

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

කැනොවින් හොටෙල්ස් ඇන්ඩ් ස්පාස් (පුද්ගලික) සමාගමේ (“සමාගම”) 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරු ද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වේතනාන්විත මහභැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;

- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව.

1.5 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.5.1 ලැබිය යුතු ගිණුම්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට වෙනත් වෙළඳ ලැබිය යුතු මුදල වූ රු.105,859,622 කින්, රු.43,049,214 ක මුදලක් හෝ සියයට 41 ක් දින 360 කට වඩා වැඩි කාලපරිච්ඡේදයක සිට හිඟව පැවතුණි. ඊට අමතරව, සක්‍රීය කුලී වැසියන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල වූ රු.59,525,782 කින් රු.10,945,910 ක මුදලක් හෝ සියයට 18 ක්, දින 90 කට වඩා වැඩි කාලයක් හිඟව පැවතුණි. තවද, අක්‍රීයව පවතින කුලී නිවැසියන්ගෙන් ලැබිය යුතු රු.46,988,804 ක් හෝ සියයට 44 ක් වූ ශේෂය, දින 90 කට වඩා වැඩි කාලයක් දක්වා පැවතුණි.</p>	<p>සක්‍රීය කුලී නිවැසියන්ගෙන් හිඟව පවතින මුදල් අය කර ගැනීම සඳහා පියවර ගනිමින් පවතින බව, හිඟව පවතින මුදලින් වැඩි ප්‍රමාණයක්, කුලිය සඳහා වූ ඉන්වොයිසි මඟින් නිරූපණය කරන බව, එම නිසා, ගිවිසුම් අනුව, කුලිය සඳහා වූ ඉන්වොයිසිවලට අදාළ හිඟ මුදල් මත සියයට 2.5 ක දඩ මුදලක් අය කරනු ඇති බව, ඊට අමතරව, දින 90 කට වඩා වැඩි කාලයක් සඳහා හිඟ මුදල් පවතින කුලී නිවැසියන් හට අවවාදාත්මක ලිපි නිකුත් කර ඇති බව.</p>	<p>හිඟ මුදල අයකර ගැනීමට පියවර ගත යුතුයි.</p>

1.6 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2023 මැයි 16 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ අංක PED 01/2021 (1)</p>	<p>නියමිත ක්‍රියාපටිපාටිය සහ විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු (AMC) රැස්වීමේ නිර්දේශ අනුගමනය කිරීමෙන් පසුව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ද සමඟ අලාභයන් කපා හැරිය හැකි වුවද වක්‍ර ලේඛයේ මාර්ගෝපදේශයන් අනුගමනය කිරීමකින් තොරව සමාගම විසින් රු.1,654,747 ක දේපළ පිරිසිදු හා උපකරණ අගයක් පොත්වලින් කපා හැර තිබුණි.</p>	<p>නැතිවූ සහ භාවිතය සඳහා නොමැති දේපළ පිරිසිදු සහ උපකරණ අයිතමයන් සම්බන්ධයෙන් පොලිසියේ පැමිණිල්ලක් දැමීම හෝ නීතිමය පියවර ගැනීම ආරම්භ කිරීම සඳහා වන අවසන් තීරණයට එළඹීම වෙනුවෙන් මෙම කාරණය, විගණන කමිටුව විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද බව, පොලිසියේ පැමිණිල්ලක් දැමීම හෝ නීතිමය පියවර</p>	<p>මෙම කරුණ සම්බන්ධයෙන් පරීක්ෂණයක් පැවත්වීම අවශ්‍ය වේ. වගකිව යුතු පාර්ශවය වෙතින් අලාභය අය කර ගත යුතු අතර වක්‍රලේඛ මාර්ගෝපදේශන් කෙරෙහි සමාගම අවධානය යොමු කළ යුතුය.</p>

ගැනීම ඉදිරියට සිදු කිරීම සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය තීරණය කර නොතිබුණු අතර වත්කම් ලේඛනයෙන් නැතිවූ වත්කම් ඉවත් කිරීමට තීරණය කර තිබුණු බව.

