

1. நிதிக் கூற்றுக்கள்

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

குருநாகல் பிலான்டேஷன் லிமிடட் (“கம்பனி”) இன் 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அகல் விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் நிதிக் கூற்றுக்கள் தொடர்புடைய குறிப்புகள் மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினதும் ஏனைய விளக்கத் தகவல்களினதும் பொழிப்புக்களை உள்ளடக்கிய 2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக் கூற்றுக்கள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் மற்றும் 2007 இன் 07 இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புகளும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

இந்த அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கங்களினைத் தவிர்த்து, கம்பனியின் 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக் கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 1.5 பந்தியில் விவரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாகப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (இ.க.நி.) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அந்நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள், எனது அறிக்கையில் நிதிக் கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக் கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக் கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியினை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் அடிப்படையின் மீது கணக்கீடு செய்தல் மற்றும் கம்பனி தொடர்ந்தியங்குவதற்கு உரிய விடயங்களை வெளிப்படுத்துதல் முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் உப பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு தனது அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 கணக்காய்வின் விடயப்பரப்பு (நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு தொடர்பாக கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு)

ஒட்டுமொத்தமாக நிதிக்கூற்றுக்கள், மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்து நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாட்டென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

துறைசார் வெளிப்படை மற்றும் தொழில்துறை பிண்ணணியுடன் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் என்னால் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. மேலும்,

- மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஏற்படக் கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்று ஆபத்தினை இனங்காணும் போதும் மதிப்பீட்டின் போது சந்தர்ப்பத்திற்கு பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை திட்டமிடுவதன் மூலம் மோசடிகள் அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக் கூடிய ஆபத்துகளை தவிர்த்துக் கொள்வதற்கும், போதுமான மற்றும் பொருத்தமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல் எனது அபிப்பிராயத்திற்கு அடிப்படையாகும். தவறு ஒன்றின் மூலம் ஏற்படும் தாக்கங்களை விட மோசடி ஒன்றின் மூலம்இடம்பெறும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றினை இணங்காணாமையால் எழும் தாக்கம் பாரியதாக இருப்பதுடன், தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணங்களைத் தயாரித்தல், வேண்டுமென்றே விட்டுவிடுதல் அல்லது உள்ளக கட்டுப்பாட்டை தவிர்ப்புச் செய்தல் மோசடியொன்று ஏற்படுவதற்கு காரணமாகின்றது
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள

நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் மீது தொடர்ந்தியங்கும் நிலைமை முடிவடையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கத்திற்காக அடிப்படையான கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் சம்பவங்கள் பொருத்தமான மற்றும் நியாயமான வகையில் நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன என மதிப்பீடு செய்தல்.

வேண்டப்பட்டவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,
- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமுலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,
- தனது அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்
- வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரித்தல் தொடர்பான கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்

1.5.1 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுடன் இணக்கமின்மை

உரிய நியமங்களுடன் மற்றும் இணக்கமின்மை	தொடர்பு	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரை
இலங்கை இலக்கம் 16 இன் பந்தியின் அல்லாத ஆக்கபூர்வமான வருடாந்தம் செய்யாமையால் 2022 திசம்பர் 31 திகதி முடிவடையும் இறுதியளவில்	இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 51 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் நடைமுறை அல்லாத சொத்துக்களின் ஆயுட்காலத்தை மீளாய்வாண்டு 2022 திசம்பர் 31 திகதி முடிவடையும் முழுமையாக	இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 51 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் நடைமுறை அல்லாத சொத்துக்களின் ஆயுட்காலத்தை வருடாந்தம் செய்யப்பட வேண்டியிருந்த குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் ஆக்கபூர்வமாக மிகைத்துள்ளதுடன், இந்த தொடர்ந்தும்	இலக்கம் 16 இன் நடைமுறை முழுமையாக பெறுமானத் தேய்வு கழிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் திரண் மதிப்பு திருத்தப்பட்டு சரியான பெறுமதி நிதிக் கூற்றுக்களில் காட்டுவதற்கு

பெறுமானத் தேய்வு கழிக்கப்பட்டிருந்த ரூபா 13,134,390 தொகை கிரயத்தையுடைய அலுவலக உபகரணங்கள் ரூபா 6,969,684 தொகைக்கான வீட்டுத் தளபாடங்கள் ரூபா 3,825,790 இற்கான கணினிகள் ஆகிய சொத்துக்கள் கம்பனியினால் தொடர்ந்தும் பயன்படுத்தப்பட்ட போதிலும் அந்த மதிப்பீட்டு வழி இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 08 இன் பிரகாரம் திருத்தி சரியான திரண் மதிப்பொன்று நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

கூடிய பராமரிப்புக் கிரயம் ஒன்று மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னரேயே ஆகும். அலுவலக உபகரணங்கள் மற்றும் கணினிகள் முறைப்பிரகாரம் பயன்பாட்டிலிருந்து அகற்றப்பட்டு புதிய உபகரணங்கள் பெறப்பட்டு வருகின்றது. இந்த ஆண்டின் போது நிலையான சொத்துக்கள் மெய்மையாதல் ஒன்று மேற்கொண்டு தற்போது பயன்பாட்டிலிருந்து அகற்றப்பட்டிருந்த சொத்துக்களை ஏடுகளில் இருந்து பதிவழிக்க முடியுமாக இருந்ததுடன், மேலும், ஏனைய சொத்துக்கள் இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 16(8) ஏடுகளில் இருந்து பதிவழிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. முழுமையாக பெறுமானத் தேய்வு கழிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் கணக்கீட்டு குறிப்பு இலக்கம் 13 இல் உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

