

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්වගණනය කළ මතය

වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගමේ (“සමාගම”) 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ලාභ හෝ අලාභ සහ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය/ ශුද්ධ වත්කම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශන සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්වගණනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වෙනත්වික මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය , ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම් අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,

- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල නොවීම

අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සහිතව අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 01 - මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම අනුව, රු.3,396,887 ක් වූ වෙළඳ ගාස්තු සහ බැංකු ගාස්තු මූල්‍ය වියදම් ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම වෙනුවට පරිපාලන වියදම් යටතේ වැරදි ලෙස වර්ගීකරණය කර තිබුණි. තවද, මූල්‍ය වාර්තාකරණය සඳහා වන සංකල්පීය රාමුවේ ගැළපුම් මූලධර්මයට පටහැනිව, වර්ෂය සඳහා ආහාර පාන පිරිවැය තීරණය කිරීමේදී මුළුතැන්ගෙයී උපකරණ සඳහා රු.180,754 ක ක්ෂයවීම විකුණුම් පිරිවැයට ඇතුළත් කර නොතිබුණ අතර, එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස දළ ලාභය එම ප්‍රමාණයෙන්ම වැඩියෙන් දැක්විණි.</p>	<p>2024 සඳහා වන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග ගෙන ඇති බව තහවුරු කරනු ලැබේ. ආදායම් උත්පාදනයට වත්කම් සෘජුව දායක වුවද, ක්ෂය වියදම් සාමාන්‍ය ගිණුම්කරණ ක්‍රමයක් ලෙස, අතීතයේ සිටම පරිපාලන වියදම් යටතේ ගිණුම්ගත කර ඇත. ඒ අනුව, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ද එම පදනමම යොදන ලදී.</p>	<p>අදාළ ප්‍රමිතියට අනුකූල විය යුතුය.</p>
<p>(ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 02 තොග හි 09 වෙනි වගන්තිය අනුව, තොගය ඇගයීමේදී පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය යන දෙකෙන් අඩු අගය භාවිතා කළ යුතු වුවත් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු.12,125,067 ක් වටිනා තොගය ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය ගණනය කිරීමකින් තොරව පිරිවැය මත ගිණුම්ගත කර තිබුණි. තවද, මෙම තොග සඳහා තොග සත්‍යාපනය සහ වයස් විශ්ලේෂණය විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කර නොමැත.</p>	<p>හරිත සාමාන්‍ය ක්‍රමය භාවිතයෙන් තොග තක්සේරු කිරීම සිදු කරනු ලබයි . ඔටර් ඇක්වටික් ක්ලබ් හි තොග සත්‍යාපන වාර්තා 2025 සිට නිසි ලෙස පවත්වාගෙන ගොස් ඇති අතර, 80 ක්ලබ්හි වාර්තා ආරම්භයේ සිටම පවත්වාගෙන ගොස් ඇත. කෙසේ වෙතත්, ක්ලබ්වල නිලධාරීන්ගේ වෙනස්වීම් හේතුවෙන් සමහර තොග සත්‍යාපන ලේඛන අස්ථානගත වී ඇත.</p>	<p>ප්‍රමිත අනුව, තොගය පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය යන දෙකෙන් අඩු අගයට මිනුම් කළ යුතුය.</p>
<p>(ඇ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 16 හි 37 වන වගන්තියට අනුව, රු.661,320 ක් වටිනා දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ, ආයතනයේ මෙහෙයුම් තුළ ඒවායේ සමාන ස්වභාවය සහ භාවිතය අනුව නිවැරදිව වර්ගීකරණය කර නොතිබුණි.</p>	<p>2024 මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වත්කම්වල ස්වභාවය සහ භාවිතය මත පදනම්ව නිසි වර්ගීකරණයක් සහතික කරමින්, දේපළ, පිරියත හා උපකරණ නිවැරදි කර ඇත.</p>	<p>දේපළ, පිරියත හා උපකරණ ඒවායේ සමාන ස්වභාවය සහ භාවිතය අනුව වර්ගීකරණය කළ යුතුය.</p>