1.7 මුදල් කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
කැනොවින් සේවා පියවීමේ සිදු කරන දෛනික ගනුදෙනුවලින් එකතු කර ගනු ලැබූ රු.374,407 ක මුදලක්, බැංකුවේ තැන්පත් කිරීමකින් තොරව අවස්ථා 6 කදී වියදම් කර තිබුණි.	හදිසි අවශ්‍යතාවයන් මත සේවා පියවීම මුදල් යැවීමේදී ඇතිවන ප්‍රයෝගික ගැටළු හේතුවෙන් මෙම මුදල් ලබා දී ඇති බව, නමුත් මෙම මුදල් හැකි ඉක්මනින්ම නැවත තැන්පත් කර තිබෙන බව.	දෛනික ගනුදෙනුවලින් එකතු කරන මුදල් බැංකුවේ තැන්පත් කළ යුතුය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.125,700,809 ක ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූපව ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු.97,426,232 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.28,274,577 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම වර්ධනයට, ආදායම ඉහළ යාම හා ආයෝජන දේපලෙහි සාධාරණ අගය වෙනස්වීමෙන් ලද ලාභය වැඩිවීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන අයිතමයන්	2023	2022	2021	2020	2019	වර්ධනය / පිරිහීම 2022-2023	
	රු. 000	රු. 000	රු. 000	රු. 000	රු. 000	රු. 000	%
ආදායම	183,900	162,509	137,556	130,152	137,630	21,391	13.16
දළ ලාභය	148,591	131,937	109,856	109,179	102,946	16,654	12.62
වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම	11,269	5,547	2,290	747	5,303	5,722	103.15
මූල්‍ය ආදායම	74,868	45,074	12,455	15,511	17,801	29,164	64.70
පරිපාලන වියදම්	70,632	58,776	43,506	60,070	64,609	11,856	20.17
බදු පසු ලාභය	125,701	97,426	58,865	36,015	41,751	31,275	32.10

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

අනුපාතයන්	2023	2022	2021	2020	2019
දළ ලාභ අනුපාතය (%)	81	81	79.9	83.9	76.9
යෙදවූ ප්‍රාග්ධනය මත වූ ප්‍රතිලාභය (%)	9	9	6.0	4.2	7.0
ජංගම අනුපාතය	11.5:1	9.63:1	8.32:1	8.6:1	7.2:1
ක්ෂණික අනුපාතය	11.38:1	9.53:1	8.26:1	8.6:1	6.9:1
කොටසක ඉපැයුම (EPS)	1.44	1.12	0.68	0.43	0.48

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය

කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

(අ) 2024 අගෝස්තු 29 දින විගණනය විසින් සිදු කළ වාරක පරීක්ෂණයට අනුව, කැනොවින් සේවා පියසෙහි “ඒ” සහ “බී” යන කොටස් දෙකෙහිම ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍ර 5 ක් ස්ථාපිත කළ හැකි ඉඩකඩ තුළ ස්ථාන 2 ක් තවදුරටත් හිස්ව පැවතුණි.

සටහන් කර ගන්නා ලදී. හිස්ව පවතින ඉඩකඩ සඳහා ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍ර හෝ මුදල් ප්‍රතිවක්‍රීයකරණ යන්ත්‍ර ස්ථාපිත කිරීමට මහජන බැංකුව සහ ලංකා බැංකුව වෙත සමාගම විසින් ඉල්ලීම් කර ඇති බව.

පවතින ඉඩකඩ ඵලදායී ආකාරයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පියවරයන් ගත යුතුය.

