

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ (කොමිෂන් සභාව) 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරු ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මෙම විගණනය සඳහා ප්‍රසිද්ධ වෘත්තීය යෙදී සිටින අන්තර්ජාතික වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමක සහාය මා විසින් ලබා ගන්නා ලදී.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ අන්තර් ජාතික මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතයන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විසින් විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම ඊට සම්බන්ධ පාලනය දරන පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 16 (1) වගන්තිය ප්‍රකාරව, කොමිෂන් සභාව විසින්, අදාළ වන ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව, පොත්, ලේඛන සහ සටහන්, ගිණුම්, මුදල් සුරැකුම්, වවුචර්පත් සහ වෙනත් ලේඛනවල වාර්තා පවත්වා ගෙන යනු ලැබිය යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇති වීමේ අවදානම් හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්ස්

හැකි තාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ කොමිෂන් සභාවේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ කොමිෂන් සභාවේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව;
- කොමිෂන් සභාව සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව;
- කොමිෂන් සභාවේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව;

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 බදු රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
කොමිෂන් සභාවේ සහ එහි අරමුදලේ කටයුතු මත ආදායම් බදු බැරකමක් පැන නොනගින බව කොමිෂන් සභාවේ අදහස වුවත්, විවිධ මූල්‍ය මගින් කොමිෂන් සභාව ආදායම් ලබන හෙයින් බදු බැරකමක් ඇතිවිය හැකි බව බදු උපදේශකයන්ගේ අදහස වේ. එහෙයින්, පවතින බදු නියෝගයන් සම්බන්ධයෙන් අනනුකූලතාවයක් එමගින් ඇතිවිය හැකි අතර දඩ මුදල් වශයෙන් අමතර පිරිවැයක් දැරීමට සිදු වේ. දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවෙන් උපදෙස් ලබා ගැනීමට කොමිෂන් සභාව විසින් ප්‍රමාණවත් පියවර ගෙන නොමැති බව නිරීක්ෂණය වේ.	2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත යටතේ සඳහන් පරිදි, ආයෝජන පහසුකම් සේවා ප්‍රතිපාදන සම්බන්ධයෙන් ලැබුන හා ලැබිය යු	

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. 1,820,286ක අතිරික්තයක් වූ අතර ඉකුත් වර්ෂයේ අනුරූපි හිඟය රු. 18,333,220ක් විය. එබැවින්, මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ රු. 20,153,506ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ වර්ධනය සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වූයේ සමාලෝචිත වර්ෂයේ පරිපාලන වියදම් රු. 105,603,102කින් අඩු වීමයි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් සහ වියදම් අයිතම වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ ප්‍රධාන ආදායම් සහ වියදම් අයිතමයන් ඉකුත් වර්ෂය හා සැසඳීමේදී වැඩිවීමේ හෝ අඩුවීමේ ප්‍රතිශතය පිළිබඳ විශ්ලේෂණය පහත සඳහන් වේ

සම්බන්ධිත අයිතම	2023 රු.	2022 රු.	විචලනය රු.	විචලනය %
අදායම් ප්‍රභවයන්	165,466,540	245,413,217	(79,946,677)	(32.57)
පරිපාලන වියදම්	156,691,316	262,294,418	105,603,102	40.26
ප්‍රවර්ධනාත්මක සහ අලෙවිකරණ වියදම්	267,797	1,250,637	982,840	78.58
වර්ෂයේ අතිරික්තය (හිඟය)	1,820,286	(18,333,220)	20,153,506	109.92

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 බලයලත් පුද්ගලයන්ට නිකුත් කළ බලපත්‍ර (AP)

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 26(1) වගන්තිය අනුව, මෙම පනත ප්‍රකාරව බලයලත් තැනැත්තකුට හැර වෙනත් කිසිදු තැනැත්තකුට කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ හෝ එහි සිට ව්‍යාපාර කටයුතුවල නිරත වීමට අවසර ලබා නොදිය යුතු ය. සලකා බලන කාලය තුළ, කොමිෂන් සභාව බලපත්‍ර 85 ක් නිකුත් කර ඇ		

ආයෝජන පහසුකම් සලසන්නා ලෙස කටයුතු කිරීම සහ අදාළ නියාමන අධිකාරියට අදාළ වන ලිඛිත නීති මගින් නියම කරනු ලබන අවස්ථාවක, කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ සහ එහි සිට ව්‍යාපාරවල නිරත වීම සඳහා අවශ්‍ය වන සියලු ලියාපදිංචි කිරීම්, බලපත්‍ර, බලය ලබාදීම් සහ වෙනත් අනුමතයන් ඉක්මණින් ලබා දීමට පහසුකම් සැලසීම සහ ඒවා ඉක්මණින් නිකුත් කිරීම මගින් ව්‍යාපාර කටයුතු කිරීමේ පහසුව ප්‍රවර්ධනය කිරීම කරනු ලබයි. අදාළ බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය කඩිනම් කිරීමට ප්‍රමාණවත් ක්‍රියාමාර්ග කොමිෂන් සභාව ගෙන නොමැති බව නිරීක්ෂණය කරන ලදී.