1.5.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) රු.503,292 ක ප්‍රාග්ධන දීමනා වැඩියෙන් දැක්වීම හේතුවෙන් විලම්භීත බදු වියදම සහ විලම්භීත බදු වගකීම රු.66,961 කින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.	2024 මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල මෙන්ම බදු ගණනය කිරීමේදී ප්‍රාග්ධන දීමනා නිවැරදි කර ඇත.	දේපළ, පිරියත හා උපකරණ නිවැරදිව වර්ගීකරණය කළ යුතු අතර, ප්‍රාග්ධන දීමනා ද ඒ මත පදනම්ව ගණනය කළ යුතුය.
(ආ) මාණ්ඩලික නිලධාරීන් 46 දෙනෙකු සඳහා අවුරුදු 69 ක විශ්‍රාම යාමේ වයස සහ මාණ්ඩලික නිලධාරීන් 50 දෙනෙකු සඳහා අවුරුදු 75 ක විශ්‍රාම යාමේ වයස මත පදනම්ව විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ ප්‍රතිපාදන ගණනය කර තිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ සහ පාරිතෝෂික වියදම් යන දෙකම රු.1,211,969 කින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.	2024 මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම සහ පාරිතෝෂික වියදම් යන දෙකම නිවැරදි කර ඇත.	විශ්‍රාම වැටුප් ප්‍රතිලාභ බැඳීම් ගණනය කිරීමේදී කළමනාකරණය 2022 ඔක්තෝබර් 06 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යවසාය වක්‍රලේඛ අංක 06/2022 ට අනුකූල විය යුතුය.

1.5.3 සංවිධානයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2023 දෙසැම්බර් 31 වන විට සමාගමේ මුළු වගකීම් එහි මුළු වත්කම් රු.18,113,076 කින් ඉක්මවා ඇති අතර, 2022 සහ 2023 වසර සඳහා පිළිවෙලින් රු.1,971,616 සහ රු.14,494,410 ක අඛණ්ඩ මෙහෙයුම් පාඩු වාර්තා කර ඇත. තවද, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් වන විට සමාගමේ ජංගම වගකීම් එහි ජංගම වත්කම් රු.30,914,568 කින් ඉක්මවා ගොස් ඇත . මෙයින් පෙනීයන්නේ සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව පිළිබඳව සැලකිය යුතු සැකයක් ඇති කළ හැකි අවිනිශ්චිතතාවයක් පවතින බවයි. මෙම ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවය ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 1 - මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීමේ ප්‍රමිතියේ 25-26 ඡේදවලට අනුව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල තක්සේරු කර හෙළිදරව් කළ යුතු වුවද, සමාගම ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණි.	සමාගම නිරන්තරයෙන් තම වගකීම් එහි වත්කම් ඉක්මවා යන තත්වයක් වාර්තා කර ඇත. අදාළ හෙළිදරව් කිරීම් 2024 වර්ෂය සඳහා වන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සුදුසු පරිදි ඇතුළත් කර ඇති බව සහතික කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගනු ලැබේ.	අදාළ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයන් ප්‍රමාණවත් සහ විනිවිද පෙනෙන ලෙස හෙළිදරව් කිරීම සමාගම සහතික කළ යුතුය.
තවද, එක් ව්‍යාපාර ඒකකයක ක්‍රියාකාරිත්වය සහ කළමනාකරණය 2025 සැප්තැම්බර් 09 වන දින භාර දිය යුතු බව නාගරික සංවර්ධන		

අධිකාරිය (UDA) දැනුම් දී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය. සමාගමේ මුළු ආදායම රු.184,358,185 ක් වූ අතර, එයින් සියයට 57 ක් මෙම ව්‍යාපාර ඒකකයෙන් උපයා ගන්නා ලදී. කෙසේ වෙතත්, සමාලෝචනයට භාජනය වන වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සැලකිය යුතු ආදායම් මූලාශ්‍ර සම්බන්ධයෙන් SLFRS 15 - ගනුදෙනුකරුවන් සමඟ ගිවිසුම් වලින් ලැබෙන ආදායම සහ LKAS 24 - අදාළ පාර්ශව හෙළිදරව් කිරීම් යටතේ අවශ්‍ය පරිදි මෙම කරුණ හෙළි කර නොතිබුණි.

