகபட்ச செயலிழப்புடன் காணப்படுகின்றனர் என்பது தெரியவந்துள்ளது. அதன் விபரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

வாடிக்கையாளரின் பெயர்	**மொத்த செயற்பாடற்ற கடன் மீதி (2024/12/31) (ரூபா. மில்லியன்)**
நாறதோ அக்றோ லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டட்	6,923.22
தெற்காசிய தொழில்நுட்ப நிறுவகம்	5,039.62
ஸ்ரீ இக்யூப்மென்ட் பினான்ஸ் லிமிட்டட்	4,894.57

2019 ஆம் ஆண்டுக்குப் பிறகு கொவிட்-19 தொற்றுநோய் பரவல், பேரியல் பொருளாதார நிலைமைகளில் ஏற்பட்ட பாதகமான மாற்றங்கள் மற்றும் வரித் திருத்தங்களின் தாக்கம் காரணமாக ’நிலை 03 க்கு புதிய இடமாற்றங்கள் அதிகரித்துள்ளன. இதனால், பெரும்பாலான துறைகளால் அவற்றின் அதிகபட்ச திறனுடன் செயல்பட முடியவில்லை. மேலும், அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின்படி, அங்கீகாரம் பெற்ற வங்கிகள் 31.03.2025

வருங்காலத்தில் கடன் வழங்குவதற்கு முன்னர் மீள்அறவீடுகளைத் தொடர்ந்து கண்காணிப்பதும், திருப்திகரமான வாடிக்கையாளர் கடன் மதிப்பீட்டை உறுதிப்படுத்துவதும் அவசியம்.

தோலியா இன்வெஸ்ட்மென்ட்	4,864.64
மிஹின் லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டட்	4,815.93
டபிள்யூ எம் மென்டிஸ் & கம்பனி லிமிட்டட்	4,654.23
டபிள்யூ எம் மென்டிஸ் & கம்பனி லிமிட்டட்	4,644,.16
மல்கவான எகோ றிசோர்ட் லிமிட்டட்	4,351.14
கடுவெல கோல்டிங்ஸ்	3,057.07
ஹிங்குறான அக்றோ பிறைவேட லிமிட்டட்	3,005.84
மொத்தம்	**46,250.42**
முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது முக்கிய 10 NPL மீதியின் அதிகரிப்பு (ரூபா.மில்லியன்)	8,857.02
முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது முக்கிய 10 NPL மீதியின் அதிகரிப்பின் சதவீதம் (%) (ரூபா.மில்லியன்)	23.69%

- 2024 டிசம்பர் 31 நிலவரப்படி, முதல் 10 செயலிழந்த வாடிக்கையாளர்களின் திரட்டப்பட்ட நிலுவைத் தொகை ரூபா. 46,250.42 மில்லியன் ஆகும். இது முந்தைய ஆண்டை விட ரூபா. 8,857 மில்லியன் அல்லது 23.69 சதவீதம் அதிகரிப்பைக் காட்டுகிறது.இந்தத் திரட்டப்பட்ட நிலுவைத் தொகை, 2024 டிசம்பர் 31 நிலவரப்படி, வங்கியின் 'நிலை III மொத்த கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களில்' 12.41 சதவீதத்தைக் குறிக்கிறது.
- 2024 டிசம்பர் 31 நிலவரப்படி முதல் 10 செயலிழந்த வாடிக்கையாளர்களின் திரட்டப்பட்ட நிலுவை 136.09 சதவீதம் அல்லது ரூபா. 26,660.04 மில்லியன் அதிகரித்துள்ளது.

வரை செயலிழந்த முன்பணங்களுக்கான பறாதே நிறைவேற்றத்தை இடைநிறுத்தும்படி அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளன. இது சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதன் மூலம் நிலுவைத் தொகையை மீட்கும் செயல்பாட்டைப் பாதகமாகப் பாதிக்கிறது. எனினும், வங்கியின் சொத்துத் தரத்தை வலுப்படுத்தும் அதே வேளையில் நிலை III' தொகையைக் குறைப்பதற்காக, மீட்புக் கூட்டுப்பிரிவு தொடர்ந்து பின்வரும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகிறது.

1. துணைப் பொது முகாமையாளர் (மீட்புக் கூட்டுப்பிரிவு) மற்றும் மீட்புக் குழுவினர், வணிக அலகுகளின் ஒவ்வொரு உறவுமுறைக் குழுவுடனும் மாதாந்திர தனிப்பட்ட சந்திப்புகளை நடத்துதல், குறிப்பாக கண்காணிப்புப் பட்டியலில் உள்ள சாத்தியமான வாடிக்கையாளர்களுக்கு கவனம் செலுத்தி, ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட சீரமைக்கும் உத்திகளைப் பின்பற்றுதல்.
2. கடன் குழுவிடம் மாதாந்த அறிக்கையைச் சமர்ப்பித்தல்.

- கடன் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதங்களுக்குள் NPCF க்கு மாற்றப்பட்ட வசதிகளின் விவரங்கள்.

- கூட்டு நிறுவனப் பிரிவின் கண்காணிப்புப் பட்டியலில் உள்ள நிறுவனங்களின் கடன் அபாயத்தைக் குறைக்க எடுக்கப்பட வேண்டிய சீரமைப்பு நடவடிக்கைகள்.

3. ஒவ்வொரு வணிக அலகிலும் உள்ள முக்கிய NPCF மற்றும் கண்காணிப்புப் பட்டியலில் உள்ள வசதிகளை உள்ளடக்கி, பிரதான இடர் அதிகாரியால் தலைமை தாங்கப்படும் NPA மீளாய்வுக் கூட்டங்களை வாராந்திர அடிப்படையில் நடத்துதல்.
4. தொடர்ச்சியான கண்காணிப்பு மற்றும் பின்தொடர்தலை உறுதி செய்வதற்காக, ஒவ்வொரு வணிக அலகிலும் உள்ள முதல் செயலிழந்த வாடிக்கையாளர்களுக்கு, பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்பட்ட குறிப்பிட்ட தனிப்பயனாக்கப்பட்ட மீட்புத் திட்டத்தை உருவாக்குதல்

- தொடர்ந்து நடைபெற்று வரும் சட்டரீதியான வழக்குகள்.
- மறுசீரமைப்பு/ மறு அட்டவணைப்படுத்தல் மூலம் உயிர்ப்பிக்க/ மீட்க சாத்தியமுள்ள வாடிக்கையாளர்கள்.

(iv) மீளாய்வாண்டில் கட்டணம் செலுத்தத் தவறியதன் காரணமாக இருபது பெருநிறுவன வாடிக்கையாளர்கள் செயலிழந்த வாடிக்கையாளர்களாகப் பெருநிறுவன மீட்புப் பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளனர். 2024 டிசம்பர் 31 நிலவரப்படி, இந்த வாடிக்கையாளர்களின் திரட்டப்பட்ட மூலதன நிலுவைத் தொகை ரூபா. 15,195.37 மில்லியன் எனப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த வாடிக்கையாளர்கள் மீது மேற்கொள்ளப்பட்ட மாதிரிக் கணக்காய்வில் பின்வரும் அவதானிப்புகள் வெளியாகியுள்ளன.

அ)வொய்ஸ் ஒவ் ஏசியா நெற்வேக் (பிறைவெட்) லிமிட்டட் 2006 ஆம் ஆண்டு நிறுவப்பட்ட வொய்ஸ் ஒவ் ஏசியா நெற்வேக் (பிறைவெட்) லிமிட்டட் ஆனது ரியல் ரேடியோ மற்றும் சியாத எ/ப்எம் போன்ற வானொலி நிலையங்கள் மற்றும் சியாத டிவி மற்றும் வர்ணம் டிவி போன்ற தொலைக்காட்சி சேனல்கள் உட்பட பல்வேறு ஊடக சேனல்களை இயக்குகிறது. ரூபா. 200 மில்லியன் மிகைப்பற்று, ரூபா. 70 மில்லியன் குறுகிய காலக் கடன் மற்றும் தவணைக் கடனின் மூலதன நிலுவையில் ரூபா. 28.5 மில்லியன் ஆகியவற்றைத் தீர்ப்பதற்காக, 2019 நவம்பர் இல் இந்நிறுவனத்திற்கு ரூபா. 298.5 மில்லியன் கடன் வழங்கப்பட்டது. இருப்பினும், நிலையான திருப்பிச் செலுத்துதலில் தவறியதன் காரணமாக, இக்கடன் 2023 நவம்பர் இல் செயலிழக்கப்பட்டதாக வகைப்படுத்தப்பட்டது. பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன: 1. 2018 பெப்ரவரி 21 திகதியிட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் அடிப்படையில் ரூபா. 275 மில்லியன் மதிப்புள்ள நிலையான சொத்து மீதான முதன்மை அடமானம் மூலம் கடன் பாதுகாக்கப்பட்டு இருந்தது. இருப்பினும், நிலுவையில் உள்ள கடனின் தொகை பிணையின் கட்டாய விற்பனை மதிப்பு (FSV) கடன், வட்டி மற்றும் பிற நிலுவைத் தொகையை முழுமையாக ஈடுகட்ட போதுமானதாக இல்லை என்பதைக் குறித்து 2025 சனவரி அளவில் ரூபா. 431.14 மில்லியனாக அதிகரித்திருந்தது.இந்தக் கடன் முரண்பாடு, கடன் அனுமதிக்கும் நேரத்தில் பிணையை போதுமான அளவு மதிப்பிடத் தவறியதைக் குறிக்கிறது.	1. வொய்ஸ் ஒவ் ஏசியா நெற்வேக் (பிறைவெட்) லிமிட்டடிற்கு மறுசீரமைக்கப்பட்ட கடன் ரூபா. 298.5 மில்லியன் மற்றும் மறு அட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட கடன் ரூபா. 1.5 மில்லியன் ஆகியவற்றை வழங்குவதற்கும், மறுசீரமைக்கப்பட்ட/மறு அட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட கடன்களுக்கான முன்பண விகிதத்தை தீர்மானிக்கும்போது, குழு மதிப்பீட்டாளரால் வழங்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பில் 100% ஐ கருத்தில் கொள்வதற்கும் 17.10.2019 அன்று நடைபெற்ற கடன் குழுவின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. சொத்தின் மதிப்பு அதிகரித்ததன் அடிப்படையில், குழு மதிப்பீட்டாளரால் வழங்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பில் 100% கருத்தில் கொள்ளப்பட்டது. சொத்தின் மதிப்பு 2018 இல் ரூபா. 490 மில்லியனில் இருந்து 2022 இல் ரூபா. 575 மில்லியனாக அதிகரித்திருந்தது. 2019க்குப் பிறகு, பொருளாதார நெருக்கடி காரணமாக, கம்பனி ஒப்புக்கொண்டபடி கடன்	எதிர்காலத்தில் தவறுதல்களைக் குறைப்பதற்கு, கடன் அனுமதிச் செயல்முறையின் போது வாடிக்கையாளரின் உரிய விடாமுயற்சி மற்றும் கடன் தகுதி மதிப்பீடுகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம், வங்கியின் நிறுவப்பட்ட சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின்படி தகுதியான வாடிக்கையாளர்களுக்கு கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களை வழங்கத் தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும், மேலும் கடுமையான கண்காணிப்பு மற்றும் பின்தொடர்தல் வழிமுறைகளை நடைமுறைப்படுத்தவும் வேண்டும். வங்கியின் மீட்பு முயற்சிகளை விரைவுபடுத்துமாறும் மேலும் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

வசதிகளுக்குச் சேவை செய்யத் தவறியது. இதன் விளைவாக மறு அட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட தவணைக் கடன்களுக்கான வட்டி திரட்டப்பட்டது.

2. வங்கியின் கடன் கொள்கையின்படி தேவைப்படும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்குவதை சரிபார்க்க, கடன் குறித்த அவசியமான வருடாந்திர மீளாய்வுகளை வங்கி மேற்கொள்ளத் தவறியுள்ளது. மேலும், பிரச்சினைகளை முன்கூட்டியே கண்டறிவதற்கு அத்தியாவசியமான பயனுள்ள கடன் கண்காணிப்பு நடைமுறைகளை வங்கி செயல்படுத்தவில்லை. கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, நிறுவனத்தின் வணிக வருமானத்தில் 30 சதவீதம் (பின்னர் 50% ஆக திருத்தப்பட்டது) அதன் பெருநிறுவனக் கிளை மூலம் வழிப்படுத்தப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையை வங்கி நிறைவேற்றவில்லை. பெருநிறுவனக் கிளை மூலம் வழிப்படுத்தப்பட்ட பரிவர்த்தனைகள் இந்தக் குறிப்பிட்ட தொகையை விட குறைவாக இருந்தன, இது கடன் ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு இணங்காததைக் காட்டுகிறது.

கடன் வழங்கும் செயல்முறையில், உள்ளகக் கொள்கைகள், சட்டத் தேவைகள் மற்றும் இடர் மேலாண்மை நடைமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் உள்ள குறைபாடுகள் போன்ற குறிப்பிடத்தக்க தவறுகள் அவதானிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தக் குறைபாடுகள், கடனை முழுமையாக மீட்டெடுக்க முடியாத ஒரு சூழ்நிலைக்கு வழிவகுக்கின்றன. இந்தக் குறைபாடுகள், கடன் கொள்கைகளை மேலும் கடுமையாக அமல்படுத்துதல், சிறந்த கண்காணிப்பு மற்றும் கடன்களைப் பாதுகாப்பதில் மிகவும் ஆழமான உரிய விடாமுயற்சியின் தேவையை வலியுறுத்துகின்றன.

2.நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகள் மறுசீரமைக்கப்பட்டபோதும், கால அவகாச வசதிகள் முன்மொழியப்பட்டபோதும் அவை மீளாய்வு செய்யப்பட்டன.

நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளைத் தீர்ப்பதற்கு வாடிக்கையாளருடன் தொடர்ச்சியான நினைவூட்டல் கடிதங்கள், மின்னஞ்சல்கள் மற்றும் சந்திப்புகள் அனுப்பப்பட்டன/நடத்தப்பட்டன. போதுமான பணப்புழக்கத்தை வங்கியின் மூலம் வழிப்படுத்துமாறு வாடிக்கையாளருக்குத் தொடர்ச்சியான கோரிக்கைகள்/நினைவூட்டல்கள் அனுப்பப்பட்டன. இருப்பினும், வங்கியின் சந்தைப்படுத்தல் நடவடிக்கைகளுக்கான பணப்புழக்கத்தை மட்டுமே நிறுவனம் எமது கணக்கு மூலம் வழிப்படுத்தியது.
எடுக்கப்பட்ட மீட்பு நடவடிக்கைகள்:
வொய்ஸ் ஒவ் ஏசியா நெற்வேக் (பிறைவெட்) லிமிட்டடிற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளை மறு அட்டவணைப்படுத்துவதற்கு 02.05.2025 அன்று கடன் குழுவின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது, அதற்கான ஆவணங்கள் தற்போது

செயலாக்கத்தில் உள்ளன.

ஆ) மல்கவான எகோ றிசோர்ட் லிமிட்டட்

மல்கவான எகோ றிசோர்ட் லிமிட்டட் என்பது கோகலாவில் 5 நட்சத்திர ஆடம்பர ஓய்வு விடுதியைக் கட்டும் ஒரு குடும்ப நிறுவனமாகும். இது கடுமையான நிதிச் சிக்கல்களை எதிர்கொண்டது. 2015-2017 காலகட்டத்தில் பெறப்பட்ட கடன்கள், மிகைப்பற்றுகள் மற்றும் உத்தரவாதக் கடிதம் உட்பட, 2025 மே நிலவரப்படி, ரூபா.4,413.63 மில்லியன் திரட்டப்பட்ட நிலுவைத் தொகையுடன் பல செயலிழந்த கடன்களை (NPL) இந்நிறுவனம் கொண்டிருந்தது. 10 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக தாமதமாகியுள்ள திட்டத்திலிருந்து பணப்புழக்கத்தை உருவாக்க இயலாமை முக்கியமாக பங்கு மூலதனப் பங்களிப்பைச் சந்திப்பதில் உள்ள சவால்கள் மற்றும் மோசமான நிதிச் செயல்திறன் காரணமாக ஆகியவற்றால், சலுகைக் கால நீட்டிப்புகள், கடன் மறுசீரமைப்பு மற்றும் மறு அட்டவணைப்படுத்தலுக்காக நிறுவனம் மீண்டும் மீண்டும் கோரிக்கை விடுத்தது.

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன:

1. கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்கான தீ அபாய காப்பீட்டைப் புதுப்பிப்பதை வங்கி உறுதிப்படுத்தத் தவறியது.

2. கம்பனி அனைத்து வணிக நடவடிக்கைகளையும் நியமிக்கப்பட்ட பெருநிறுவனக் கணக்கு மூலம் வழிநடத்துவதை உறுதிசெய்யத் தவறியதுடன், நிறுவனத்திடமிருந்து தொடர்ச்சியான கணக்காய்வு அறிக்கைகள் மற்றும் நிதிக்கூற்றுக்களைப் பெறவும் வங்கி தவறிவிட்டது.

3. நிறுவனத்தின் மற்றும் இயக்குநர்களின் மோசமான கடன் நிலை இருந்தபோதிலும், ஒரு இயக்குநருக்கு சர்வதேச பெருநிறுவனக் கடன் அட்டை வழங்கப்பட்டது. வங்கியின் சொந்தக் கொள்கைகளைப் பின்பற்றுவதில் உள்ள இந்தக் குறைபாடுகள், நிறுவனத்தின் தொடர்ச்சியான நிதி ஸ்திரமின்மையுடன் சேர்ந்து, மல்கவான எகோ

1. வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கான தீ காப்பீட்டுக் கொள்கை ரூபா. 1,665,110,012 க்கு பெறப்பட்டதுடன், அது 12.12.2019 வரை நடைமுறையில் இருந்தது.

2.கம்பனியின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்கள் (MERL) 31.03.2019 வரை உள்ளது, மேலும் முகாமைத்துவக் கணக்குகள் 2019/20 நிதியாண்டுக்குக் கிடைக்கின்றன ஓய்வு விடுதியின் வணிகச் செயல்பாடுகள் இன்னும் தொடங்கப்படவில்லை. எனவே, வணிகப் பணப்புழக்கங்கள் இல்லை. இருப்பினும், கட்டுமானக் காலத்தின் அனைத்து பரிவர்த்தனைகளும் இலங்கை வங்கியின் நடப்புக் கணக்கு மூலம் வழிப்படுத்தப்பட்டன.

