

பேலியகொட வெயர் ஹவுஸ் கம்பனி லிமிடெட் - 2023

பேலியகொட வெயர் ஹவுஸ் கம்பனி லிமிடெட் (“கம்பனி”) இன் 2023 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான செயற்பாடுகள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகள், 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்துடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது. 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான நிதிக் கூற்றுக்கள் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் பிரிவு 150(1) இன் படி சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டியிருப்பினும் இவ் அறிக்கை திகதி வரை கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை. இலங்கை ஜனநாயக சோசலிச குடியரசின் அரசியலமைப்பிற்கு இணங்க, நான் பாராளுமன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் என நான் கருதும் எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புரைகளும் இந்த அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

1.2 நிதிக் கூற்றுக்கள் தொடர்பான இயக்குனர் குழு மற்றும் தொடர்புடைய கட்டுப்படுத்தும் கட்சிகளின் பொறுப்புகள்

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமனங்களுக்கு இணங்க கம்பனியின் நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரித்து நியாயமான முறையில் வழங்குவதும், மோசடி அல்லது பிழை காரணமாக தவறான அறிக்கைகள் இல்லாத நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு தேவையான உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டைத் தீர்மானிப்பதும் பணிப்பாளர் சபையின் பொறுப்பாகும்.

2. நிதிக் கூற்றுக்கள்

2.1 நிதிக் கூற்றுக்களின் வெளிப்படுத்தல்

பேலியகொட வெயர் ஹவுஸ் கம்பனி லிமிடெட் 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டுகளுக்குரிய நிதிக் கூற்றுக்களை இவ் அறிக்கை திகதி வரை கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கவில்லை.

2.2 கம்பனியின் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள்

கம்பனியின் இறுதியாக கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக் கூற்றுக்கள் 31 திசெம்பர் 2016 இல் தயாரிக்கப்பட்டது மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இறுதியாக கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட 31 திசெம்பர் 2021 இல் உள்ளவாறான ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்காக கம்பனியின் சொத்துக்கள், பொறுப்புகள், வருமானம் மற்றும் செலவினங்களைக் கருத்தில் கொண்டது. இதன் விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

சொத்துக்கள்			31 திசெம்பர் 2016	31 திசெம்பர் 2021
			இல் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக் கூற்றுக்களின் படி பெறுமதி ரூ.	இல் உள்ளவாறான ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்றுக்களின் படி பெறுமதி ரூ.
சொத்துக்கள்				
ஆதனம் பொறி மற்றும் உபகரணங்கள்			16,411,977	16,123,036
மீள் அபிவிருத்தி செலவினம்			721,795	---
கடன்பட்டோர் வருமதியான மீதிகள்		ஏனைய	12,152,376	14,349,237

பட்டியலிடப்பட்ட நிறுவனங்களின் முதலீடுகள்		2,500	2,500
நிலையான வைப்பு மற்றும் ரெபோ முதலீடுகள்		176,324,433	42,436,439
ந.அ.அதிகார சபையுடனான நடைமுறைக் கணக்கு		900,000	193,172,320
கையிலுள்ள பணம் மற்றும் வங்கி மீதிகள்		5,944,541	1,798,935
		-----	-----
மொத்த சொத்துக்கள்		<u>220,557,622</u>	<u>267,882,467</u>
உரிமையாண்மை மற்றும் பொறுப்புகள்			
மூலதனம் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்			
வழங்கப்பட்ட மூலதனம்		500,000,000	500,000,000
நிறுத்தி வைத்த வருவாய்கள்		(303,344,897)	(257,855,815)
பொறுப்புகள்			
முற்பண வருமானம்		4,788,000	4,788,000
வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டிய மீதிகள்		7,251,027	20,950,283
செலுத்த வேண்டிய வரிகள்		11,863,491	---
		-----	-----
மொத்த உரிமை மற்றும் பொறுப்புகள்		<u>220,557,622</u>	<u>267,882,467</u>
வருமானம் மற்றும் செலவுகள்			
மொத்த வருமானம்		84,257,403	*
ஏனைய வருமானம்		---	---
மொத்த செலவுகள்		9,775,053	---
வரிக்கு முன் இலாபம்		74,482,350	---
வரிக் கொடுப்பனவு		8,611,414	---
வரிக்குப் பின் இலாபம்		65,870,936	---

