

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සමාගමේ (“සමාගම”) 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ලාභ අලාභ හා වෙනත් විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ. මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වේතනාන්විත මහභූරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ භූරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,

- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවීම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. 885,123,000 ක පාඩුවක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ පාඩුව රු.957,225,000 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.72,102,000 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම වර්ධනයට ආදායම රු.1,708,886 කින් ඉහලයාම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන අයිතමය		2022	2021	2020	2019
ආදායම	(Rs. 000)	2,887,267	1,178,381	1,081,135	2,878,752
අදායම් වැඩිවීම/(අඩුවීම)	(Rs. 000)	1,708,886	97,246	(1,797,617)	(31,788)
අදායම් වැඩිවීමේ/(අඩුවීමේ) ප්‍රතිශතය	%	145.0	9.0	(62.4)	(1.1)
දළ ලාභය	(Rs. 000)	1,061,770	255,686	270,043	1,475,059
දළ ලාභය වැඩිවීම/අඩුවීම	(Rs. 000)	806,084	(14,357)	(1,205,016)	(8,320)
දළ ලාභ වර්ධනය / (අඩු වීම)	%	315.3	(5.3)	(81.7)	(0.6)
පරිපාලන වියදම්	(Rs. 000)	855,887	585,498	591,036	910,514
පරිපාලන වියදම් වැඩිවීම/(අඩුවීම)	(Rs. 000)	270,389	(5,538)	(319,478)	55,975
පරිපාලන වියදම් වැඩිවීමේ/(අඩුවීමේ) ප්‍රතිශතය	%	46.2	(0.9)	(35.1)	6.6
ක්ෂයවීම් සහ අනෙකුත් වියදම්	(Rs. 000)	673,824	554,539	550,046	797,207
ක්ෂයවීම් සහ අනෙකුත් වියදම් වැඩිවීම/(අඩුවීම)	(Rs. 000)	119,285	4,493	(247,161)	12,917
ක්ෂයවීම් සහ අනෙකුත් වියදම් වර්ධනය / (අඩු වීම)	%	21.5	0.8	(31.0)	1.6
ශුද්ධ මූල්‍ය ආදායම	(Rs. 000)	(371,412)	(123,255)	(31,696)	(39,370)
ශුද්ධ මූල්‍ය ආදායම වැඩිවීම/(අඩුවීම)	(Rs. 000)	(248,157)	(91,559)	7,674	(14,003)
ශුද්ධ මූල්‍ය ආදායම් වර්ධනය / (අඩු වීම)	%	201.3	288.9	(19.5)	55.2
බදු පසු ශුද්ධ ලාභය	(Rs. 000)	(885,123)	(957,225)	(918,107)	(325,630)
බදු පසු ශුද්ධ ලාභය/අලාභය වැඩිවීම/(අඩුවීම)	(Rs. 000)	72,102	(39,118)	(592,477)	(198,123)

බදු පසු ශුද්ධ ලාභය/ අලාභය වැඩිවීමේ / (අඩුවීමේ) ප්‍රතිශතය	%	(7.5)	4.3	181.9	155.4
--	---	-------	-----	-------	-------

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

අනුපාතය		2022	2021	2020	2019	2018
දළ ලාභ අනුපාතය	(%)	37	22	25	51	51
ශුද්ධ ලාභ / (අලාභ) අනුපාතය	(%)	-22	-83	-81	-11	-4
ජංගම අනුපාතය		0.64	0.47	0.34	0.94	0.79
ක්ෂණික අනුපාතය		0.21	0.15	0.16	0.56	0.43
යෙදවූ ප්‍රාග්ධනය මත ප්‍රතිලාභය		-0.06	-0.07	-0.06	-0.02	-0.01
කොටසක ඉපැයීම් (EPS)		-0.43	-0.46	-0.45	0.54	-0.05

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
-----------------	------------------------------	----------

(අ) මහජන බැංකුවෙන් ලබාගත් රුපියල් බිලියන 2ක කාලීන ණය මුදල එකඟ වූ කාර්යයන් සඳහා සම්පූර්ණයෙන්ම භාවිත කර නොතිබුණු අතර 2023 අප්‍රේල් මාසය දක්වා ව්‍යාපෘති වියදම ලෙස රුපියල් මිලියන 1,427ක් පමණක් වැය කර තිබුණි. තවද, කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සඳහා රුපියල් මිලියන 900 ක අනුමත අයිරා සීමාවක් ඇති මහජන බැංකුවේ ජංගම ගිණුමට මෙම ණය ප්‍රදානය කර ඇත. කෙසේ වෙතත්, තවමත් නවීකරණ කටයුතු සිදු වෙමින් පැවතියද, 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට එකී අයිරාව රුපියල් මිලියන 883ක් විය. එබැවින්, සමාගම නිසි ලෙස ඇස්තමේන්තුගතකර එකඟ වූ කාර්යයන් සඳහා අරමුදල් වියදම් කිරීමට අපොහොසත් වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