3. இந்த பெருநிறுவனக் கடன் அட்டை, சதோன் குறூப் ரீ இன்டஸ்ரிஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட், சதேன் குறூப் சீரீசீ ரீ

எதிர்காலத்தில் தவறுதல்களைக் குறைப்பதற்கு, கடன் அனுமதிச் செயல்முறையின் போது வாடிக்கையாளரின் உரிய விடாமுயற்சி மற்றும் கடன் தகுதி மதிப்பீடுகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம், வங்கியின் நிறுவப்பட்ட சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின்படி தகுதியான வாடிக்கையாளர்களுக்கு கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களை வழங்கத் தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும், மேலும் கடுமையான கண்காணிப்பு மற்றும் பின்தொடர்தல் வழிமுறைகளை நடைமுறைப்படுத்தவும் வேண்டும். வங்கியின் மீட்பு முயற்சிகளை விரைவுபடுத்துமாறும் மேலும்

றிசோர்ட் லிமிட்டட்க்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளின் மேலாண்மை மற்றும் மேற்பார்வை குறித்து குறிப்பிடத்தக்க கவலைகளை எழுப்புகின்றன.	(பிறைவேட்) லிமட்டட் மற்றும் சதேன் குறூப் சிவில் கொன்ஸ்ரக்சன்ஸ் (பிறைவேட்) லிமட்டட் ஆகிய சகோதர நிறுவனங்களின் வலிமையின் அடிப்படையில் சதேன் குழுமத்தின் இயக்குநருக்குப் பரிந்துரைக்கப்பட்டது. கடன் அட்டை 13.07.2023 அன்று வழங்கப்பட்டது.	பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.
இ) கொக்கல கார்மன்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் 1991 இல் இணைக்கப்பட்டு, ஏற்றுமதி சார்ந்த ஆடை உற்பத்தியில் ஈடுபட்டுள்ள கொக்கல கார்மன்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டடிற்கு பிணையக் கடனின் நிலுவைத் தொகையை மாற்றுவதற்காக, 2021 திசெம்பர் இல் யூஎஸ்டி1.58 மில்லியன் மறு அட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட தவணைக் கடன் வழங்கப்பட்டது. இந்தக் கடனானது 3M USD LIBOR + 4.75 சதவீதம் (குறைந்தபட்சம் ஆண்டுக்கு 6 சதவீதம்) வட்டி விகிதத்தைக் கொண்டிருந்தது. இந்தக் கடன் ஒஸ்பிறே குலேதிங் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் பெருநிறுவன உத்தரவாதத்தால் மட்டுமே பாதுகாக்கப்பட்டு இருந்தது. இருப்பினும், திருப்பிச் செலுத்துதலில் தவறியதன் காரணமாக, இக்கடன் 2021 டிசம்பர் 31 அன்று ஆரம்பத்திலேயே செயலிழந்ததாக வகைப்படுத்தப்பட்டது பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன: 1. பெருநிறுவனக் கடன் கொள்கை கையேட்டிற்கு இணங்குவதில் குறிப்பிடத்தக்க குறைபாடுகள் காணப்பட்டன. கட்டாய வருடாந்திர மீளாய்வுகள் மற்றும் ஆய்வுகள் (பிரிவு 4.7.2), எதிர்பார்க்கப்படும் பணப்புழக்கங்களுடன் கூடிய முழுமையான கடன் பகுப்பாய்வுகள் (பிரிவு 4.7.5), உத்தரவாதமளிப்பவர்களின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்கள்(பிரிவு 6.1.11) மற்றும் வருடாந்திர கடன் மதிப்பீட்டு குறிப்பாணைகள் (பிரிவு 5.3) தயாரிக்கப்படவில்லை அல்லது பெறப்படவில்லை.	1.வங்கிக் கருத்து: பிணைக் கடனின் நிலுவைத் தொகையை மறு அட்டவணைப்படுத்துவதற்காகவே இந்தக் கடன் 31.12.2021 அன்று வழங்கப்பட்டது. தொழிற்சாலையின் செயல்பாட்டு நிலையை உறுதிப்படுத்த, வங்கி 2020.01.16 மற்றும் 2022.03.31 ஆகிய தேதிகளில் தொழிற்சாலையில் ஆய்வுகளை மேற்கொண்டது. கோவிட்-19 தொற்றுநோய் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்த நாட்டில் நிலவிய பொருளாதார நெருக்கடி காரணமாக, அந்தக் காலகட்டத்தில் வங்கியால் தள ஆய்வுகளை மேற்கொள்ள முடியவில்லை. நிறுவனத்தின் வாங்குபவரான டேவிட்ஸ் விறைடல் வணிகம் சரிந்ததால், நிறுவனம்	எதிர்காலத்தில் தவறுதல்களைக் குறைப்பதற்கு, கடன் அனுமதிச் செயல்முறையின் போது வாடிக்கையாளரின் உரிய விடாமுயற்சி மற்றும் கடன் தகுதி மதிப்பீடுகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம், வங்கியின் நிறுவப்பட்ட சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின்படி தகுதியான வாடிக்கையாளர்களுக்கு கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களை வழங்கத் தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும், மேலும் கடுமையான

2. கொள்கைத் தேவைகள் இருந்தபோதிலும் (பிரிவு 4.7.6), காணக்கூடிய பிணை எதுவும் பெறப்படாததால், இந்த வசதியில் ஒரு வலுவான ”இரண்டாவது வழி” இருக்கவில்லை. 3. மறு அட்டவணைப்படுத்தலுக்குப் பிறகு, சரியான காப்பீடு பெறுதல், நிதி மேலாளரால் சான்றளிக்கப்பட்ட மாதாந்திர கையிருப்பு மற்றும் பெறத்தக்க அறிக்கைகள், மற்றும் உற்பத்திக் பணப்புழக்கத்தில் 40 சதவீதத்தை வங்கியின் நியமிக்கப்பட்ட கணக்கு மூலம் வழிப்படுத்தாதது போன்ற கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட முக்கிய நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க நிறுவனம் தவறிவிட்டது.. நிதிக்கூற்றுக்களின் பகுப்பாய்வு 2022 இல் நிலையற்ற வசூலைக் காட்டியது, ஆனால் 2023 இன் தொடக்கத்தில் வசூல் கடுமையாகக் குறைந்தது, 2023 மே இல் யூஎஸ்டி 28 மட்டுமே பெறப்பட்டது, அதன்பிறகு எதுவும் இல்லை. 2023 யூன்	ஆர்டர்களை இழந்தது, இது 2003 மார்ச் இல் வணிகத்தை மூட வழிவகுத்தது. நிறுவனத்தின் தற்போதைய நிலுவைத் தொகையை மறு அட்டவணைப்படுத்த இந்த வசதி வழங்கப்பட்டது. முழுமையான கடன் பகுப்பாய்வு 14.06.2021 தேதியிட்ட குறிப்பாணையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டது, மேலும் 5 ஆண்டுகளுக்கான எதிர்பார்க்கப்பட்ட பணப்புழக்கங்கள் குறிப்பாணையுடன் இணைக்கப்பட்டன. உத்தரவாதமளிப்பவரின் நிதிப் பகுப்பாய்வு, கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் அடிப்படையில் 14.06.2021 தேதியிட்ட குறிப்பாணையின்படி வசதியை அங்கீகரிக்கும் நேரத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இருப்பினும், 2023 இல் வணிகம் மூடப்பட்டதால், உத்தரவாதமளிப்பவர்களின் நிதி நிலை பின்னர் மீளாய்வு செய்யப்படவில்லை. மறுசீரமைப்பு வசதிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் நேரத்தில் ஐந்து தூண் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. வசதி 31.12.2021 அன்று வழங்கப்பட்டது, மேலும் வணிக நடவடிக்கைகள் 2023 மார்ச் இல் மூடப்பட்டன. இந்தக் காலப்பகுதியில் மேலதிக பகுப்பாய்வு எதுவும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. 2. நிறுவனத்தின் நிதி நெருக்கடிகள்	கண்காணிப்பு மற்றும் பின்தொடர்தல் வழிமுறைகளை நடைமுறைப்படுத்தவும் வேண்டும். வங்கியின் மீட்பு முயற்சிகளை விரைவுபடுத்துமாறும் மேலும் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

முதல் 2025 யூலை வரை எந்த உள்ளீடுகளும் பதிவு செய்யப்படவில்லை. இதற்கிடையில், சீஆர்ஐபீ அறிக்கைகள் மற்றும் நிதிக்கூற்றுக்கள் கம்பனி அதிக கடன் சுமையுடன்இருப்பதைக் காட்டின, இது நிறுவனத்தை திரவநிலை அபாயத்திற்கு உள்ளாக்கியது. கம்பனி இப்போது கலைப்பு நடவடிக்கைகளின் கீழ் உள்ளது, மேலும் 2025 மே 30 நிலவரப்படி நிலுவையில் உள்ள மூலதனம் யூஎஸ்டி 1.47 மில்லியன் மற்றும் திரட்டப்பட்ட வட்டி யூஎஸ்டி 0.32 மில்லியன் ஆகியவற்றை மீட்பது மிகவும் சந்தேகத்திற்குரியதாக இருப்பதால், கடன் பிணையற்ற கடனளிப்பவர்களின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

காரணமாக, நடைமுறை மூலதன வரம்புகளின் கீழ் உள்ள நிலுவைத் தொகையை மறு அட்டவணைப்படுத்தவே இந்த வசதி வழங்கப்பட்டது. இருக்கும் பிணைக் கடன் வசதிகள் ஒஸ்பிரே குளோதிங் இன் பெருநிறுவன உத்தரவாதத்தால் பாதுகாக்கப்பட்டு இருந்தன, அதே பிணை மறு அட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட வசதிக்கும் பெறப்பட்டது.

3.காணக்கூடிய பிணைகளுக்கு எதிராக வங்கி வசதிகளை வழங்கவில்லை. எனவே, வங்கியின் பெயரில் காப்பீட்டுக் கவரேஜ் ஒதுக்கப்படவில்லை. மறு அட்டவணை வசதி ஒஸ்பிரே குயோதிங்கின் பெருநிறுவன உத்தரவாதத்திற்கு எதிராகக் கருதப்பட்டது. இருப்பு/ கடன்பட்டோர்கள் நிலைமை காலரீதியில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பரீட்சிப்பின் போது கண்காணிக்கப்பட்டது. . நிறுவனம் டேவிட் பிரைடல் வாங்குபவருக்கு ஏற்றுமதி செய்து வந்தது. கோவிட்-19 தொற்றுநோய் காலத்தில் வாங்குபவரின் வணிகம் வீழ்ச்சியடைந்ததால், நிறுவனம் ஆர்டர்களை இழந்தது, இது 2003 இல் வணிகம் மூடப்படுவதற்கு வழிவகுத்தது.
எடுக்கப்பட்ட மீட்பு நடவடிக்கைகள்:

- நிறுவனம், இயக்குநர்கள் மற்றும் கார்ப்பரேட் உத்தரவாதம் அளித்தவருக்கு 07.12.2023 அன்று

	கோரிக்கை கடிதம் வழங்கப்பட்டது. 11.10.2024 அன்று கலைப்பு உத்தரவு வழங்கப்பட்டது, மேலும் வங்கியால் கோரிக்கை ஏற்கனவே முடிவுறுத்தாளரிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. திரவப் முடிவுறுத்தாளரின் அறிக்கைக்கான அடுத்த விசாரணை 03.11.2025 அன்று உள்ளது.	
ஈ) ஜெயசிறி ஹோல்டிங்ஸ் (பிறைவற்) லிமிட்டெட் 2014 இல் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் டபிள்யூ.எம். மெண்டிஸ் & கோ. லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கான முக்கிய வாங்குபவர்கள் மற்றும் விநியோகஸ்தர்களில் ஒருவராக செயல்படும், தெற்குப் பகுதிக்கான விநியோக உரிமைகளைக் கொண்டுள்ள ஜெயசிறி ஹோல்டிங்ஸ் (பிறைவற்) லிமிட்டெட் இருப்பதுடன் அதன் சகோதரி நிறுவனங்கள் 50 வயின் கடைகளை இயக்குகின்றன. நிறுவனம் ஆரம்பத்தில் அவசர நடைமுறை மூலதனத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய, பின் திகதியிட்ட காசோலைகளுக்கு எதிராக ரூபா. 200 மில்லியன் வங்கி மேலதிகப்பற்று வசதியையும், சொத்துக்கு எதிராக ரூபா. 100 மில்லியன் மேலதிகப்பற்று வசதியையும் கோரியது. சொத்து ஆதரவு வசதி இறுதி செய்யப்படும் வரை இடைக்கால அடிப்படையில் பின் திகதியிட்ட காசோலைகளுக்கு எதிராக ரூபா. 100 மில்லியன் மேலதிகப்பற்றை வங்கி அங்கீகரித்தது. கூடுதலாக, பண்டிகைக் காலத்தின்போது பணிப்பாளர்களின் கூட்டு மற்றும் பல உத்தரவாதங்களுக்கு எதிராக ரூபா. 25 மில்லியன் தற்காலிக மேலதிகப்பற்று வழங்கப்பட்டது. பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன: 1. நான்கு நில உரிமைப் பத்திரங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டன, ஆனால் சுமைகள் காரணமாக அனுமதி பெறப்படவில்லை. 2. கடன் கொள்கை கையேட்டின் பிரிவு 8 இன் கீழ் தேவைப்படும் கடன் கண்காணிப்பு மேற்கொள்ளப்படவில்லை, பின்தொடர்தல் அல்லது ஆரம்ப சிக்கல் அங்கீகாரத்திற்கு ஆதாரமளிக்க எந்த அறிக்கைகளும் கிடைக்கவில்லை.	1. குறிக்கப்பட்டது. 2.நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள கடனாளிகள் காரணமாக நிறுவனம் வணிக இழப்புகளை எதிர்கொண்டது, மேலும் நிலைமை எதிர்பார்த்ததை விட வேகமாக மோசமடைந்தது, இது கட்டமைக்கப்பட்ட கண்காணிப்பு அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதை கடினமாக்கியது. இருப்பினும், நடப்புக் கணக்கிற்கு போதுமான பணப்புழக்கங்களை வழிநடத்துமாறு உறவுப் பிரிவு நிறுவனத்திற்கு நினைவூட்டல் கடிதங்களை அனுப்பியுள்ளது.	எதிர்காலத்தில் தவறுதல்களைக் குறைப்பதற்கு, கடன் அனுமதிச் செயல்முறையின் போது வாடிக்கையாளரின் உரிய விடாமுயற்சி மற்றும் கடன் தகுதி மதிப்பீடுகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம், வங்கியின் நிறுவப்பட்ட சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின்படி தகுதியான வாடிக்கையாளர்க

3.கம்பனி நிலம், கட்டிடங்கள், வாகனங்கள் மற்றும் காப்பீட்டுப் பாதுகாப்பைக் கொண்டிருப்பதாகக் கூறினாலும், இந்தச் சொத்துக்களைச் சரிபார்க்க ஆதார ஆவணங்கள் எதுவும் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை. வசதியின் நிபந்தனைகளின்படி, குறைந்தது 75 சதவீத வசூல்கள் இலங்கை வங்கியில் உள்ள A/C எண் 83169689 மூலம் வழிநடத்தப்பட வேண்டும் என்று தேவைப்பட்டாலும், இது தொடர்ந்து பின்பற்றப்படவில்லை.

மேலும், உறவு முகாமையாளர்/கடன் அதிகாரி வழக்கமான முறையான விவாதங்கள், கிளை மட்ட மறுஆய்வுகள் மற்றும் தீர்வு திட்டங்கள் குறித்து இயக்குநர்களுடன் பின்தொடர்தல்களை மேற்கொண்டார். வாடிக்கையாளருடன் தொடர்ச்சியான ஈடுபாடு நடைமுறையில் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

3. பணிப்பாளர்களுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள், கட்டிடங்கள், கார்கள் மற்றும் காப்பீட்டுப் பாதுகாப்பின் பட்டியலை வங்கி பெற்றுள்ளது, மேலும் அந்த ஆவணம் கடன் கோப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. வாடிக்கையாளர் குழு 50 வயின் கடைகளை வைத்திருக்கும் பல சகோதரி நிறுவனங்கள் மூலம் செயல்படுகிறது. நடைமுறையில், செயல்பாட்டுத் தேவைகள் சீரான பணப்புழக்கங்கள் மற்றும் வழங்குனர் தீர்வுகள் ஆகியவற்றை உறுதிப்படுத்த பல நிறுவனங்களுடன் வங்கியில் பரிவர்த்தனை செய்ய அவர்களை வழிநடத்தின. பருவநிலை தேவை ஏற்ற இறக்கங்கள் அவசர வழங்கு கொடுப்பனவுகளைச் சந்திக்க அல்லது கலால் தொடர்பான நிலுவைகளைத் தீர்க்க, வெவ்வேறு கணக்குகளில் காசோலைகளை வைப்புச் செய்வதில் நெகிழ்வுத்தன்மையைக் கோரின. வாடிக்கையாளர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட

ளுக்கு கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களை வழங்கத் தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும், மேலும் கடுமையான கண்காணிப்பு மற்றும் பின்தொடர்தல் வழிமுறைகளை நடைமுறைப்படுத்தவும் வேண்டும். வங்கியின் மீட்பு முயற்சிகளை விரைவுபடுத்துமாறும் மேலும் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

கணக்கில் கணிசமான பரிவர்த்தனைகளைப் பராமரித்தார், இது ஒரு உண்மையான வங்கி உறவைக் காட்டுகிறது. வங்கிச் சேவையின் அவசரம் மற்றும் போட்டித்தன்மை வாய்ந்த சூழலைக் கருத்தில் கொண்டு, 75% பிரிவை கடுமையாக அமல்படுத்துவது உறவைப் பாதித்திருக்கலாம் மற்றும் வாடிக்கையாளரை வேறொரு வங்கியிடம் இழக்கும் அபாயத்தை ஏற்படுத்தியிருக்கலாம். கணக்கின் மூலம் காசோலைகளை அதிக அளவில் அனுப்புவதை ஊக்குவிக்க வாடிக்கையாளருடன் வழக்கமான கலந்துரையாடல்கள் நடத்தப்பட்டன.

(v) **வாட்டர்ஸ் எட்ஜ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகள்**

பத்தரமுல்லையில் 48 அறைகள் கொண்ட பூட்டிக் ஹோட்டல் கட்டுமானத்திற்காக வங்கி ரூபா. 1,405.7 மில்லியன் மற்றும் ரூபா. 240 மில்லியன் தவணைக் கடன் வசதிகளை அங்கீகரித்துள்ளது. இருப்பினும், இந்தத் செயற்திட்டம் பகுதியளவு மட்டுமே முடிக்கப்பட்டுள்ளது, தரை தளம் மற்றும் 20 அறைகள் செயல்படுகின்றன, அதே சமயம் மேல் தளங்கள் மற்றும் விருந்து வசதிகள் முடிக்கப்படாமல் உள்ளன. திருத்தப்பட்ட அளவுப் பட்டியல் மற்றும் புதுப்பிக்கப்பட்ட செயற்திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை, இது திருத்தப்பட்ட செலவுகள், காலக்கெடு மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளை மதிப்பிடும் வங்கியின் திறனைக் கட்டுப்படுத்துகிறது. இது செயற்திட்டத்தின் வருவாய் ஈட்டும் திறனை மோசமாக பாதித்துள்ளது, இதனால் கடன் வாங்குபவரின் திருப்பிச் செலுத்தும் திறனை பலவீனப்படுத்துகிறது.

பின்வரும் அவதானிப்புகள் செய்யப்பட்டுள்ளன:

1. செயற்திட்டச் செலவு மீறல்களுக்கு நிதியளிப்பதில் வங்கி ஒப்புக்கொண்ட விதிமுறைகளிலிருந்து விலகியுள்ளது, இது ஆரம்பத்தில் நிறுவனம் முழுவதுமாக ஏற்க வேண்டியிருந்தது. சரியான முன்னேற்ற அறிக்கையின்மை மற்றும் நெருக்கமான கண்காணிப்பு இல்லாதது ஆகியவை செயற்திட்ட மேற்பார்வை மற்றும் இடர் மேலாண்மையில் உள்ள பலவீனங்களை மேலும் எடுத்துக்காட்டுகின்றன.