1.5.2 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை

பரிந்துரை

(அ) அத்தனகல்ல தோட்டத் தொகுதியில் பேணப்பட்டு வரும் அலங்கார பூ பயிர்ச் செய்கைக்கு உரிய அலுவலகக் கட்டிடம், வலை இல்லம் மற்றும் நீர் வழங்கல் முறைமை போன்ற சொத்துக்கள் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு ஐந்து வருடங்களுக்காக குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன், அதற்குரிய குத்தகை வருமானம் ஏனைய வருமானங்களின் கீழ் உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எனினும், அந்த செயற்திட்டத்திற்குரிய சொத்துக்களின் கிரமமாக கழித்தல் பெறுமதி ரூபா 1,093,414 தொகை விற்பனைக் கிரயத்தில் உட்படுத்தப்பட்டிருந்ததனால் விற்பனைக் கிரயம் மிகை மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு மொத்த இலாபம் அந்தப் பெறுமதியினால் குறை மதிப்பீடாக ஆகியிருந்ததென அவதானிக்கப்பட்டது.

அத்தனகல்ல தோட்டத் தொகுதியினால் பேணப்பட்டு வந்த அலங்கார பூ பயிர்ச் செய்கைக்குரிய சொத்துக்கள் நிலையானவை என இனங் காணப்பட்டிருந்தது. அது அதன் ஆயுட்காலத்தின் மீது பெறுமானத் தேய்வு கழிக்கப்படுவதுடன், பெறுமானத் தேய்வினை விற்பனைக் கிரயம் என இனங் காணல் சரியானதாகும். இந்த செயற்திட்டம் குத்தகை அடிப்படையில் கொடுப்பதன் மூலம் கிடைக்கப்பெறும் குத்தகை வருமானம் இனங்காணப்படுவது குத்தகை வருமானம் என ஆகும். இங்கு தோட்டங்களின் மூலம் விற்பனைக் கிரயத்தை இனங்காணல் அந்த அலகுக்கான அனைத்து செலவுகள் விற்பனைக் கிரயம் என கணக்கீடு செய்யப்படுகின்றது எவ்வாறாயினும், அந்த செயற்திட்டம் 2022 நவம்பர் மாதத்தில் முழுமையாக பெறுமானத் தேய்வு கழிக்கப்பட்டு முடிந்திருந்தது.

சொத்துக்களின் கிரமமாக கழித்தல் சரியாக கணக்கீடு செய்வதன் மூலம் விற்பனைக் கிரயப் பெறுமதி சரி செய்யப்பட வேண்டும்.

(ஆ) நிதி நிலைமைக் கூற்றில் இன விருத்திச் சொத்துக்கள் சேர்த்தல் கிரயம் ரூபா 546,632 தொகை எனினும், காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் முதலீட்டுத் தொழிற்பாடுகளின் கீழ்

முதலீட்டுத் தொழிற்பாடுகள் மூலமான காசுப்பாய்ச்சலின் கீழ் ரூபா 1,643,921 தொகை காசு வெளிப்பாய்ச்சல் என காட்டப்பட்டிருந்தது. இங்கு அபிவிருத்தி செலவுகளின் கீழ் ரூபா 546,632

நிதிக்கூற்றுக்களில் செலவுகள் மற்றும் சொத்துக்கள் சரியாக கணக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

அது ரூபா 1,643,921 தொகை என தொகை மற்றும் மர விற்பனை தொடர்பான செலவுகள் ரூபா 1,097,289 தொகை அடங்குகின்றது. கணக்குகளில் சரியாக சமர்ப்பித்திருந்த போதிலும் பதிவு செய்யும் போது விபரங்கள் “நுகர்வு இன விருத்திச் சொத்துகள் சேர்த்தல்” என காட்டப்பட்டுள்ளது. அடுத்த நிதியாண்டில் இதனை சரி செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

1.5.3 கணக்காய்விற்கான எழுத்துமூல சான்றுகள் இன்மை

விடயம்	தொகை ரூபா	சமர்ப்பிக்கப்படாத கணக்காய்வு சான்று	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரை
ஆதனங்கள் பொறித்தொகுதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்	ரூபா 41.6 மில்லியன்	நிதி நிலைமைக் கூற்றில் ஆதனங்கள் பொறித் தொகுதிகள் மற்றும் உபகரணங்களின் காட்டப்பட்டுள்ள 41,600,178 தொகை பெறுமதியான 1,478 ஹெக்டயர் 16 பிரிவுகளுக்குரிய குத்தகைக் காணிக்கைகளை உறுதிகள் கம்பனியிடம் காணப்படாமையினால் 1992 ஆம் ஆண்டின் போது கம்பனிக்கு சாட்டப்பட்டிருந்த காணிகளின் சட்டரீதியான உரிமை மற்றும் சிக்கலற்ற தன்மையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு முடியாமல் இருந்தது.	நில அளவை படங்கள் காணப்படாத 16 பிரிவுகள் என காட்டப்பட்டிருந்த போதிலும் தற்போது அந்த இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குரக்கன மற்றும் மதுரகான்சிய ஆகிய பிரிவுகளுக்குரிய நில அளவைப் படங்கள் கம்பனிக்கு கிடைக்கப் பெற்று காணப்படுகின்றது. அதன்படி, அரசு நிலஅளவை திணைக்களத்தின் மூலம் அளவை செய்யப்பட்ட நில அளவைப் படங்கள் வழங்கியிருக்காத தோட்டப் பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை 14 ஆகும்.	குத்தகை காணிகளின் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்குரிய உடன்படிக்கைகள் மற்றும் நில அளவைப் படங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