සම්පත් බැංකුව සමඟ නව බැංකු පහසුකමක් ඇති කර ගැනීමට කටයුතු පිළියෙළ කර ඇති අතර ව්‍යාපෘතිය සඳහා සම්පූර්ණ බැංකු පහසුකම රුපියල් මිලියන 3,800 කි. අපගේ ව්‍යාපෘතියේ මුදල් ප්‍රවාහයන් සහ රුපියල් මිලියන 600 ක අතිරේක අයිරා පහසුකම අනුව, කාලීන ණයෙන් උපයෝජනය කරගත් මුදල 2023 දී ව්‍යාපෘතියට ආපසු ගෙවනු ලැබේ.

අරමුදල් අපේක්ෂිත කාර්යය සඳහා භාවිතා කළ යුතුය

(ආ) 2016 වසරේ සිට රථගාල සඳහා භාවිත කරන හෝටලය ඉදිරිපිට පර්වස් 30 ක ඉඩමෙහි සත්‍ය සන්තකය සමාගම සතු වුවද, බදු ගිවිසුම අත්සන් කර නොතිබුණි. තවද, 2022 දෙසැම්බර් 20 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් යවන ලද දැනුම්දීම අනුව, 2021 - 2023 කාලය සඳහා ගෙවිය යුතු මුදල රුපියල් මිලියන 24 ක් වූ අතර ගෙවිය යුතු නියමිත දිනය 2023 ජනවාරි 01 විය. කෙසේ වෙතත්, කොවිඩ් 19 පැතිරීමත් සමඟ මීට පෙර ප්‍රමාද වූ බදු ගිවිසුම අත්සන් කිරීම මේ වන විට සිදුවෙමින් පවතී. හිඟ කල්බදු වාරික සඳහා සත්‍ය ප්‍රතිපාදන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැනටමත් දක්වා ඇති අතර 2021 සහ 2022 වර්ෂ සඳහා හිඟ මුදල් 2023 දී ගෙවා ඇත.

බදු ගිවිසුමකට එලබිය යුතුය.

ඉහත නිවේදනයට අනුකූලව කටයුතු කිරීමට සමාගම අපොහොසත් වී ඇත.

3.2. ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

සමාගම විසින් රුපියල් බිලියන 2 ක ආයෝජනයකින් හිල්ටන් කලමිබු සඳහා පුළුල් ප්‍රතිසංස්කරණ සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කරන ලද අතර එය අදියර දෙකකින් ක්‍රියාත්මක වන අතර මෙම ප්‍රතිසංස්කරණ කාලය තුළ ස්ථාවර පොදු කාර්ය සඳහා ප්‍රමාණවත් ආදායමක් උපයා ගැනීමට සහ ලාභ උපයා ගැනීමට හෝටලයේ මෙහෙයුම් කටයුතු ක්‍රියාත්මක විය. සියලුම පොදු ස්ථාන, ප්‍රධාන මුළුතැන්ගෙය සහ ප්‍රධාන හෝඡනාගාරය පළමුවන අදියර යටතේ නිම කරන ලද අතර දෙවන අදියර යටතේ සිවිල්, අභ්‍යන්තර කටයුතු සහ ඒ ආශ්‍රිත යාන්ත්‍රික, විදුලි හා ජලනල කටයුතු ඇතුළු අමුත්තන්ගේ කාමර සහ කොරිඩෝර්ව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. ඒ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණ සිදු කරන ලදී.

(අ) ප්‍රසම්පාදන අයිතමවල විෂය පථය වරින් වර වෙනස් කිරීමට සමාගම කටයුතු කර තිබුණද, ඉංජිනේරු ඇස්තමේන්තු ඒ අනුව සංශෝධනය කර නොතිබුණි. එබැවින්, පහත සඳහන් ප්‍රසම්පාදන අයිතම සඳහා පළමු ඉංජිනේරු ඇස්තමේන්තුව සමඟ ප්‍රදානය කරන ලද ලංසු මිල වෙනස් විය.