1. விண்ணப்பதாரர் முதல் பன்னிரண்டு மாதங்களுக்கு முன்னேற்ற அறிக்கைகளைச் சமர்ப்பித்தார். அதன் பிறகு, முன்னேற்றம் இடைக்கால கொடுப்பனவு சான்றிதழ்கள் (IPCs) மற்றும் கிளையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகள் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டது. இருப்பினும், இப்போது வாடிக்கையாளர்

எதிர்காலத்தில் தவறுதல்களைக் குறைப்பதற்கு, கடன் அனுமதிச் செயல்முறையின் போது வாடிக்கையாளரின் உரிய விடாமுயற்சி மற்றும் கடன் தகுதி மதிப்பீடுகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம், வங்கியின் நிறுவப்பட்ட சுற்றறிக்கைகள்

2. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் வாட்டர்ஸ் எட்ஜ் லிமிடெட் நிறுவனம் ஆகியவை முன்மொழியப்பட்ட வசதிகளுக்காக சொத்தின் உரிமைத் தலைப்பு அழிக்கப்பட்டவுடன் குத்தகை சொத்தின் குத்தகை உரிமைகளை வங்கிக்கு அடமானம் வைப்பதாக சட்டப்பூர்வமாக செயல்படுத்தக்கூடிய உறுதிமொழியை சமர்ப்பிக்க வேண்டும் மற்றும் தலைப்பு தொடர்பான சிக்கல் மூன்று மாத காலத்திற்குள் தீர்க்கப்பட வேண்டும் என்பது போன்ற பல பிணை தொடர்பான நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்படாமல் உள்ளன என்று காணப்பட்டது.	திருத்தப்பட்ட BOQ இன் படி கட்டுமானத்தை முழுமையாக முடித்துள்ளார் மற்றும் 2025 மே இல் வணிக நடவடிக்கைகளும் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. எனவே, கட்டுமானப் பணிகள் மற்றும் நிதிகளின் இறுதிப் பயன்பாடு சமரசம் செய்யப்படவில்லை என்பது உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது. 2. உரித்து அனுமதி செயல்முறை வங்கியால் தொடர்ந்து கண்காணிக்கப்பட்டது மற்றும் UDA மற்றும் வாட்டர்ஸ் எட்ஜ் லிமிடெட் அதிகாரிகளுடன் பல விவாதங்கள் நடத்தப்பட்டன. வங்கியின் சட்ட அதிகாரியின் 03.06..2021 இல் வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களின் பேரில், திருத்தப் பத்திரம் 05.10.2023 அன்று செயல்படுத்தப்பட்டது. அதன்பிறகு மேலும் திருத்தங்களுக்காக, குழு வழக்கறிஞர் இணைப்புப் பத்திரத்தை செயல்படுத்த அறிவுறுத்தினார், மேலும் பதிவு செய்யப்பட்ட இணைப்புப் பத்திரம் 27.05.2025 அன்று எங்களிடம் பெறப்பட்டது. அதன்படி, குழு வழக்கறிஞர் 07.07.2025 அன்று வங்கிக்கு தலைப்பு அறிக்கையை சமர்ப்பித்தார். வங்கியின் சட்ட அதிகாரி ஆவணங்களைப் பெறுவதற்கு உட்பட்டு 18.08.2025 திகதியிட்ட தனது கடிதத்தின் மூலம் உரிமையை ஏற்றுக்கொண்டுள்ளார். அ. 2019 யூன் 11 ஆம்	மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின்படி தகுதியான வாடிக்கையாளர்களுக்கு கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களை வழங்கத் தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும், மேலும் கடுமையான கண்காணிப்பு மற்றும் பின்தொடர்தல் வழிமுறைகளை நடைமுறைப்படுத்தவும் வேண்டும். வங்கியின் மீட்பு முயற்சிகளை விரைவுபடுத்துமாறும் மேலும் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

திகதியிட்ட கூட்ட எண். 11/2019 இன் 240/2019 ஐக் கொண்ட சபைப் பத்திரம்.

ஆ.2019 யூன் 11 அன்று வழங்கப்பட்ட பெருநகர காவல் மற்றும் மேல் அபிவிருத்தி அமைச்சர்களின் ஒப்புதல்

இ. 2018 ஏப்ரல் 3 அன்று நடைபெற்ற அதன் கூட்டத்திற்கு 21.03.2018 ஆம் திகதிய எண். 18/0606/724/028 ஐக் கொண்ட அமைச்சரவை பத்திரம்

ஈ.செயற்திட்ட மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் திட்ட செயல்படுத்தல் திட்டம் குத்தகை ஒப்பந்தம் எண். 325 இன் பிரிவு 1.5 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதி.

உ. சமீபத்தில் பெறப்பட்ட உள்ளூர் அதிகாரசபை ஆவணம்

3. ஹொட்டல் பகுதி செயல்பாடுகளைத் தொடங்கினாலும், தேவையான அனுமதிச் சான்றிதழ் (COC) பெறப்படவில்லை. கூடுதலாக, வங்கி சொத்தின் மீது உள்ள எச்சரிக்கை குறிப்புகளைப்) புதுப்பிக்கவும் மற்றும் முறையாக செயல்படுத்தவும் தவறிவிட்டது. அதே சமயம் குத்தகை உரிமைகளை அடமானம் வைப்பது தொடர்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் வாட்டர்ஸ் எட்ஜ் லிமிடெட் நிறுவனத்திடமிருந்து செயல்படுத்தக்கூடிய உறுதிமொழிகள் மூன்று ஆண்டுகளுக்குப் பிறகும் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை. இந்தக் குறைபாடுகள் வங்கியைச் சட்டம், ஒழுங்குமுறை மற்றும் கடன் அபாயங்களுக்கு உட்படுத்துகின்றன.

ஊ.சமீபத்தில் பெறப்பட்ட நிறுவன ஆவணங்களின் சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதிகள்

எ. கடுவேலா நிலப் பதிவேட்டில் இருந்து பெறப்பட்ட போலியோ எண். LDO B /7/157 இன் சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்.

ஏ.போலியோ எண். LDO B /7/55,56,57,58 இன் சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதிகள்

ஐ.செயற்திட்ட எண். 2365A இன் லாட் எண். 13 ஒரு

4. மூல திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் முழுமையாகச் செயல்படும் 48 அறை ஹொட்டலில் இருந்து வரும் வருமானத்தின் அடிப்படையில் மதிப்பிடப்பட்டது. 20 அறைகளாகக் குறைக்கப்பட்டதால், உண்மையான வருவாய் கணிப்புகளை விட மிகக் குறைவாகவே உள்ளது. 2023 நிதக்கூற்றுக்களில் பிரதிபலிக்கும் பணப்புழக்கங்கள் கடன் தவணைகளைச் செலுத்துவதற்குப் போதுமானதாக இல்லை. மூல அனுமதிக்கு அப்பால் சலுகை காலத்தை நீட்டித்ததோடு சேர்ந்து, இந்தச் சிக்கல்கள் வசதிகளின் கடன் தரத்தில் சரிவு மற்றும் வங்கியின் மீட்பு அபாயத்தை அதிகரிப்பதைக் குறிக்கின்றன.

பொதுவான சாலையா என்பதை உறுதிப்படுத்தும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் உறுதிப்படுத்தல்.

ஓ. சம்பந்தப்பட்ட நிலம் ஒரு உயர்ந்த நிலம் என்பதை உறுதிப்படுத்தும் விவசாயத் துறை ஆணையரிடமிருந்து உறுதிப்படுத்தல்.

மேற்கண்ட ஆவணங்களை வங்கி பெற்றவுடன், பீஓசீ இன் இயக்குநர்கள் குழுவின் அனுமதிக்காக பாதுகாப்பு வசதிகளுக்காக தொடர்புடைய அடமானப் பத்திரம் செயல்படுத்தப்படும்.

3. பகுதி முடிக்கப்பட்ட ஹோட்டல் 2025 மே 04 அன்று திறக்கப்பட்டது. அனுமதிச் சான்றிதழ் பெறுவதற்கு முன், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் (NBRO) மற்றும் இலங்கை நில அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் (SLLDC) ஆகியவற்றிலிருந்து ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

வங்கி நடைமுறையின்படி, COC கிடைத்தவுடன் 5% கடன் தொகை (ரூபா. 70.28 மில்லியன்) தக்கவைக்கப்பட வேண்டும், ஆனால் நாங்கள் 17.5% கடன் தொகையான ரூபா.245.86 மில்லியனைத் தக்கவைத்துள்ளோம்.

எச்சரிக்கை குறிப்பு 01.08.2025 அன்று கடுவலை நிலப் பதிவேட்டில் நாள் புத்தகம் எண் 23802 இன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

4.வசதிகளை

அங்கீகரிக்கும் நேரத்தில், ஆண்டுக்கு 8% வட்டி விகிதத்தை அனுமானித்து, சலுகை காலத்தில் வட்டி பகுதியை ரூபா. 240.0 மில்லியனாக நாங்கள் திட்டமிட்டோம். இருப்பினும், வட்டி விகிதங்களின் தொடர்ச்சியான அதிகரிப்பு காரணமாக, 24 மாத சலுகை காலத்தின் வட்டிக்கு ரூ. 240.0 மில்லியன் கடன் போதுமானதாக இல்லை. எனவே விண்ணப்பதாரர் 2024 சனவரி முதல் இரண்டு கடன்களின் வட்டியையும் தங்கள் சொந்த நிதியிலிருந்து செலுத்தி வருகிறார். மேலும், நாட்டில் நிலவும் சாதகமற்ற பொருளாதார நிலைமைகள் மற்றும் அமெரிக்க டாலருக்கு எதிரான எல்கேஆர் மதிப்பு சரிவு மற்றும் இறக்குமதி கட்டுப்பாடுகள் விதிக்கப்பட்டதாலும், கட்டுமானப் பொருட்களின் குறைந்த கிடைக்கும் தன்மையாலும், கட்டுமானப் பொருட்களின் விலை அதிகரித்துள்ளது. எனவே, திட்டத்தின் எதிர்பாராத செலவு அதிகரிப்பைக் குறைப்பதற்காக, திட்டத்தின் மொத்த கட்டமைப்பு உட்பட 20 அறைகளை உள்ளடக்கிய கட்டிடத்தின் இரண்டு மாடிகளை மட்டுமே முடிக்க வாடிக்கையாளர் முடிவு செய்தார். எனவே, செயற்திட்டத்தின் மீதமுள்ள பணிகளை வெற்றிகரமாக முடிக்க, விண்ணப்பதாரர்

		பதவிக்காலம் மற்றும் சலுகைக் காலத்தை மேலும் 12 மாதங்களுக்கு நீட்டிக்குமாறு கோரினார், அதற்கான அனுமதி இயக்குநர்கள் குழுவிலிருந்து 18.06.2024 அன்று பெறப்பட்டது.இப்போது செயற்திட்டம் முழுமையாக முடிக்கப்பட்டு மே 2025 இல் வணிக செயல்பாடுகளைத் தொடங்கியுள்ளது. ஆரம்பச் செயற்திட்டம் குறைக்கப்பட்டதால், விண்ணப்பதாரரின் திருப்பிச் செலுத்தும் திறனை உறுதிப்படுத்த வங்கி ஒட்டுமொத்த ஹோட்டல் வருமானத்தை பகுப்பாய்வு செய்தது, இது கடன் வசதிகளைச் செலுத்துவதற்கு போதுமானது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த நிதி கணக்குகளைப் பார்க்கும்போது, முந்தைய ஆண்டுகளில் வருவாய் அதிகரித்துள்ளது, மேலும் வசதிகள் தற்போது எந்த நிலுவைகளும் இல்லாமல் சேவை செய்யப்படுகின்றன.	
(vi)	குறிப்பிட்ட ஆண்டில் கடன் வழங்கப்பட்டு, அதே ஆண்டில் செயலற்ற கடன்கள் (NPL) பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்ட (மறுசீரமைக்கப்பட்ட வசதிகள் தவிர) முதல் 10 வாடிக்கையாளர்கள் குறித்த பகுப்பாய்வின்படி, 2024 ஆம் ஆண்டில் இந்த 10 வாடிக்கையாளர்களுக்கு ரூபா. 1,118.73 மில்லியன் விநியோகிக்கப்பட்டது, அதில் 97.1 சதவீதம் அல்லது ரூபா.1,086.29 மில்லியன் அதே ஆண்டில் செயலற்ற கடன்கள் பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டிருந்தது.	<u>குளோபல் ரான்ஸ்போரேசன் மற்றும் லொஜிஸ்ரிக்ஸ் (பிறைவெட்)லிமிட்டட்</u> வசதிகளை மறுசீரமைக்க பேச்சுவார்த்தைகள் நடந்து வருகின்றன. இதற்கிடையில், 05.08.2025 அன்று வுழுனு வசதி தொடர்பாக கடன் வாங்கியவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளித்தவர்களுக்கு எதிராக நீதிமன்றத்தில் வழக்கு (வ.எண் CHC/101/2025/MR) தாக்கல்	குறிப்பிட்ட வாடிக்கையாளர்களுக்கு கடன் வழங்குவதற்கு முன்னர் வங்கியால் திருப்திகரமான வாடிக்கையாளர் மதிப்பீடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதா என உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

வாடிக்கையாளரின் பெயர்	2024 டிசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு		
	கடன்களின் எண்ணிக்கை	2024 ஆம் ஆண்டின் போது வழங்கப்பட்ட	2024.12.31 இல் உள்ளவாறான மொத்த

			மொத்த தொகை (ரூபா.மில்லியன்)	நிலுவைத் தொகை (ரூபா.மில்லியன்)	செய்யப்பட்டுள்ளது.
1	குளோபல் ரான்ஸ்போரேசன் மற்றும் லொஜிஸ்ரிக்ஸ் (பிறைவெட்)லிமிட்டட்	2	785.11	769.49	<u>எவ்ஜபீசீ லங்கா (பிறைவெட்)லிமிட்டட்</u> 30.09.2025 நிலவரப்படி அனைத்து வசதிகளும் NPAக்கு மாற்றப்பட்டன. 07.08.2025 அன்று 09 வசதிகளுக்கு LD வழங்கப்பட்டது. மாகாண சட்டப் பிரிவு இறுதி அறிவிப்பைத் தயாரித்து வருகிறது. இதற்கிடையில், வாடிக்கையாளரின் கோரிக்கையின் பேரில் மறுசீரமைப்பு பேச்சுவார்த்தைகள் நடந்து வருகின்றன. <u>ஹிங்குறான அக்ரோ (பிறைவெட்)லிமிட்டட்</u> உரிமம் பெற்ற வங்கிகளில் வணிக புத்துயிர் பிரிவுகளை நிறுவுவதற்கான சீபீஎஸ்எல் சுற்றறிக்கை 2022 இன் எண் 01 இன் கீழ் புத்துயிர் தொகுப்பு செயல்படுத்தப்பட்டது. நிறுவனத்தால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திட்டமிடப்பட்ட பணப்புழக்கத்தின் அடிப்படையில் புதிய வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. திட்டமிடப்பட்ட விற்பனையை அடைவதற்காக ஆலையை மீளத்தொடங்கும் நோக்கத்துடனும் காசுப்பாய்ச்சலை உருவாக்குவதற்கும் கம்பனி யால 2025 பருவத்திற்காக ரூபா. 310 மில்லியன் மதிப்புள்ள நெல்லை 20% பங்கு மூலதனத்துடன் அடமானம் வைத்துள்ளது. வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வுத் துறை துணைப் பொது முகாமையாளர்
2	எவ்ஜபீசீ லங்கா (பிறைவெட்)லிமிட்டட்	11	107.36	105.86	
3	ஹிங்குறான அக்ரோ (பிறைவெட்)லிமிட்டட்	16	81.98	81.22	
4	சுகாதா லங்கா காட்வெயார்	1	30.00	30.00	
5	நோர்த்வேஸ்ட் மறைன் லங்கா (பிறைவெட்)லிமிட்டட்	1	32.53	25.98	
6	கொலேகா இன்சினியரிங் (பிறைவெட்)லிமிட்டட்	11	32.52	25.67	
7	காமினி என்ரபிறைஜ்	5	15.33	14.39	
8	கிட்சின் & வெட்றூம் (பிறைவெட்)லிமிட்டட்	1	14.33	14.33	
9	எம்ஆர். பீ.ஏ.டி.எம்.பிரயிசற்தா	2	10.57	10.52	
10	ஏம்ஆர்எஸ்.கே.எச்.பி.சமரசிங்க	1	9.00	8.83	

தலைமையில் தொடர்ச்சியான மறுஆய்வுக் கூட்டங்கள் நிறுவனத்துடன் வசதிகளை மறுஆய்வு செய்துள்ளன, மேலும் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டபடி இருக்கும் கடன்களைக் குறைக்க தொடர்ந்து கோரிக்கை விடுத்துள்ளன. மேலும், தற்போதுள்ள வசதிகளை மீட்டெடுப்பதற்காக நிறுவனம் ரூபா. 200 மில்லியன் 31.12.2025 இல் அல்லது அதற்கு முன்னர் வைப்புச் செய்யப்படும் என்று கூறி, நிறுவனம் ஏற்கனவே ஒரு உறுதிமொழியை சமர்ப்பித்துள்ளது எனினும், புத்துயிர் தொகுப்பு செயல்படுத்தப்பட்ட போதிலும், நிறுவனம் இதுவரை திட்டமிடப்பட்ட வருவாயை அடைய முடியவில்லை, மேலும் மறுசீரமைக்கப்பட்ட வசதிகள் ஒப்புக்கொண்டபடி சேவை செய்யப்படவில்லை.

<u>சுகாதா லங்கா காட்வெயார்</u>

தனியுரிமை வணிகம். உரிமையாளர் காலமானார். உயில் வழக்கு நடந்து வருகிறது. வழக்கு இறுதி செய்யப்பட்டவுடன், மூன்றாம் தரப்பினர் சொத்தை வாங்கி அனைத்து வசதிகளையும் தீர்த்து வைக்க ஒப்புக்கொண்டனர்.

<u>நோர்த்வேஸ்ட் மறைன் லங்கா (பிறைவெட்)லிமிட்டட்</u>

வாடிக்கையாளர் உள்ளூர் மற்றும் ஏற்றுமதி சந்தைக்கு பைபர் கிளாஸ் படகுகளைத் தயாரிப்பதில் ஈடுபட்டுள்ளார்.

உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஆர்டருக்கு எதிராக படகுகளைக் கட்ட கடன் வழங்கப்பட்டது. வெளிநாட்டு வாங்குபவரின் உரிமையாளர் காலமானதால், வாங்கும் நிறுவனம் உயில் நடைமுறைக்கு உட்படுத்தப்பட்டது மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட காலத்தில் தயாரிக்கப்பட்ட படகை வாங்க முடியவில்லை. இது வசதிகளை NPAக்கு மாற்ற வழிவகுத்தது. இருப்பினும், இப்போது வசதி மறுசீரமைக்கப்பட்டு திருப்திகரமாகச் செலுத்தப்படுகிறது.

<u>கொலேகா இன்சினியரிங் (பிறைவெட்)லிமிட்டட்</u>

வாடிக்கையாளர் RDA, நீர் சபை மற்றும் விவசாய அமைச்சகத்தின் மூலம் வீதி நிர்மாணத்திட்டத்தில் ஈடுபட்டார். செயற்திட்டங்களின் நடப்பு மூலதனத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய, இடைக்கால கொடுப்பனவுச் சான்றிதழ்களுக்கு எதிராக குறுகிய கால கடன் வரம்பு வழங்கப்பட்டது. வாடிக்கையாளர் திட்டங்களை எதிர்பார்த்தபடி முடிக்கத் தவறியதால், வசதிகள் NPAக்கு மாற்றப்பட்டன, தற்போது சட்ட நடவடிக்கை தொடங்கப்பட்டுள்ளது.

<u>காமினி என்ரபிறைஜ்</u>

வாடிக்கையாளர் 13.05.2024 அன்று காலமானார். உயில் வழக்கு வாடிக்கையாளர்

தரப்பால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. சொத்துக்கான நிர்வாக உரிமத்தைப் பெறுவதற்கான கடைசி நீதிமன்ற விசாரணை 28.07.2025 அன்று நடந்தது. வாடிக்கையாளரின் சொத்தை விற்க நீதிமன்றத்திடம் அனுமதி பெறுவதற்கான ஆவணங்கள் வழக்கறிஞர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. அடுத்த நீதிமன்றத்திகதி நவம்பர் முதலாவது கிழமையளவிலிருக்கும்.

<u>கிட்சின் & வெட்றூம் (பிறைவெட்)லிமிட்டட்</u>

கிட்சின் & வெட்றூம் (பிறைவெட்)லிமிட்டட் 2018 ஆம் ஆண்டு நிறுவப்பட்டது மற்றும் உள்துறை வடிவமைப்பு தொழிலில் ஈடுபட்டது. அவர்கள் நவீன சமையலறை மற்றும் படுக்கையறை தளபாடங்களின் இறுதி தயாரிப்பிற்காக, குறிப்பாக துருக்கியிலிருந்து மூலப்பொருட்களை இறக்குமதி செய்தனர்.

அந்நிய செலாவணி விகிதங்களில் ஏற்பட்ட ஏற்ற இறக்கங்கள், கட்டுமானத் துறையில் ஏற்பட்ட சரிவு மற்றும் பொருத்தமற்ற விலைக் கொள்கைகள் காரணமாக நிறுவனம் நிதி நெருக்கடியைச் சந்தித்தது. கடன் வழங்கும் நேரத்தில் உள் விலை நிர்ணய உத்தி நிலவியதால், நிறுவனம் தங்கள் வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து அவர்கள்

பேச்சுவார்த்தை நடத்தும் விலையின் அடிப்படையில் 50% முன்பணத்தைப் பெற்றது. இருப்பினும், மாற்று விகிதங்களில் ஏற்பட்ட சாதகமற்ற நகர்வு காரணமாக, மூலப்பொருட்களின் விலை உயர்ந்து, இறுதியில் லாப வரம்புகள் குறைந்து, பெரும் நிதி இழப்பு ஏற்பட்டது. இந்த உண்மைகள் வாடிக்கையாளருக்கு கடன் திருப்பிச் செலுத்துவதில் பாதிப்பை ஏற்படுத்தி, இறுதியில் NPAக்கு மாற்றப்பட்டன. வாடிக்கையாளர் தவணையை செலுத்த முடியாததால், இரண்டு குறைவான செயல்திறன் கொண்ட வசதிகளின் நிலுவைத் தொகையை மறுசீரமைப்பு வசதியாக உறிஞ்சி இந்த வசதி வழங்கப்பட்டது. வங்கியானது நிலுவையில் உள்ள தொகையை 15.12.2025 க்குள் தீர்க்க வாடிக்கையாளருக்குத் தெரிவித்தது மேலும் வசதியை வாடிக்கையாளர் தீர்ப்பதற்கு தவறினால் உரிய மீட்பு நடவடிக்கையை எடுக்கவும் தெரிவிக்கப்பட்டது.