1.5.4 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

විෂය	මුදල	නොසැපයූ විගණන සාක්ෂි	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
සාමාජික ආදායම්	රු. 17,897,631	ක්‍රියාකාරී සාමාජිකයින්ගේ විස්තර	සාමාජිකත්ව පද්ධතිය, අවුරුදු 20 කට වඩා පැරණි බැවින්, වත්මන් තොරතුරු පමණක් ජනනය කිරීමට හැකියාව ඇති අතර පසුගිය වාර්තා සැපයිය නොහැක. කෙසේ වෙතත්, සඳහන් කළ පරිදි, අවශ්‍ය සාමාජිකත්ව වාර්තාව 2025 දී ලබා ගත හැකි වනු ඇත.	ක්‍රියාකාරී සාමාජිකයින්ගේ තොරතුරු අද දක්වා ලබා ගැනීම සඳහා පද්ධතියක් හඳුන්වා දිය යුතු අතර, උපස්ථ තොරතුරු පවත්වා ගත යුතුය.

1.6 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ලැබිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අනුව 80 Club යටතේ ණයගැති ශේෂය රු.1,541,335 ක් වූ අතර එයින් මුළු ණයගැති ශේෂයෙන් සියයට 50 ක් වන රු.769,575 ක් 2021 වර්ෂයේ සිට නොගෙවා පැවතුනි.	විදුලි බිල 80-සමාජ කමිටුව විසින් ගෙවිය යුතු විය. කෙසේ වෙතත්, අවන්හල අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක වීම හේතුවෙන්, සමාගම 80-සමාජ කමිටුව වෙනුවෙන් බිල්පත පියවා ඇත. මේ වන විට, එම මුදල හිඟව පවතින අතර 80-සමාජ කමිටුවෙන් අයකර ගත හැකිය.	දීර්ඝ කාලීනව පවතින හිඟ මුදල් අයකර ගැනීමට කළමනාකාරිත්වය විසින් වහාම පියවර ගත යුතුය.

1.7 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති රජය සතු ව්‍යවසායන් සඳහා වන මෙහෙයුම් අත්පොතෙහි 6.6 ඡේදය	මූල්‍ය වර්ෂය අවසන් වී දින 60 කට නොඅඩු කාලයක් ඇතුළත මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. කෙසේ වෙතත්, 2023 වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශන වසරක සහ මාස අටක ප්‍රමාදයකින් විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලදී.	2025 වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශන නියමිත වේලාවට ඉදිරිපත් කරන බවට සමාගම සහතික වේ.	මූල්‍ය වර්ෂය අවසන් වී දින 60 කට නොඅඩු කාලයකදී මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
(ආ) 2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති රජය සතු ව්‍යවසායන් සඳහා වන මෙහෙයුම් අත්පොතේ 6.7 ඡේදය	2023 වර්ෂය සඳහා සමාගම විසින් වාර්ෂික වත්කම් සත්‍යාපනය සිදු කර නොතිබුණි.	නිරීක්ෂණයේ සඳහන් කර ඇති පරිදි අදහස් සටහන් කර ඇත.	සඳහන් කර ඇති අත්පොතට අනුකූල වීම අවශ්‍ය වේ.
(ඇ) අංක 06/2022 දරන 2022 ඔක්තෝබර් 06 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය	රාජ්‍ය ව්‍යවසායන්හි සේවකයින්ගේ විශ්‍රාම යාමේ වයස අවුරුදු 55 දක්වා සංශෝධනය කර අනිවාර්ය විශ්‍රාම යාමේ වයස අවුරුදු 60 ක් වුවද, දැනට සේවයේ නියුතු ඇතැම් සේවකයින්ගේ වයස අවුරුදු 71 ක් බව නිරීක්ෂණය විය. නියම කරන ලද විශ්‍රාම යාමේ විධිවිධානවලට පටහැනිව සමාගම විසින් නිලධාරීන් හය දෙනෙකුට රු.7,018,970 ක වැටුප් ගෙවා තිබුණි.	අදහස් සටහන් කර ඇත. 2025 දී වැඩි වයස් සේවකයින් සේවයෙන් ඉවත් කරන ලදී. කෙසේ වෙතත්, මෙහෙයුම් අවශ්‍යතා හේතුවෙන්, සමහර සේවකයන් ස්ථාවර - කාලීන (fixed – term) කොන්ත්‍රාත්තු මත නැවත සේවයේ යොදවන ලදී.	සඳහන් කර ඇති වක්‍රලේඛයට අනුකූල විය යුතුය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.10,382,574 පාඩුවක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු.867,940 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.11,250,514 පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. පසුගිය වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී මෙම පිරිහීමට විකුණුම් පිරිවැය රු.3,663,788 කින් වැඩිවීම හා වෙනත් ආදායම් රු.8,205,340 කින් අඩුවීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් සහ වියදම් අයිතමවල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

