சீபாங் ஹொலிடே ஹோம்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் - 2022

---

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 அபிப்பிராயம்

சீபாங் ஹொலிடே ஹோம்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் (“கம்பனி”) 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாப அல்லது நட்ட மற்றும் ஏனைய விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டு கொள்கைகளின் பொழிப்பு உள்ளடங்கிய நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புக்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலைமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன. இந்தக் கணக்காய்வினை மேற்கொள்வதற்கு பொதுத்தொழிலிலுள்ள பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவனமொன்றின் உதவியை நான் பெற்றிருந்தேன்.

கம்பனியின் 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அந்நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர

தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 கணக்காய்வு நோக்கெல்லை

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாதத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.

- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.

- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.

- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

தேவையானவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,

- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமூலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,

- கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்

- கம்பனியின் வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு தொடர்பான கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்

1.5.1 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு மீதான உள்ளகக் கட்டுப்பாடு

	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	**இ-பேங்கிங் மற்றும் CDM மூலம் செய்யப்படும் முன்பணத்தை அடையாளம் காணும் பொறிமுறையின் பற்றாக்குறை** முன்பதிவு செய்யும் போது, வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் முறைகளைப் பயன்படுத்தி முன்கூட்டியே பணம் செலுத்தலாம். ☐ சீபேங்க் விடுமுறை இல்லங்களின் தலைமை அலுவலகம் ☐ சம்பந்தப்பட்ட இலங்கை வங்கி ஓய்வு ☐ வங்கி வைப்பு - கவுண்டரில் ☐ பண வைப்பு இயந்திரங்கள் (சிடிஎம்கள்) ☐ இ-பேங்கிங் CDMகளைப் பயன்படுத்தி முன்பணம் செலுத்தும் போது முன்பதிவு குறிப்பு எதுவும் பயன்படுத்தப்படுவதில்லை என்பது கவனிக்கப்பட்டது. சில சந்தர்ப்பங்களில், ஆன்லைன் நடவடிக்கைகள் எந்தக் குறிப்பையும் கொண்டிருக்கவில்லை. எனவே, பணம் செலுத்துவது தொடர்பான சரியான ஓய்வு/விடுமுறை இல்லத்தை அடையாளம் காண நிறுவனம் கூடுதல் முயற்சி எடுக்க வேண்டும். மேலும், இட வாரியான இட ஒதுக்கீடு வருமானத்தின் துல்லியத்தை இது பாதிக்கிறது.	ஒப்புக்கொள்கின்றோம் இந்த அம்சங்களை கையாள்வதற்கான மென்பொருளை வாங்கும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளோம். இலக்கு திகதி 31.03.2024	நிறுவனத்தின் வங்கிக் கணக்குகளில் அடையாளம் தெரியாத வைப்புக்களை குறைக்க/தவிர்க்க பொருத்தமான உத்திகளை அறிமுகப்படுத்துவதை விரைவுபடுத்த வேண்டும்.

1.6 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

1.6.1 பெறவேண்டியவைகள்

	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	31 டிசம்பர் 2022 இல் நிறுவனத்தின் மொத்த கடன்பட்டோர் மீதி ரூபா.4,185,341 ஆகும், இதில், நீண்டகாலமாக நிலுவையில் உள்ள கடன்பட்டோர் நிலுவைகளும் அடங்கும். மொத்த தொகையில் ரூபா.719,686 அல்லது 17 சதவீதம் ஒரு வருடத்திற்கும் மேலாக நிலுவையில் உள்ளது மற்றும் நிலுவையில் உள்ள மீதிகளை சரியான நேரத்தில் மீட்டெடுக்க திருப்திகரமான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படவில்லை. விவரங்கள் பின்வருமாறு.	நீண்டகாலமாக நிலுவையில் உள்ள சில கடன்பட்டோர் 2023ஆம் நிதியாண்டில் தீர்க்கப்பட்டுள்ளனர். சபை ஒப்புதலுடன் நீண்டகாலமாக நிலுவையில் உள்ள மற்றும் திரும்பப் பெற முடியாத நிலுவைகளை தள்ளுபடி செய்யும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளோம். இலக்கு திகதி 31.12.2023.	நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள கடன்பட்டோர் நிலுவைகளை மீட்டெடுக்க தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

காலம்	**நிலுவை தொகை (ரூபா.)**
0-30 நாட்களில்	2,074,560
31-90 நாட்களில்	1,283,065
91-180 நாட்களில்	80,435
181-365 நாட்களில்	27,595
ஒரு வருடத்திற்கு மேல்	116,350
இரண்டு வருடங்களுக்கு மேல்	128,825
மூன்று வருடங்களுக்கு மேல்	474,511
மொத்தம்	**4,185,341**

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா.2.49 மில்லியன் தொகையான நட்டமொன்றாகக் காணப்பட்டதுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் நட்டம் ரூபா.26.7 மில்லியனாக தொகையாகக் காணப்பட்டது. எனவே, நட்டத்தில் ரூபா 24.21 மில்லியன் வீழ்ச்சியொன்று அவதானிக்கப்பட்டது. வருவாயில் 142 சதவீதம் அதிகரித்ததே, மதிப்பாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் இழப்பு குறைவதற்கு முக்கிய காரணமாகும்.