<u>எம்ஆர். பீ.ஏ.டி.எம்.பிரயிசற்தா</u>

வாடிக்கையாளர் சுற்றுலாத் துறையில் ஈடுபட்டுள்ளார். கூடுதல் ஹொட்டல் அறைகளைக் கட்டவும், நடப்பு மூலதனத் தேவைக்காகவும் கடன் வழங்கப்பட்டது. வாடிக்கையாளர் கடுமையான உடல்நலப்

பிரச்சினையை எதிர்கொண்டார். தற்போது மீண்டு வருகிறார், மேலும் 2025 டிசம்பர் இன் இரண்டாம் வாரத்தில் மொத்த நிலுவைத் தொகையைத் தீர்க்க ஒப்புக்கொண்டார்.

ஏம்.ஆர்.எஸ்.கே.எச்.பி.சமர சிங்க

கோழிப்பண்ணைத் தொழிலில் ஈடுபட்டவர், ஆனால் தொழில்நுட்பச் சிக்கல்களால் வணிக நடவடிக்கைகள் நிறுத்தப்பட்டுள்ளன. தனது சொத்தை விற்று 31.12.2025க்கு முன் வட்டிச் சலுகையுடன் வசதிகளைத் தீர்க்க கிளை மூலம் பேச்சுவார்த்தை நடத்தியுள்ளார்.

(vii) கடந்த ஐந்து ஆண்டு காலப்பகுதியில் வங்கியின் பல்வேறு துறைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன்களுக்கான செயலற்ற கடன் விகிதத்தை பகுப்பாய்வு செய்தபோது, உற்பத்தி , கட்டுமானம், மொத்த மற்றும் சில்லறை வர்த்தகம் , மற்றும் சுற்றுலா ஆகிய துறைகளின் NPA விகிதங்கள் மற்ற துறைகளுடன் ஒப்பிடுகையில் குறிப்பிடத்தக்க அளவில் அதிகமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதைக் காண முடிந்தது. விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

துறை	**NPA விகிதம் (%)**				
	2024	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
உற்பத்தி	18.34	20.29	23.44	18.73	20.13
கட்டுமானம்	16.57	18.19	16.87	11.72	13.40
மொத்த மற்றும் சில்லறை வர்த்தகம	14.62	16.10	18.04	18.80	20.93
சுற்றுலா	14.03	11.69	7.85	3.49	3.93

உற்பத்தி துறை

பொருளாதார நடவடிக்கைகள் நிறுவப்பட்டதன் மூலம் வங்கியின் NPL விகிதத்தைக் குறைப்பதற்கான சாதகமான போக்கை இந்தத் துறை காட்டுகிறது. இருப்பினும், 2021, 2022, 2023 ஆகிய காலகட்டத்தில் உற்பத்தித் துறை கடுமையான சவால்களை எதிர்கொண்டது. இந்தக் காலத்தில், இத்துறைக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகள் கடன் தவணை ஒத்திவைப்பு வசதிகள் மற்றும் பல தள்ளிவைப்புகளின் கீழ் கையாளப்பட்டன. நாட்டில் தற்போதுள்ள தொழில் ஊக்கத்தின் மூலம் 2025 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இந்த நிலை மாறும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

சுற்றுலாத்துறை

நாட்டில் நடந்த ஈஸ்டர்

வங்கியின் NPL விகிதத்தைக் குறைப்பதற்காக, கடுமையான கண்காணிப்பு மற்றும் பின்தொடர்தல் வழிமுறைகளை நடைமுறைப்படுத் துதல் மற்றும் மீட்பு முயற்சிகளை விரைவுபடுத்துதல் வேண்டும்.

ஞாயிறு தாக்குதல், கோவிட் 19 பரவல் மற்றும் பொருளாதார நெருக்கடி ஆகியவற்றால் சுற்றுலாத் துறை கடுமையாகப் பாதிக்கப்பட்டது. பெரும்பாலான ஹோட்டல்கள் நீண்ட காலத்திற்கு மூடப்பட்டிருந்தன மற்றும் பணப்புழக்கங்கள் மிகக் குறைந்தன.

கட்டுமானத் துறை:

நாட்டில் ஏற்பட்ட பொருளாதார நெருக்கடி காரணமாக பெரும்பாலான அரசு கட்டுமானத் திட்டங்கள் நிறுத்தப்பட்டன. RDA மற்றும் NWSDB ஆகியவை செய்த வேலைக்கான கட்டணங்கள் மூலம் நிலுவைத் தொகையைத் தீர்த்து, பெரும்பாலான திட்டங்களை பரஸ்பரம் நிறுத்திவைத்தன. ஒப்பந்தக்காரர்கள் மீதமுள்ள தொகையை மட்டுமே பெற்றனர், மேலும் திட்டங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகள் NPA-க்கு மாற்றப்பட்டன. தற்போதைய சூழலிலும், இந்தத் துறை மெதுவாகவே வளர்ந்து வருகிறது, மேலும் முன்னர் பெறப்பட்ட வசதிகளைத் திருப்பிச் செலுத்துவது திருப்திகரமாக இல்லை.

மொத்த மற்றும் சில்லறை வர்த்தகம்

கொடுக்கப்பட்ட காலத்தில் இந்தத் துறை தொடர்ந்து உயர; NPL விகிதங்களைக் காட்டுகிறது, ஆனால் நாட்டின் பொருளாதாரத்தின் மீட்சியுடன் NPL விகிதங்களில் குறைந்து வரும் போக்கைக்

		காணலாம்.	
(viii)	**இலங்கை வங்கி சென்னை கிளையின் உயர் செயலற்ற கடன் மற்றும் முன்பணங்கள்** **அ. ஶ்ரீ ரகுவீர் டிம்பர் அண்ட் ப்ளைவுட்ஸ் பிறைவெட் லிமிடெட்** சென்னை கிளையிலிருந்து 2012 ஆம் ஆண்டு முதல் வசதிகளைப் பெற்று வரும் ஶ்ரீ ரகுவீர் டிம்பர் அண்ட் ப்ளைவுட்ஸ் பிறைவெட் லிமிடெட், சென்னை பெரிய அளவிலான செயற்திட்டங்களுக்காக மரம், ப்ளைவுட், லேமினேட்டுகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பொருட்களை வர்த்தகம் மற்றும் விநியோகம் செய்வதில் ஈடுபட்டுள்ளது. 2021 மார்ச் 31 நிலவரப்படி, ஐஎன்ஆர். 8.32 மில்லியன் ரொக்கக் கடன் மற்றும் ஐஎன்ஆர்.125 மில்லியன் கேள்விக் கடன் ஆகிய இரண்டு வசதிகள் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டன. கொவிட்-19 தொற்றுநோயால் நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகள் கடுமையாகப் பாதிக்கப்பட்டன. 2021 திசெம்பரில், கிளை ஐஎன்ஆர்.22.30 மில்லியனை தள்ளுபடி செய்தது மற்றும் மேலும் ஐஎன்ஆர்.59,041 தாமத வட்டியை தள்ளுபடி செய்தது. 2024 நவம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு, மூலதனம் ஐஎன்ஆர்.139.66மில்லியன்(ரூபா.480.86 மில்லியன்) மற்றும் வட்டி ஐஎன்ஆர்.58.66 மில்லியன் (ரூபா.201.97மில்லியன்) என்பவற்றை உள்ளடக்கிய மொத்த நிலுவைத் தொகை ஐஎன்ஆர்.198.32 மில்லியன் (ரூபா.682.84 மில்லியன்) ஆகும். கடன் முதலில் மூன்று அசையாச் சொத்துக்களுக்கு எதிராகப் பிணையப்படுத்தப்பட்டது. அதில் ஒரு வணிகச் சொத்து, நிலுவைத் தொகையை ஓரளவு தீர்க்க விற்கப்பட்டது. தற்போது மாதவரம் மற்றும் ஆங்காடு கிராமங்களில்(இடர் பெறுமதி ஐஎன்ஆர்.48.05 மில்லியன் மற்றும் ஐஎன்ஆர்.32 மில்லியன்) உள்ள இரண்டு வெற்று நிலப் பகுதிகளே பிணையமாக உள்ளன. இதன் பிணைய பாதுகாப்பு விகிதம் 40.37 சதவீதம் மட்டுமேயாகும். மேலும், 2019 ஆம் ஆண்டு கடன் அனுமதியின் முக்கிய நிபந்தனைகளில் பல இணக்கமின்மைகள் காணப்பட்டன. இதில் 2020 க்குப் பிறகு இருப்பு / கடனாளிகள் மீதான காப்பீட்டைப் புதுப்பிக்கத் தவறியது, 2021 க்குப் பிறகு கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைச் சமர்ப்பிக்காதது, மற்றும் 2020 க்குப் பிறகு இருப்பு / பெறத்தக்க கணக்கு அறிக்கைகள் இல்லாதது ஆகியவை அடங்கும். SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் சட்ட ரீதியான மீட்பு நடவடிக்கை தொடங்கப்பட்டுள்ளதுடன் கடன் வாங்கியவருக்கு 2024 மே 10 அன்று 13(4) அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.	ஓரிஎஸ் மற்றும் புதிய பிணையத்துக்கு எதிராக கூடுதல் ஐஎன்ஆர். 20 மில்லியன் வசதி வழங்குவது மூலம் வசதி தீர்க்கப்பட்டு மூடப்பட்டது. மொத்த நிலுவைத் தொகையான ரூபா. 139.60 மில்லியனில், வாடிக்கையாளர் ஐஎன்ஆர்.111 மில்லியனைத் திருப்பிச் செலுத்தியுள்ளார். மறுசீரமைப்பிற்காக ஐஎன்ஆர்.20 மில்லியன் மதிப்பிலான தனிப் பிணையம் உள்ளது (11.03.2025). கொவிட் கடன் ஒத்திவைப்புக் கால வட்டியான ஐஎன்ஆர்.8.3 மில்லியன் பணிப்பாளர்கள் குழுவின் அனுமதியுடன் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. மேலும், கிளை ஐஎன்ஆர்.75 மில்லியன் ஒதுக்கீட்டை திரும்பப் பெற்றுள்ளதுடன் இது வங்கியின் இலாபத்தில் பிரதிபலிக்கும். வாடிக்கையாளர் மறுசீரமைக்கப்பட்ட ரூபா. 20 மில்லியன் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் திட்டத்தின்படி செலுத்தி வருகிறார். 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான காப்பீட்டுக் கொள்கையை எம்/எஸ் யுனைரெட் இந்தியா காப்புறுதி கம்பனியிடமிருந்து பெற்றிருப்பதுடன், 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் இருப்பு மற்றும் பெறத்தக்க கணக்கு	NPL வாடிக்கையாளர்களின் எண்ணிக்கையைக் குறைக்க, கடுமையான கண்காணிப்பு மற்றும் பின்தொடர்தல் வழிமுறைகளை நடைமுறைப்படுத்தவும், மீட்பு முயற்சிகளை விரைவுபடுத்தவும் வேண்டும்.

	அறிக்கைகளை வங்கி பெற்றுள்ளது. இருப்பினும், வசதிகள் NPAக்கு மாற்றப்பட்ட பிறகு, வங்கியின் கோரிக்கையின் போதும் வாடிக்கையாளர் நிதி ஆவணங்களை வழங்கவில்லை.	
ஆ. கேஆர்எம் ஹோம் மேக்கர்ஸ் பிறைவெட் லிமிட்டெட் சிவில் இன்ஜினியரிங் மற்றும் கட்டிட கட்டுமானத்தில் ஈடுபட்டுள்ள கேஆர்எம் ஹோம் மேக்கர்ஸ் பிறைவெட் லிமிட்டெட் நிறுவனத்திற்கு, 99 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கொண்ட ஒன்பது மாடி குடியிருப்புத் திட்டத்திற்காக, 2015 நவம்பர் 09 அன்று சென்னை கிளையால் ஐஎன்ஆர்.190 மில்லியன் ரொக்கக் கடன் வசதி அங்கீகரிக்கப்பட்டது. 2020 இல் முடிக்கத் திட்டமிடப்பட்ட இந்தச் செயற்திட்டம், கோவிட்-19, விற்கப்படாத குடியிருப்புகள், கட்டுமானச் செலவுகள் உயர்வு மற்றும் பொருளாதார அதிர்ச்சிகள் காரணமாகத் தாமதமானது. இதனால், 2020 மார்ச் 31 அன்று வசதி NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டது. 2024 நவம்பர் 30 இல் உள்ளவாறான மொத்த நிலுவைத் தொகை மூலதனம் ஐஎன்ஆர்.104.38 மில்லியன் மற்றும் வட்டி ஐஎன்ஆர்.40.64 போன்றவற்றை உள்ளடக்கி ஐஎன்ஆர்.145.02 மில்லியன் ஆகும். கடன் அம்பத்தூர் தாலுகா, மாதவரம் கிராமத்தில் உள்ள 69.77 சென்ட் நிலத்தால் பிணையப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இது ஐஎன்ஆர்.500 மில்லியன் என மதிப்பிடப்பட்டது மற்றும் 76.33 சதவீத பாதுகாப்பு விகிதத்தைக் கொண்டிருந்தது. சொத்தின் உரிமையாளருக்கும் நிறுவனத்திற்கும் இடையே உள்ள சச்சரவுகள் காரணமாக மீட்பு தடைபட்டுள்ளது. பவர் ஆப் அட்டர்னி ரத்து செய்யப்பட்டு, நீதிமன்றத்தில் தடை மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. வங்கி இயக்குநர்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் அளித்தவர்களுக்கு 2024 நவம்பர் 22 அன்று அறிவிப்பு வழங்கியுள்ளதுடன், மேலதிக நடவடிக்கைகளுக்காகச் சட்ட ஆலோசகர்களுடன் ஒருங்கிணைந்து வருகிறது.	வங்கியின் சட்ட ஆலோசகரின் ஆலோசனையின்படி சட்ட நடவடிக்கை தொடங்கப்பட்டுள்ளது. சொத்தைக் கையகப்படுத்துவதற்காக SARFAESI சட்டம், 2002 இன் பிரிவு 14 இன் கீழ் மாவட்ட மாஜிஸ்திரேட் / தலைமை மெட்ரோபொலிட்டன் மாஜிஸ்திரேட்டிடம் விண்ணப்பம் தாக்கல் செய்யும் பணியில் கிளை உள்ளது. பவர் ஆப் அட்டர்னியை ரத்து செய்வது தொடர்பாக இயக்குநர்களுக்கும் நில உரிமையாளர்களுக்கும் இடையிலான சச்சரவு இந்திய உச்ச நீதிமன்றத்தில் இறுதிக்கட்ட தீர்ப்புக்காக நிலுவையில் உள்ளது. தீர்ப்பு கிடைத்ததும், வங்கியின் கட்டுப்பாட்டிற்கு அப்பாற்பட்டபடி இரு தரப்பினரும் அதற்கேற்ப செயல்பட வேண்டும்.	NPL வாடிக்கையாளர்களின் எண்ணிக்கையைக் குறைக்க, கடுமையான கண்காணிப்பு மற்றும் பின்தொடர்தல் வழிமுறைகளை நடைமுறைப்படுத்தவும், மீட்பு முயற்சிகளை விரைவுபடுத்தவும் வேண்டும்.

1.7 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடன் இணங்காமை

	சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு	இணங்காமை	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	1938 இன் 53 ஆம் இலக்க	2024 செப்தெம்பர் 23 முதல் 2024 நவம்பர் 03 வரையிலான	குறித்துக் கொள்ளப்பட்டது. 1938	இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்ட

	இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம்	காலப்பகுதியில் தலைவர் நியமிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.	இன் 53 ஆம் இலக்க இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தங்களின் பிரகாரம் வங்கி எந்த அமைச்சரின் அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்டதோ அவர்தான் தலைவரை நியமிக்கிறார்.	தேவைப்பாட்டுடன் இணங்குவதற்கு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.
(ii)	2024 செப்தெம்பர் 11 இல் இலங்கை மத்திய வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட 2024 இன் 03 ஆம் இலக்க வங்கிச் சட்ட வழிகாட்டலின் பிரகாரம்	1938 இன் 53 ஆம் எண் இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தங்களின்படி, இலங்கை வங்கி சபையால் அனுமதிக்கப்பட்ட இயக்குநர்களின் எண்ணிக்கை ஆறு ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டில், சபை 4 முதல் 6 வரையிலான வரம்பிற்குள் சபை உறுப்பினர்களைக் கொண்டுள்ளது, இது மேலே உள்ள வழிகாட்டலுடன் இணங்கவில்லை.	இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்திற்கான திருத்தம் தற்போது செயன்முறையில் உள்ளதாலும், வங்கியின் கட்டுப்பாட்டிற்கு அப்பாற்பட்டதாலும், திருத்தம் இறுதி செய்யப்பட்டவுடன் பிரச்சினை தீர்க்கப்படும். இருப்பினும், பணிப்பாளர்களை நியமிப்பது தொடர்பான 2024 இன் 03 ஆம் இலக்க இலங்கை மத்திய வங்கியின் தீர்மானத்துடன் இணங்குவது நிதி அமைச்சுடன் கலந்தாலோசித்து வங்கியால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியுள்ளது.	கூட்டிணைந்த ஆளுகை வழிகாட்டல்களின் தேவைப்பாட்டுடன் இணங்குவதற்கு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.
(iii)	2019 ஒக்தோபர் 15 இல் நடைபெற்ற பணிப்பாளர் சபை கூட்டத்தில் திருத்தப்பட்ட இலங்கை வங்கியின் பெறுகை கையேடு 2014 இன் 4.2.1 (அ, ஆ, இ, மற்றும் ஈ) ஆம் பிரிவு	வங்கியின் பெறுகைக் குழு பின்வரும் தேவைப்பாடுகளுடன் இணங்கியிருக்கவில்லை; - பிரதான பெறுகை திட்டத்தை (MPP) தயாரித்தல், - குறைந்தபட்சம் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு பெறுகை நடவடிக்கைகள் திட்டமிடப்படுதல் - உடனடியாக அடுத்தடுத்த ஆண்டுகளுக்கான பெறுகை நடவடிக்கைகளை விரிவாக தயாரித்தல் - ஆறு மாதங்களுக்கு மேற்படாமல் MPP இடைவெளிகள் தொடர்ந்து புதுப்பிக்கப்படுதல்.	திருத்தப்பட்டது. 2025 ஆம் ஆண்டிற்கான பிரதான பெறுகை திட்டம் (MPP) மற்றும் விரிவான பெறுகை திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு, பணிப்பாளர் சபையின் (BOD) அங்கீகாரம் 2025.06.27 இல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பெறப்பட்டது (சபைக் கூட்டக் குறிப்பு: 11.6.01/27.06.2025) பெறப்பட்டது. 2025 ஆம் ஆண்டிற்கான மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட MPP இற்கு 2025.09.26 இல் BOD இன் அங்கீகாரம்	தொடர்புடைய பிரமாணத்துடன் இணங்க வேண்டும்.