1.6 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்களுடனான தொடர்பு	இணங்காமைகள்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ) 1983 இன் 12 ஆம் இலக்க பணிக்கொடை கொடுப்பனவு சட்டத்தின் 2 பகுதியின் உபபிரிவு (5)(1) மற்றும் 1992 இன் 62 ஆம் இலக்க பணிக்கொடை கொடுப்பனவு திருத்திய சட்டம்	ஊழியர் ஒருவர் ஓய்வு பெற்ற போது அல்லது இறந்த நாளிலிருந்து முப்பது நாட்களுக்குள் பணிக்கொடைத் தொகை அந்த ஆளுக்கு அல்லது அவரின் அல்லது அவரின் மரபரிமையாளர்களுக்கு செலுத்த வேண்டியிருந்த போதிலும், தலைமை அலுவலகத்தின் மற்றும் 05 தோட்டத் தொகுதிகளில் 180 நாட்களை விட கூடிய செலுத்த வேண்டிய பணிக்கொடை மீதி ரூபா 2,066,450 தொகையாக இருந்தது. இந்த மீதியில் 2016 ஆண்டு முதல் செலுத்த வேண்டியிருந்த மீதிகளும் காணப்பட்டது. 2023 மார்ச் 20 திகதி அளவிலும் இந்த மீதி தீர்க்கப்பட்டிருக்காததுடன், கம்பனியினால் பணிக்கொடைத் தொகையினை உரிய தினத்தில் செலுத்தாமையால் 2022 ஆண்டு இறுதியளவில் ரூபா 18,754,389 இற்கான மிகை விதிப்பொன்றும் செலுத்த வேண்டியிருந்தது.	2016 ஆம் ஆண்டில் உங்கள் நிறுவனத்தால் அனுப்பப்பட்ட கணக்காய்வு ஐயவினாவின் பிரகாரம் மாதச்சம்பளத்தின் அடிப்படையில் பேணப்பட்டு வந்த பணிக்கொடை செலுத்தும் முறைமை சட்ட விதிகளுக்கு முரணானது எனக் குறிப்பிடப் பட்டிருந்தமையால் அரை மாதச்சம்பளத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்ட செலுத்த வேண்டிய பணிக்கொடை நிலுவை ஏற்பட்டது. ஊழியர்கள் அனுபவிககின்ற அத்தகைய கொடுப்பனவொன்றை ஒருதலைப்பட்சமாக நிறுத்த முடியாது என்று தொழிலாளர் திணைக்களம் தெரிவித்துள்ளது. இது தொடர்பாக மேல்முறையீட்டு நீதிமன்றத்தில் மற்றும் உச்ச நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்டுள்ள வழக்குகளின்படி, நிலுவையில் உள்ள பணிக்கொடைத்தொகை மிகை கட்டணத்துடன் விடுவிக்கப்படுவதற்கு கம்பனிக்கு நேரிட்டது.	கணக்காய்வின்போது வெளியிடப்படுகின்ற ஐயவினா என்பது தகவல் கோரப்படுவதற்கு மட்டுமே என்பதுடன் அதன் அடிப்படையில் பணிக்கொடை கொடுப்பனவை நிறுத்துவதற்குப் பதிலாக உரிய சட்ட நிலைமை தொடர்பாக முறையான கவனத்துடன் முடிவெடுத்தல் வேண்டும்.
(ஆ) 2022 இன் 45 இலக்க உள்நாட்டு இறைவரிச் சட்டத்தின் பிரிவு 38(1)	2022 ஏப்ரல் 1 திகதி ஆரம்பிக்கும் மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்காக ஆள் ஒருவரினால் செலுத்த வேண்டிய வருமான வரி, முதல் அரையாண்டு மற்றும் இரண்டாவது அரையாண்டிற்காக வெவ்வேறாக கணிக்கப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் கம்பனி குறிப்பிட்ட வருடத்தின் முதல் ஒன்பது மாதங்கள் மற்றும் இரண்டாவது முன்று	கம்பனிகளுக்குரிய சட்டத்திற்காக மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த புதிய திருத்தம் 2022 ஓக்தோபர் 1 திகதி முதல் அமுல்படுத்தப்படுவதனால், கம்பனி ஒன்றினால் செலுத்த வேண்டிய வருமான வரி மேற்கூறிய மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்காக முதலாவது ஆறு மாதங்கள் இரண்டாவது ஆறு மாதங்கள் என்ற அடிப்படையில் வெவ்வேறாக கணிப்பட	உள்நாட்டு இறைவரிச் சட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளின் படி முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது அரையாண்டுகள் சரியாக இனங் காணல் மற்றும் சரியான விகிதாசாரப்படி வரி கணித்தல்

மாதங்கள் என இரண்டு வேண்டியிருந்த போதிலும், மேற்கொள்ளப்பட பகுதிகளாக வழிகாட்டலின் படி வரி வேண்டும். பிரிக்கப்பட்டிருந்தன. அறிவிடக் கூடிய சூடிய அதேபோல், குறிப்பிட்ட வருமானத்தினுள் அடங்கும் சட்டத்தின் 33(3)(ii) பிரிவின் முதலீட்டு வருமானம் படி 2022 ஜனவரி 1 திகதி உள்ளவாறான அடிப்படையில் முதல் ஆரம்பிக்கப்படும் கணிக்கப்பட வேண்டும். மதிப்பீட்டாண்டின் முதல் ஆறு அதன்படி, மேற்கூறிய மாதத்திற்காக 24 சதவீதமும் மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான முதலீட்டு வருமானத்தின் மீது இரண்டாவது ஆறு முதலீட்டு வருமானத்தின் மீது செலுத்த வேண்டிய வருமான மாதத்திற்காக 30 வரி, அதன் முதிர்வடையும் சதவீதத்திற்கான வரி கால வரையறையின் விகிதாசாரப்படி வரி அடிப்படையில் வரி கணிக்கப்பட வேண்டியிருந்த குறிக்கோள்களுக்காக வரி போதிலும், நிறுவனம் கணிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் மேற்கூறிய தேவைப்பாட்டிற்கு அதன்படி, வருமான வரி இணங்கியிருக்காமையால் அது விகிதாசாரம் 24 சதவீதம் அதன் விளைவாக வரிச் செலவு மற்றும் செலுத்த அல்லது 30 சதவீதம் என வேண்டிய வரி மீதி ரூபா பொருத்தமான விதத்தில் வரி 2,303,821 இனால் குறைவாக அறவிடப்பட்டுள்ளது. காட்டப்பட்டிருந்தது.

