

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

කැනොවීන් හොටෙල්ස් ඇන්ඩ් ස්පා (පුද්) ලිමිටඩ් (“සමාගම”) 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වෙනතාන්විත මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;

- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීම පිළිබඳ අභ්‍යන්තර පාලනය

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශ
(අ) ඉහළ කළමනාකරණයේ අනුමැතියකින් තොරව නිවැරදි කරන ලද ජ'නල් සටහන් ඇතුළුව සම්මත නොවන ජ'නල් සටහන් පරිගණක පද්ධතියට ඇතුළත් කර තිබුණි.	එවැනි කාර්යයන් සඳහා ගණකාධිකාරවරයා වෙත අධිකාරී බලය පවරා ඇත. ඔහුට යම් පැහැදැලි කිරීමක්, සහයක්, උපදේශනයක් හෝ අනුමැතියක් අවශ්‍ය වන විට කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂවරයාගෙන්, සහාපතිවරයාගෙන් හෝ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයෙන් උපදෙස් ලබා ගනු ඇත.	අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රියාපටිපාටීන් ශක්තිමත් කළ යුතුය.
(ආ) සමාගම විසින් 2022 වර්ෂය තුළ හා 2023 ජූලි මාසය දක්වා කාලය තුළ ප්‍රසම්පාදන 55 ක් වෙනුවෙන් රු. 4,113,720 ක් මුදලින් ගෙවා ඇති අතර ඒ අනුව සුළු මුදල් ප්‍රමාණය ඉක්මවා ගෙවා ඇති බැවින් මුදල් හැසිරවීම් පාලන අවධානමක් පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.	සටහන් කර ගන්නා ලදී. දවසේ පැය 24 පුරාවට පාරිභෝගිකයන් සඳහා අඛණ්ඩ සේවාවක් ලබා දීමට සමාගම බැඳී සිටිමු. එහෙයින් සිදුවන බිදවැටීම් ඇතුළු උපකරණ අඩපන වීම් වහාම අළුත්වැඩියා කළ යුතුය. එසේම සැපයුම්කරුවන් විසින් වෙක්පත් මගින් ගෙවීම් ලබා ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමත් මුදලින් ගෙවීම් කරන ලෙස ඉල්ලා සිටීමත් හේතුවෙන් ප්‍රසම්පාදන ක්‍රමවේද අනුගමනය කරමින් මුදලින් ගෙවීම් කර අත්‍යවශ්‍ය මිලදී ගැනීම් සිදු කරන ලදී.	- එම -

1.5.2 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල නොවීම

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශ
ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 16හි 51 ඡේදය ප්‍රකාරව, දේපළ පිරිසත සහ උපකරණ වල ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය ඇස්තමේන්තු කිරීමේදී වරදක් සිදුව තිබූ අතර එබැවින් සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය වී තිබියදීත් භාවිතයේ තිබූ රු.	සටහන් කර ගන්නා ලදී. සම්පූර්ණක්ෂය වූ වත්කම් වල ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය ලබන වර්ෂයේ සමාලෝචනය කෙරෙන අතර සමාලෝචනයට අනුව කටයුතු සිදු කරන බව.	ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත වල නියමයන්ට අනුව ක්‍රියා කළ යුතුය.

6,082,532ක් වටිනා වත්කම් වල ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 08 අනුව සංශෝධනය කර මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට ගෙන ගොස් නොතිබුණි.

1.5.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමණාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශ
මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අනුව 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට විලම්භිත බදු වගකීම් රු. 121,676,022ක් වූ අතර සේවාදායක ගණනය කිරීම් අනුය එය රු. 121,020,562කි. එබැවින් රු. 655,460ක වෙනසක් විගණනයට නිරීක්ෂණය විය. තවද, සටහන් අංක 15.1 හි සංසදනාත්මක අගය හි රු. 21,923ක වෙනසක් ඇති බව නිරීක්ෂනය විය.	සටහන් කර ගන්නා ලදී. මේ සම්බන්ධ අභ්‍යන්තර පරීක්ෂණයක් සිදු කර ඇති අතර එම පරීක්ෂණයේදී අනාවරණය වූයේ බදු ගණනය කිරීම අවසන් ගිණුම් වලට සම්බන්ධ කිරීමේදී මෙම තාක්ෂණික දෝෂය සිදු වී ඇති බව.	විලම්භිත බදු වගකීම් නිවැරදි ආකාරයෙන් ගණනය කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