			பெறப்பட்டது. தேசிய பெறுகை ஆணைக்குழுவின் (NPC) பெறுகை வழிகாட்டல்கள் மற்றும் பெறுகை கையேடு 2024 இற்கு இணங்க 2026 முதல் 2028 வரையிலான மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு MPP ஐ உருவாக்கும் பணியில் வங்கி ஈடுபட்டுள்ளது. நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சின் அறிவுறுத்தல்களின் பிரகாரம், மூன்று ஆண்டு பெறுகை திட்டம் (2026-2028) 2025.11.30 இற்கு முன்னர் அமைச்சிடம் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும்.	
(iv)	இலங்கை மத்திய வங்கியின் நாணய சபையால் 2021 திசெம்பர் 09 இல் வெளியிடப்பட்ட உரிமம் பெற்ற வங்கிகளுக்கான தொழில்நுட்ப இடர் முகாமைத்துவம் மற்றும் மீட்சி குறித்த ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பு	பிரிவு 5.3.1 - 1 உரிமம் பெற்ற வங்கிகள், வாடிக்கையாளர் தரவுகளுக்கு வெளிப்படும் முக்கியமான தகவல் முறைமைகள் மற்றும் தகவல் முறைமைகளின் கணனி பாதுகாப்பு மற்றும் பயனர் செயற்பாட்டு பதிவுகளை முகாமை செய்வதற்கு, 5.3.2 முதல் 5.3.7 வரையிலான தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க கணனி பாதுகாப்பு மற்றும் பயனர் செயற்பாட்டு பதிவு முகாமைத்துவ கொள்கையை அமுல்படுத்த வேண்டும். அத்தகைய கொள்கை வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையின் விருப்பப்படி ஏனைய தகவல் முறைமைகளுக்கும் நீடிக்கப்படலாம். 5.3.2 - இந்தக் கொள்கையில் பேணப்பட வேண்டிய பதிவுகளின் வகைகள், பிடித்துவைத்தல் காலம், மதிப்பாய்வு அதிர்வெண், மதிப்பாய்வு முறை மற்றும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டிய கருவிகள், நிகழ்வு அடையாளம் காணல் மற்றும் பதில், மற்றும் பதிவுகளைப் பேணுதல் மற்றும்	பின்வரும் கொள்கைகளால் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. (i) 5.3.1 - பீஓசீ-ஐஐஆர்எம்டி-பிஓஎல்-016- தொலைநிலை அணுகல் பாதுகாப்புக் கொள்கை (வெளியிடப்பட்டது) (ii) 5.3.2 - பீஓசீ-ஐஐஆர்எம்டி-பிஓஎல்-026-கிளவுட் கம்ப்யூட்டிங் (Cloud Computing) கொள்கை (வரைவு) (iii) பீஓசீ-ஐஐஆர்எம்டி-பிஓஎல்-010-வலை பாதுகாப்பு மற்றும் பயன்பாட்டுக் கொள்கை (வெளியிடப்பட்டது) ஒரு பிரத்யேக ''கணனி பாதுகாப்பு மற்றும் பயனர் செயற்பாட்டு பதிவு முகாமைத்துவக் கொள்கை'' வரைவு செய்யப்பட்டுள்ளது, மேலும் தொடர்புடைய	தொடர்புடைய வழிகாட்டல்களுடன் இணங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

	மதிப்பாய்வு செய்வதற்கான பொறுப்புக்கள் ஆகியவை உள்ளடங்கும்.'' 5.3.7 – ஒருங்கிணைந்த இடர் முகாமைத்துவக் குழு (BIRMC) மற்றும் தகவல் பாதுகாப்புக் குழுவின் (ISC) பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில் இந்தக் கொள்கை பணிப்பாளர் சபையால் அங்கீகரிக்கப்படும்.'' செயற்பாட்டுப் பதிவு முகாமைத்துவத்தில் வங்கியில் அமுல்ப்படுத்தப்பட்ட கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகள் எதுவும் காணப்படாதமை அவதானிக்கப்பட்டது. இது ''உரிமம் பெற்ற வங்கிகளுக்கான தொழில்நுட்ப இடர் முகாமைத்துவம் மற்றும் மீட்சி குறித்த ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பு'' உடன் இணங்காததற்கு வழிவகுக்கிறது.	பங்குதாரர்களின் கருத்துகளுடன் இறுதி செய்யப்படும்.

1.8 வரிப் பிரமாணங்களுடன் இணங்காமை

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
உள்நாட்டு இறைவரி திணைக்களத்தின் (IRD) உறுதிப்படுத்தலின் பிரகாரம், 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான வங்கியின் மொத்த வரி பொறுப்பு ரூபா 5,205.45 மில்லியன் ஆகும். இருப்பினும், 2024 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்களில் வங்கி ரூபா 4.086 பில்லியன் நிதியேற்பாட்டை மேற்கொண்டிருந்தது.	வங்கியின் பதிவுகளின் பிரகாரம் மதிப்பீடுகளுடன் தொடர்புடைய வரி பொறுப்பு ரூபா 4,086,250,806/- (செலுத்த வேண்டிய வட்டி உள்ளடங்கலாக மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அபராதம் தவிர்த்து) கணக்காய்வு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரூபா 5,205,451,254/- இலிருந்து வேறுபடுகிறது. உண்மையான வரிப் பொறுப்பின் பிரகாரம், எந்தவொரு அபராதங்களையும் தவிர்த்து, வங்கி இன்றுவரை நிதிக் கூற்றுக்களில் ரூபா 4,086,250,806/- நிதியேற்பாட்டை மேற்கொண்டுள்ளது. இருப்பினும், எமது பதிவுகளின் அடிப்படையில் பின்வரும் முரண்பாடுகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன: 2019/2020 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான நிதிச் சேவைகளுக்கான வற்றிற்கான புதிய மதிப்பீடு 2022 திசெம்பர் 28 இல் வெளியிடப்பட்டது, மேலும் அபராதம் இல்லாமல் செலுத்த வேண்டிய வரி ரூபா 189,153,717/- ஆக இருக்க வேண்டும். அதன் பிரகாரம் செலுத்த	IRD உடன் கலந்துரையாடிய பின்னர் நிதிக்கூற்றுக்களில் போதுமான நிதியேற்பாடு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

வேண்டிய வரிக்கான மதிப்பீடு தற்செயலாகக் கருதப்பட்டது கவனிக்கப்படுகிறது.

உள்நாட்டு இறைவரி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தீர்மானத்தை வெளியிட்டதன் மூலம், 2016/2017 ஆம் ஆண்டிற்கான வருமான வரிக்கான வழக்கு வரி மேன்முறையீட்டு ஆணைக்குழுவில் மேன்முறையீடு செய்யப்பட்டது, மேலும் IRD இன் 2021 மே 11 ஆம் திகதிய கடிதத்தின் பிரகாரம், செலுத்த வேண்டிய வரி ரூபா 652,213,542/- ஆக இருக்க வேண்டும்.

2015/2016 ஆம் ஆண்டிற்கான வருமான வரியில் செலுத்த வேண்டிய வரி, 2012/2013 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான ரூபா 198,894,244/- திரும்பப் பெறப்பட்ட தொகைக்கு எதிராக ஈடுசெய்யப்பட்டது என்பதையும், மீதமுள்ள ரூபா 10,910,850/- பிடித்துவைத்தல் வரி செலவுகளாகும் என்பதையும் குறித்துக் கொள்ளவும். அதன் பிரகாரம், வங்கி இது தொடர்பாக எந்தவொரு நிதியேற்பாட்டையும் செய்திருக்கவில்லை.

IRD இடமிருந்து பெற வேண்டிய பிடித்துவைத்தல் வரி செலவுகள் தொடர்பாக 2019/2020 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்காக வரி மேன்முறையீட்டு ஆணைக்குழுவில் நிலுவையாக உள்ள முடிவு காணப்படுகின்றது. எனவே, வங்கி இது தொடர்பாக எந்தவொரு நிதியேற்பாட்டையும் இனங்கண்டிருக்கவில்லை.

மேலும், 2020/2021 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான ரூபா 779,681,406/- வருமான வரி பொறுப்பு குறைக்கப்பட்டதுடன் நிலுவையாக உள்ள மீதி ரூபா 404,319,230/- ஆக மாற்றப்பட வேண்டியுள்ளது.

1.9 தகவல் தொழில்நுட்ப பொதுவான கட்டுப்பாடுகள்

1.9.1 தகவல் தொழில்நுட்ப பொதுவான கட்டுப்பாட்டிலுள்ள குறைபாடுகள்

	கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	இணைய வங்கி, பினாக்கிள் திறைசேரி, IFRS, DMS, FTI, MCS உள்வருகை, MCS வெளிச்செல்கை, Base24, Prime4, ICBS, T4s முறைமைகளுக்கான முறைமை உருவாக்கிய மாற்றப் பதிவை வங்கி பேணவில்லை.	இணைய வங்கி/பினாக்கிள் திறைசேரி/IFRS/Prime4 - முறைமை உருவாக்கிய மாற்றப் பதிவுகளைப் பேணும் திறனை முறைமை கொண்டிருக்கவில்லை. DMS - FileNet இல்	முறைமை உருவாக்கிய மாற்றப் பதிவைப் பேணுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

		பதிவு செய்தல் மற்றும் கணக்காய்வு அமைப்புகளைச் சரிபார்த்து, கணனி செயற்திறனைப் பாதிக்காமல் அனைத்து நிகழ்வுப் பதிவுகளையும் இயக்குவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை மதிப்பிட வேண்டும். MCS உள்வருகை/MCS வெளிச்செல்கை - கண்காணிப்புக்காக பயன்பாடு மேம்படுத்தப்பட்டு ஒருங்கிணைக்கப்பட வேண்டும். Base24 - முறைமை உட்கட்டமைப்பு காரணமாக, Base24 இலிருந்து கோரப்பட்ட மாற்றப் பதிவுகளின் வகையை எம்மால் பிரித்தெடுக்க முடியவில்லை. T4s – முறைமை உட்கட்டமைப்பு காரணமாக, T4S பயன்பாட்டிற்காக கோரப்பட்ட மாற்றப் பதிவுகளின் வகையை எம்மால் பிரித்தெடுக்க முடியவில்லை.	
(ii)	வங்கிக்குள் சம்பவங்களை அறிக்கையிடுவதற்கு பயன்படுத்தப்படும் தைகோடிக் டெல்ஹேனியா (Thycotic Delhenia) கருவி மற்றும் BTracker கருவியை முகாமை செய்வதற்கும் பயன்படுத்துவதற்கும் எந்த நிலையான செயற்பாட்டு நடைமுறைகளும் (SOP) காணப்படவில்லை.	SOC சம்பவ முகாமைத்துவத்திற்கு SOP ஐப் பயன்படுத்துகிறது. PAM இற்கு ஒரு SOP ஐ உருவாக்கி வருகிறது.	SOP ஐ அறிமுகப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(iii)	முன்-அமுல்ப்படுத்தல் பாதுகாப்பு சோதனை - ICBS, T4s, Prime4, Base24, MCS உள்வருகை, MCS வெளிச்செல்கை, பினாக்கிள் திறைசேரி, வியாபார நிதி, DMS, இணைய வங்கி, IFRS முறைமைகள் காணப்படவில்லை. நிதிக் காலத்தில் ICBS, T4s, Prime4, Base24, MCS உள்வருகை, MCS வெளிச்செல்கை, பினாக்கிள் திறைசேரி, வியாபார நிதி, DMS,	PTகளுக்கு வெளிப்புறக் கட்சியால் வழங்கப்பட்ட இணைய வங்கி, சேர்வர் பாதுகாத்தல் (server hardening), VAகள் போன்ற தீர்வுகளுக்கு முன்-பாதுகாப்பு சோதனை நடாத்தப்படுகிறது. பாதுகாப்பு தொடர்பான நடவடிக்கைகளுக்காக	தேவைப்படும் போது முன்-அமுல்ப்படுத்தல் பாதுகாப்பு சோதனையை மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

<table>
<tr>
<td></td>
<td>இணைய வங்கி, IFRS முறைமைகளிற்கு மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து மாற்ற அமுலாக்கங்களுக்கும் முன்-அமுல்ப்படுத்தல் பாதுகாப்பு சோதனையை வங்கி நடாத்தியிருக்கவில்லை.</td>
<td>நிர்வகிக்கப்பட்ட சேவைகளை வங்கி 2025.12.31 அளவில் அங்கீகரித்துள்ளது.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(iv)</td>
<td>“தகவல் பாதுகாப்புக் கொள்கை (பதிப்பு 7.0)” ஆவணத்தில் வரையறுக்கப்பட்ட கடவுச்சொல் பாதுகாப்பு அளவுருக்கள் காணப்படவில்லை.

“தகவல் பாதுகாப்புக் கொள்கை (பதிப்பு 7.0)” ஆவணத்தில் பின்வரும் கடவுச்சொல் அளவுருக்கள் வரையறுக்கப்படவில்லை.

குறைந்தபட்ச கடவுச்சொல் நீளம்
ஆரம்ப உள்நுழைவு பயனருக்கு ஒரு முறை கடவுச்சொல்
கட்டாய கடவுச்சொல் மாற்றங்களின் அதிர்வெண்
மீண்டும் கடவுச்சொல்லைப் பயன்படுத்துவதற்கு முன்பு பயன்படுத்தப்பட வேண்டிய கடவுச்சொற்களின் எண்ணிக்கை
பூட்டப்படுவதற்கு முன்பு அனுமதிக்கப்பட்ட தோல்வியுற்ற உள்நுழைவு முயற்சிகளின் எண்ணிக்கை
பயனர்கள் தங்கள் சொந்த கடவுச்சொற்களை ஒதுக்கும் திறன்
கடவுச்சொல் சிக்கல்தன்மை
</td>
<td>சில முறைமைகளுக்கு 2025.12.31 அளவில் புதுப்பிக்க அல்லது மேம்படுத்த வேண்டும்.</td>
<td>தகவல் பாதுகாப்புக் கொள்கை பதிப்பு 7.0 ஐ மேம்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.</td>
</tr>
<tr>
<td>(v)</td>
<td>Base24 முறைமை, MCS வெளிச்செல்கை முறைமை மற்றும் செயலில் உள்ள விபரப்புத்தகம் என்பவற்றில் செயற்பாட்டில் உள்ள பயன்படுத்தப்படாத பயனர் கணக்குகள் கிடைக்கக்கூடியதாக உள்ளன.

பின்வரும் பயனர் கணக்குகள் Base24 முறைமை, MCS வெளிச்செல்கை முறைமை மற்றும் செயலில் உள்ள விபரப்புத்தகம் என்பன செயற்பாட்டில் உள்ளன ஆனால் பயன்படுத்தப்படவில்லை.

<u>செயற்பாட்டில் உள்ள பயன்படுத்தப்படாத பயனர் கணக்குகள்</u>
<u>Base24 முறைமை</u>

<table>
<tr><th>Base24 முறைமை</th><th>பிரிவு1</th><th>கடைசி உள்நுழைவுதி கதி1 (திகதி/மாதம்/ ஆண்டு)</th><th>நிலை1 (குறிப்பு)</th></tr>
<tr><td>PF139401</td><td>SEC-IT139401</td><td>15/12/2021</td><td>THAWED</td></tr>
<tr><td>PF203810</td><td>SEC-</td><td>22/11/2023</td><td>THAWE</td></tr>
</table></td>
<td>Base24 - இந்த இரண்டு பயனர்களும் முறைமை பாதுகாப்பு தொகுதியில் சிறப்பு பாதுகாப்பு பயனர்களாவர், எனவே இந்த SEC பயனர்களின் காலாவதி பயன்முறையை நிறுத்த முடியவில்லை

MCS வெளிச்செல்கை - MCS வெளிச்செல்கை முறைமையில் செயற்பாட்டில் உள்ள பயன்படுத்தப்படாத பயனர் கணக்குகள் ஏற்கனவே முடக்கப்பட்டுள்ளன.

AD - இவர்கள் முறைமை பயனர்கள் அல்லது UAT பயனர்களாவர். UAT பயனர்கள் முடக்கப்பட்டுள்ளனர்.</td>
<td>தொடர்புடைய முறைமைகளில் செயற்பாட்டில் உள்ள பயன்படுத்தப்படாத பயனர் கணக்குகளின் கிடைக்கும் தன்மையை நீக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.</td>
</tr>
</table>

IT203810	D

குறிப்பு: Base24 முறைமையின் முறைமை உருவாக்கிய பயனர் பட்டியலில் வரையறுக்கப்பட்ட பயனர் நிலையை அடிப்படையாகக் கொண்டு, ”THAWED” என்ற நிலை மதிப்பு, பயனர் முறைமையில் செயற்பாட்டில் உள்ள பயனர் என்பதைக் குறிக்கிறது.

பயனர் ID	வகிபங்கு_பெயர்	கடைசி_உள்நுழைவு_திகதி (திகதி/மாதம்/ஆண்டு)	நிலை (குறிப்பு)
pf197922	இயக்குபவர்	25/09/2023	A
pf162537	உத்தியோகத்தர்	12/05/2015	A
pf176562	உத்தியோகத்தர்	03/08/2023	A
pf210906	உத்தியோகத்தர்	23/10/2023	A

குறிப்பு: MCS வெளிச்செல்கை முறைமையின் முறைமை உருவாக்கிய பயனர் பட்டியலில் வரையறுக்கப்பட்ட பயனர் நிலையை அடிப்படையாகக் கொண்டு, நிலை மதிப்பு ”A” என்பது பயனர் முறைமையில் செயற்பாட்டில் உள்ள பயனர் என்பதைக் குறிக்கிறது.

<u>செயற்பாட்டில் உள்ள விபரப்புத்தகம்</u>

<u>செயற்பாட்டில் உள்ள பயன்படுத்தப்படாத பயனர் கணக்குகள்</u>

சாம் கணக்கு பெயர்	கடைசி உள்நுழைவு திகதி (திகதி/மாதம்/ஆண்டு)	இயக்கப்பட்டது (குறிப்பு)
pf167256	09/11/2023	சரி
pf174110	13/11/2023	சரி
pf147688	17/11/2023	சரி
pf137865	09/10/2015	சரி
pf139061	21/12/2023	சரி
pf156671	09/11/2023	சரி
pf183260	18/12/2023	சரி

குறிப்பு: முறைமையால் உருவாக்கப்பட்ட செயற்பாட்டில் உள்ள விபரப்புத்தக பயனர் பட்டியலில் வரையறுக்கப்பட்ட பயனர் நிலையை அடிப்படையாகக் கொண்டு, ”True” என்ற நிலை மதிப்பு, பயனர் முறைமையில் செயற்பாட்டில் உள்ள பயனர் என்பதைக் குறிக்கிறது.