(ආ) කැනොවින් සේවා පියස තුළ සවිකර ඇති ආලෝක විමෝචක ඩයෝඩ් (LED) පුවරු 2 ක් ක්‍රියාත්මක මට්ටමේ නොපවතින බව නිරීක්ෂණය විය. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඔවුන්ට අයත් අරමුදල් වලින් කල්බදු පදනම මත සමාගම වෙත ලබා දී තිබුණු ඉඩමෙහි මෙම පුවරු ඉදි කර තිබෙන අතර මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම වත්කම්වල හිමිකාරීත්වය සමාගම වෙත පවරා නොතිබුණි. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හෝ කැනොවින් සේවා පියස විසින් රජය වෙනුවෙන් ආදායම් ඉපැයීම සඳහා මෙම පුවරු කළමනාකරණය කිරීම සිදු කර නොතිබුණි.

සටහන් කර ගන්නා ලදී. සමාගමෙන් කිසිදු විරෝධතාවයක් නොමැති නම් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩමක් වෙත මෙම ආලෝක විමෝචක ඩයෝඩ් (LED) පුවරු මාරු කිරීම සඳහා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් එකඟ වී ඇති බව, සමාගම විසින් සිය විරෝධතාවය ප්‍රකාශ කිරීමත් සමඟ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම ආලෝක විමෝචක ඩයෝඩ් (LED) පුවරු මාරු කිරීමේ අරමුණ සඳහා ඉඩම මැනුම් කටයුත්තක් සිදු කිරීම සම්බන්ධයෙන් සමාගමේ සභාපතිතුමාගේ අවසරය ඉල්ලා ඇති බව හා එය පසුව ලබා දී ඇති බවත්, මෙම ඉඩම මැනුම් කටයුත්ත අවසන් වූ වහාම ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම සඳහා පාර්ශව දෙකම එකඟ වී ඇති බව.

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ අවසන් තීරණයකට එළඹිය යුතුය.

3.2 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) කැනොවින් සේවා පියස ඉදි කිරීමේ මූලික සැලසුමට අනුව හරිත සංකල්පය හා සමගාමීව එහි ඉහළ මාලයේ විවෘත ප්‍රදේශයන්හි පැළ රෝපණය කිරීම සඳහා යෝජනා වී තිබුණි. කෙසේ නමුත්, මෙහි මූලාරම්භයේ සිට මේ දක්වාම සමාගම විසින් එම කටයුත්ත සිදු කර නොතිබුණි.	සටහන් කර ගන්නා ලදී.	මූලික සැලැස්ම සමඟ අනුකූල වීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.
(ආ) මෙම වර්ෂය සහ පෙර වර්ෂය සඳහා සබ්වේ මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් ලද විකුණුම් ආදායම පිළිවෙලින් රු.43,223,601 සහ රු.45,847,479 ක් වුවත් රු.500,651 ක් සහ රු.421,021 ක් ලෙස අලාභයන් සිදු වී තිබුණි. එම නිසා මෙම වරලත් ව්‍යාපාරයන් (franchise) සාමාන්‍යම ක ප්‍රතිලාභයක් ලැබීම, සමාගම සඳහා මූල්‍යමය වශයෙන් ශක්‍ය නොවුණි.	සටහන් කර ගන්නා ලදී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්වලදී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සබ්වේ ලාභ ලබන ආයතනයක් බවට පත් කරනු ලබන ආකාරය පිළිබඳව සාකච්ඡා කර ඇති බව, එය තවදුරටත් සිදු කළ නොහැකි නම් සබ්වේ මෙහෙයුම් කටයුතු නවතා දැමීම සම්බන්ධයෙන් නීතිමය උපදේශනයකින් පසුව අවසන් තීරණය ගනු ලබනු ඇති බව.	සබ්වේ ලාභ ලබන ආයතනයක් බවට පත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

3.3 නිෂ්කාර්ය හෝ උණ උපයෝජිත දේපල, පිරියත හා උපකරණ

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
කැනොවින් සේවා පියසෙහි ඉහළ මාලය තුළ පරිපාලන කාර්යාලය, ගබඩාවන් සහ ප්‍රභූ විවේකාගාර පමණක් පිහිටා ඇති අතර ඉහළ මාලයේ ඉතිරි කොටස දිගු කාලයක සිට භාවිතයට ගෙන නොතිබුණි. එම නිසා, එම ස්ථානයෙන් උපයා ගත හැකිව තිබුණු කුලී ආදායම සමාගමට අහිමි වී තිබුණි.	සටහන් කර ගන්නා ලදී. 2018 වර්ෂයට පෙර ඉහළ මාලය අවන්හල් සඳහා කුලියට ලබා දී තිබුණු බව, කෙසේ වෙතත් ඉහළ මාලය වෙත පැමිණෙන පාරිභෝගිකයන් ප්‍රමාණය අඩුවීම හේතුවෙන් කුලී නිවැසියන් හැර දමා ගොස් තිබුණි.	පවතින ඉඩකඩ ඵලදායීව ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