(இ) 2017 இன் 24 இலக்க உள்நாட்டு இறைவரிச் சட்டத்தின் 90 ஆம் பிரிவு

கம்பனி ஒவ்வொரு வரி அறவிடப்படக்கூடிய உள்நாட்டு மதிப்பீட்டாண்டிலும் முதலில் வருமானத்தின் மீதித் தொகை இறைவரிச் சட்டத்தின் ஆரம்பிக்கும் ஒவ்வொரு வட்டி வருமானமாக சட்டத்தின் காலாண்டின் பின்னர் காணப்படுவதுடன், அது ஏற்பாடுகளின் படி வருகின்ற பதினைந்தாம் திகதி முதிர்வடையும் கால வரித் தவணைப் அல்லது அதற்கு முன்னர் வரையறையின் அடிப்படையில் பணம் செலுத்தப்பட மற்றும் குறிப்பிட்ட திகதி முரணடைவதனால் (முதலீட்டு முரணடைவதனால்) (முதலீட்டு வருமானம் காசு அடிப்படையின் மீதான வரியாகும்), உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்தின் ஏற்பாடுகளில் மதிப்பீட்டாண்டில் இறுதித் சுட்டிக்காட்டியுள்ளவாறு கம்பனியினால் காலாண்டு சார் திகதிக்கு பின்னர் வருகின்ற வரி செலுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை. பதினைந்தாம் திகதி அல்லது எதிர் காலத்தில் கம்பனியினால் அதற்கு செலுத்தப்படுகின்ற அந்த ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க இறுதி தவணைப் பணத்துடன் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். வரி தவணைப் பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும், கம்பனி மேற்கூறிய தேவைப்பாட்டிற்கு இணங்கியிருக்கவில்லை.

(ஈ)	2017 இன் 24 ஆம் இலக்க உள்நாட்டு இறைவரிச் சட்டத்தின் பிரிவு 6(1)	ஏனைய வருமானங்களில் அடங்கியுள்ள ரூபா 5,756,571 தொகையினை கணிப்பீட்டின் கவனத்தில் எடுத்திருக்காமையால் ரூபா 1,554,274 இனால் கம்பனி வரிப் பொறுப்புக்களை குறை மதிப்பீடு செய்திருந்தது.	கம்பனியினால் குறிக்கோளுக்காக வர்த்தக இருந்து விரகு ஆகியவற்றினால் வருமானம் வியாபாரத்திற்கு ஆக்கபூர்வமாக தொடர்புடையதென கணிக்கப்படுவதுடன், அதன் காரணமாக அந்த கம்பனியின் தொழிற்பாடுகளின் பகுதியொன்றேயாகும்.	வரி கணிப்பீட்டின் போது வருமானம் என கணிக்கப்படும் அனைத்து வருமான மூலங்களையும் கவனத்தில் எடுக்க வேண்டும்.
-----	---	--	---	---

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவுகள் ரூபா 472,374,439 இற்கான இலாபம் ஒன்று காணப்பட்டதுடன், அதற்கு நேரொப்ப முன்னைய ஆண்டின் இலாபம் ரூபா 447,954,706 தொகை ஆகும். அதன்படி நிதி விளைவுகளில் ரூபா 24,419,733 இற்கான முன்னேற்றம் ஒன்று அவதானிக்கப்பட்டது. இந்த முன்னேற்றத்திற்கு தென்னை, இறப்பர் உட்பட ஏனைய பயிர்கள் பயிர்செய்கை மூலம் கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது விற்பனை வருமானம் ரூபா 110,922,328 இனாலும் மற்றும் ஏனைய வருமானங்கள் ரூபா 21,761,703 இனாலும் அதிகரித்திருத்தல் பிரதானமான காரணமாக இருந்தது.

2.2 விகிதாசார பகுப்பாய்வு

- மீளாய்வாண்டு இறுதியில் உள்ளவாறு நடைமுறை விகிதாசாரம் மற்றும் திடீர் சொத்து விகிதாசாரம் 4:1 ஆக காணப்பட்டதுடன், முன்னைய ஆண்டின் போது அந்த விகிதாசாரம் 6:1 ஆக காணப்பட்டது.
- மீளாய்வாண்டின் மொத்த இலாப விகிதாசாரம் 48 சதவீதமாக காணப்பட்டதுடன், கடந்த ஆண்டின் போது அந்த விகிதாசாரம் 56 சதவீதத்துடன் ஒப்பிடும் போது மொத்த இலாப விகிதாசாரம் 8 சதவீதத்தினால் வீழ்ச்சியடைந்திருந்தது.
- மீளாய்வாண்டின் போது தேறிய இலாப விகிதாசாரம் 44 சதவீதமாக காணப்பட்டதுடன், கடந்த ஆண்டில் அந்த விகிதாசாரம் 48 சதவீதத்துடன் ஒப்பீடு செய்யும் போது தேறிய இலாப விகிதாசாரம் 4 சதவீதத்தினால் வீழ்ச்சியடைந்திருந்தது.