විස්තරාත්මක සමාලෝචනයක් කළ අතර අදාළ අමාත්‍යාංශය සමඟ සම්බන්ධවී කටයුතු කිරීම සහ බලයලත් තැනැත්තන්ගේ බලපත්‍ර සඳහා අනුමැතිය 2025 අප්‍රේල් මස ආරම්භ කරන ලදී. බලයලත් තැනැත්තන් ලෙස වර්තමානයේ බලපත්‍ර දී තිබෙන ව්‍යාපාර වල ඊළඟ අදියර වන්නේ ඒවා ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයන් ලෙස නම් කරනු ලැබීම වේ. මෙම ක්‍රියාවලිය මුදල් අමාත්‍යාංශය මගින් වර්තමානයේ සමාලෝචනය කරනු ලැබේ.

3.2 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත අනුව සැකසිය යුතු නියෝගයන්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම්	නිර්දේශය
2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 71 වගන්තිය අනුව, ජනාධිපතිවරයා විසින් හෝ කොළඹ වරාය නගරය විෂයය අමාත්‍යවරයකුට පවරනු ලබන අවස්ථාවක දී ඒ අමාත්‍යවරයා විසින්, කොමිෂන් සභාව සහ යම් අදාළ නියාමන අධිකාරියක් විමසා, නියෝග මගින් නියම කරනු ලැබිය යුතු බව මේ පනතින් බලය දී ඇති සියලු කාරණා සම්බන්ධයෙන් නියෝග සාදනු ලැබිය හැකි ය. කෙසේනමුත්, වගන්ති 71(ආ) -දේශීය තක්සේරු වරිපනම් සහ වෙනත් අයබදු සහ (ඇ) -සුදු ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා ඇති ස්ථාන සහ සුදු ක්‍රීඩා කටයුතු යන නියෝග මෙතෙක් ප්‍රසිද්ධ කර නොමැත.	නියාමනාත්මක සහ අධික්ෂණාත්මක අධිකාරිය සහිතව ස	

3.3 ප්‍රවර්ධනාත්මක කටයුතු සිදු කිරීම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම්	නිර්දේශය
කොළඹ වරාය නගරයේ ප්‍රධාන සැලැස්මට අනුව, රටට ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ගෙන ඒමට විකිණිය යුතු හෙක්ටයාර් 62.1 ක විකිණිය හැකි ඉඩම් කොටසක් ශ්‍රී ලංකා රජය සතු වේ. කොන්ත්‍රාත් සමාගම අනෙක් විකිණිය හැකි හෙක්ටයාර් 116.2 ක ඉඩම් කොටස බදු දීමට හිමිකම් ලබයි. කෙසේනමුත්, වර්ෂය තුළ කොමිෂන් සභාව ප්‍රවර්ධනාත්මක සහ අලෙවිකරණ කටයුතු ලෙස රු.267,797 ක් පමණක් සත්‍ය ලෙස වියදම් කර තිබුණි. රජයේ ආදායම මූලිකව බදු ආදායම ස්වරූපයෙන් හා අලෙවිකළ හැකි ඉඩම් කැබලි වලින් අය විය යුතු ආදායම ලෙස ගලා එයි. කෙසේනමුත්, අලෙවිකළ හැකි ඉඩම් කැබලි බදු දීමට ඔවුන්ගේ අලෙවිකරණ සහ ප්රවර්ධනාත්මක මෙහෙයුම් හරහා සාර්ථකත්වයක් ලබා ගැනීමට තවම කොමිෂන් සභාවට නොහැකි වී ඇති බව නිරීක්ෂණය කෙරේ.	2023 සහ 2024 කාලය තුළ රටේ පැවතුණ දේශපාලන සහ ආර්ථික තත්ත්වය නිසා, ආයෝජන විශ්වාසය දිගින් දිගටම පහළ මට්ටමක විය. රට ණය පැහැර හැරීමේ තත්ත්වයක තිබුණු අතර ණය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමේ වැඩසටහන අවසන් කර නොතිබූ අතර 2023 මාර්තු මස අනුමත වූ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය අරමුදලේ (IMF) විස්තීර්ණ ණය පහසුකම් ලැබුණා පමණි. එම නිසා, පුළුල් ප්‍රවර්ධනාත්මක කටයුතු දියත් කිරීම යෝග්‍ය නොවන බවට සලකා බලා තිබුණි. වර්තමාන කොමිෂන් සභාව ප්‍රතිපත්තිමය නියෝගයන් පිළිබඳව අවබෝධ කිරීමට සහ පැහැදිලිතාවයක් ලබා ගැනීමට මුදල් අමාත්‍යාංශය සමග සක්‍රියව කටයුතුවල නිරත වේ. ඉන් අනතුරුව ප්‍රවර්ධනාත්මක කටයුතු ආරම්භ කළ හැකි වේ.	අලෙවිකරණ සහ ප්‍රවර්ධනාත්මක කටයුතු මගින් ආයෝජකයන් ආකර්ෂණය කිරීමට අවශ්‍ය පියවර කොමිෂන් සභාව ගත යුතු වේ.