1.6 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ගෙවිය යුතු ගිණුම්

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමණාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශ
සීමා සහිත කාර්ගිල්ස් සිලෝන් පොදු සමාගම විසින් තැන්පත් කරන ලද ආපසු නොගෙවිය යුතු රු. 1,663,200ක තැන්පතු මුදල කුලීකරුවන්ගෙන් ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පතුවක් ලෙස සටහන් වී තිබුණි.	සමාගමේ ගිණුම්කරණ පද්ධතියේ ආපසු නොගෙවන තැන්පතුවක් පෙන්වුම් කලද එය 2011 වර්ෂයේ ආරම්භක ශේෂය කොටස් වලින් ජනනය වී ඇත. කෙසේ වෙතත් සමාගම පිළිගනු ලබන්නේ ආපසු ගෙවිය හැකි තැන්පතු පමණි.	ශේෂය ඉවත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

1.7 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමණාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	විගණන නිරීක්ෂණ	කළමණාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශ
----------------------------------	----------------	------------------------------	---------

(අ) කුලී කරුවන් සමඟ බදු ගිවිසුම්

I.	කෙසේ වෙතත් බදුකරු විසින් කලින් ලිඛිතව ලබා දුන් තොරතුරු පරිශ්‍රයේ හෝ එහි යම්	සහකාර සහකාර මෙහෙයුම්	ඉංජිනේරු සහ කළමණාකරණ වෙත එවැනි	සමාගමේ ගිණුම්කරණ නිලධාරියා සමාගමේ	ප්‍රධාන
----	---	----------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---------

කොටසක් උපබද්දට දීම නොකළ යුතුය. කුලී ගැනුම් කරුවන්ගේ එවැනි ක්‍රියාකාරකම් අධීක්ෂණය කිරීමට සමාගම සමාගම විසින් නිසි යාන්ත්‍රණයක් ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

ක්‍රියාකාරකම් නිරීක්ෂණය කිරීම සහ වාර්තා කිරීම සඳහා සමාගම සම්පූර්ණ වගකීම පවරා ඇත.

ක්‍රියාකාරකම් සම්බන්ධයෙන් වගකිව යුතු අතර එම මෙහෙයුම් අධීක්ෂණය කළ යුතුය.

**II.**

කුලී ගැනුම්කරුවන් සහ කැනොවින් ආයතනය අතර බදු ගිවිසුම් වලට අනුව සියළුම කුලී ගැනුම්කරුවන් කැනොවින් ආයතනය විසින් සපයනු ලබන ජලය, විසුලිය සහ අනෙකුත් උපයෝගීතා සම්බන්ධයෙන් උපයෝගීතා ඉන්වොයිසිය නිකුත් කිරීමෙන් පසු දින 7ක් ඇතුළත උපයෝගීතා බිල්පත් ගෙවිය යුතුය. නියමිත දිනට කුලීගැනුම්කරුවන් විසින් උපයෝගීතා බිල්පත් පයිවා නොමැති නම් එවැනි කාලසීමාවකට පසුව උපයෝගීතා විසන්ධි කරනු ලැබේ. කෙසේ වෙතත් එම කාලපරිච්ඡේදය සඳහා කුලීගැනුම්කරුවන් 24 දෙනෙකුගෙන් රු. 27,430,097ක් හිඟ හිට ඇති අතර සමාගම උපයෝගීතා විසන්ධි කිරීමට හෝ ගෙවිය යුතු මුදල් අය කර ගැනීමට පියවර ගැනීමට අපොහොසත් වී තිබුණි.