*செயற்பாடுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டதன் பின்னர், 2017 ஆம் ஆண்டு முதல் 31 திசெம்பர், 2023 வரை, அதிகாரசபை ரூ. 527.07 மில்லியனை ஈட்டியுள்ளது. இது அதிகார சபையின் பேரேட்டில் அதிகார சபையின் வாடகை வருமானமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதிகார சபையின் நிதிக் கூற்றுக்களில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

2.3 கணக்காய்விற்கான ஆதாரம் இல்லாமை

31 திசெம்பர் 2016 இல் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இறுதி நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ள சொத்துக்கள், பொறுப்புகள் மற்றும் உரிமையாண்மை, இவ் அறிக்கைத் திகதி வரை எவ்வளவு மாறியுள்ளன என்பதை மதிப்பிடுவதற்கு நிதிக் கூற்றுக்களோ அல்லது துணை ஆதாரங்களோ கம்பனியினால் முன்வைக்கப்படவில்லை. இவ் அறிக்கைத் திகதியிலுள்ள சொத்துக்கள், பொறுப்புகள் மற்றும் உரிமையாண்மையின் அளவு மதிப்பீடு மற்றும் இருப்புக் கணக்கெடுப்பு நடத்தப்பட்டதற்கான எந்த ஆதாரமும் கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.

2.4 சட்டங்கள், விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

சட்டங்கள், விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுடன் இணங்காமை	இணக்கமின்மை
(அ) 27 பூன் 2017 அன்று நடைபெற்ற நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இலக்கம் 208/2017 பணிப்பாளர் சபை தொடர்பான தீர்மானம்	கம்பனியின் செயற்பாடுகள் மற்றும் சொத்துக்களை அதிகாரசபையிடம் ஒப்படைத்து விரைவில் கலைப்புப் பணியை நிறைவு செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டிருப்பினும், இவ் அறிக்கைத் திகதி வரை கலைப்புப் பணிகள் நிறைவு செய்யப்படவில்லை.
(ஆ) 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின்	
I பிரிவு 324 (I).	சட்டரீதியாக, கணக்கை முடித்த நாளிலிருந்து பன்னிரண்டு மாதங்களுக்குள் கம்பனியின் கடன்கள் முழுமையாக செலுத்தப்படும் என்ற கூற்று வழங்கப்பட வேண்டியிருப்பினும் அத்தகைய கூற்றானது வழங்கப்பட்டதற்கான ஆதாரம் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.
II பிரிவு 329 (I).	கடன்கொடுத்தோரிற்கான கூட்டம் கூட்டப்பட்டு அக் கூட்டத்தில் கம்பனியின் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் தொடர்பான கூற்று வெளியிடப்படல் வேண்டியிருப்பினும் அதற்கான ஆதாரம் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.
III பிரிவு 330 (I).	முடிவுறுத்தல் செயல்முறை தொடங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்கும் மேலான காலப்பகுதி தேவைப்படும் போது, கலைப்பாளர் கம்பனியின் பொதுக் கூட்டத்தைக் கூட்டி, முந்தைய ஆண்டின் கம்பனி விவகாரங்கள் மற்றும் கொடுக்கல்வாங்கல்கள் பற்றிய விபரத்தினை கூட்டத்தில் முன் வைக்க வேண்டியிருப்பினும் இத் தேவைப்பாடு பூர்த்தி செய்யப்பட்டமைக்கான ஆதாரம் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.

கம்பனிகள் சட்டத்தின் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பிரிவுகளான 329 மற்றும் 330 இற்கு கலைப்புச் செய்பவர் இணங்கத் தவறுமிடத்து அவர் குற்றவாளியாக இணங்காணப்படுவதோடு, மேலும் குற்றம் நிரூபிக்கப்பட்டால் ஐம்பதாயிரம் ரூபாய்க்கு மேற்படாமல் அபராதம் விதிக்கப்படுமேன கம்பனிச் சட்டம் குறிப்பிடுகின்றது.

3. செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் மீளாய்வு

3.1 செயல்திறன்

3.1.1 கம்பனியினை அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் 2017 ஆம் ஆண்டு முதல் 2023 ஆம் ஆண்டு வரையிலான வாடகை வருமானம் பற்றிய தகவல்கள் பின்வருமாறு.