ඉකුත් වසර තුන සඳහා ආදායම, පරිපාලන වියදම් සහ ශුද්ධ ලාභය/(අලාභය) විචලනයන් සමඟ විශ්ලේෂණය කිරීම සහ වැඩිවීමේ හෝ අඩුවීමේ ප්‍රතිශතය පහත පරිදි වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන අයිතමයන්	2023	2022	2021	වර්ධනය / (පිරිහීම) 2022-2023	
	රු.000	රු.000	රු.000	රු.000	%
ආදායම	184,358	184,800	91,362	(442)	(0.24)
දළ ලාභය	69,537	73,642	43,492	(4,105)	(5.57)
වෙනත් ආදායම	16,868	25,073	7,809	(8,205)	(32.73)
පරිපාලන වියදම්	(96,779)	(97,389)	(62,218)	610	(0.63)
බදු පසු ලාභය	(10,382)	868	(11,000)	(11,250)	(1,296.23)

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

විගණනයට ලබා දී ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ තොරතුරු අනුව, පසුගිය වසර තුන සඳහා වැදගත් අනුපාත කිහිපයක් පහත පරිදි වේ.

අනුපාතයන්		2023	2022	2021
දළ ලාභ අනුපාතය	(%)	38	40	48
ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය	(%)	(5.63)	0.47	(12.04)
ජංගම අනුපාතය		0.80	0.88	0.88
ක්ෂණික අනුපාතය		0.73	0.78	0.84

- සමාගමේ ජංගම අනුපාතය සහ ක්ෂණික අනුපාතය පිළිවෙලින් 0.80 සහ 0.73 ලෙස අඩු මට්ටමක පවතින බව සහ එහි කෙටිකාලීන වගකීම් පියවීමේ හැකියාව ඉතා දුර්වල මට්ටමක පවතින අතර එය එකකට වඩා අඩු අනුපාතයක් වන බැවින්, මූල්‍යමය වශයෙන් තීරණාත්මක තත්ත්වයක සමාගම පවතී.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
නිකුත් කළ දින සිට වසරකට වැඩි කාලයක් ඉදිරිපත් නොකළ රු.238,000 ක් වටිනා වෙක්පත් 8 ක් සම්බන්ධයෙන් සමාගම කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන නොතිබුණි.	2024 මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල මෙම ගැටළුව නිවැරදි කර ඇත. මාස හයක වලංගු කාලයක් සහිත වෙක්පත් සමාගම විසින් මාසිකව සමාලෝචනය කර කල් ඉකුත් වූ ඒවා අවලංගු කරයි.	හඳුනාගත් ගැටළු නිවැරදි කිරීම සඳහා කළමනාකාරීත්වය වහාම සහ අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

3.2 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ප්‍රචාරණ වියදම් සියයට 53 කින් සහ ප්‍රවර්ධන වියදම් සියයට 117 කින් ඉහළ ගොස් ඇති බව නිරීක්ෂණය විය. කෙසේ වෙතත්, එම කාලය තුළ ආදායම සියයට 0.23 කින් අඩු වී තිබුණි.	අදහස් දක්වා නැත.	ආදායම් වර්ධනයට දායක වන බව සහ මුදලට වටිනාකමක් ලබා දෙන බව සහතික කිරීම සඳහා කළමනාකාරිත්වය වෙළඳ දැන්වීම් සහ ප්‍රවර්ධන වියදම් දැරීමට පෙර සමාලෝචනය කළ යුතුය.