3.4 දේපළ කළමනාකරණ සමාගම ස්ථාපනය කිරීම (EMC)

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම්	නිර්දේශය
ශ්‍රී ලංකා රජය වෙනුවෙන් මහා නගර සහ බස්නාහිර සංවර්ධන		

නම් කල යුතු සමාගමක් 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ සංස්ථාගත කල යුතුය. මේ දක්වා, දේපළ කළමනාකරණ සමාගමක් ස්ථාපිත කිරීමට කොමිෂන් සභාවට නොහැකි වී ඇති බව නිරීක්ෂණය කෙරේ.

ගිවිසුම සමඟ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය ඔවුන්ගේ සමාලෝචනය සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම සමග හුවමාරු කර ගන්නා ලදී. අදාළ සමාගමෙන් ප්‍රතිචාර ලැබීමෙන් පසු දේපළ කළමනාකරණ සමාගම ස්ථාපනය කෙරේ.

කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ XII වන කොටසේ දේපළ කළමනාකරණ සමාගම් කාර්යයන් සහ කර්තව්‍යයන් දක්වා ඇත. සිදු කිරීමට අවශ්‍ය කරන සියළු කාර්යයන් සහ කර්තව්‍යයන් සුදුසු පරිදි ඉටු කරනු ලැබේ.

4. මානව සම්පත් කළමනාකරණය

4.1 බඳවා ගැනීමේ පටිපාටිය (SOR) සහ අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම්	නිර්දේශය
2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 6 (ඇ) වගන්තිය අනුව, කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලය බඳවා ගැනීමට සහ සේවයෙන් පහ කිරීමට කොමිෂන් සභාවට බලතල තිබේ. කෙසේ නමුත්, 2023 වර්ෂයේ කොමිෂන් සභාව සතුව බඳවා ගැනීමේ පටිපාටියක් සහ අනුමත කාර්ය මණ්ඩලයක් නොමැති බව නිරීක්ෂණය කරන ලදී.	වර්තමානයේ කොමිෂන් සභාව සතුව කාර්ය මණ්ඩල ශ්‍රේණි, වැටුප් පරාසයන් ආදිය සහ මානව සම්පත් ප්‍රතිපත්ති ලියවිල්ලක් සහිත අනුමත සංවිධාන ව්‍යුහයක් ඇත. කොමිෂන් සභාව පුළුල් කිරීමත් සමඟ ව්‍යාපාර අඛණ්ඩව වර්ධනය වීම නිසා දැනට පවතින ලියවිලි සමාලෝචනය කිරීමට සහ ඒ අනුව තවදුරටත් මාර්ගෝපදේශ ලබා දීමට මානව සම්පත් විශේෂඥයින්ගේ සේවාවන් කොමිෂන් සභාව ඉල්ලා ඇත.	කොමිෂන් සභාවට අනුමත බඳවා ගැනීමේ පටිපාටියක් සහ අනුමත කාර්ය මණ්ඩලයක් සකස් කිරීම අවශ්‍ය කෙරේ.

5. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

5.1 අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යය

විගණන ගැටලුව

පවතින හොඳම පරිවය අනුව, කොමිෂන් සභාවට අදාළ වන ආයතනික පාලන ව්‍යුහය පිළිබඳ පැහැදිලි දැක්මක් පාලක මණ්ඩලයට තිබිය යුතුය. ආයතනික පාලනයේ කොටසක් ලෙස, ඔවුන්ගේ ව්‍යාපාර අවදානම් කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාව තුළ අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යයක් තිබිය යුතුය. එපමණක් නොව, කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කරන ලද ක්‍රියා පටිපාටි අත්පොත (2 වන අනුවාදය) අනුව, කොමිෂන් සභාව හොඳම පිළිවෙත්වලට අනුකූල වන ආයෝජන අවදානම් කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ක්‍රියාවලියක් ස්ථාපිත කළ යුතු බව සඳහන් විය. එම ක්‍රියාවලියට ආයෝජනයට සම්බන්ධ අවදානම් තක්සේරු කිරීම සහ අවදානම් කළමනාකරණය ඇතුළත් විය යුතුය. කෙසේ වෙතත්, කොමිෂන් සභාව තුළ අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යයන් හෝ අවදානම් නිලධාරියෙකු නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය.