விபரம்	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
வாடகை வருமானம் (ரூ.)	21,376,547	68,269,108	62,694,288	90,767,890	134,040,028	78,240,253	71,666,094

இதன்படி, கம்பனியின் செயற்பாடுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து, 31 திசம்பர், 2023 வரை, ரூ. 527.07 மில்லியன் வருமானம் ஈட்டப்பட்டுள்ளது.

3.2 இழந்த வருமானங்கள்

(அ) கம்பனி அமைந்துள்ள பேலியகொட பகுதியைச் சுற்றியுள்ள களஞ்சியசாலை தொடர்பான ஏனைய வசதிகளுடன் சேமிப்பு வசதிகளை வழங்கும் நிறுவனங்கள், ரூ. 60 முதல் 100 வரை வசூலிக்கின்ற போதிலும் போட்டியற்ற விலையில் சேமிப்பு வசதிகள் வழங்கப்படுவதால், கம்பனி அதிகபட்சமாக ரூ.4 மில்லியனின் இழந்துள்ளது.

(ஆ) ஒரு களஞ்சியசாலை வளாகமானது பொதுவாக மூலப்பொருட்களின் தரம் மற்றும் பாதுகாப்பான சேமிப்பை வழங்குகின்ற அதே வேளை தொழிற்சாலைக்கு மூலப் பொருட்களை அல்லது முடிவடைந்த தயாரிப்புகளை சந்தைக்கு வழங்கும். அதற்கான கட்டணம் பெரும்பாலும் ஒரு சதுர அடி அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகிறது.

ஆனால் பேலியகொட வெயர் ஹவுஸ் கம்பனியின் WH (II) சேமிப்பு வளாகத்தின் 55,985 சதுர அடி பரப்பளவை ஒரு சீமெந்து நிறுவனம் பயன்படுத்துகின்றது, இவ் வளாகத்தினை சேமிப்பு வசதிகளுக்கு மட்டுமன்றி, சீமெந்து பொடியை இறக்குமதி செய்து இயந்திரம் மூலம் 50 கிலோ எடையுள்ள பைகளில் பொதி செய்வதற்கும் மேலதிக கட்டணம் எதுவுமின்றி பயன்படுத்துகின்றது.

இது அந் நிறுவனத்திற்கு மேலதிக சாதகமாக இருப்பதுடன், சேமிப்பு வசதிக்காக மட்டும் பயன்படுத்தும் ஏனைய நிறுவனங்களிடம் இருந்து இவ் சீமெந்து நிறுவனத்திடம் அறவிடும் சமமான தொகையை அறவீடு செய்வதன் மூலம் அந் நிறுவனங்களுக்கு பெரும் அநீதி இழைக்கப்படுவது அவதானிக்கப்பட்டது.

இதனால், தற்போது வெயர் ஹவுஸ் கம்பனியின் வருமானத்தை வசூலிக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இது வரையில் பெருமளவு வருமானத்தை இழந்துள்ளதுடன், வருமானத்தை இழந்து வருகின்றமையும் அவதானிக்கப்பட்டது.

(இ) 6,750 சதுர அடி கொண்ட WH 1 களஞ்சிய சாலையின் பகுதி C புதுப்பிக்கப்படாமலேயே சேமிப்பு வசதிகளுக்காக வழங்கப்பட்டு வருமானம் சேகரிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் இவ் அறிக்கைத் திகதி வரை அப் பகுதி செயலற்ற நிலையில் காணப்படுவதால், ஒரு சதுர அடிக்கு தற்போதைய விகிதத்தில் கணிப்பிடப்படின் மாதாந்த இழப்பு வருமானம் ரூ. 405,000 மற்றும் வருடத்திற்கு ரூ. 4.88 மில்லியனாகும். மேலும் 2,208 சதுர அடி கொண்ட அதே களஞ்சிய சாலையின் C11A பகுதி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தேவைகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதால், தற்போதைய மாதாந்த வீதத்தில் இழந்த வருமானம் ரூ. 132,480 மற்றும் இது ஆண்டுக்கு ரூ.1.59 மில்லியனாகும்.