3.3 නිෂ්කාර්ය හෝ ඌන උපයෝජිත දේපල, පිරිසත හා උපකරණ

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) පැසිපන්දු පිටිය සහ විවෘත වේදිකාව අතර ගොඩනැගිල්ල කිසිදු මෙහෙයුම් කටයුත්තක් සඳහා භාවිතා කර නොමැති අතර වර්තමානයේ එය ආයතනයේ නිෂ්ක්‍රීය ධාරිතාවන්ගේ ප්‍රතිඵලයක් වූ අතිරික්ත අයිතම ගබඩා කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබයි. තවද, පරිශ්‍රය තුළ ඇති ශාලා දෙක නිසි ලෙස ප්‍රතිසංස්කරණය කර නොතිබුණ අතර සුදුසු ගෘහ භාණ්ඩ හා සැරසිලි වැනි ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැති වීම නිසා කුලියට ගැනීම සඳහා ඒවායේ යෝග්‍යතාවය සහ ආකර්ශනීය බව සීමා වී ඇත. ඊට අමතරව, ප්‍රධාන පැනල් පුවරුව සහ විදුලි සැපයුම් පරිපථ අනතුරුදායක තත්ත්වයේ පවතින බව සොයා ගන්නා ලද අතර, එමඟින් පරිශ්‍රයට සහ එහි භාවිතා කරන්නන්ට සැලකිය යුතු ආරක්ෂක අවදානමක් පවතිනු ඇත.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් ලිමිටඩ් සහ ඔටර් සමාජය අතර ඇති කර ගත් ත්‍රෛපාර්ශ්වික ගිවිසුමේ සඳහන් පරිදි, සමාගම වගකිව යුත්තේ ව්‍යාපාර මෙහෙයුම් කළමනාකරණය සඳහා පමණි. මූල්‍ය සීමාවන් යටතේ මෙහෙයුම් සිදු කරන ලද බැවින්, සමාගම හට කිසිදු ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුත්තක් කිරීමට අවසර නොලබන අතර එවැනි කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් අරමුදල්ද නොතිබුණි.	මෙම ගැටළුව ප්‍රමාදයකින් තොරව විසඳීමට කළමනාකාරිත්වය වහාම පියවර ගත යුතුය.
(ආ) සමාජ ශාලාවේ පැසිපන්දු පිටිය භාවිතයට ගත නොහැකි තත්ත්වයක පවතින බවත්, ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රීඩා උපකරණ කැඩී ඇති බවත් නිරීක්ෂණය විය. කාය වර්ධන	-එම-	-එම-

මධ්‍යස්ථානයේ උපකරණ නිසි ලෙස නඩත්තු කර නොතිබුණු අතර, එමඟින් එය භාවිතා කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව අවදානමට ලක් විය හැකිය.

(ඇ) 2021 ජුනි 30 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් රු.2,000,000 ක වටිනාකමකින් පවරා ගන්නා ලද බෝට්ටුවක් නිෂ්ක්‍රීයව තබා ඇති අතර එය දේපළ, පිරිසිදු සහ උපකරණ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. කෙසේ වෙතත්, මෙය ආයතනයට අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ජනනය නොකරන අතර භාණ්ඩ හෝ සේවා නිෂ්පාදනය හෝ සැපයීම සඳහා භාවිතා කිරීම සඳහා, අන් අයට කුලියට දීම සඳහා හෝ පරිපාලන අරමුණු සඳහා පවත්වා ගෙන ගොස් නොතිබුණි.

රු.2,000,000 ක් වටිනා මෙම බෝට්ටුව 2021 ඔක්තෝබර් 01 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් ලිමිටඩ් වෙත මාරු කරන ලදී. එහි භාවිතය සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් නොමැති බැවින්, එම වත්කම ඉවත් කිරීම සඳහා UDA අනුමැතියට යටත්ව, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කර ඇත. එම අනුමැතිය තවමත් ලැබී නොමැත.

තවදුරටත් ප්‍රමාදයකින් තොරව අවශ්‍ය අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා කළමනාකාරිත්වය අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග කඩිනම් කළ යුතුය.