කළමනාකරණ අදහස

සඳහන් කර ඇති ක්‍රියාපටිපාටි අත්පොත කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය කාර්යයන් සඳහා නිශ්චිත වේ. එය ගෙවිය යුතු ගිණුම්, ලැබිය යුතු ගිණුම්, වැටුප් ලේඛනය සහ සාමාන්‍ය ලෙජරය සඳහා වන ක්‍රියා පටිපාටි ලැයිස්තුගත කරයි. කොළඹ වරාය නගරයේ සිට ක්‍රියාත්මක වීමට අපේක්ෂා කරන ව්‍යාපාර සඳහා බලපත්‍ර ලබා දීම කොමිෂන් සභාවේ කාර්යභාරය වේ. මෙම ව්‍යාපාරයට ඉඩම්, ගොඩනැගිලි ආදියෙහි ආයෝජන අවශ්‍ය වේ. මෙම අවස්ථාවේදී ආයෝජන තීරණ ගනු ලබන්නේ එම ව්‍යාපාරය ආරම්භ කිරීමට අපේක්ෂා කරන ආයෝජකයින් විසිනි. ආයෝජකයාට බලපත්‍රයක් නිකුත් කිරීමේදී කොමිෂන් සභාව විසින් 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත සහ අදාළ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව අයදුම්පත සමාලෝචනය කරනු ඇත. කොමිෂන් සභාව සිදු කරන එකම ආයෝජනය ස්ථාවර තැන්පතු වන අතර ඒවා ශේෂ පත්‍රයේ හෙළිදරව් කරනු ලැබේ. මේ සියල්ල සිදු කරනු ලබන්නේ නියම කර ඇති ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියා පටිපාටි වලට අනුව ය. කොමිෂන් සභාවේ අවදානම් කළමනාකරණ වගකීම් මූල්‍ය, නීතිමය සහ අනුකූලතා අංශවල කාර්යයන්ට ඒකාබද්ධ කර තිබේ.

එසේ ම විගණන කමිටුව විසින් අර්ථ දක්වා ඇති අවදානම් සහිත අවදානම් කළමනාකරණ සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාව වෙත යොමු කරනු ඇති අතර, එය

- පාරිසරික අවදානම,
- නීතිමය අවදානම,
- මුදල් ප්‍රවාහ අවදානම සහ
- නියාමන අවදානම

ආවරණය කරයි.

කොමිෂන් සභාව ප්‍රගතිය අඛණ්ඩ පදනමින් සාකච්ඡා කර පසු විපරම් සිදු කරනු ලැබේ.

6. පාරිසරික ගැටළු

6.1 පාරිසරික බලපෑම් කළමනාකරණය

විගණන ගැටලුව

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 6 (ඒ) වගන්තියට අනුව, කොමිෂන් සභාව කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ අවශ්‍ය විය හැකි පරිදි පාරිසරික ප්‍රමිතීන් සකස් කිරීම සහ අනුමත කිරීම සහ පාරිසරික සංවර්ධනයන් සැලසුම් කිරීම, අධීක්ෂණය කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම අවශ්‍ය වේ.

තවද, 2023 දෙසැම්බර් 05 වන දින පැවති ජාතික නියාමන කමිටු රැස්වීමේ අංක 6 දරන රැස්වීම් ව්‍යවස්ථාවට අනුව, අප ජල කළමනාකරණ පද්ධති තවමත් අවසන් කර නොමැත. එබැවින්, කොළඹ වරාය නගරය අධිකාරියේ පරිශ්‍රයට සෘජුවම බලපාන පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණය (EIA) සහ අනෙකුත් පාරිසරික ගැටළු අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රගතිය නිරීක්ෂණය කිරීම වැදගත් වේ.

කළමනාකරණ අදහස

අංක 2334/47 දරණ, 2023 ජුනි 02 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයක් ලෙස පල කරන ලද 2023 අංක 01 දරන කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන රෙගුලාසි) හි VI වන කොටසෙහි සඳහන් පරිදි අදාළ වන සියලුම නීති, නියෝග සහ ප්‍රමිති අවම අවශ්‍යතාවයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබිය යුතුය. මෙහි අඩංගු තිරසර අරමුණු, ප්‍රධාන කාර්ය සාධන දර්ශක සහ ඉලක්ක සමස්තයක් ලෙස කොළඹ වරාය නගරය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා අදාළ විය යුතු අතර නව ගොඩනැගිලි, පොදු අවකාශ සහ යටිත