(vi)	FTI முறைமையில் பயனர் கணக்கு செயலிழக்கச் செய்யும் செயன்முறையில் தாமதம் உள்ளது. FTI முறைமையில் பதவி விலகிய ஊழியர்களின் பயனர் கணக்குகள் சரியான நேரத்தில் செயலிழக்கச் செய்யப்படவில்லை. விபரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. **<u>பயனர் கணக்கு செயலிழக்கச் செய்யும் செயன்முறையில் தாமதம் உள்ளது</u>** **<u>FTI முறைமை</u>**	கடவுச்சொல் செயலிழப்புக்கான அனைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயனர்களுடனும் இணைக்கப்பட்ட ஒரு பணிப்பாய்வு செயன்முறையை உருவாக்குவதன் மூலம் HR பிரிவு HCM மூலம் ஒரு புதிய நடைமுறையை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. இது HCM நேரடி சூழலில் சோதிக்கப்பட்டதுடன் இது தொடர்பான முறைமை அறிக்கைகள் 2026.03.31 அளவில் உருவாக்கப்படும்.	FTI முறைமையில் பயனர் கணக்கு செயலிழப்பு செயன்முறை தாமதமின்றி அமுல்ப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

சுயவிபரம்	பதவி விலகிய திகதி (திகதி/மாதம்/ஆண்டு)	முடக்கப்பட்ட திகதி (திகதி/மாதம்/ஆண்டு)	நாட்களில் தாமதம்
PF221052	2024/01/25	2024/01/31	6

(vii)	போதுமான செயற்பாட்டு பதிவுகள் முகாமைத்துவம் - DMS மற்றும் பினாக்கிள் திறைசேரி முறைமை DMS முறைமையின் பயன்பாட்டு-நிலை செய்பாட்டு பதிவுகள் உள்நுழைவு மற்றும் வெளியேறுதல் தகவல்களை மாத்திரமே கைப்பற்றுகின்றன என்பது அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும், நிதிக் காலத்தில் பினாக்கிள் திறைசேரி முறைமையின் இயக்க முறைமை நிலை செயல்பாட்டு பதிவுகள் இயக்கப்படவில்லை. இருப்பினும், ‘‘உரிமம் பெற்ற வங்கிகளுக்கான தொழில்நுட்ப இடர் முகாமைத்துவம் மற்றும் மீட்சி குறித்த ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பு’’ பிரகாரம், இது குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது: • ‘‘5.3.3 கணனி பாதுகாப்பு பதிவுகளில் பாதுகாப்பு மென்பொருள், செயற்பாட்டு முறைமைகள் மற்றும் பயன்பாடுகளால் உருவாக்கப்பட்ட பதிவுகள் உள்ளடங்கும்.’’ • ‘‘5.3.4 பேணப்படும் கணனி பாதுகாப்பு பதிவுகள் தகவல் பாதுகாப்பு சம்பவங்களை வெற்றிகரமாக இனங்கண்டு விசாரணை செய்வதற்கு போதுமானதாக இருக்க வேண்டும்.’’ • ‘‘5.3.5 பேணப்படும் பயனர் செயற்பாட்டு பதிவுகள் வாடிக்கையாளர் தரவு அல்லது முக்கியமான தகவல் முறைமைகளுக்கான எந்தவொரு அணுகல் அல்லது மாற்றத்திற்கும் மறுப்பு இல்லாமல் பொறுப்புணர்வை நிறுவுவதற்கு போதுமானதாக இருக்க வேண்டும்.’’	பினாக்கிள் திறைசேரி – செயற்பாட்டு முறைமை நிலை பதிவுகள் மேம்படுத்தலுடன் SIEM உடன் ஒருங்கிணைக்கப்படும். DMS - DMS இல், செயற்திறன் குறைபாட்டைத் தடுப்பதற்கு தற்போது அதிக தீவிரத்தன்மை பதிவுகள் மாத்திரமே இயக்கப்பட்டுள்ளன. இருப்பினும், அனைத்து செயற்பாட்டு பதிவுகளும் தேவைப்பட்டால், சேவையக செயற்திறனைப் பாதிக்காமல் மேலதிக பதிவை இயக்குவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை நாம் மதிப்பிட வேண்டும். திட்டமிடப்பட்ட மேம்படுத்தலின் போது, மேலதிக பதிவுத் தரவைக் கையாள்வதற்கு வன்பொருள் அளவிடப்படுவதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும் (உதாரணம், வட்டு (disk)	ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பிற்கு இணங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

	எனவே, மேலே உள்ள போதாமை ‘‘உரிமம் பெற்ற வங்கிகளுக்கான தொழில்நுட்ப இடர் முகாமைத்துவம் மற்றும் மீட்சி குறித்த ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பு’’ இணங்காததற்கு வழிவகுத்தது.	I/O திறனை அதிகரித்தல், நினைவகத்தைச் சேர்த்தல்). கூடுதலாக, தேவைப்பட்டால் பதிவு சேமிப்பிடத்தை விநியோகிப்பதைக் கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்.	
(viii)	தரவு நிலைய உட்கட்டமைப்பு கண்காணிப்பு (DCIM) முறைமைக்கான உரிமம் இல்லாதமை. தரவு நிலைய சூழலின் வளங்கள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பை நிகழ்நேர அடிப்படையில் கண்காணிப்பதற்கு வங்கி ஒரு DCIM முறைமையை அமுல்ப்படுத்தியுள்ளது. இருப்பினும், நிதிக் காலப்பகுதி தொடர்பான DCIM முறைமைக்கான உரிமத்தை கம்பனி புதுப்பித்திருக்கவில்லை என்பது குறித்துக்கொள்ளப்பட்டது.	ஒரு புதிய தீர்வைத் தேடுகிறது. ICTC சபையின் அங்கீகாரத்திற்காக ஒரு விஞ்ஞாபனம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இது 2025.12.31 அளவில் பூர்த்தி செய்யப்படும்.	DCIM முறைமைக்கான உரிமத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(ix)	தரவு நிலைய கைரேகை முறைமையிலிருந்து அணுகல் பதிவைப் பிரித்தெடுக்க முடியாதமை. கைரேகை இயந்திர உரிமம் காலாவதியாகி நிதிக் காலப்பகுதியில் புதுப்பிக்கப்படாததால், கைரேகை இயந்திரத்திலிருந்து அணுகல் பதிவுகளைப் பிரித்தெடுப்பது எளிதாக்கப்படவில்லை.	இது நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கும் DCIM செயற்திட்டத்துடன் நிவர்த்தி செய்யப்படலாம். ICTC சபையின் அங்கீகாரத்திற்காக ஒரு விஞ்ஞாபனம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இது 2025.12.31 அளவில் பூர்த்தி செய்யப்படும்.	தேவையான உரிமத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(x)	காலாவதியான செயற்பாட்டு முறைமைகள் - Prime4, MCS உள்வருகை, IFRS மற்றும் DMS முறைமைகள். மென்பொருள் உத்தரவாதத்தின் முடிவில் உள்ள ஆதரவு (EOS) விதிமுறைகளில் உள்ள Prime4, MCS உள்வருகை, IFRS மற்றும் DMS முறைமைகளுக்கான செயற்பாட்டு முறைமைகளின் பயனர் பதிப்புக்கள். காலாவதியான செயற்பாட்டு முறைமைகள் மற்றும் பதிப்புக்கள்: • Windows Server 2008 R2 • Windows Server 2012 R2 • Windows 7 • AIX V7.1	2025.12.31 அளவில் சமீபத்திய செயற்பாட்டு முறைமைகள் மேம்படுத்தப்படும்.	மேம்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

முறைமை	செயற்பாட்டு முறைமை பதிப்பு	ஆதரவு முடிவு திகதி (திகதி/மாதம் /ஆண்டு)
Prime4	Windows Server 2008 R2	14/01/2020
MCS உள்வருகை	Windows Server 2012 R2	10/10/2023
IFRS	Windows 7	14/01/2020
DMS	14/01/2020 DMS A	30/04/2023

(xi) காலாவதியான தரவுத்தள முகாமைத்துவ முறைமைகள் - பினாக்கிள் திறைசேரி முறைமை, Prime4, இணைய வங்கி, IFRS, MCS உள்வருகை மற்றும் MCS வெளிச்செல்கை (மீண்டும் மீண்டும் கண்காணிப்பு).

மென்பொருள் உத்தரவாதத்தின் ஆதரவு முடிவு (EOS) விதிமுறைகளில் உள்ள பினாக்கிள் திறைசேரி முறைமை, Prime4, இணைய வங்கி, IFRS, MCS உள்வருகை மற்றும் MCS வெளிச்செல்கை ஆகியவற்றிற்கான தரவுத்தளங்களின் பதிப்புக்களை வங்கி பயன்படுத்துகிறது. விபரங்கள் பின்வருமாறுள்ளன.

IT பயன்பாடு	தரவுத்தள பதிப்பு	ஆயுள் முடிவு (திகதி/மாதம்/ ஆண்டு)
பினாக்கிள் திறைசேரி Prime4 இணைய வங்கி IFRS MCS உள்வருகை	Oracle 11g	31/12/ 2020

MCS உள்வருகை/MCS வெளிச்செல்கை - சமீபத்திய சாத்தியமான பதிப்புகளுக்கு மேம்படுத்துதல்.
பினாக்கிள் திறைசேரி – DB ஐ Oracle 19C இற்கு மேம்படுத்துதல்

Prime4 - Prime4 முறைமையுடன் தொடர்புடைய தரவுத்தள முகாமைத்துவ முறைமையை மேம்படுத்துவதற்கு நாங்கள் திட்டமிட்டுள்ளோம்.

இணைய வங்கி/IFRS - தற்போதுள்ள இணைய வங்கி பதிப்பு ஆதரிக்கப்படவில்லை. தற்போதைய பயன்பாடு புதிய தீர்வுகளால் மாற்றப்படும். (சில்லறை தீர்வு மார்ச் மாதம் அமுல்ப்படுத்தப்பட்டது, கூட்டிணைந்த தீர்வு அமுல்ப்படுத்தப்படும்).

IFRS - DB ஐ Oracle 19C இற்கு மேம்படுத்தும்.

மேம்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(xii) ”அலகு வணிக தொடர்ச்சித் திட்டம் (பதிப்பு 2023/01)” ஆவணத்தில் வரையறுக்கப்பட்ட மீட்பு நேர குறிக்கோள் (RTO) இல்லாமை.

வணிக தொடர்ச்சி முகாமைத்துவம் மற்றும் வணிக தொடர்ச்சித் திட்டத்தின் (IT அனர்த்த

தொடர்புடைய வழிகாட்டல்களுடன் இணங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட

	”உரிமம் பெற்ற வங்கிகளுக்கான தொழில்நுட்ப இடர் முகாமைத்துவம் மற்றும் மீட்சி குறித்த ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பின்” பிரகாரம் இது குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது: ”6.3.1 - உரிமம் பெற்ற வங்கிகள், முக்கியமான தகவல் முறைமைகளுக்கான அனர்த்த மீட்பு (DR) ஏற்பாடுகளை, BIRMC இன் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் பணிப்பாளர் சபையால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மீட்பு நேர குறிக்கோள்கள் (RTO) மற்றும் மீட்பு புள்ளி குறிக்கோள்கள் (RPO) ஆகியவற்றுடன் இணங்குவதை பின்வரும் குறைந்தபட்ச தேவைப்பாடுகளை உறுதிப்படுத்தி உறுதிசெய்ய வேண்டும்: D-SIBகளாக இருக்கும் உரிமம் பெற்ற வங்கிகளின் முக்கியமான தகவல் முறைமைகளுக்கு 4 மணிநேரத்திற்கும் குறைவான RTO மற்றும் D-SIBகளாக இல்லாத உரிமம் பெற்ற வங்கிகளின் முக்கியமான தகவல் முறைமைகளுக்கு 6 மணிநேரத்திற்கும் குறைவான RTO; மற்றும் RPO பூச்சியம் (அதாவது, அனர்த்தத்தின் போது தரவு இழப்பு காணப்படவில்லை) அல்லது பூச்சியத்திற்கு அருகில்”. இருப்பினும், நிதியாண்டில் ”அலகு வணிக தொடர்ச்சித் திட்டம் (பதிப்பு 2023/01)” ஆவணத்தில் மீட்பு நேர குறிக்கோள் (RTO) மதிப்புக்கள் வரையறுக்கப்படவில்லை.	மீட்புத் திட்டம் உட்பட) 2024/2025 இன் வருடாந்த திருத்தம் 2025.02.13 இல் சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.	வேண்டும்.
(xiii)	ISO/IEC 22301 - வணிக தொடர்ச்சி முகாமைத்துவ முறைமைகள் சான்றுபடுத்தலை பெற்றுக்கொள்வதற்கான செயன்முறை காணப்படவில்லை. ”உரிமம் பெற்ற வங்கிகளுக்கான தொழில்நுட்ப இடர் முகாமைத்துவம் மற்றும் மீட்சி குறித்த ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பின்” பிரகாரம் உரிமம் பெற்ற வங்கி ISO/IEC 22301, வணிக தொடர்ச்சி முகாமைத்துவ முறைமைகளை அமுல்ப்படுத்த வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 8. சர்வதேச தரநிலைகளுடன் இணங்குதல் 8.1 உரிமம் பெற்ற வங்கி சர்வதேச தரநிலைப்படுத்தல் அமைப்பின் (ISO) பின்வரும் தரநிலைகளை அமுல்ப்படுத்த வேண்டியதுடன் கீழே கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு சான்றுபடுத்தல் அல்லது உத்தரவாதத்தைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்: 8.1.3 ISO/IEC 22301 இன் சமீபத்திய பதிப்பு, வணிக தொடர்ச்சி முகாமைத்துவ முறைமைகள் “கோரப்படவில்லை”	தரவு நிலையத்திற்கான ISO 27001 ஐ அமுல்ப்படுத்துவது தற்போது நடைபெற்று வருகிறது, மேலும் 2026.03.31 அளவில் பூர்த்தி செய்யப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.	ISO/IEC 22301 - வணிக தொடர்ச்சி முகாமைத்துவ முறைமைகள் சான்றுபடுத்தலை பெற்றுக்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(xiv)	கடன் அட்டை செயற்பாடுகளுக்கு PCI DSS சான்றிதழ் பெறப்படவில்லை. வங்கி தற்போது கொடுப்பனவு அட்டை தொழில் தரவு பாதுகாப்பு நியமங்களால் (PCI DSS) சான்றுபடுத்தப்படவில்லை.	இடைவெளிகளைக் கண்டறிந்து சரிசெய்வதற்கான உள்ளக மதிப்பீட்டைத் தொடங்கியுள்ளது. ஆரம்ப இடைவெளி மதிப்பீடு மற்றும் சரிசெய்தல் முடிவடைந்ததும், ஆதரவு மற்றும் சான்றுபடுத்தலுக்கான ஆலோசனை சேவை பெறப்படும்.	கொடுப்பனவு அட்டை தொழில் தரவு பாதுகாப்பு நியமங்களுடன் சான்றுபடுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா 64.39 பில்லியன் இலாபமாக இருந்ததுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் இலாபம் ரூபா 26.69 பில்லியனாக இருந்தது. எனவே, நிதி விளைவுகளில் ரூபா 37.7 பில்லியன் தொகையான அதிகரிப்பு அவதானிக்கப்பட்டது. நேரொத்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டில் குறைந்த வட்டி விகிதத்தில் வைப்பு மறுபரிசீலனை செய்யப்பட்டமை மற்றும் சர்வதேச இறையாண்மை பத்திரங்களின் ரூபா 14.1 பில்லியன் நட்டக்கழிவு மறுபரிசீலனை செய்யப்பட்டமை என்பன இந்த அதிகரிப்புக்கான முக்கிய காரணங்களாகும்.

2.2 பிரதான வருமான மற்றும் செலவின விடயங்களின் போக்குப் பகுப்பாய்வு

முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டின் முக்கிய வருமானம் மற்றும் செலவின விடயங்களின் பகுப்பாய்வு அதிகரிப்பு அல்லது குறைதல் சதவீதத்துடன் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

விபரம்	வேறுபாட்டு தொகை அதிகரிப்பு/ (குறைவு) (ரூபா. பில்லியன்)	வேறுபாடு %	வேறுபாட்டிற்கான காரணம்
வட்டி வருமானம்	(63.68)	(12.1)	மீளாய்வாண்டில், வங்கி அதன் முதலீடு மற்றும் கடன் போட்போலியோக்களில் வட்டி வருமானத்தில் வீழ்ச்சியை அறிக்கையிட்டிருந்தது. முக்கியமாக, நியாய பெறுமதியில் அளவிடப்பட்ட இலாபம் அல்லது நட்டம் மூலம் இனங்காணப்பட்ட நிதி சொத்துக்கள் 64 சதவீதத்தால் (ரூபா 3.4 பில்லியன்) குறைவடைந்துள்ளன, இதற்கு முக்கியமாக HFT திறைசேரி உண்டியல் முதலீடுகளில் ரூபா 17 பில்லியன் குறைப்பு காரணமாகும். கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களிலிருந்தான வட்டி வருமானமும் 25 சதவீதத்தால் (ரூபா 83.65 பில்லியன்) குறைவடைந்துள்ளது, இது முதன்மையாக குறைந்த சந்தை வட்டி விகிதங்கள் (AWPLR) மற்றும் வெளிநாட்டு நாணயக் கடன்களைப் பாதிக்கும் பாதகமான நாணயமாற்று விகித ஏற்ற இறக்கங்களால் உந்தப்பட்டது.

வட்டி செலவினம்	(140.05)	(32.30)	2024 ஆம் ஆண்டில், முக்கிய நிதி வளமூலங்களில் வட்டி செலவினங்களில் இலங்கை வங்கி குறிப்பிடத்தக்க சரிவைப் பதிவு செய்தது. மீள்கொள்வனவு உடன்படிக்கைகளின் கீழ் விற்பனை செய்யப்பட்ட பிணைப்பத்திரங்கள் முக்கியமாக முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது குறைந்த வட்டி விகிதங்கள் காரணமாக. 71% (ரூபா 23 பில்லியன்) ஆல் குறைவடைந்துள்ளன, வைப்பாளர்களுக்கான வட்டிச் செலவினங்கள் 28% (இலங்கை ரூபா 105 பில்லியன்) ஆல் குறைவடைந்துள்ளன, இது நிலையான வைப்பு விகிதங்களில் சராசரியாக 2023 இல் 25% இலிருந்து 2024 இல் 8% வரை கூர்மையான குறைப்பை பிரதிபலிக்கிறது. அதேபோல், ஏனைய கடன்கள் 76% (இலங்கை ரூபா 8.2 பில்லியன்) ஆல் குறைவடைந்துள்ளன, இது முதன்மையாக நாணய மாற்றுகளுக்கான வட்டிச் செலவினங்களில் 114% குறைப்பால் உந்தப்பட்டது. மேலும், துணைப் பொறுப்புச் செலவினங்கள் முக்கியமாக முன்னைய 29% உடன் ஒப்பிடும் போது புதிய திபெஞ்சர் பத்திர வெளியீடுகளில் 13.5% குறைந்த விகிதம் காரணமாக 23% (இலங்கை ரூபா 2.7 பில்லியன்) ஆல் குறைவடைந்துள்ளன.
கடன் மற்றும் ஏனைய நட்டங்களிற்கான நட்டக்கழிவு கட்டணங்கள்/ (தலைகீழ் மாற்றம்)	15.44	314.64	ஆண்டின் போது வேலைவாய்ப்பு நீக்கம், மறு வேலைவாய்ப்பு இல்லாமல் பதவி விலகுதல் மற்றும் கடன் பெறுபவர்களின் நிதி தவறான முகாமைத்துவம், தொடர்ந்தியங்கும் சிக்கல்கள் காரணமாக முனைப்பழியுள்ள கணக்காய்வு அபிப்பிராயங்கள், திரவத்தன்மை நடவடிக்கைகள் மற்றும் திவால்நிலை குறிகாட்டிகள் உள்ளிட்ட பொருளாதார மந்தநிலை தொடர்பான காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்டு, வங்கி நட்டக்கழிவிற்கான புறநிலை சான்றுகளை மதிப்பீடு செய்தது. இந்த மதிப்பீடுகளின் அடிப்படையில், தனிப்பட்ட நட்டக்கழிவை நிர்ணயிப்பதற்கு வங்கி இலங்கை ரூபா 100 மில்லியன் வரம்பை ஏற்றுக்கொண்டது, மேலும் 2024 திசெம்பர் முதல், இலங்கை ரூபா 500 மில்லியனுக்கும் அதிகமான நிலையிலான 2 வாடிக்கையாளர்களும் தனித்தனியாக மதிப்பீடு செய்யப்படுகிறார்கள், இது 2023 உடன் ஒப்பிடும் போது தனிப்பட்ட நட்டக்கழிவு ஏற்பாடுகளில் அதிகரிப்புக்கு வழிவகுத்தது. ஆண்டின் போது கூட்டு நட்டக்கழிவு கட்டணங்களும் அதிகரித்தன, முக்கியமாக இனங்காணப்படாத மறுசீரமைக்கப்பட்ட கடன்களை நிலை 2 ஆக

மறுவகைப்படுத்துதல் மற்றும் கடன் காலம் தாழ்த்தி செலுத்துதல் உரிமைக்கு மாற்றப்பட்ட வசதிகளுக்கு இலங்கை ரூபா 6.6 பில்லியன் முகாமைத்துவ உள்ளடக்க ஏற்பாடு காரணமாக மேலதிகமாக இலங்கை ரூபா 38.65 பில்லியன் வேறுபாடு குறித்துக்கொள்ளப்பட்டது, இது முதன்மையாக வருடாந்த நட்டக்கழிவு மதிப்பாய்வைத் தொடர்ந்து சர்வதேச இறையாண்மை பத்திரங்கள் மீதான நட்டக்கழிவின் தலைகீழ் மாற்றத்திற்கு பங்களித்தது.

2.3 விகித பகுப்பாய்வு

கிடைக்கப்பெற்ற தகவல்களின் பிரகாரம், மீளாய்வாண்டு மற்றும் முன்னைய ஆண்டிற்கான வங்கியின் சில முக்கியமான விகிதங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

விபரம்	துறை விகிதம் *	வங்கி 2024	வங்கி 2023
செயலாற்றல் விகிதங்கள்			
உரிமை மீதான திரும்பல் (ROE)	15.6	23.2	10.6
சொத்துக்கள் மீதான திரும்பல் (ROA)	2.6	2.3	0.9
வட்டி எல்லை	4.3	3.6	2.1
சொத்துக்கள் தர விகிதம்			
மூலதன போதுமை விகிதங்கள்			
தட்டு 1 மூலதனம் (குறைந்தபட்சம் 10%)	14.9	13.00	12.76
மொத்த மூலதனம் (குறைந்தபட்சம் 14%)	18.4	16.55	15.84

* இலங்கை மத்திய வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட வருடாந்த புள்ளிவிபரங்களிலிருந்து துறை விகிதங்கள் பிரித்தெடுக்கப்பட்டன.