සටහන් කර ගන්නා ලදී. එම කාල සීමාව තුළ ආර්ථික අර්බුද වල බලපෑමට මුහුණ දීමට සිදුවීමත් කුලී ගැනුම්කරුවන් ප්‍රමාණවත් ආදායමක් උපයා ගෙන නොමැති අතර සමහර කුලීකරුවන් තම ව්‍යාපාරයේ අලාභ හේතුවෙන් ව්‍යාපාරයෙන් ඉවත්ව ගොස් ඇත. එබැවින් මෙවැනි ගැසළ සහගත තත්වයකට පත් වූ අවස්ථාවක ගිවිසුමේ සඳහන් පරිදි තිසෘන ගැනීම අපහසු විය. එසේ නමුත් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට හිඟ උපයෝගීතා ශේෂයක් සැළකිය යුතු ලෙස අඩු වී ඇති බව.

බදු ගිවිසුම් වලට අනුකූලව අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

(ආ)

දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ ගමන් ගන්නා මගීන් හට ආහාරපාන ලබාදීම සඳහා පමණක් අලෙවිසැලක් පවත්වා ගෙනයාමට වර්ග අඩි 330.95කින් සමන්විත ඉඩ ප්‍රමාණයක් ලබා දීම සඳහා විරාජ් හයි විෂන් ඇකඩමි

බදු ගැනුම්කරු විසින් ගිවිසුමේ ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදන සමඟ අනුකූල නොවන පරිදි කටයුතු කර තිබුණද විගණක දිනය වන විට අදාළ ඉඩ ප්‍රමාණය සමාගම සතු කර ගැනීමට කටයුතු කර තිබුණි. විගණක දිනය වන විට සමාගම විසින් කිසිදු නීතිය ක්‍රියාමාර්ගයක් ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

සටහන් කර ගන්නා ලදී. බදු ගැනුම්කරු විසින් ගිවිසුම කඩ කිරීම හේතුවෙන් විරාජ් හයි විෂන් ආයතනය සමඟ පවතින බදු ගිවිසුම අවලංගු කිරීමට නීතීමය ක්‍රියාමාර්ග ගනිමින් සිටී.

- එම -

ආයතනය සමග වසර  
10ක කාලයක් සඳහා  
2019 මාර්තු 29 දින  
එළැඹි ගිවිසුම

(ඇ) 2019 නොවැම්බර් 2020 වන දින 15 කැනොවින් හොටෙල්ස් සහ ස්පා ලිමිටඩ් සහ පල්ලේවත්ත වසන්ත කුමාර ගමගේ මහතා (Highway medical and eye care centre) අතර අත්සන් කරන ලද අංක 91 බදු ගිවිසුමේ 8(p), (q) වගන්තිය බදුදෙන්නාගේ පූර්ව අනුමැතිය කින් සටහන් කර ගන්නා ලදී. මෙම වීදුරු ව්‍යුහය 2020 වර්ෂයට පෙර ඉදිකර ඇති අතර මේ සම්බන්ධයෙන් කිසිදු ලියවිල්ලක් නොමැත. හිඟ ශේෂය අය කර ගැනීමට ඉල්ලීම් ලිපියක් යවා ඇත. නියමිත කාලය තුළ බදු කරු විසින් නියමිත ශේෂය සියල්ල පියවීමට අපොහොසත් වුවහොත් නිතී නිලධාරියා විසින් නිතීමය ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලැබේ.

අංක CANO/CHAIRMAN/2022/1  
අනුව එවැනි ඉදිකිරීමේ වියදම් දරන තැනැත්තා සොයා ගැනීම ප්‍රශ්නාකාරීවිය. වීදුරු ව්‍යුහට ඉදිකිරීමේ වියදම් සම්බන්ධ ලේඛන කිසිවක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි. තවද, 2022 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට මෙම ආයතනය විසින් රු. 932,594ක මුදල් හිඟ පැවැතුණි.

1.8 බදු රෙගුලාසි වලට අනුකූල නොවීම

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමණාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම-	නිර්දේශ
2021/2022 වර්ෂය සඳහා ආදායම් වාර්තා 2023 මාර්තු 09 වන දින වන විටත් ගොනු කර නොතිබුණි.	සටහන් කර ගන්නා ලදී. ආදායම් බදු ඉදිරිපත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අවසන් අදියරයේ පවතී.	නියමිත දිනට හෝ ඊට පෙර ගොනු කල යුතුය.