3.3 முகாமைத்துவத் திறமையின்மைகள்

- அ) 11,490 சதுர அடி கொண்ட WH 111 களஞ்சியசாலை வளாகம் ஒப்பீட்டளவில் சிறிதளவாவிலான திருத்தங்களுடன் பயன்படுத்தப்பட முடியுமான போதிலும் இவ் அறிக்கைத் திகதி வரை இக் களஞ்சியசாலையானது செயலற்ற நிலையில் இருப்பது அவதானிக்கப்பட்டது. கம்பனி தற்போது வழங்கும் சேமிப்பு வசதிகளினை அதே விகிதத்தில் கணக்கிடப்பட்டால். மூலம் ரூ. 689,400 மற்றும் ஆண்டு வருமானம் ரூ.8.27 மில்லியன் இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.
- ஆ) WH II களஞ்சியசாலை வளாகத்தில் முறையே 16,104 மற்றும் 28,500 சதுர அடிகள் கொண்ட C மற்றும் D பிரிவுகளுக்கு கணிசமான மறுசீரமைப்பு தேவைப்படுகிறது, அதற்காக பொருளாதார ரீதியாக மிகவும் பொருத்தமான தந்திரோபாயத் தீர்மானங்கள் விரைவில் எடுக்கப்பட வேண்டியிருப்பினும் அத்தகைய தீர்மானம் இதுவரை எடுக்கப்படவில்லை.
- இ) இவ் அறிக்கைத் திகதியின் படி, களஞ்சியசாலை வளாகத்தில் செயல்படும் குத்தகைதாரர்களில், மொத்தம் 85,974 சதுர அடி சேமிப்பு இடத்தினைப் பயன்படுத்தும் பின்வரும் 04 குத்தகைதாரர்களுடன் எழுத்து மூலமான ஒப்பந்தம் எதுவும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

பயன்படுத்தப்பட்ட சேமிப்பு வரிக் காலத்தின் தொடக்க திகதி

- | | | |
|-------|---------------------|-----------------------|
| (i) | WH1 - AI | 01 ஆகஸ்ட் 2020 |
| (ii) | WH1 - AII | தகவல் வழங்கப்படவில்லை |
| (iii) | WH1 – CII மற்றும் D | 20 அக்டோபர் 2023 |
| (iv) | WH1B | 21 அக்டோபர் 2023 |

3.4 சொத்து முகாமைத்துவம்

	களஞ்சிய சாலை வளாகம் WH I	களஞ்சிய சாலை வளாகம் WH II	களஞ்சிய சாலை WH III	மொத்தம்
பரப்பளவு (ச.அடி)	94,932	103,406	11,490	209,828
வெளித் தரப்பினருக்கு மாத வாடகையில் வழங்கப்படும் தொகை	59,584	56,345	--	115,929
புதுப்பிக்கப்பட வேண்டிய மற்றும் வாடகைக்கு விடப்படாத தொகை	6,750	47,421	11,490	65,661
எந்த வாடகையும் வசூலிக்கப்படாத பயன்பாட்டில் உள்ள அளவு	28,598	--	--	28,598

இது தொடர்பில் பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன

- இவ் அறிக்கையின் திகதியின் படி, கம்பனி 115,929 சதுர அடியை மட்டுமே பயன்படுத்துகிறது, இது கம்பனிக்குச் சொந்தமான வருமானம் ஈட்டும் மொத்த களஞ்சியசாலை அளவின் 55 சதவீதமாகும்.
- மொத்த களஞ்சிய சாலை அளவின் 31 சதவீதத்திற்கு சமமான 65,661 சதுர அடி மிக விரைவில் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் லங்கா சதொச நிறுவனம் ஆகியன மொத்த சேமிப்பளவில் 14 வீதத்திற்கு சமமான சதுர அடியினை எவ்வித விலையும் செலுத்தாமல் பயன்படுத்துவது அவதானிக்கப்பட்டது. இதனால் சேமிப்பு வளாகத்தினால் பெற்றுக் கொள்ளக்கூடிய வருமானம் இழக்கப்படுகின்றது.

3.5 கம்பனியின் கலைப்பிற்காக ஏற்படும் செலவு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கம்பனியினை கலைப்பதற்காக நியமிக்கப்பட்ட கலைப்பாளருக்கு 2017 ஆகஸ்ட் வரை 05 வருடங்களுக்கு மாதாந்தம் ரூ. 25,000 வீதம் ரூ. 1.5 மில்லியன் செலுத்தியுள்ளது. எவ்வாறாயினும், இவ் அறிக்கைத் திகதியின்படி, கலைப்பு நடவடிக்கைகள் நிறைவு செய்யப்படாமையினால், இச் செலவினம் ஒரு செயலற்ற செலவினமாக இருந்ததமை அவதானிக்கப்பட்டது.