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 விளைவற்ற அல்லது குறைபயன்பாட்டு ஆதனங்கள், பொறித்தொகுதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை

பரிந்துரை

2022 ஆண்டில் கம்பனிக்கு சொந்தமாக 129 ஹெக்டயர் வயற் காணியில் சிறு போகத்திற்காக 72.4 ஏக்கர் குத்தகை மற்றும் பங்கு வேளாண்மை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன், பெரும் போகத்தில் 78.08 ஹெக்டயர்கள்	இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சுமார் 129 ஹெக்டயர் வயற் காணிகளில் கம்பனியின் பதிவேடுகளின் படி காணப்பட்ட போதிலும், அந்த அளவு காணியொன்று கம்பனியிடம் காணப்படவில்லை. அதற்கான காரணம் கம்பனிக்கு காணிகளை ஒப்படைக்கும் போது உரிய முறையில் அளவை செய்து ஒப்படைக்காமல் பங்கு வேளாண்மை	குறை பயன்பாட்டு வயற்காணிகளை இனங் கண்டு அவற்றை பயிர் செய்வதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் விரைவாக எடுக்கப்பட வேண்டும்.
--	---	--

வழங்கப்பட்டிருந்தன. பயிர் செய்கைக்காக பயன்படுத்தப்படாத மேலும் 56 ஹெக்டயர் வயற் காணிகள் சிறு போகத்தின் போதும் மற்றும் 50.92 ஹெக்டயர் பெரும் போகத்தின் போதும் விளைவற்றுக் காணப்பட்டதென அவதானிக்கப்பட்டது.

விவசாயிகளுக்கு விடுவிக்கப்பட்ட வயற் காணிகளின் எண்ணிக்கை தொடர்பாக சரியான தரவுகள் காணப்படாமை, இதற்குப் பிரதான காரணமாக இருந்தது. விவசாயிகளிடம் காணப்பட்ட சிரமங்கள் காரணமாக வயற் காணிகளை குத்தகைக்கு பெறுவதற்கு அக்கரை உடையவர்களாக இருக்காமையே ஆகும்.

3.2 முகாமைத்துவத் திறமையின்மைகள் கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை

பரிந்துரை

- (அ) கம்பனியின் வர்த்தகத் திட்டத்தின் மற்றும் 2021 முதல் 2025 வரையான செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தின் இலக்குகளாக “ஏற்றுமதி சந்தைக்காக கம்பனியின் பெறுமதி கூட்டிய உற்பத்திகளை அனுப்புதல்” காணப்பட்ட போதிலும், 2022 ஆண்டின் போது அதற்காக எதுவித நடவடிக்கைகளும் எடுத்திருக்கவில்லை.
- அப்போது நாட்டில் காணப்பட பொருளாதார நெருக்கடி மற்றும் பண்டங்களை வெளிநாட்டு சந்தைக்கு ஏற்றுமதி செய்ய முடியாமையினால் கம்பனியின் பெறுமதி கூட்டிய உற்பத்திகளை ஏற்றுமதிச் சந்தைக்கு அனுப்பும் அலுவல்கள் மேற்கொள்வதற்கு முடியாமல் இருந்து.
- வர்த்தகத் திட்டம் மற்றும் செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தின் இலக்குகளை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
- (ஆ) 2022 ஆண்டில் அத்தனகல்ல தோட்டத் தொகுதியில், நெதுன்கொல்ல பகுதியில் நுகர்வு இன விருத்திச் சொத்துக்கள் என தொகை மதிப்புப் பதிவேட்டில் 22 தேக்கு மரங்கள் உட்படுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும், பெறுமதியினை கணிப்பதற்கு தகைமையுடைய தேக்கு மரங்கள் 67 காணப்பட்டதென தோட்ட அத்தியட்சகரினால் பின்னர் கணிப்பீடு செய்து சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த தொகை மதிப்பு பதிவேட்டின் படி அவதானிக்கப்பட்டது. அதன்படி, குருநாகல் பெருந்தோட்டக் கம்பனியின் 2022 ஆண்டில் ரூபா 288,423,832 இற்கான இன விருத்தி சொத்துக்களின் பெறுமதி 45 தேக்கு மரங்களினால் அதாவது புதிய மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியாகிய ரூபா 2,970,000 இனால் குறை மதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்ததென அவதானிக்கப்பட்டது.
- நுகர்வு இன விருத்திச் சொத்துக்கள் தொடர்பாக தொகை மதிப்புப் புத்தகம் ஒவ்வொரு ஆண்டிலும் உரிய தோட்டத்தின் மூலம் நாளதுவரை ஆக்கப்பட வேண்டும். இங்கு 45 சென்றிமீற்றரை விட கூடிய சுற்றளவை உடைய மரங்கள் தொகை மதிப்பீட்டுப் புத்தகத்தில் உட்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- சொத்துக்கள் தொகை மதிப்பீட்டு பதிவேடுகள் சரியாக பேணிச் செல்ல வேண்டியதுடன், இன விருத்தி சொத்துக்களின் பெறுமதி சரியாக கணக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