2 මූල්‍ය සමාලෝචනය  
2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. 97,426,232 ක ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු. 58,865,666 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. 38,560,566 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම වර්ධනයට මූල්‍ය ආදායම වැඩිවීම සහ ආයෝජන දේපලවල සාධාරණ වටිනාකම වෙනස් වීමෙන් ලැබෙන ලාභය වැඩි වීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

පසුගිය වසර පහක කාලය තුළ ආදායම්, පරිපාලන වියදම්, ශුද්ධ ලාභ/අලාභ වල සිදුවූ විචලනයන්ට අදාළ විශ්ලේෂණය, ප්‍රතිශත වැඩිවීම් හා අඩුවීම් පහත පරිදි වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන අයිතමයන්		2022	2021	2020	2019	2018
ආදායම	(රු. 000)	162,509	137,556	130,152	137,630	97,836
ආදායම ඉහළ යාම/පහළ යාම	(රු. 000)	24,953	7,404	(7,478)	39,794	(1,971)
ආදායම වර්ධනය/ අඩු වීම	%	18.14	5.7	5.4	40.7	(1.8)
දළ ලාභය	(රු. 000)	131,937	109,856	109,179	102,946	63,933
දළ ලාභය ඉහළ යාම/පහළ යාම	(රු. 000)	22,081	677	6,233	39,013	2,172
දළ ලාභය වර්ධනය/ අඩු වීම	%	20.1	0.06	6.05	61.02	3.52
අනෙකුත් මෙහෙයුම් ආදායම්	(රු. 000)	5,547	2,290	747	5,303	17,266
අනෙකුත් මෙහෙයුම් ආදායමේ ඉහළ යාම/පහළ යාම	(රු. 000)	3,257	1,543	(4,556)	(11,963)	11,656
අනෙකුත් මෙහෙයුම් ආදායමේ වර්ධනය/ අඩු වීම	%	142.23	206.56	(85.91)	(69.29)	207.77
මූල්‍ය ආදායම	(රු. 000)	45,074	12,455	15,511	17,801	15,913
මූල්‍ය ආදායම ඉහළ යාම/පහළ යාම	(රු. 000)	32,619	(3,056)	(2,290)	1,888	1,799
මූල්‍ය ආදායම් වර්ධනය / (අඩු වීම)	%	261.89	(19.70)	(12.86)	11.86	12.75
පරිපාලන වියදම්	(රු. 000)	58,776	43,506	60,070	64,609	44,289
පරිපාලන වියදම් ඉහළ යාම/පහළ යාම	(රු.000)	15,270	(16,564)	(3,999)	19,780	8,895
පරිපාලන වියදම් වර්ධනය / (අඩු වීම)	%	35.1	27.57	(6.24)	44.66	25.13
විකුණුම් හා බෙදාහැරීමේ වියදම්	(රු. 000)	16,600	13,639	13,581	2,129	8,759
විකුණුම් හා බෙදාහැරීමේ වියදම් ඉහළ යාම/පහළ යාම	(රු. 000)	2,961	58	11,452	(6,630)	6,841
විකුණුම් හා බෙදාහැරීමේ වියදම් වර්ධනය/අඩු වීම	%	21.71	4.27	537.9	(75.79)	356.67
බදු පසු ලාභය	(රු. 000)	97,426	58,865	36,015	41,751	54,595
බදු පසු ලාභයේ ඉහළ යාම/පහළ යාම	(රු. 000)	38,561	22,850	(5,736)	(12,844)	5,225
බදු පසු ලාභයේ වර්ධනය/ අඩු වීම	%	65.51	63.45	(13.74)	(23.53)	142.84

### 2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ විගණනය සඳහා ලබා දී ඇති තොරතුරු අනුව, පසුගිය වසර පහ සඳහා වැදගත් අනුපාත කිහිපයක් පහත දැක්වේ.