අයිතමය	වෙනස
කාපට සහ බුමුතුරුණු සැපයීම (Area rugs)	68%
සනීපාරක්ෂක උපාංග සැපයීම	62%
සැරසිලි සහ වාස්තු විද්‍යාත්මක ආලෝක සවිකිරීම් සැපයීම සහ ස්ථාපනය කිරීම	38%
නිර රෙදි පද්ධතිය (Drapery) සැපයීම සහ ස්ථාපනය කිරීම	61%
බිත්ති ආවරණ සැපයීම	70%

ඉංජිනේරු ඇස්තමේන්තුව සකස් වී ඇත්තේ පිරිවැය උපදේශක විසින් නිශ්චිත මූලාශ්‍රවලින් හෝ නිශ්චිත නිෂ්පාදනයක්/වෙළඳනාමයකින් ලබා ගත් මිල අනුව ය. අඩුම ඇගයීමට ලක් වූ ලංසුකරු තීරණය කිරීමේ අවස්ථාවෙහිදී, සමහර නිෂ්පාදන සංසන්දනය කිරීමේදී සැලකිය යුතු වෙනසක් ඇති බව නිරීක්ෂනය විය. එයට ප්‍රධාන හේතුව වී ඇත්තේ කෙටි ලැයිස්තුගත කර තෝරා ගත් නිෂ්පාදනයන්ට එරෙහිව මිලකරණය සඳහා සලකා බලන ලද නිෂ්පාදනයන්ය. සාමාන්‍යයෙන් නිශ්චිත මූලාශ්‍ර, විවිධ සම්භවයක් ඇති රට වල අවම කාර්ය සාධන නිර්ණායක සහිත සමාන නිෂ්පාදන හා සසඳන විට ඉහළ මිලකට ඇත. සමාගම අඩුම ලංසුකරු වෙළඳපල මිණුම් ලකුණ ලෙස සලකා ප්‍රදානය කිරීමට කටයුතු කර ඇත. අවසාන වශයෙන් ලංසු තැබීමේ ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කිරීමෙන් පසු ඇස්තමේන්තු වෙනස් නොකළ යුතුය.

සංශෝධන විෂය පථයට අනුකූලව සංශෝධන ඇස්තමේන්තුව සකස් කළ යුතුය.