- (இ) அத்தனகல்ல தோட்டத் தொகுதியில் ஹல்கஹபிடிய தோட்டப் பிரிவின் காவலாளி வீடொன்று நிர்மாணிப்பதற்காக ஆரம்ப மதிப்பீடொன்று தயாரித்திருக்காததுடன், தேவையான பண்டங்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் அவற்றிற்குரிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட ரேட்கள் சீராக்கல் செய்து கணியப் பட்டியல் ஒன்று தயாரித்திருக்கவில்லை. அவ்வாறு ஆரம்ப மதிப்பீடொன்று மற்றும் கணியப் பட்டியல் ஒன்று இன்றி பண்டங்கள் கொள்வனவு செய்திருந்தமையால் தேவையான அளவு மற்றும் பண்புசார் தன்மை தொடர்பாக கணக்காய்வின் போது உறுதிப்பாடொன்றினை பெற்றுக்கொள்ள முடியாமல் இருந்தது.
- வரையறுக்கப்பட்ட குருநாகல் பெருந்தோட்டக் கம்பனியின் பிராந்திய தோட்டங்களின் காவலாளி வீடு நிர்மாணிக்கும் போது குறிப்பிட்ட ஒரே வரையளிப்படி நிர்மாணித்தல் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், அதற்காக 2021 ஆண்டில் கம்பனியினால் தயாரிக்கப்பட்ட கணியபத்திரத்தின் மற்றும் வரைபடத்தின் பிரதியொன்று 2021.12.23 திகதிய சுற்றறிக்கை கடித இலக்கம் 2021/35 இன் கீழ் தோட்டத் தொகுதிகளுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. அந்த மதிப்பீட்டை குறிப்பிட்ட கோவையில் தவறுதலாக கோவைப்படுத்துவதற்கு முடியாமல் இருந்ததுடன், பெறுகை செய்முறையை கடைபிடித்து பொருத்தமான ஒப்பந்தக்காரர் ஒருவரை தெரிவு செய்தல் மற்றும் தேவையான மூலப் பொருட்கள் கணியப் பட்டியலின் படி தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தரின் அறிவுரையின் படி கொள்வனவு செய்து ஒப்பந்தக்காரருக்கு வழங்குதல் மற்றும் அதன் பண்புசார் தன்மை தொடர்பாக தோட்டத் தொகுதியின் முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தரினால் உறுதிப்படுத்தி குறிப்பிட்ட கொடுப்பனவு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.
- நிர்மாண வேலைகள் மேற்கொள்ளும் போது சரியான வரைபொன்றின் மீது உரிய கணியப் பட்டியல் தயாரித்தல் மற்றும் பண்டங்கள் கொள்வனவு செய்யும் போது மாகாண ரேட்களை கடைபிடித்து நியம மற்றும் பண்புசார் தன்மை போலவே ஈடுபடுத்தும் போது தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் ஒருவரினால் உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.
- (ஈ) காவல்காரர் வீடு நிர்மாணிக்கும் போது ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணியப் பட்டியலை அடிப்படையாகக் கொண்டு அதனை கம்பனியின் தொழில்நுட்பக் குழுவிற்கு சமர்ப்பித்து உரிய தொழில்நுட்ப விவரக் குறிப்புகள் தயாரிக்கப்பட்டு தகைமையுடைய ஒப்பந்தக்காரர் ஒருவரின் கூறுவிலைகள் அழைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அதேபோல் பண்டங்கள் மற்றும் நிர்மாண வேலைகளுக்கான உழைப்பு வெவ்வேறாக கூறுவிலைகள் அழைக்கப்பட்டிருந்ததுடன், கூறுவிலையின் அடிப்படையில் மாத்திரம் வழங்குனர்கள் தெரிவு செய்யப்பட்டிருந்தனர்.
- இந்த நிர்மாண வேலை பாரிய சரியான பெறுகை சட்ட நிர்மாண வேலையொன்றாக விதிகளை கடைபிடித்து காணப்படாமையால் மற்றும் அந்த ஆண்டில் நிலவிய மூலப்பொருள் ஒப்பந்தக்காரர்களை தெரிவு செய்தல் தட்டுப்பாடு மற்றும் ஏனைய காரணங்களினால் மூலப் பொருட்களின் மேற்கொள்ளல் வேண்டும். விலைகள் பாரிய அளவில் அதிகரித்து காணப்பட்டமையால் மூலப்பொருட்களுக்காக வழங்குனர்களினால் கூறுவிலைகள் சமர்ப்பிக்காத நிலையொன்று ஏற்பட்டிருந்தது.

(உ) காவல்காரரின் வீடு தோட்டத் தொகுதியினால் பண்டங்கள் கட்டிடப் பொருட்கள் நிர்மாணிப்பதற்காக கட்டிடப் கொள்வனவு செய்யும் போது பெறுகை கொள்வனவு செய்யும் பொருள் எண்ணிக்கை மற்றும் செய்முறை கடைபிடிக்கப்பட்டு போது குறைந்த கூறுவிலைகள் பண்புசார் தன்மை கிரயத்தை உடைய தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது கவனத்தில் எடுக்கப்பட்டு கொள்வனவு மற்றும் உயர்ந்த கூறுவிலைகள் சமர்ப்பித்த தரத்தையுடைய தரத்தையுடைய ஒப்பந்தக்காரர்களிடம் விலைகளை பண்டங்கள் உள்ளூராட்சி விசாரணை செய்த பின்னர் என ஆணையாளரின் அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும், இந்த சீமெந்துப் பைகள் போதியளவாக ரேட்களும் கவனத்தில் நிர்மாண வேலைப் பண்புசாராமையால் மேலதிகமாக 15 எடுக்கப்பட வேண்டும். பண்டங்களுக்காக உரிய பைகள் கொள்வனவு செய்யப்பட்டன. கம்பனிக்குத் தேவையான விவரக் குறிப்புகள், கூறுவிலைகள் அழைக்கும் போது அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கவில்லை. அதன்படி, பண்டங்கள் கொள்வனவு செய்யும் போது குறைந்த கிரயத்தை உடைய உரிய குறிப்பிட்ட தரமுடைய நிர்மாண வேலைப் பண்டங்கள் கொள்வனவு செய்யும் சந்தர்ப்பம் நழுவிவிருந்தது. அதேபோல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவைவிட கூடுதலாக நிர்மாண வேலை பண்டங்கள் கொள்வனவு செய்தலும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது.

(ஊ) கம்பனி உரித்தாக்கப்பட்ட நாளில் அனைத்து தோட்டப் பிரிவுகளினதும் அனைத்து நில அளவை கண்ப்பட்ட 6,722 ஹெக்டயர் நில அளவை நடவடிக்கை பூர்த்தி காணியைக் கொண்ட 87 தோட்டப் செய்யப்பட்ட பின்னர் மக்கள் செய்யப்பட்ட பின்னர் பிரிவுகளில் 71 தோட்டப் பிரிவுகளின் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி காணிகளின் சரியான அளவை நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி சபையிலிருந்து வழங்கியிருந்த அளவினை இனங் கண்டு செய்தப்பட்டிருந்ததுடன், அங்கு 53 நிதிக் கூற்றுக்களில் தோட்டப் பிரிவுகளின் 533.58 உட்படுத்த வேண்டும். ஹெக்டயர்களின் குறைவொன்று அளவிகளின் எண்ணிக்கையிடையே அளவிகளின் எண்ணிக்கையிடை வித்தியாசத்தை கணித்தல் மற்றும் 18 தோட்டப் பிரிவுகளில் மேற்கொள்ளப்படும் என 77.66 ஹெக்டயர் மிகையொன்றும் அறிவிக்கின்றேன்.