අනුපාත		2022	2021	2020	2019	2018
දළ ලාභ අනුපාතය	(%)	81	79.9	83.9	76.9	65.3
යෙදවූ ප්‍රාග්ධනය මත ප්‍රතිලාභය	(%)	9	6.0	4.2	7.0	4.3
ජංගම අනුපාතය		9.63:1	8.32:1	8.6:1	7.2:1	6.9:1
ක්ෂණික අනුපාතය		9.53:1	8.26:1	8.6:1	6.9:1	6.6:1
කොටසකට ඉපැයීම් (EPS)		1.12	0.68	0.43	0.48	0.63

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම නිර්දේශය

- (අ) කුලී ගැනුම්කරුවන් සඳහා වන බදු ගිවිසුමට අනුව, බදුකරු විසින් ඉන්වොයිසිය නිකුත් කර දින 14ක් ඇතුළත බදු දෙන්නාට ගෙවිය යුතු සියලුම මුදල් ගෙවිය යුතු වන අතර කිසිදු අවස්ථාවක එම මුදල් ගෙවීම ඊළඟ මාසයේ 20 වැනි දින නොඉක්මවිය යුතුය. කෙසේ වෙතත්, 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට කුලී ගැනුම්කරුවන් 17 දෙනෙකු විසින් ගෙවිය යුතු රු. 66,679,843 ක මුදලක් ගෙවා නොතිබුණි. තවද, ලැබිය යුතු ගිණුම්වල වයස් විශ්ලේෂණයට අනුව කුලී ගැනුම්කරුවන් 11 දෙනෙකුගෙන් අවුරුදු දෙකක සිට ලැබිය යුතු රු. 18,605,586 ක් සහ අවුරුදු 01 සිට 02 දක්වා කාලයක සිට කුලී ගැනුම්කරුවන් නිවැසියන් 07 දෙනෙකුගෙන් ලැබිය යුතු රු. 15,885,845ක් අයකර ගැනීම සම්බන්ධව ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.
- හිඟ ශේෂයන් අයකර ගැනීම සඳහා මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ඇතිව පහත ක්‍රියාමාර්ග ගෙන තිබුණි. ප්‍රමාද වූ කුලී ගෙවීම් සඳහා දඩයක් ලෙස 2.5% පොලියක් අය කර ගැනීම. ලබා දී ඇති දිනවලදී උපයෝගීතා බිල්පත් පියවා නොතිබුණේ නම් උපයෝගීතා විසන්ධි කිරීම. තවද, සමාගමේ නීති අංශය විසින් දිගුකාලීනව පවතින හිඟ ශේෂ අයකර ගැනීම සඳහා කුලී නිවැසියන් වෙත එන්තර වාසි (LOD) යැවීම සිදු කරන අතර පියවීම් සිදුනොකළහොත් නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලබන ලැබේ.



- (ආ) කුලී ගැනුම්කරුවන් සඳහා වන බදු ගිවිසුමට අනුව, බදුගැනුම්කරු මාසික කුලිය අඛණ්ඩව මාස තුනක් තුළ ගෙවීමට අපොහොසත් වුවහොත්, කුලී ගිවිසුම ස්වයංක්‍රීයව අවලංගු වන අතර සුරැකුම් තැන්පතුවද අහිමි වනු ඇත. කෙසේ වෙතත්, තම ව්‍යාපාර අත්හැර දැමූ කුලී නිවැසියන් දෙදෙනෙකුගේ සුරැකුම්පත් තැන්පතුව අහිමි කිරීමට හෝ ඉතිරි මුදල් අයකර ගැනීමට ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.
- (ඇ) මූලික සැලැස්මට අනුව හරික සංකල්පයට අනුකූලව ඉහළ මාලයේ විවෘත ප්‍රදේශයේ ගස් සිටුවීමට යෝජනා කර තිබුණි. කෙසේ වෙතත්, එය ආරම්භයේ සිට මේ දක්වා සමාගම විසින් සිදු කර නොතිබුණි.
- (ඈ) 2022 වර්ෂය සඳහා සබ්වේ (Subway) මෙහෙයුම් වලින් ලද විකුණුම් ආදායම රු. 45,847,479 කි. කෙසේ වෙතත්, ද්‍රව්‍ය, ශ්‍රමය, පුරස්කාරය සහ අනෙකුත් වියදම් ඇතුළුව සම්පූර්ණ මෙහෙයුම් පිරිවැය රු. 46,268,500 කි. සමාගම 2022 වර්ෂය තුළ සබ්වේ (Subway) මෙහෙයුම් වලින් රු. 421,021 ක පාඩුවක් වාර්තා කර තිබුණි. මෙලෙස පාඩු ලැබීම සමාගමේ මූල්‍ය ශක්‍යතාව කෙරෙහි අහිතකරව බලපානු ලැබේ.