- (ආ) ප්‍රසම්පාදන 7ක් සඳහා ලංසු ඇගයීමේ සහ කොන්ත්‍රාත්තුව ප්‍රදානය කිරීමේ අභිලාෂය දන්වන ලිපිය නිකුත් කිරීමේ ක්‍රියාවලියේ සැලකිය යුතු ප්‍රමාදයන් නිරීක්ෂණය විය. නියමිත වෙලාවට රැස්වීම් කැඳවීමේ පරිපාලනමය ප්‍රමාදයන් හේතුවෙන් ක්‍රියාවලියේ ප්‍රමාදය සිදු වූ අතර, කොවිඩ් 19 වසංගතයේ ගෝලීය බලපෑම හේතුවෙන් ලෝක වෙළඳපල මිලකරණය සහ රට වසා දැමීම් වැනි කොවිඩ් වසංගතයේ උච්චතම අවස්ථාවෙහි වූ දුෂ්කරතා සපුරාලීම සඳහා ලංසුකරුවන්ගේ ඉල්ලීම මත කිහිප වතාවක් දීර්ඝ කිරීම් ලබා දෙන ලද බව. අලුත්වැඩියා කිරීමේ ක්‍රියාවලිය වේගවත් කළ යුතුය.
- (ඇ) රුපියල් 77,630,334 ක මුදලකට පාපිසි සහ බුමුතුරුණු (Area Rugs) සැපයීම සඳහා තෝරාගත් ලංසුකරු 2022 මාර්තු 08 දින නිකුත් කරන ලද අභිප්‍රාය ලිපිය පිළිගෙන ලංසු ලේඛනවල සහ මෙම ලිපියේ අඩංගු නියමයන් සහ කොන්දේසිවලට යටත්ව සැපයුම භාර ගැනීමට එකඟ වී ඇතත්, 2022 අගෝස්තු 3 වන දින තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් නිකුත් කරන ලද ලිපියට අනුව, ඔවුන් විසින් ටෙන්ඩරයේ විෂය පථය සැපයීමට නොහැකි බව දැනුම් දී ඇත. කෙසේ වෙතත්, සමාගම මේ සම්බන්ධයෙන් ජාතික ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයේ ඡේද අංක 8:11:4 (ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී පැහැර හැරීම) අනුගමනය කර නොතිබුණි. තවද, පසුව රුපියල් 34,566,500 ක මිලකට විශාල පාපිසි සැපයීමේ දී ඉහත තත්ත්වය සිදු වූ අතර ජාතික ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයේ 8.11.4 ඡේදය අනුගමනය කර නොතිබුණි. ඉදිරිපත් කරන ලද ලංසුවට බලපාන සහ මෙම කාල සීමාව තුළ මුහුණ දුන් නඩු වල අත්දැකීම් වලට බලපාන එකල පැවති වෙළඳපල තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් මාර්ගෝපදේශය අදාළ කර නොගත් බව.
- (ඈ) පළමු වර්ගයේ වාත්තු යකඩ නාන තටාක (type one cast iron bath tubs) සැපයීමේ ප්‍රසම්පාදනය රුපියල් 8,596,500 ක මිලකට සාරානුකූල ප්‍රතිචාරාත්මක ලංසුකරු වෙත ප්‍රදානය කර ඇත. අභ්‍යන්තර සැලසුම් උපදේශකයින්ගේ 2023 අප්‍රේල් 27 දිනැති පරීක්ෂණ වාර්තාව අනුව, පිරිවිතරයන් හා අපේක්ෂිත සැලසුම් සමඟ නොගැලපීම හේතුවෙන් නාන තටාක (ටබ්) 06 ක් පිලිගනු ලැබුවද 05 ක් ප්‍රතික්ෂේප කර ඇත. කොන්ත්‍රාත් කොන්දේසි සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා 2023 අගෝස්තු 31 වන දිනට ප්‍රතික්ෂේප කරන ලද නාන තටාක(ටබ්) වෙනුවට නිවැරදි නිෂ්පාදනයන් අපේක්ෂිත මිලට අනුව නැවත ස්ථාපනය කිරීමට කටයුතු කරන ලෙස සමාගම කොන්ත්‍රාත්කරුට දන්වා තිබුණද, කොන්ත්‍රාත්කරු ඉහත ඉල්ලීමට ප්‍රතිචාර දක්වා නැත. නාන තටාක වාත්තු යකඩ වූ අතර ලංසුකරු සියලු තාක්ෂණික පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති වුවද, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියා විසින් මතුපිට සුමට නොවන බව සඳහන් කරමින් වාත්තු යකඩවල මතුපිට තත්ත්වය පිළිගෙන නොමැත. එම නිසා මෙම උපාංග වල මතුපිට වෙනත් නිෂ්පාදනවලට සමාන වන්නේ නම්, ඒවැනි මතුපිටක් සහිත වෙළඳනාම වලින් යුක්ත වාත්තු යකඩ මතුපිටවල් සඳහා වෙළඳපොළ බලන ලෙස ඔවුන්ගෙන් ඉල්ලා සිටියේය. ඊට ප්‍රතිචාර වශයෙන් පරීක්ෂා කිරීමෙන් පසු ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියා ප්‍රකාශ අලුත්වැඩියා කිරීමේ ක්‍රියාවලිය වේගවත් කළ යුතුය.

කළේ TOTO වැනි අනෙකුත් වෙළඳ නාම හා නිරීක්ෂණය කරන විට ඉඩදිය හැකි සීමාව තුළ පවතින මතුපිට වෙනස්වීම් පිළිගත හැකි බවයි. කෙසේ වෙතත්, ලංසුකරු ඉල්ලා ඇත්තේ ආලේපනයෙන් පසු වාත්තු යකඩ නාන තටාක (ටබ්) ස්වභාවය සියලුම නිෂ්පාදන වෙළඳ නාම සඳහා සමාන වන බව ඔවුන්ගේ කර්මාන්ත ශාලාව ප්‍රකාශ කර ඇති බැවින් ප්‍රතික්ෂේප කිරීම නැවත සලකා බලන ලෙසයි. 2023 අගෝස්තු 17 වන දින පාර්ශවයන් සමඟ පැවති රැස්වීමෙන් පසු අනෙකුත් හිල්ටන් හෝටල්වල වාත්තු යකඩ නාන තටාක (ටබ්) පිළිබඳ ඔවුන්ගේ අත්දැකීම් සමඟ හිල්ටන් ක්‍රියාකරු විසින් අවසන් සමාලෝචනය කිරීමටත්, හැකි නම්, එය පිළිගැනීමටත් අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් එකඟ විය. හෝටල් ක්‍රියාකරුගේ ඕනෑම තීරණයක් අවසාන තීරණය වන අතර ඕනෑම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමක් ලංසුකරු විසින් පිළිගත යුතු අතර, ඔවුන් ඒ සඳහා එකඟ වී ඇත. මෙම ක්‍රියාවලිය තවම අවසන් වී නැත.