3.4 ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයේ 4.1.1 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව, ව්‍යාපෘතිය නියමිත කාලයට අවසන් කිරීම සහතික කිරීම හා ඒ වෙනුවෙන් හොඳම වෙළඳපල වටිනාකම ලබා ගැනීම සඳහා සම්පූර්ණ ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය කාර්යක්ෂමව සැලැස්ම කිරීම ඉතා වැදගත් වේ. කෙසේ නමුත්, ආයතනය විසින් සුවිශේෂී කාල රාමු ඇතුළත් කරමින් 2023 වර්ෂය සඳහා ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් පිළියෙල කර නොතිබුණි.	එකඟ වේ. ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම පිළියෙල කර තිබුණද එය අනුමැතිය සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේදී ඉදිරිපත් කර නොතිබුණු බව, මහභරුණු කරුණ සඳහා අනාගතයේදී මෙම අඩුපාඩුව නිවැරදි කිරීම වෙනුවෙන් අවශ්‍ය පියවර ගනු ලබන බව සහතික කරමි.	ජාතික ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව පියවර ගත යුතුය.

- (ආ) ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයේ 4.2.1 ට අනුකූලව ප්‍රධාන ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් පිළියෙල කර නොතිබුණි. එකඟ වේ. ඉදිරි කටයුතුවලදී මෙවැනි අඩුපාඩු නිවැරදි කිරීම සඳහා අප විසින් අවශ්‍ය පියවර ගනු ලබන බවට සහතික කරමි. - එම -
- (ඇ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශය ප්‍රකාරව 2023 වර්ෂය සඳහා අදාළ ප්‍රසම්පාදන කමිටු පත් කර නොතිබුණි. ඉදිරියේදී ප්‍රසම්පාදන කමිටු පත් කිරීම සඳහා අපේක්ෂා කරන බව. - එම -
- (ඈ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයේ 4.3.1 (අ) ප්‍රකාරව, ප්‍රසම්පාදනයන් 12 ක් සඳහා සියලු ආශ්‍රිත පිරිවැයද ඇතුළත් කරමින් මුළු පිරිවැය ඇස්තමේන්තුව පිළියෙල කර නොතිබුණි. මෙම ගැටළුව නිවැරදි කිරීම සඳහා අනාගතයේදී මිලදී ගැනීම් වෙනුවෙන් ඇස්තමේන්තු පිළියෙල කරනු ඇති බව. - එම -
- (ඉ) ප්‍රසම්පාදනයන් 4 ක් සම්බන්ධයෙන් රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයේ 5.3.2 වගන්තිය ප්‍රකාරව, අනාගත ලංසුකරුවන්ට ලංසු හෝ මිල කැඳවුම් පිළියෙල කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන අදාළ මූලික තොරතුරු ඇතුළත් කරමින් ලංසු පිළියෙල කර නොතිබුණි. සන්නාමයන්ට අදාළ නියෝජිත ආයතනයන් හරහා මිලදී ගැනීම් 3 ක් සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය මත එක් මිලදී ගැනීමක් සිදු කර තිබුණු බව. - එම -
- (ඊ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයේ 5.2.1 (අ) ප්‍රකාරව, අනාගත ලංසුකරුවකුට ලංසුවක් පිළියෙල කර ගැනීමට අවශ්‍ය අදාළ තොරතුරු සියල්ල ඇතුළත් කරමින් සමාගම විසින් ලංසු ලියවිලි පිළියෙල කර නොතිබුණි. සටහන් කර ගන්නා ලදී. එවැනි අවස්ථාවන් ඇති වීම වළක්වාලීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලබන බව. - එම -
- (උ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයේ 6.3.6 ප්‍රකාරව, සමාගම විසින් ලංසු විවෘත කිරීම සඳහා වූ නියමිත ආකෘතිය පවත්වා ගෙන ගොස් නොතිබුණු අතර ලංසු විවෘත කිරීමේ කමිටුවේ සියලු සාමාජිකයන් විසින් ලංසු විවෘත කිරීමේ වාර්තාවේ අත්සන් කර නොතිබුණි. සටහන් කර ගන්නා ලදී. මෙම අරමුණ සඳහා 2023 සැප්තැම්බර් 08 දින සිට රෙජිස්ටර් පොතක් පවත්වා ගෙන යන බව. - එම -
- (ඌ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයේ 7.9.1 (අ) ප්‍රකාරව, ලංසු ඇගයීමට ලක් කරන ආකාරය, ලංසුකරු තෝරා ගැනීම සඳහා වන නිදර්ශක ඇතුළත් කරමින් ලංසු ලියවිලි සමාගම විසින් පිළියෙල කර නොතිබුණි. සටහන් කර ගන්නා ලදී. අනාගතයේදී එවැනි අවස්ථාවන් ඇති වීම වළක්වාලීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලබන බව. - එම -
- (එ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයේ 7.11.1 වගන්තිය ප්‍රකාරව, ලංසු ඇගයීම අවසන් වූ වහාම තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටුව විසින් ප්‍රසම්පාදන අත්පොතෙහි දැක්වෙන ආකෘතිය පරිදි තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටු වාර්තාව පිළියෙල කර සියලුම ආධාරක ලේඛනද සහිතව ප්‍රසම්පාදන කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවද තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටු වාර්තාව ප්‍රසම්පාදන කමිටුවට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි. සටහන් කර ගන්නා ලදී. ඇගයීම අවසන් කිරීමට පසුව ඉදිරියේදී අවශ්‍ය නම් තාක්ෂණික ඇගයීම කමිටුව විසින් ලංසු ඇගයීමේ වාර්තාවක් පිළියෙල කරන බව. - එම -