04. ஏனைய விடயங்கள்

4.1 கம்பனியின் கலைப்பு நடவடிக்கைகள்

1993 ஆம் ஆண்டு யூலை 29 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் முழுமையாக நிர்வகிக்கப்படும் பேலியகொட வெயர் ஹவுஸ் கம்பனி லிமிடெட் (PB401), 11 ஏக்கர், 02 றூட், 23 பேர்ச்சல் காணியை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து 99 வருட குத்தகை அடிப்படையில் பெற்றுக்கொண்டது.

கம்பனியின் ஒருங்கிணைப்பு அக விதியின் படி, கம்பனியின் பிரதான நோக்கம் களஞ்சிய சாலையினை உருவாக்கி செயற்படுத்துதலாகும். 27 யூன் 2017, அன்று நடைபெற்ற 12/2017 இலக்க குழுக் கூட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட குழுத் தாள் இலக்கம் 208/2017 இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, கம்பனி அண்ணளவாக ரூ. 468 மில்லியன் திரட்டப்பட்ட நடடம் மற்றும் கம்பனியின் களஞ்சிய வளாகம் அமைந்துள்ள காணி மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள ஏனைய காணிகளை உத்தேச கொழும்பு துறைமுக அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்காக சுவீகரிக்குமாறு துறைமுக அதிகாரசபையால் விடுக்கப்பட்ட கோரிக்கையின் காரணமாக, 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் படி கம்பனி கலைக்கப்பட்டது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது பணிப்பாளர் சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட 21 திசெம்பர் 2011 திகதியிடப்பட்ட பணிப்பாளர் சபையின் தாள் இலக்கம் 367/2011 மூலம் இதற்கான அனுமதியைப் பெற்றிருந்தது.

ஆனால் கம்பனியின் காணியினை துறைமுக அதிகாரசபைக்கு மாற்றுவதில் தொடர்ந்து தாமதம் ஏற்பட்டதோடு, அதற்கேற்ப நிறுவனத்தின் கலைப்பும் தாமதமானது. இதன் காரணமாக அதிகாரசபையால் நியமிக்கப்பட்ட கலைப்பாளர் 06 நிறுவனங்களின் 155,000 சதுர அடியை ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 40 முதல் 45 வரையிலான விலையில் கம்பனியின் களஞ்சிய வளாகத்தின் செயற்பாட்டுச் செலவுகளை ஈடு செய்யும் வகையில் வாடகைக்கு எடுக்க தீர்மானித்திருந்தார்.

ஆனால் 21 திசெம்பர் 2011 அன்று எடுக்கப்பட்ட தீர்மானத்தின்படி 2017 ஆம் ஆண்டு வரை கம்பனியின் கலைப்பு நடவடிக்கையினை நிறைவு செய்ய முடியாமையினால், கம்பனியினைக் கலைத்து, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் 202/2017 இலக்க குழுத் தாளினை 27 யூன் 2017 அன்று நடைபெற்ற இயக்குநர்கள் குழுக் கூட்டத்திற்கு சமர்ப்பித்து சொத்துக்களை ஒப்படைக்க முடிவு செய்யப்பட்டது. இருப்பினும், இவ் அறிக்கைத் திகதி வரை, கம்பனியின் கலைப்பு நிறைவு செய்யப்படாததோடு கம்பனியின் சொத்துக்கள் அதிகார சபைக்கு மாற்றப்படவில்லை.

4.2 கம்பனியின் மனித வள முகாமைத்துவம்

தற்போது கம்பனியில் ஊழியர்கள் எவருமில்லை மற்றும் 26 ஊழியர்களின் சேவைகள் 31 யூலை, 2012 அன்று முடிவுறுத்தப்பட்டதோடு நடட ஈட்டுக் கொடுப்பனவாக ரூ. 15.23 மில்லியன் செலுத்தப்பட்டது. ஒரு ஊழியர் தற்போதைய நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைப்பதற்காக வைத்திருக்கப்படுவதோடு அவர் அதிகார சபையின் நியமனத்துடன் ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஊழியராகப் பணியாற்றி வருகிறார்.