2.2 பிரதான வருமான மற்றும் செலவின விடயங்களின் போக்குப் பகுப்பாய்வு

முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டின் பிரதான வருமான மற்றும் செலவின விடயங்களின் பகுப்பாய்வு அதிகரிப்பு அல்லது குறைவடைதல் சதவீதத்துடன் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

விபரம்	வேறுபாட்டு தொகை அதிகரிப்பு/ (வீழ்ச்சி) (ரூபா)	வேறுபாடு %	வேறுபாட்டிற்கான காரணம்
உணவக வருமானம்	44,079,309	233	2021 ஆம் ஆண்டில், கோவிட் 19 உணவக வருமானத்தில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியது, மேலும் 2022 இல் நிறுவனம் படிப்படியாக இயல்பு நிலைக்கு வந்தது.
முன்பதிவு வருமானம்	35,666,011	193	2021 இல் கோவிட் 19 முன்பதிவு வருமானத்தில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியது மற்றும் 2022 இல் நிறுவனம் படிப்படியாக இயல்பு நிலைக்கு வந்தது.
வியாபார கடண்பட்டோர்	2,497,411	148	CBR அனுராதபுரம் (சீபேங்க் ரெஸ்ட்) மற்றும் எக்ஸிகியூட்டிவ் டீ சர்வீசஸ் ஆகியவற்றின் கடன் விற்பனை 2022 இல் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.3 விகிதப் பகுப்பாய்வு

கிடைக்கப்பெற்ற நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் தகவல்களின் பிரகாரம், முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டுக்கான கம்பனியின் குறித்த சில முக்கிய விகிதங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

விபரம்	ஆண்டுகள்	
	2022	**2021**
இலாப விகிதம்		
மொத்த இலாப விகிதம் (சதவீதம்)	47	41
தேறியலாப விகிதம் (சதவீதம்)	(2)	(48)
மொத்த சொத்துகளின் மீதான திரும்பல்	(5)	(62)
ஈக்விட்டி மீதான வருமானம்	(4)	(41)
திரவத்தன்மை விகிதங்கள் (தடவைகளின் எண்ணிக்கை)		
நடைமுறை சொத்து விகிதம் (தடவைகளின் எண்ணிக்கை)	0.21	0.15
விரைவுச் சொத்து விகிதம் (தடவைகளின் எண்ணிக்கை)	0.14	0.12

கம்பனியின் தேறியலாபம், மொத்த சொத்துக்கள் மீதான திரும்பல் மற்றும் நிறுவனத்தின் உரிமை மீதான திரும்பல் விகிதங்கள் ஆகியவை மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில் தேறிய நட்டம் எற்பட்டதன் காரணமாக மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில் எதிர்மறை புள்ளிவிபரங்களைக் காட்டுகின்றன. இருப்பினும், முந்தைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது, திரவத்தன்மை விகிதங்களைப் பேணத் தவறியிருந்தது, மேலும் இது கம்பனியின் தொழிற்படு மூலதனச் சிக்கல்களை ஏற்படுத்தக்கூடும்.

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 செயற்பாட்டு செயற்திறனின்மைகள்

	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	நிறுவனத்தால் நிர்வகிக்கப்படும் ஓய்வு மற்றும் விடுமுறை இல்லங்களுக்கான முன்பதிவுகளை நிறுவனத்தின் தலைமை அலுவலகம் (தொலைபேசி மூலம் அல்லது நேரில்) அல்லது ஓய்வு (தொலைபேசி மூலம்) மூலம் மேற்கொள்ளலாம். நிறுவனத்தின் இணையதளம் (www.ceybankholidayhomes.com) அல்லது ஆன்லைன் முன்பதிவுகளுக்கு எந்த வழிமுறையும் இல்லை என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. சமூக ஊடக தளங்களும் (எ.கா. பேஸ்புக்) பயனுள்ள சந்தைப்படுத்தல் கருவியாக சரியான நேரத்தில் புதுப்பிக்கப்படவில்லை.	ஹோஸ்டைக் கண்டறிய முடியாததால், இணையதளம் கைவிடப்பட்டது மற்றும் நீக்க முடியாதுள்ளது. அனைத்து மின்னனு சேனல்களையும் சீரமைக்கும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளோம். இலக்கு திகதி 31.03.2024.	நிர்வாகம் அதன் வருவாயை அதிகரிக்க புதிய தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்துவது உட்பட சாத்தியமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
(ii)	சீபாங் ஹொலிடே ஹோம்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் ஆவணப்படுத்தப்பட்ட ரத்து கொள்கை எதுவும் இல்லை என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. ரத்துசெய்தல் மற்றும் பணத்தைத் திரும்பப் பெறுவதற்கான ஆவணப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கை இல்லாத நிலையில், வாடிக்கையாளர் அதிருப்தி மற்றும் நியாயமற்ற முறையில் நடாத்தப்பட வழிவகுக்கும் தொடர்புடைய நடைமுறைகளில் முரண்பாடுகள் ஏற்படலாம்.	நலத்துறையின் ரத்து கொள்கையை நாங்கள் பின்பற்றுகிறோம். எங்களின் புதிய ரத்து கொள்கையையும் நாங்கள் உருவாக்குவோம். இலக்கு திகதி 31.12.2023	நிர்வாகம் ரத்து செய்யும் கொள்கையை உருவாக்க வேண்டும்.