3.3 செயற்திட்டங்கள் அல்லது மூலதன வேலைகளின் தாமதங்கள்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை

பரிந்துரை

மீளாய்வாண்டிற்கான வர்த்தகத் திட்டத்தின் படி கணினி மயப்படுத்தப்பட்ட கணினி முறைமையொன்று நிறுவுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும் 2022 ஆண்டின் போதும் அதற்காக தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

கணினி மயப்படுத்தப்பட்ட கணக்கீட்டு முறைமை நிறுவும் செய்முறை தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

வர்த்தகத் திட்டத்திற்கு இணங்க மற்றும் தேவையான திருத்தங்கள் அங்கீகரித்துக்கொள்வதன் மூலம் செயற்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக்கிக்கொள்ள வேண்டும்.

3.4 செயற்பாட்டுத் திறமையின்மை

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை

பரிந்துரை

- (அ) அத்தனகல்ல தோட்டத் தொகுதியில் தன்ஸல்வத்த தோட்டப் பிரிவில் விற்பனை நிலையம் நிர்மாணித்தல் தொடர்பாக வரைபொன்று தயாரித்திருக்காததுடன், சரியான முறையில் கணியப் பட்டியல் தயாரித்திருக்கவில்லை. 2022 மே மாதம் 26 திகதி இந்த நிர்மாண வேலை தொடர்பாக கணியப் பட்டியல் ஒன்று தயாரிக்கும் படி முகாமையாளர் (மனிதவள மற்றும் விற்பனை) இனால் பிராந்திய தோட்டத்திற்கு பொறுப்பான உத்தியோகத்தரை அறிவுருத்தியிருந்த போதிலும் அவ்வாறு கணியப் பட்டியலொன்று தயாரிக்காமல் விற்பனை நிலையத்தின் மொத்த வரைபொன்று மாத்திரம் தயாரிக்கப்பட்டிருந்தது. இதன் காரணத்தினால் இந்த நிர்மாண வேலைக்காக செலவிடுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டிருந்த கிரயம் தொடர்பான தகவல் கணக்காய்வினால் கண்டறிய முடியாமல் இருந்தது.
- தன்ஸல்வத்த விற்பனை நிலையத்தின் நிர்மாண வேலை அலுவல்கள் மற்றும் நிலையத்தை சுற்றவுள்ள தரையில் கற்கள் பரப்புதல் 2023 ஆண்டு பூர்த்தி செய்யப்பட்டதுடன், அதற்காக ரூபா 2,968,227 தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது. எனினும், இதற்காக தயாரிக்கப்பட்டிருந்த பொறியியலாளர் மதிப்பீட்டில் ரூபா 4,206,725 தொகை மதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும் (பரப்பும் கல் பரப்புதல் தவிர) இதன் முழுமையான வேலைகள் பூர்த்தி செய்வதற்காக (பரப்பும் கற்கள் பரப்புவது உட்பட) ரூபா 2,968,227 தொகை செலவாகியிருந்தது. அதன் காரணமாக முழுமையான நிர்மாண வேலைகள் நிர்மாண வேலைப் பண்டங்கள் உட்பட ஒரு நபருக்கு கேள்வி கோறப்பட்டு வழங்குவதற்கு பதிலாக பண்டங்கள் தோட்டத் தொகுதியின் மூலம் வழங்குதல் மேற்கொண்டு நிர்மாண வேலைக்காக பொருத்தமான ஒப்பந்தக்காரர் ஒருவரின் உதவியை பெற்றுக்கொள்வதன் மூலம் கம்பனிக்கு பாரியளவில் அனுசூலமாக இருந்தது.
- நிர்மாண வேலைக்காக சரியான வரைபு மற்றும் கணியப் பட்டியல் தயாரித்தல் மற்றும் அளவைச் சான்றிதழ் தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தரினால் சான்றுபடுத்தல் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- (ஆ) விற்பனை நிலையம் நிர்மாணித்தல் தொடர்பாக கம்பனியினால் வரைபு ஒன்று மற்றும் கணியப்பத்திரம் இன்றி வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், அடித்தளம் சுவர்கள் கட்டுதல், கூரை தயாரித்தல், சாந்து பூசுதல் மற்றும் தரையை டைடேனியமிடல், வர்ணம் பூசுதல், கதவுகள் யன்னல்கள் மற்றும் கண்ணாடியினால் மறைத்தல். முன்முற்றத்தை செப்பணிடல், மின்கம்பி இழுத்தல் ஆகிய நிர்மாண வேலைப் பகுதிகளாக பகிரப்பட்டு மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது. இங்கு ஒவ்வொரு விடயங்களுக்கான செலவிடப்படும் கிரயத்திற்காக மதிப்பீடொன்று நிறுவனத்தினால் தயாரிக்காமல் நிர்மாண வேலைப் பண்டங்கள் மற்றும் உழைப்பு தொடர்பாக ஒப்பந்தக்காரரிடம்
- அந்தக் காலப்பகுதியில் சந்தையில் பண்டங்களின் தட்டுப்பாடு, பண்டங்களின் விலைகள் நாளாந்தம் மாற்றம் அடைந்ததனால் குறிப்பிட்ட வியாபாரிகளின் கூறுவிலைகள் வழங்காமையினால் இந்த நிர்மாண வேலை விரைவாக பூர்த்தி செய்ய வேண்டியிருந்தமையால் நிர்மாண வேலைப் பகுதிகள் கட்டம் கட்டமாக மேற்கொள்ளும் படி தலைமை அலுவலகத்தினால் தோட்டத் தொகுதிகளுக்கு அலோசனை வழங்கப்பட்டிருந்தது.
- நிர்மாண வேலைகளுக்காக சரியான வரைபு மற்றும் கணியப் பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

பெற்றுக்கொண்டிருந்த
கூறுவிலைகளின் மீது நிர்மாண
வேலைகள்
மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது.
மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த வேலை
தொடர்பாக அளவைச் சான்றிதழ்
ஏதும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்காததுடன்,
அந்தப் பண்டங்களின் பண்புசார்
தன்மை தொடர்பாகவும்
உறுதிப்பாடொன்று
காணப்படவில்லை.