4.3 கம்பனியின் கணக்கு புத்தகங்கள் மற்றும் ஆவணங்களை பராமரித்தல்

கம்பனியினால் நியமிக்கப்பட்ட கலைப்புச் செய்பவர் இறுதியாக 2016 ஆம் நிதியாண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்து 14 மார்ச் 2019 அன்று கணக்காய்விற்சுச் சமர்ப்பித்திருந்தார். அதன் பின்னர், கம்பனியினைக் கலைத்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் ஒப்படைப்பதற்கான அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானத்தின் பின்னர், 2017 ஆம் ஆண்டு முதல் கம்பனியின் களஞ்சியசாலை வளாகத்தை வாடகைக்கு எடுத்ததன் மூலம் பெறப்பட்ட வருமானம் அதிகார சபையின் புத்தகங்களில் பதிவு செய்யப்பட்டது. அதன்படி, 2017 ஆம் ஆண்டு முதல் இவ் அறிக்கை வரை, முறையான எந்த பேரேடும் தனி நிறுவனமாக கம்பனியினால் பராமரிக்கப்படாததோடு எக் கொடுக்கல்வாங்கல்களும் பதிவு செய்யப்படவில்லை.

4.4 கணக்காய்வுக் கட்டணத் தீர்ப்பளவு

2014 முதல் 2016 வரை நடத்தப்பட்ட சட்டபூர்வ கணக்காய்விற்சுக் தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகத்திற்கு ரூ.244,463 கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும், ஆனால் இவ் அறிக்கைத் திகதி வரை அந்த தொகை செலுத்தப்படவில்லை.

4.5 நீண்ட கால மீதிகளின் இருப்பு

இவ் அறிக்கை வெளியிடப்பட்ட திகதி வரை கம்பனியின் சேமிப்பக வளாகத்திலிருந்து சேமிப்பு வசதிகளைப் பெற்ற 06 நிறுவனங்களிடமிருந்து ரூ.42.93 மில்லியன் பெறப்படவில்லை.

4.6 பயனற்ற நிலம்

களஞ்சியசாலை வளாகம் அமைந்துள்ள 1,863 பேர்ச் பரப்பளவைக் கொண்ட கணிசமான அளவு நிலம் செயலிழந்து இருப்பது அவதானிக்கப்பட்டதுடன், இந்த அதிக வர்த்தக மதிப்புள்ள நிலத்தினை பயனற்ற நிலையில் வைத்திருப்பதற்குப் பதிலாக பயனுள்ள பொருளாதார நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்துவதற்கான தந்திரோபாயத் தீர்மானங்கள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.

4.7 களஞ்சிய சாலை வளாகத்தில் உள்ள பெளதீக ரீதியான வசதிகள்

தற்போது, அதிகார சபை வசூலிக்கும் அதே கட்டண வீதத்தில் கணக்கிடும் போது, ரூ 151 மில்லியன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வருடாந்த மின்சார செலவீனத்தில் 70 வீதமாகும், தற்போது மிகவும் மோசமான வசதிகளின் கீழ் இயங்கி வருகின்றது.

களஞ்சிய சாலை வளாகம் மிகவும் அசுத்தமாக இருப்பதால், அரசு நிறுவனம் என்ற வகையில், அதிகார சபைக்கு அவப்பெயர் ஏற்படும் நிலை உள்ளது.

WH I மற்றும் WH II சேமிப்பு வளாகங்களுக்கு இடையிலான இடைவெளியானது அனைத்து நிறுவனங்களின் வாகனங்கள் மற்றும் உபகரணங்களைக் கையாள்வதற்கும் பொதுவான பயன்பாட்டிற்காக நன்கு தயாரிக்கப்பட்ட இடமாக இருக்க வேண்டியிருப்பினும் அத்தகைய சூழ்நிலை அவதானிக்கப்படவில்லை.

4.8 அதிகாரசபையின் தந்திரோபாய வணிகப் பிரிவாகச் செயற்படும் திறன்

இக் களஞ்சிய வளாகம், வர்த்தக ரீதியாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த சேமிப்பு வசதிகள் அதிகம் உள்ள பகுதியில் அமைந்துள்ளதால், சேமிப்பு வசதிகளை வழங்குவதில் அதிக போட்டி நன்மைகளைப் பெற முடியும் என்பதால், இச் சேமிப்பு வளாகத்தின் வசதிகளை அதிக போட்டி விலையில் இலாபகரமான தந்திரோபாய வணிக அலகாக உருவாக்க ஒரு சிறந்த வாய்ப்பு உள்ளமை அவதானிக்கப்பட்டது.