<table>
<tr>
<td>(iii)</td>
<td>
கணக்காய்வு திகதியின் போது சீபாங் ரெஸ்ட்ஸ் க்கான பாதுகாப்பு சேவைகள் பல ஆண்டுகளாக ஒரே பாதுகாப்பு நிறுவனங்களிடம் இருந்து எவ்வித சேவை ஒப்பந்தங்கலுமின்றி பெறப்பட்டதை அவதானிக்க முடிந்தது. விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
<table>
<tr><th>ஓய்வு பெயர்</th><th>பாதுகாப்பு நிறுவனம்</th><th>சேவை பெறப்பட்ட திகதி</th></tr>
<tr><td>அனுராதபுரம்</td><td>தெற்கு பாதுகாப்பு சேவைகள்</td><td>01.02.2004</td></tr>
<tr><td>கதிர்காமம்</td><td>Blackhawk பாதுகாப்பு சின்டிகேட் தனியார் லிமிடட்</td><td>10.09.2012</td></tr>
<tr><td>டிக்கோயா</td><td>இலக்கு பாதுகாப்பு சேவைகள்</td><td>01.01.2016</td></tr>
</table>
மேலும், அவ்வப்போது கட்டணங்கள் உயர்த்தப்பட்டாலும், அத்தகைய நிறுவனங்களால் வழங்கப்படும் பாதுகாப்புச் சேவைகள் குறித்த மதிப்பீடுகள் அவ்வப்போது மேற்கொள்ளப்படவில்லை.
</td>
<td>சரிசெய்யப்பட வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இலக்கு தேதி 31.12.2023</td>
<td>செல்லுபடியாகும் உடன்படிக்கையின் கீழ் முறையான கொள்முதல் பொறிமுறையின் மூலம் பாதுகாப்பு நிறுவனங்களின் சேவைகள் தேர்ந்தெடுக்கப்படுவதை நிர்வாகம் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

மேலும், ஒப்பந்தங்களை புதுப்பிப்பதற்கு முன் அவ்வப்போது செயல்திறன் மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</td>
</tr>
<tr>
<td>(iv)</td>
<td>
கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சேவைக் கட்டண விநியோகம் மற்றும் தக்கவைப்புக்கு பணிப்பாளர் சபையின் அனுமதி பெறப்படவில்லை.(புதிய விடுமுறை இல்லம் நுவரெலியா தவிர)
<table>
<tr><th>வகை</th><th>%</th></tr>
<tr><td>முறிவுகளுக்கான தக்கவைப்பு</td><td>10</td></tr>
<tr><td>தலைமை அலுவலக ஊழியர்கள் மத்தியில்</td><td>10</td></tr>
<tr><td>அந்தந்த இடத்தின் உள்ள பணியாளர்கள்</td><td>80</td></tr>
<tr><td>மொத்தம்</td><td>100</td></tr>
</table>
</td>
<td>இது நிறுவனத்தின் பொறிமுறையிலிருந்து தொழில் நடைமுறைக்கு ஏற்ப ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

சபை ஒப்புதலுடன் முறைப்படுத்துவோம்.
இலக்கு திகதி 31.12.2023</td>
<td>குழு அனுமதியுடன் நடைமுறையை முறைப்படுத்த தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கவும்.</td>
</tr>
<tr>
<td>(v)</td>
<td>விடுமுறை இல்லத்திலுள்ள நிலையான சொத்துக்கள் தொடர்புடைய ஒதுக்கப்பட்ட நிலையான சொத்துக் குறியீட்டுடன் குறியிடப்படவில்லை.</td>
<td>சரி செய்யப்படும்.

இலக்கு திகதி 31.12.2023</td>
<td>ஒதுக்கப்பட்ட குறியீட்டு எண்ணுடன் அனைத்து நிலையான சொத்துக்களையும் குறிக்க வேண்டும்.</td>
</tr>
</table>