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 இனங்காணப்பட்ட நட்டங்கள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
2024 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டுகளில் ஏற்பட்ட நட்டங்களுக்கான உண்மையான நட்டங்கள் மற்றும் ஏற்பாடுகள் ஆபத்து நிலை வகைப்படுத்தல்களுடன் பின்வருமாறுள்ளன.	உள்ளக நட்ட நிகழ்வுகள் IRMC இற்கு அறிக்கையிடப்பட்டு பரிந்துரைகள் வழங்கப்படுகின்றன. பகுப்பாய்வு செய்வதற்கும், மூல காரணத்தை இனங்காண்பதற்கும், முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கும் ORMEC இல் முக்கியமான உள்ளக நட்ட	உள்ளக கட்டுப்பாட்டு நடைமுறைகளை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டியதுடன் அவற்றின் இணக்கத்தை கண்காணிப்பதற்கு பொறிமுறை தேவை.

நட்ட நிகழ்வு	2024 ஆம் ஆண்டு		2023 ஆம் ஆண்டு	
	பதிவழிக்கப்பட்ட தொகை/ மேற்கொள்ளப்பட்ட நிதியேற்பாடு (ரூபா)	%	பதிவழிக்கப்பட்ட தொகை/ மேற்கொள்ளப்பட்ட நிதியேற்பாடு (ரூபா)	%
வணிக சீர்குலைவு மற்றும் முறைமை தோல்விகள்	30,000,631.01	29.80	11,983,450.04	14.12%
வாடிக்கையாளர்கள், தயாரிப்பு மற்றும் வணிக நடைமுறைகள்	523,934.10	0.52	51,796,509.82	61.03%
நிறைவேற்றல், வழங்கல் மற்றும் செயன்முறை முகாமைத்துவம்	1,022,879.64	1.02	13,024,993.80	15.35%
வெளியக மோசடி	63,794,010.00	63.37	7,115,068.00	8.38%
உள்ளக மோசடி	5,322,368.97	5.29	945,597.88	1.11%
மொத்தம்	**100,663,823.72**		**84,865,619.54**	

2024 ஆம் ஆண்டில் அறிக்கையிடப்பட்ட ஒட்டுமொத்த நட்டங்கள் மற்றும் ஏற்பாடுகள், 2023 ஆம் ஆண்டில் ரூபா 84.87 மில்லியனுடன் ஒப்பிடும்போது ரூபா 100.66 மில்லியனாக அதிகரித்துள்ளன, இதற்கு முக்கிய காரணம் வெளியக மோசடி மற்றும் வணிக சீர்குலைவு மற்றும் முறைமை தோல்விகள் மற்றும் உள்ளக மோசடி அதிகரிப்பு ஆகியவை ஆகும். இதற்கிடையில், 2023 ஆம் ஆண்டில், வாடிக்கையாளர்கள், தயாரிப்பு மற்றும் வணிக நடைமுறைகள் மற்றும் செயற்படுத்தல், விநியோகம் மற்றும் செயன்முறை முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றின் கீழ் அதிக நட்டங்கள் பதிவாகியுள்ளன, இது 2024 இல் கூர்மையான சரிவைக் காட்டியது, இது மேம்பட்ட இணக்கம் மற்றும் செயற்பாட்டுக் கட்டுப்பாடுகளை பிரதிபலிக்கிறது. ரூபா 61.485 மில்லியன் முக்கிய ஏற்பாடு குறைந்த ஏற்றிச் செல்லல் தங்கப் பொருட்களுக்கு மேற்கொள்ளப்பட்டது, மேலும் அந்த சம்பவங்களுக்கான காப்புறுதியை வங்கியால் கோர முடியவில்லை.

நிகழ்வுகள் விரிவாக கலந்துரையாடப்படுகின்றன.

மேலும், CMC போன்ற ஏனைய முகாமைத்துவக் குழுக்கள் உள்ளக நட்ட நிகழ்வுகள் குறித்து அவற்றின் தகவல்களுக்கும் தேவையான நடவடிக்கைகளுக்கும் புதுப்பிக்கப்படுகின்றன.

வங்கியால் வழக்கமான பயிற்சிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

கட்டுப்பாட்டு சூழலில் உள்ள இடைவெளிகளைக் கண்டறிந்து முகாமைத்துவத்தை மதிப்பிடுவதற்கு அடிக்கடி RCSAக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

அறிக்கைகள்/விஞ்ஞாபனங்களின் மூலம் பொறுப்பு ஒதுக்கப்படும் ஒரு பொறிமுறையை இடர் முகாமைத்துவ பிரிவு நிறுவியுள்ளது.

அனைத்து முக்கிய கவலைகளையும் உள்ளடக்கிய அடகு நடவடிக்கைகளுக்கான OIC இன் புதிய துணை நிரலை உருவாக்கும் செயன்முறையில் வங்கி ஈடுபட்டுள்ளது. இதற்கிடையில், கிளை மட்டத்தில் கொத்தணி ICOக்கள் மூலம் கண்காணிப்பு பொறிமுறையை வலுப்படுத்துவதற்கு அனைத்து மாகாண செயற்பாட்டு முகாமையாளர்களுக்கும்

	அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. 2021/2023 ஆம் ஆண்டிற்கான வணிக சீர்குலைவு மற்றும் முறைமை தோல்வி தொடர்பான உருப்படிகள் முகாமைத்துவ அங்கீகாரத்துடன் அகற்றப்பட்டன, மேலும் தேவையான முறைமை மேம்பாட்டுடன் எதிர்காலத்தில் இதுபோன்ற நிகழ்வைத் தணிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.	

3.2 செயற்பாட்டு செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
3.2.1 பறிமுதல் செய்யப்பட்ட சொத்துக்கள் 2020 மற்றும் 2021 ஆம் ஆண்டுகளில் தனிமைப்படுத்தப்பட்ட நிலையங்களைப் பராமரிப்பதற்காக பின்வரும் 06 பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் இலங்கை தரைப்படையிடம் தற்காலிகமாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தன. நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் மற்றும் பாதுகாப்பு அமைச்சின் மேலதிக செயலாளர் ஆகியோரின் வேண்டுகோளின் பிரகாரம் ஆறு சொத்துக்களை தற்காலிகமாக ஒப்படைப்பதற்கான மேவுகை அங்கீகாரம் 2020 திசெம்பர் 03 (சபைக் கூட்டக் குறிப்பு இல.: 03.12.2020/11.5.02) மற்றும் 2021 மார்ச் 18 (சபைக் கூட்டக் குறிப்பு: 18.03.2021/9.8.01) ஆகிய திகதிகளில் சபையால் வழங்கப்பட்டிருந்தது. இருப்பினும், சொத்துக்களை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல் அல்லது பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு உரிமை கோருதல் மற்றும் உரிய செயற்படாத வசதிகளின் நிலுவை மீதிகளை தீர்ப்பது தொடர்பான நடவடிக்கைகளை எடுப்பதில் குறிப்பிடத்தக்க தாமதங்கள் இனங்காணப்பட்டன. ஒப்படைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் தொடர்பான விபரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.	பாதுகாப்பு அமைச்சு சொத்துக்களை கையகப்படுத்தும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது. 2025.09.03 இல் பாதுகாப்பு அமைச்சில் அனைத்து தொடர்புடைய தரப்பினரின் பங்கேற்புடன் ஒரு கூட்டம் நடாத்தப்பட்டது, மேலும் வங்கிக்கு திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பாதீட்டு ஒதுக்கீடுகள் உள்ளன என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தத் திருப்பிச் செலுத்துதலை விரைவுபடுத்துவதற்காக வங்கி விரைவில் பாதீடுகள் பணிப்பாள’ர் நாயகத்துடன் கூட்டமொன்றை நடாத்தும்.	வங்கிக்குச் சொந்தமான சொத்துக்கள் மீது உடனடி நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

சொத்தின் பெயர்	பரிமாற்ற திகதி	சபை அங்கீகார திகதி	மதிப்பீட்டு தொகை (ரூபா. மில்லியன்)
திரி-ஸ்டார், இல.30 மாளிகாவ பாரா, இரத்மலானை	06.11.2020	03.12.2020	441.6
திரி ஸ்டார் இல. 154, கட்டுபெத்த வீதி, மொறட்டுவ.	16.02.2021	18.03.2021	120.2
திரி ஸ்டார் இல.88, மாளிகாவ வீதி, இரத்மலானை (துண்டு இல. 22)	14.12.2020	03.12.2020	52.2
திரி ஸ்டார் இல.88, மாளிகாவ வீதி, இரத்மலானை (துண்டு இல. 23)	14.12.2020	03.12.2020	49.7
திரி ஸ்டார் இல. 29/5, கண்டாவளை வீதி, இரத்மலானை	16.02.2021	18.03.2021	80.7
கமல் கேபிள்ஸ், இல.56, கண்டாவளை மாவத்தை, இரத்மலானை.	06.11.2020	03.12.2020	480.0

3.2.2 ATM செயற்பாடுகள் தொடர்பான சிக்கல்கள்

(i) தனிப்பயனாக்கப்பட்ட அட்டைகள் மற்றும் PINகள் ஒரே கூரியரில் வழங்கப்படுகின்றன, எனவே அட்டை செயற்படுத்தப்படாவிட்டாலும் மோசடிகள் ஏற்படலாம். தனிப்பயனாக்கப்பட்ட அட்டை மற்றும் PINகள் (இரண்டும்) கிளைக்கு அனுப்பப்பட முடியாது, எனவே அட்டை கிளைக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், மேலும் PIN வாடிக்கையாளரின் முகவரிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.	கருத்துரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. வாடிக்கையாளர்களை அணுகக்கூடிய தன்மை மற்றும் வாடிக்கையாளர் வசதி காரணமாக, தனிப்பயனாக்கப்பட்ட அட்டைகள் மற்றும் PINகள் கோரும் கிளைக்கு மாத்திரமே, செயற்பாடற்ற நிலையில் வழங்கப்படுகின்றன. கோரிக்கை விடுக்கும் கிளையால் மாத்திரமே உரிய அட்டையை இரட்டை அங்கீகாரத்துடன் செயற்படுத்த முடியும். வாடிக்கையாளருக்கு PIN வழங்கும் போது அனைத்து கிளைகளும் சுற்றறிக்கை வழிகாட்டலில் PIN இன் இரகசியத் தன்மையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. மேலும், PIN அஞ்சல் உறை முத்திரையிடப்படாவிட்டால் வங்கிக்குத் தெரிவிப்பதற்கு அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும் PIN அஞ்சல் முகவரியிலேயே அறிவிக்கப்படும்.	ATM அட்டைகள் மீது முறையான உள்ளக கட்டுப்பாட்டை அமுல்ப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(ii)	அட்டைகளை அச்சிடும் நபர் PIN குறியீடுகளை வரிசைப்படுத்த/அச்சிட முடியாது. இருப்பினும், BOC இல் ஒரே நபர் இரண்டு செயன்முறைகளையும் செய்கிறார். மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பணிகளுக்கு கடமைகளைப் பிரித்து வழங்க வேண்டும்.	கருத்துரை குறித்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. கிளைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அச்சிடப்பட்ட அட்டைகளில், உரிய கிளைக்கு அனுப்பப்படும் போது, எந்த வாடிக்கையாளர் தரவும் (கணக்கு இலக்கம்) இருப்பதில்லை. வாடிக்கையாளர் தரவைச் செருகுவதும், அட்டை செயற்படுத்துவதும் இரட்டை அங்கீகாரங்களுடன் ஒதுக்கப்பட்ட கிளையால் செய்யப்படுகின்றன. மேலும், PIN அச்சிடும் செயன்முறை மற்றும் அட்டை அச்சிடும் செயன்முறை பிரிக்கப்பட்டு, கடமைகளை மேவுகை செய்வதற்கு தனி பணியாளர்கள் பணிக்கமர்த்தப்படுகிறார்கள்.	அட்டை அச்சிடுவதில் சரியான உள்ளக கட்டுப்பாட்டை அமுல்ப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(iii)	தரவு முகாமைத்துவ முறைமைக்கு இரட்டை அதிகாரம் காணப்படவில்லை. விபரங்களை உள்ளிடும் அதிகாரிக்கு விபரங்களை அங்கீகரிக்கும் திறனும் உள்ளது, இது கட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும், முன்பு உள்ளீட்டாளராக இருந்த ஒரு உத்தியோகத்தர் இரண்டு வெவ்வேறு சந்தர்ப்பங்களில் ஒரு அங்கீகாரதாரராக மாறியுள்ளார்.	ஏற்கனவே உள்ள கணக்குகளுக்கு அட்டை வழங்குவதற்கு இரட்டை அங்கீகாரம் கிடைக்கிறது. புதிய கணக்குகளுக்கு அட்டைகளை வழங்குவதற்காக இரட்டை அங்கீகாரம் - பணிப்பாய்வில் தேவையான மாற்றங்கள் நடைபெற்று வருகின்றன.	அட்டை வழங்குவதில் சரியான உள்ளக கட்டுப்பாட்டை அமுல்ப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
3.2.3 (i)	**சம்பளப் பட்டியல் தொடர்பான சிக்கல்கள்** தற்போது, ஒரே ஊழியர் பதவி விலகும் போது சம்பளப் பிடிப்புகளைத் தொடங்குவதற்கும், முறைமையில் அவற்றை அங்கீகரிப்பதற்கும் பொறுப்பாவார். உள்ளக கட்டுப்பாடுகளை வலுப்படுத்துவதற்கும், கடமைகளை முறையாகப் பிரிப்பதை உறுதி செய்வதற்கும், இந்த செயற்பாடுகள் வெவ்வேறு நபர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும், இதன் மூலம் சாத்தியமான அபாயங்களைக் குறைத்து செயன்முறை ஒருமைப்பாட்டை மேம்படுத்த வேண்டும்.	2025 மே முதல் கருத்துரை குறித்துக்கொள்ளப்பட்டு சரி செய்யப்படுகிறது. தற்போது, அனைத்து "சம்பள நிறுத்தம்" பதிவுகளும் முறைமையில் சரிபார்க்கப்பட்டு, அடுத்த உயர் அதிகாரியால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன/ சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளன.	சம்பளப் பட்டியல் செயற்பாடுகள் மீதான உள்ளக கட்டுப்பாடுகளை வலுப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
3.2.4	**சென்னை BOC இன் வணிக செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துவதில் உள்ள சிக்கல்கள்**	இணையம் மற்றும் மொபைல் வங்கிச்	தேவையான புதிய

இந்தியாவில் உள்ள வணிக வங்கிகள் MICR அடிப்படையிலான காசோலை செயன்முறைப்படுத்தல், இலத்திரனியல் நிதி பரிமாற்றம், வங்கி கிளைகளுக்கு இடையேயான இணைப்பு மற்றும் ATM (தானியங்கி டெலர் இயந்திரம்) வரிசையை அமுல்ப்படுத்துவதன் மூலம் வங்கி இயந்திரமயமாக்கல் மற்றும் தானியங்கப்படுத்தல் மூலம் தொழில்நுட்பத்தை நோக்கி நகர்ந்துள்ளன, இதன் விளைவாக எந்த நேரத்திலும் வங்கிச் சேவை செய்வதற்கான வசதி ஏற்பட்டுள்ளது.

இருப்பினும், பெரும்பாலான போட்டியாளர்கள் தங்கள் வாடிக்கையாளர்களுக்கு புதிய தொழில்நுட்பம் சார்ந்த தயாரிப்புக்கள் மற்றும் சேவைகளை வழங்கி வரும் அதே வேளையில், கிளை இன்னும் இணைய வங்கி தீர்வை அமுல்ப்படுத்தும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது. மிகவும் போட்டி நிறைந்த வணிக சூழலில் வாடிக்கையாளர்களை ஈர்ப்பதற்கும் கிளையின் வணிக விரிவாக்கத்திற்கும் இது ஒரு சவாலாகக் காணப்பட்டது.

சேவையை அமுல்ப்படுத்துவதற்கு, சைபர் பாதுகாப்பு தகவல் தொழில்நுட்ப பரீட்சையில் (RBI கணக்காய்வு) C-தள சிக்கல்களில் குறைந்தபட்சம் 80% ஐ பூர்த்திசெய்ய வேண்டும். திகதியின் பிரகாரம் பின்வருமாறு புதுப்பிக்கப்பட்டது,

- RBI ஆல் சரிசெய்யப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட உருப்படிகள் - 21
- சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உருப்படிகள் (அங்கீகாரம் நிலுவையாக உள்ளது) - 94
- இன்னும் பூர்த்தி செய்யப்படாத உருப்படிகள் - 04

  மொத்தம் 119

தற்போது, தீர்வை அமுல்ப்படுத்துவதற்கு தலைமை அலுவலக IMB விற்பனையாளருடன் விலை பேச்சுவார்த்தைகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

தொழில்நுட்பம் சார்ந்த தயாரிப்புக்களை வெளிநாட்டு கிளைகளுக்குக் கொண்டு வருவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

3.2.5 முறைமை செயலிழந்தமை

2024 ஆம் ஆண்டு IT முறைமை செயலிழந்த நேர அறிக்கையின் பிரகாரம், 15 முறைமைகளுடன் ஒப்பிடும் போது 729 மணித்தியாலங்கள் மற்றும் 49 நிமிடங்கள் முறைமை செயலிழந்த நேரம் (பகுதி மற்றும் முழு முறைமை இரண்டும்) என மொத்தம் 196 நிகழ்வுகள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளமை அவதானிக்கப்பட்டது. திட்டமிடப்படாத முறைமை செயலிழந்த நேரம் திட்டமிடப்பட்ட முறைமை செயலிழந்த நேரத்தை விட அதிகமாகும், மேலும் மேற்கூறிய அறிக்கையின் பிரகாரம் இந்த நேரங்கள் முறையே 404 மணித்தியாலங்கள் 27 நிமிடங்கள் மற்றும் 352 மணித்தியாலங்கள் 22 நிமிடங்கள் ஆகும். பியூஷன் வியாபார நிதி முறைமை, கடன் அட்டை முகாமைத்துவ முறைமை (PRIME4), இணைய மற்றும் மொபைல் வங்கி முறைமை மற்றும் BOC சிமார்ட் பாஸ்புக் முறைமை ஆகியவற்றில் அதிகபட்ச முறைமை செயலிழந்த நேரங்கள் பதிவாகியுள்ளன. முறைமை செயலிழந்த நேரங்கள் முறையே 253 மணித்தியாலங்கள் 43 நிமிடங்கள், 116 மணித்தியாலங்கள் 11 நிமிடங்கள், 83 மணித்தியாலங்கள் மற்றும் 22

இனங்காணப்பட்ட முறைமைகளில் இந்த சிக்கல்களை நிவர்த்தி செய்வதற்கான நடவடிக்கைகளை வங்கி எடுத்து வருகிறதுடன் தொடர்ந்து எடுத்து வருகிறது.

1. பியூஷன் வணிக நிதி முறைமை: தொழில்நுட்ப அடுக்கு மேம்படுத்தல்கள் மற்றும் ஏனைய மேம்பாடுகள் உட்பட தேவையான நடவடிக்கைகள் ஏற்கனவே அமுல்ப்படுத்தப்பட்டுள்ளன . இந்த முயற்சிகள் பயனர் அனுபவம் மற்றும் முறைமை நிலைத்தன்மையில் குறிப்பிடத்தக்க முன்னேற்றங்களுக்கு வழிவகுத்தன.

எதிர்காலத்தில் முறைமை செயலிழப்பு நேரத்தைக் குறைப்பதற்கு உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

நிமிடங்கள் மற்றும் 59 மணித்தியாலங்கள் 11 நிமிடங்கள் ஆகும்.

2. கடன் அட்டை முகாமைத்துவ முறைமை (PRIME 4): திறன் மேம்பாடுகளுடன் ஒரு விரிவான தொழில்நுட்ப புதுப்பிப்பு தொடங்கப்பட்டுள்ளது. இந்த செயற்திட்டம் தற்போது செயன்முறையில் உள்ளதுடன் 2025 நவம்பர் நடுப்பகுதியளவில் பூர்த்தி செய்யப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, இது செயலிழப்பின் மூல காரணங்களை நிவர்த்தி செய்து மீள்தன்மையை மேம்படுத்தும்.