(ඒ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයේ 7.12.3 වගන්තිය සටහන් කර ගන්නා ලදී. ඒ අනුව - එම - ප්‍රකාරව, නැවත ලංසු කැඳවීම ආරම්භ කරන අවස්ථාවේදී නැවත ලංසු කැඳවීම සිදු කරනු මුල් කැඳවුමෙන් ලැබුණු සියලු ලංසු අවලංගු කළ යුතු වුවද ලබන බව. එලෙස මුල් කැඳවුමෙන් ලද ලංසු අවලංගු කිරීමකින් තොරව එම ලංසුද ඇතුළුව ලංසු සියල්ලම ඇගයීමට ලක් කර තිබුණි.

3.5 කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනයේ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2024 අගෝස්තු 29 සහ 30 දින සිදු කළ විගණන පරීක්ෂාවේදී කැනොවින් සේවා පියසේ ඒ සහ බී කොටස්වල ඉදිරිපස ඇති පඩිපෙළෙහි හානිවිම් කිහිපයක් නිරීක්ෂණය විය. තවද, ඒ කොටස අළුත්වැඩියා කිරීම සඳහා වූ කොන්ත්‍රාත්තුව රු.1,480,000 කට පිරිනමා තිබුණු බවද නිරීක්ෂණය විය. කොන්ත්‍රාත්තුව අසම්පූර්ණ වුවද සමාගම විසින් මුළු කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමම ගෙවා තිබුණි. රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයන් අනුගමනය කිරීමකින් තොරව මෙම සේවා පියසේ බී කොටසේ අළුත්වැඩියා කටයුතු සඳහා වූ කොන්ත්‍රාත්තුව රු.1,680,000 කට ඉහත කොන්ත්‍රාත්කරුටම පිරිනමා තිබුණි.</p>	<p>සටහන් කර ගන්නා ලදී. පඩිපෙළෙහි හානිවිම් අළුත්වැඩියා කිරීම සඳහා ආරම්භ කර තිබුණි. ඒ කොටස වෙනුවෙන් අත්සන් කළ ගිවිසුමේ සඳහන් නියමයන් හා කොන්දේසි බී කොටසේ ඒවාට සමාන වන බව.</p>	<p>මෙම කාරණය සම්බන්ධයෙන් පරීක්ෂණයක් පැවැත්වීම අවශ්‍ය වන අතර වගකිවයුතු පාර්ශවයෙන් අලාභ අය කර ගත යුතුය.</p>