- (இ) தொடங்கல்செய்த மிளகு தயாரிக்கும் நாட்டில் நிலவிய நெருக்கடி எதிர்பார்த்த இலக்கினை
செய்யற்திட்டத்தின் மூலம் 2022 நிலைமையினால் கேள்விகள் பூர்த்திசெய்துகொள்வதற்கு
ஆண்டின் போது ரூபா 2,419,200 குறைவடைந்தமையால் உற்பத்தியை நடவடிக்கை எடுக்க
இற்கான வருமானம் ஒன்று குறைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
எதிர்பார்க்கப்பட்ட போதிலும், நேரிட்டது.
- உண்மையாக கம்பனி
உழைத்திருந்தது ரூபா 1,315,338
தொகையாகும். இதன்படி, கம்பனி
எதிர்பார்த்த வருமானத்தின் 54
சதவீதம் மாத்திரமே
உழைத்திருந்தது.
- (ஈ) ஹிரியால தோட்டத்தொகுதியில் பதநீர் உற்பத்தி தொழிலாளர்களின் எதிர்பார்த்த இலக்கினை
தென்னம் பாணி தயாரிக்கும் பற்றாக்குறை மற்றும் அந்த பூர்த்தி
செய்யற்திட்டம் எதிர்பார்த்த இலக்கின் பிரதேசத்தில் காணப்பட்ட காலநிலை செய்வதற்கு
14 சதவீதத்தை மாத்திரம் நிலைமை காரணத்தினால் வருடம் நடவடிக்கை எடுக்க
நெருங்கியிருந்ததுடன், அத்தனகல்ல வூராகவும் பாணி உற்பத்தி செய்யும் வேண்டும்.
தோட்டத் தொகுதியில் கித்துல் இயலுமையொன்று காணப்படவில்லை.
மற்றும் தென்னம் பாணி தயாரிக்கும் அதன் காரணமாக பாணி உற்பத்தி
இரண்டு செயற்திட்டங்கள் குறைவடைந்திருந்த போதிலும் 2023
தொடர்பாக எதிர்பார்த்த இலக்கின் ஆண்டின் போது இது வெற்றிகரமாக
05 சதவீதத்தை விட குறைந்த மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.
சதவீதத்தையே நெருங்கியிருந்தது. அத்தனகல்ல பிராந்திய தோட்டத்
தொகுதியில் கித்துல் பாணி உற்பத்தி,
மிகை மழை நிகழ்தல் மற்றும்
பூக்களுக்கு மற்றும் முட்டிகளுக்கு
குரங்குகளினால் கணிசமான சேதம்
ஏற்பட்டிருந்தது.
அத்தனகல்ல பிராந்திய தோட்டத்
தொகுதியில் தென்னம் பாணி உற்பத்தி
குறைவடைந்தது அங்கு சேவையில்
ஈடுபடுத்தியிருந்த தென்னை மரங்கள்
துலக்கும் தொழிலாளிகள் அவ்வப்போது
சேவையை விட்டு விலகுவதாகும்.
- (உ) வெள்ளை தேங்காய் எண்ணெய் தொழிற்சாலை நிர்மாணிக்கும் ஆரம்ப எதிர்பார்த்த இலக்குகளை
உற்பத்தி செய்யும் செயற்திட்டத்தின் அலுவல்கள் 2022 ஆண்டின் போது பூர்த்தி செய்வதற்கு
மற்றும் கருவா எண்ணெய் உற்பத்தி ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன், அதற்காக உரிய நடவடிக்கை எடுக்க
செய்யும் செயற்திட்டம் 2022 ஆண்டு நிறுவனங்களில் இருந்து அங்கீகாரம் வேண்டும்.

ஆரம்பிப்பதற்காக திட்டமிடப்பட்டிருந்த
போதிலும், கணக்காய்வுத் திகதி
வரை அவற்றை
செயற்படுத்தியிருக்கவில்லை.

பெற்றுக்கொள்வதில் தாமதம்
ஏற்பட்டிருந்தது மற்றும் 2022 ஆண்டு
பண்டங்களின் விலை
வழமையல்லாதவாறு அதிகரித்துச்
செல்லல் மற்றும் பற்றாக்குறை
காரணமாக இந்த தொழிற்சாலை
நிர்மாணிக்கும் அலுவல்கள் பூர்த்தி
செய்ய முடியாமல் இருந்தது. அதனால்
2023 ஆண்டின் போதும் இந்த நிர்மாண
வேலை அலுவல்கள்
மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.
அதேபோல் கருவா இலைகளின் மூலம்
கருவா எண்ணெய் வடிகட்டல்
செயற்திட்டம் தொடர்பாக
தொழிற்சாலை நிர்மாணிக்கும்
அலுவல்கள் 2022 ஆண்டின் போது
பூர்த்தி செய்வதற்கு முடியாமல்
இருந்தது. அதன் காரணமாக 2023
ஆண்டின் போது இந்த நிர்மாண
வேலை அலுவல்கள்
மேற்கொள்ளப்பட்டு தற்போது தற்போது
பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன்,
உற்பத்தியும் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.