3. இணையம் மற்றும் மொபைல் வங்கி முறைமை: வாடிக்கையாளர்களுக்கு ஒரு புதிய டிஜிட்டல் பயன்பாடு (FLEX) அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆரம்ப குறிகாட்டிகள் மரபு தளத்துடன் ஒப்பிடும் போது செயலாற்றல், நிலைத்தன்மை மற்றும் வாடிக்கையாளர் அனுபவத்தில் குறிப்பிடத்தக்க முன்னேற்றத்தைக் காட்டுகிறது.

4. BOC சிமார்ட் பாஸ்புக் முறைமை: தற்போதைய செயற்திறன் சவால்களை நிவர்த்தி செய்வதற்கான முறைமை மேம்பாடு மற்றும் நவீனமயமாக்கல் விருப்பங்கள் குறித்து முகாமைத்துவம் தீவிர விவாதங்களில் ஈடுபட்டுள்ளது. வங்கியின் டிஜிட்டல் சாலை வரைபடத்திற்கு ஏற்ப ஒரு அமுல்ப்படுத்தல் முடிவு இறுதி செய்யப்படும்.

3.3 பெறுகை முகாமைத்துவம்

	கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
3.3.1	கணக்காய்விற்கு கிடைக்கப்பெற்ற விபரங்களின் பிரகாரம், 2019 முதல் 2024 வரையிலான வங்கியின் மூலதன பாதீட்டிற்கும் உண்மையான மூலதனச் செலவினத்திற்கும் இடையே குறிப்பிடத்தக்களவு வேறுபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டன. 2024 ஆம் ஆண்டில் ஒட்டுமொத்த பாதீட்டு பயன்பாடு முன்னைய ஆண்டுகளுடன் ஒப்பிடும் போது சற்று அதிகரித்துள்ளது, இருப்பினும் பல பகுதிகளில் குறிப்பிடத்தக்களவு செலவுகள் நீடித்தன. காணி கொள்வனவு மற்றும் தற்செயல் நிகழ்வுகளில் பெரிய குறைபாடுகள் காணப்பட்டன, ஒவ்வொன்றும் 100 சதவீதம் குறைவாகப் பயன்படுத்தப்பட்டதை பதிவு செய்தன. நிர்மாணங்கள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப உபகரணங்களும் முறையே 55 சதவீதம் மற்றும் 36 சதவீதமான பாதீட்டை விட பின்தங்கியுள்ளன, இது செயற்திட்ட தாமதங்களைக் குறிக்கிறது. இருப்பினும், பாதுகாப்பு உபகரணங்கள் அதன் பாதீட்டை 12 சதவீதத்தால் விஞ்சியிருந்தன, மேலும் அலுவலக உபகரணங்கள் மற்றும் தளபாடங்கள் 2023 ஐ விட சிறந்த பயன்பாட்டைக் காட்டின.	இந்த மீளாய்வுக் காலப்பகுதியில் கொவிட்-19 தொற்றுநோயைத் தொடர்ந்து ஏற்பட்ட பொருளாதார நெருக்கடி மூலதனச் செலவினங்களைக் கணிசமாகக் கட்டுப்படுத்தியது, இதன் விளைவாக அனைத்துப் பகுதிகளிலும் பெறுகை நடவடிக்கைகள் குறைக்கப்பட்டன. மேலும், வாகன இறக்குமதியில் அரசாங்கம் விதித்த கட்டுப்பாடுகள் வாகனம் தொடர்பான பெறுகைகளை முழுமையாகப் பயன்படுத்தாமல் இருப்பதற்கு வழிவகுத்தன. தொற்றுநோய் மற்றும் பொருளாதார நெருக்கடியைத் தொடர்ந்து, மீண்டும் தொடங்கப்பட்ட பல செயற்திட்டங்கள் நோக்கெல்லை திருத்தங்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்டன, இதனால் செயல்படுத்துவதில் மேலும் தாமதங்கள் ஏற்பட்டன, இதன் விளைவாக தொடர்புடைய செலவினங்கள் எதிர்கால காலப்பகுதிகளுக்கு ஒத்திவைக்கப்பட்டன. முன்னைய ஆண்டுகளில் இனங்காணப்பட்ட இடைவெளிகளை நிவர்த்தி செய்வதற்கு வங்கியின் பாதுகாப்பு உட்கட்டமைப்பை வலுப்படுத்துவதில் முயற்சிகள் கவனம் செலுத்தப்பட்டதால், பாதுகாப்பு உபகரணங்களுக்கான செலவினத்தில் ஓரளவு அதிகரிப்பு இருப்பது குறித்துக் கொள்ளப்பட்டது.	மூலதன பாதீட்டை பகுத்தறிவுடன் தயாரித்து பாதீட்டை முறையாகப் பயன்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

4. கணக்களிப்பொறுப்பும் நல்லாளுகையும்

4.1 கூட்டிணைந்த திட்டம்

2024 – 2028 இற்காக தயாரிக்கப்பட்ட கூட்டிணைந்த திட்டத்தின் பிரகாரம் வங்கியின் தெரிவுசெய்யப்பட்ட இலக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக அடைந்துகொள்ளப்பட்ட முன்னேற்றம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தந்திரோபாயம்	குறிக்கோள்கள்	2024.12.31 இல் உள்ளவாறான நிலை	குறிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
ஸ்திரத்தன்மை, ஆளுகை மற்றும் நிலையான வளர்ச்சி					
செயற்திறனான நிதி முகாமைத்துவம் மற்றும் அதிக இலாபம் ஈட்டும் வணிகங்களை வளர்ப்பதன் மூலம் சிறந்த இலாபத்தை அடைந்துகொள்ளுதல்	நிதிச் செலவை 10.04% பாதீட்டுக்குக் கீழே பேணுதல்	2024 ஆம் ஆண்டில் நிதிச் செலவு 13.57% ஆகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.	6.22% அதிக நிர்வாகச் செலவு காரணமாக சாதனை இலக்கை விடக் குறைவாக உள்ளது.	நிதிச் செலவு மற்றும் நிர்வாகச் செலவு என இரண்டு கூறுகளை நிதிச் செலவு கொண்டுள்ளது. நிதிச் செலவை முகாமை செய்யும் பொறுப்பு வங்கியிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் நிதிச் செலவை 2024 சனவரியில் 10.09% இலிருந்து 2024 திசெம்பர் அளவில் படிப்படியாக 7.35% ஆகக் குறைத்தது. பணியாளர் கொடுப்பனவுகள் 2024 இல் நிதிச் செலவில் ஏற்பட்ட அதிகரிப்பிற்கு பங்களித்துள்ளன, அங்கு நிர்வாகச் செலவு 2024 திசெம்பரில் 2.5% இலிருந்து 6.22% ஆக அதிகரித்துள்ளது.	கூட்டிணைந்த திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்ட நோக்கங்களை அடைந்துகொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
	மொத்த தரகு வருமானம் 22% வரை வளர்ச்சி	பதிவு செய்யப்பட்டது - 2024 இல் 17.8% சதவீதம் குறைவு	மொத்த தரகு வருமானம் 2024.12.31 உள்ளபடியானது - ரூபா 30,425 மில்லியன் வரவு செலவுத் திட்டம் - ரூபா	மொத்த வங்கியின் தரகு வருமான வளர்ச்சி 2024.12.31 இல் 18% ஆகும். இருப்பினும், மாகாணங்கள் 42% வளர்ச்சியை மாத்திரமே அடைந்துள்ளன. மொத்த வங்கிக்கான பாதீட்டு அடைந்துகொள்ளல் 96% என்றாலும், மொத்த மாகாணங்களுக்கான பாதீட்டு அடைந்துகொள்ளல் 116% ஆகும்.	கூட்டிணைந்த திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள நோக்கங்களை அடைந்துகொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

			31,825 மில்லியன் அடைந்துகொள்ளப்பட்டது - 96%	மேலும், வியாபார நிதியில் தரகு வருமானம் பின்வரும் காரணங்களால் இலக்கை விட பின்தங்கியுள்ளது. • ஏனைய வங்கிகளுடன் போட்டியிடும் வகையில் குறைக்கப்பட்ட கட்டண விகிதங்கள். • இலங்கை ரூபாவின் மதிப்பேற்றம் <u>தந்திரோபாயங்கள்</u> • வரம்பு பயன்பாட்டை கண்காணித்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல் • கிரய அடிப்படையிலான விலை நிர்ணயம் மூலம் தொகுதி அடிப்படையிலான வணிக பிரச்சாரம். • புதிய வணிக வரிசைகளை ஊக்குவித்தல் - பறிமுதல் செய்தல் (ஏனைய வங்கிகள் ஏற்றுமதி விலைப்பட்டியல்கள்) - இடர் பங்கேற்பு (சபை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது) - காப்புறுதித் திட்ட ஆதரவு பிரச்சாரம்.	

வெளிநாட்டு கிளை செயற்பாடுகளை துரிதப்படுத்துதல்

வெளிநாட்டு கிளைகளின் டிஜிட்டல் சாலை வரைபடத்தையும் வெளிநாட்டு கிளைகளுக்கா	வெளிநாட்டு கிளைகளின் பங்களிப்பை வங்கியின் PBT இல் குறைந்தபட்சம் 30% வரை அதிகரித்தல்.	2024 ஆம் ஆண்டில் அடைந்துகொள்ளல் பின்வருமாறுள்ளது.	அடைந்துகொள்ளல் இலக்கை விட குறைவாக உள்ளது	2025.09.30 இல் உள்ளவாறான செயன்முன்னேற்றம் 2025.09.30 இல் உள்ளவாறு இலங்கை ரூபா (மில்லியன்)	கூட்டிணைந்த திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்ட நோக்கங்களை அடைந்துகொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட

<table>
<tr>
<td>ன மூலதன அதிகரிப்பையும் விரைவுபடுத்துதல்.</td>
<td>வருடாந்த இலக்கை பேணுதல் வங்கியின் மொத்த PBT இல் 20% - 2024
25% - 2025
27% - 2026
28% - 2027
30% - 2028</td>
<td>இலங்கை ரூபா (மில்லியன்)
<table><tr><th>கிளை</th><th>உண்மையான இலாபம்</th><th>பாதிடப்பட்ட இலாபம்</th><th>அடைந்துகொள்ளல் %</th></tr><tr><td>சென்னை</td><td>622.87</td><td>1,113.34</td><td>55.94</td></tr><tr><td>மாலே</td><td>6,403.65</td><td>8,732.13</td><td>73.33</td></tr><tr><td>சீஷெல்ஸ்</td><td>124.37</td><td>205.83</td><td>60.42</td></tr><tr><td>மொத்தம்</td><td>7,150.89</td><td>10,051.3</td><td>71.14</td></tr></table>
2024.12.31 இல் உள்ளவாறான அவர்களின் உள்ளூர் நாணயத்தில் பாதீட்டு அடைந்துகொள்ளல்
சென்னை – 70.7%,
மாலைதீவு – 81.2%,
சீஷெல்ஸ் – 70.8%</td>
<td>.</td>
<td><table><tr><th>கிளை</th><th>உண்மையான இலாபம்</th><th>பாதிடப்பட்ட இலாபம்</th><th>அடைந்துகொள்ளல் %</th></tr><tr><td>சென்னை</td><td>1,025.5</td><td>837.8</td><td>122.4</td></tr><tr><td>மாலே</td><td>4,985.4</td><td>5,431.0</td><td>91.8</td></tr><tr><td>சீஷெல்ஸ்</td><td>108.8</td><td>102.8</td><td>105.8</td></tr><tr><td>மொத்தம்</td><td>6,119.7</td><td>6,371.6</td><td>96.0</td></tr></table>
2025.09.30 இல் உள்ளவாறான அவர்களின் உள்ளூர் நாணயத்தில் பாதீட்டு அடைந்துகொள்ளல்
சென்னை - 125.43%,
மாலைதீவு - 89.87%,
சீஷெல்ஸ் - 112.5%</td>
<td>வேண்டும்.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>உரிய வெளிநாட்டு நாட்டில் உள்ள சக வங்கிகளை விட வருமானத்திற்கான கிரய விகிதத்தை குறைவாகப் பேணுதல்.</td>
<td>மாலைதீவு கிளை - 8.40% (2024.12.31 இல் உள்ளவாறானது)
2023
மாலைதீவு வங்கி - 21.00%
மாலைதீவு இஸ்லாமிய வங்கி - 44.92%
மாலைதீவு வணிக வங்கி - 35.23%
(வளமூலம் - 2023)

சென்னை கிளை - 41.23% (2024.12.31 இல் உள்ளவாறானது)
சக வங்கி - 57.71%</td>
<td>அடைந்துகொள்ளல் இலக்கை விட குறைவாக உள்ளது.</td>
<td>சக வங்கிகளை விட சாதகமான விகிதம் குறைவாக உள்ளது. சக வங்கிகளுடன் ஒப்பிடும் போது வருமானத்திற்கான செலவு விகிதம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
மாலைதீவு கிளை – 16.27% (2025.09.30 இல் உள்ளவாறானது)
• மாலைதீவு வங்கி - 21.2%
• மாலைதீவு இஸ்லாமிய வங்கி – 43.6%
• மாலைதீவு வணிக</td>
<td>கூட்டிணைந்த திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்ட நோக்கங்களை அடைந்துகொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.</td>
</tr>
</table>

		(வளமூலம் – 2022) சீஷெல்ஸ் கிளை - 64.69% (2024.12.31 இல் உள்ளவாறானது) சக வங்கி – ஏனைய வங்கி தரவு கிடைக்கவில்லை.		வங்கி – 32.4% (வளமூலம்- சக 2024 F/S) சென்னை கிளை – 47.72% (2025.09.30 இல் உள்ளவாறு) • சக வங்கி – 61.29மு (வளமூலம்- சக 2024 F/S) சீஷெல்ஸ் கிளை – 60.87% (2025.09.30 இல் உள்ளவாறானது) • அல்சலாம்- 90.42% • பாங்க் ஒவ் பரோடா- 14.09% (வளமூலம்: சக 2024 F/S)	
முற்பணங்களில் சந்தைத் தலைமைத்துவத்தை பேணுதல்					
பாதிடப்பட்ட கடன் வளர்ச்சியை அடைந்துகொள்ளுதல்.	உகந்த தயாரிப்பு கலவையைப் பேணுதல் - வணிகக் கடன் போட்போலியோவை 32% ஆல் அதிகரித்தல் - வீடமைப்பு மற்றும் றியல் எஸ்டேட் கடன் போட்போலியோவை 17% ஆல் அதிகரித்தல் - அபிவிருத்தி/ SME கடன் போட்போலியோவை 40% ஆல் அதிகரித்தல் - ‘‘ரண்சுரேகம்’’ கடன் போட்போலியோவை 27% ஆல்	<u>2024 இல் அடைந்துகொள்ளல்</u> - வணிகக் கடன்கள் (-ve) (0.7%) வளர்ச்சி - வீடமைப்பு மற்றும் றியல் எஸ்டேட் (-ve) 6.9% வளர்ச்சி - SME (-ve) 40.1% வளர்ச்சி - ரண்சுரேகம் 12.8% வளர்ச்சி - குத்தகை (-ve) 25.16% வளர்ச்சி	அடைந்துகொள்ளல் இலக்கைக விட குறைவாக உள்ளது	2025.09.30 இல் உள்ளவாறான கூட்டிணைந்த பிரிவின் நிலை • வணிகக் கடன்கள் (-ve) (2.8%) வளர்ச்சி • வீடமைப்பு மற்றும் றியல் எஸ்டேட் (-ve) (10.29%) வளர்ச்சி • SME 1.5% வளர்ச்சி • ரண்சுரக்கும் 15.9% வளர்ச்சி • குத்தகை 123.0% வளர்ச்சி முக்கியமாக பின்வரும் காரணங்களால் ஆண்டின் போது கூட்டிணைந்த பிரிவு கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களில் எதிர்மறையான வளர்ச்சியைப் பதிவு செய்துள்ளது, • பணச் சந்தை போட்போலியோவில் அசைவு • திட்டமிடப்படாத முக்கிய தீர்வுகள்	இலக்குகளை அடைந்துகொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

அதிகரித்தல்

- குத்தகை கடன் போட்போலியோவை 9% ஆல் அதிகரித்தல்

- மாலேயில் கட்டுப்பாடுகள்
- லங்கா நிலக்கரி நடவடிக்கைகளின் பருவகால தாக்கம்
- RPT வழிகாட்டல்கள் மற்றும் வங்கிச் சட்ட நிர்ணயத்தில் தாக்கம்
- தவறவிட்ட வசதிகள்
- தொடர்புடைய கட்சி வரம்புகள் காரணமாக நாணயக் கடிதம்/ உத்தரவாத வசதி கடித கோரிக்கைகளை ஏற்க இயலாமை/ தாமதம்
- SOEகள் மற்றும் துணைக் கம்பனிகளில் ஆரம்பகால தீர்வுகள்

கடன் வளர்ச்சியை அடைந்துகொள்வதற்கான தந்திரோபாயங்கள்

- வரவிருக்கும் செயற்திட்டங்கள் குறித்த எச்சரிக்கை
- ஏற்கனவே உள்ள போர்ட்போலியோவை ஊடுருவிச் செல்லுதல்
- பெரிய டிக்கெட்டுக்கள்
- கையகப்படுத்தல்கள்
- B/S மறுசீரமைப்பு
- வரம்பு பயன்பாட்டை கண்காணித்தல்
- நாட்டின் பொருளாதார நிலைமை காரணமாக தாமதமான வணிக விரிவாக்க செயற்திட்டங்களை மீண்டும் தொடங்க அல்லது விரைவுபடுத்த "BizLift" என்ற

					புதிய விசேட கடன் திட்டம் CPEX நிதியுதவியை அறிமுகப்படுத்தியது • மாலே கிளையின் நாட்டு வெளிப்பாடு வரம்புகளை மறுசீரமைப்பதற்கு பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. • சர்வதேச வங்கிகளுடன் கூட்டு ஏற்பாடுகள் மூலம் புவியியல் ரீதியாக கடன் போர்ட்போலியோவை பன்முகப்படுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை ஆராய்தல்.	

செயற்பாடற்ற கடன் (NPA) போட்போலியோவை தொழில்துறை மட்டத்திற்குக் கீழே கொண்டு வருதல்.

கடன் போர்ட்போலியோவை 85% செயற்திறன் பிரிவில் பேணுதல்	தற்போதுள்ள NPA ஐ தொழில்துறை சராசரி மட்டத்தை விட 0.5% ஆல் கீழே கொண்டுவருதல் கூட்டுத்தாபனம் 12% BCO RI – 15% BCO RII – 16%	வணிகப் பிரிவு	குறைப்பு %	கூட்டுத்தாபன பிரிவு தவிர மற்ற அனைத்து பிரிவுகளிலும் அடைந்துகொள்ளல் இலக்கை விட குறைவாக உள்ளது	2025.09.30 இல் உள்ளவாறான வங்கியின் கூட்டுத்தாபன பிரிவு, செயற்திறன் பிரிவில் 87.2% கடன் போர்ட்போலியோவை பேணி வருகிறது. 2025.09.30 இல் உள்ளவாறான வங்கியின் BCR-I, செயற்திறன் பிரிவில் 92.54% கடன் போர்ட்போலியோவை பேணி வருகிறது (நட்டக்கழிவுடன் நிலை III விகிதம் - 7.46%).	இலக்குகளை அடைந்துகொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
		கூட்டுத்தாபனம்	17.2 %			
		BCR I	12.1 %			
		BRC II	13.3 %			
	அறவீட்டு வினைத்திறன் விகிதத்தை 90% இற்கு மேல் பேணுதல்	வரம்பு II - மொத்த கிளைகளின் எண்ணிக்கை 265 அடைந்துகொள்ளல் - 70.57% வரம்பு I அடைந்துகொள்ளல் - 78.52%		அடைந்துகொள்ளல் இலக்கை விட குறைவாக உள்ளது	வங்கி 2025.09.30 இல் உள்ளவாறான அறவீட்டு வினைத்திறன் விகித அடைந்துகொள்ளலை 74.60% ஆக பேணி வருகிறது.	இலக்குகளை அடைந்துகொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.