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 සංයුක්ත සැලැස්ම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2023 වර්ෂය ආවරණය කරන කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සංයුක්ත සැලැස්මක් පිළියෙල කර නොතිබුණි.</p>	<p>පවතින ගැටළුව නිවැරදි කිරීම සඳහා සියලු අංශයන්ගේ සහායෝගය ඇතිව 2025 වර්ෂය සඳහා සංයුක්ත සැලැස්මක් පිළියෙල කරනු ඇති බව.</p>	<p>සංයුක්ත සැලැස්ම පිළියෙල කර එහි උපාය මාර්ගික පරමාර්ථ සපුරා ගැනීම සඳහා ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.</p>

4.2 පාරිසරික ගැටලු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2015 වර්ෂයේදී ඉදි කර අවසන් කළ කැනොවින් සේවා පියසෙහි ඒ කොටසේ පවතින අපජල පවිත්‍රතාගාරය විගණිත දින වන විට ක්‍රියාත්මක තත්වයේ නොපැවතුණි. නිසි පරිදි පවිත්‍ර කිරීමකින් තොරව අපජලය පිටත පරිසරයට ගලා ඒමක් සිදු වී තිබුණද අපජල පවිත්‍රතාගාරය අළුත්වැඩියා කිරීම සඳහා පියවර ගෙන</p>	<p>මෙම කාරණය සම්බන්ධයෙන් දැනට සිටින සේවා සපයන්නා (එකම නියෝජිතයා) විසින් ඔහුගේ ඒකාධිකාරී බලය ඵලදායී ලෙස භාවිතා කර ගනිමින් නඩත්තු කටයුතු සහ සේවා ගාස්තු සඳහා අනපේක්ෂිත පිරිවැයන් දක්වා තිබුණු බව, එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, කළමනාකරණය</p>	<p>ගැටළුව නිරාකරණය කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.</p>

නොතිබුණි. තවද, විගණිත දින වන විටත් මෙම පවිත්‍රතාගාරයේ නඩත්තු කටයුතු වෙනුවෙන් සේවා ගිවිසුමක් පවත්වා ගෙන ගොස් නොතිබුණි.

වශයෙන් අප හට මෙම කරුණු සම්බන්ධයෙන් විකල්ප තීරණයක් ගැනීමට සිදුව තිබුණු බව, අප විසින් සේවා සැපයීම සිදු කර ගෙන යාම සඳහා යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරුවෙකු බඳවා ගෙන ඇති බව හා මෑත කාලීනව අප විසින් නිර්දේශ ලබා දීම සඳහා තවත් කණ්ඩායමක් පත් කර ඇති බව, මෙය පදනම් කර ගනිමින් මෙම ගැටළු එකින් එක ඵලදායීව නිරාකරණය කර ගනිමින් සිටින බව, කෙසේ නමුත්, සංවිධානයක් වශයෙන් අප සියලු තාක්ෂණික ගැටළු සහ සේවා සැලැස්මට අනුකූලව මූලික සේවාවන් සඳහා ස්ථිර විසඳුම් ස්ථාපිත කරනු ලබන අතර හැකි ඉක්මණින් විධිමත් ආරක්ෂණ නඩත්තු කටයුතු වැඩ පිළිවෙලක් ද ස්ථාපිත කරනු ඇති බව.