මෙම වගන්තිය ඇතුළත් වනුයේ අලුතින් අත්සන් කරන ලද ගිවිසුම් වල පමණි. කලින් අත්සන් කරන ලද ගිවිසුම් සඳහා මෙම වගන්තිය අදාළ නොවේ.

සටහන් කර ගන්නා ලදී.

සටහන් කර ගන්නා ලදී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්වලදී, සබ්වේ (Subway) ලාභ ඉපැයීමේ ආයතනයක් බවට පත් කරන්නේ කෙසේද යන්න පිළිබඳව සාකච්ඡා කර ඇත. එය තවදුරටත් කළ නොහැකි නම්, සබ්වේ (Subway) මෙහෙයුම් වසා දැමීම සම්බන්ධයෙන් නීති උපදෙස් ලබා ගැනීමෙන් පසු අවසන් තීරණය ගනු ලැබේ.

බදු ගිවිසුම්වලට අනුකූලව අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

මූලික සැලැස්මට අනුකූල වීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

සබ්වේ (Subway) ලාභ උපයන ආයතනයක් බවට පත් කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

3.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>සමාගම වසර 8-9 කට ආසන්න කාලයක සිට පුද්ගලික පාර්ශ්වයකින් සේවා ප්‍රදේශය සඳහා ජල බඩුසර් ලබා ගනු ලැබේ. කෙසේ වෙතත්, මිල වෙනස්වීම්, නියමයන් සහ කොන්දේසි සම්බන්ධයෙන් ජල බඩුසර් සැපයුම්කරු සහ සමාගම අතර ලිඛිත ගිවිසුමක් නොතිබුණි. එමෙන්ම සමාගම 2017 වසරේ සිට පෞද්ගලික සමාගමකින් ලිටරෝ ගැස් මිලදී ගෙන ඇත්තේද ලිඛිත ගිවිසුමකින් තොරවය.</p>	<p>සටහන් කර ගන්නා ලදී. සමාගම ජල මණ්ඩලයෙන් ජලය මිලදී ගැනීමට උත්සාහ කළ නමුත් ඒ වන විට ජල බඩුසරයක් (ලීටර් 7500) රුපියල් 7,060.50 ක් වූ අතර පෞද්ගලික ජල සැපයුම්කරු ජල බඩුසරය (ලීටර් 14000) රුපියල් 8,400 කට සපයන අතර ඔහු අඛණ්ඩව සේවා පියස සඳහා සේවා සපයා ඇත. තවද පවතින අයහපත් කාලගුණ තත්ත්වය තුළ ජල සැපයුම සහතික කළ නොහැකි බව ජල සම්පාදන මණ්ඩලය දැනුම් දී ඇත. SLIC සමූහය (මව් සමාගම) යටතේ ලිටරෝ සංස්ථාගත කර</p>	<p>අවශ්‍ය නියමයන් සහ කොන්දේසි ඇතුළත් කරමින් ලිඛිත ගිවිසුමක් අත්සන් කළ යුතුය.</p>

ඇති නිසා කැනොවින් 2017 සිට ලිටරෝ වෙතින් ගැස් සිලින්ඩර මිලදී ගනී. එසේම, 2022 වසරේ ඇති වූ ගැස් හිඟයේදී පවා අඛණ්ඩව ගැස් සිලින්ඩර සැපයීමට ලිටරෝ සමාගම සමත් විය. තවද, අනෙකුත් සැපයුම්කරුවන් (ලාල්ස් ගැස්) සමඟ සසඳන විට ලිටරෝ, වෙළෙඳපොළේ අඩුම මිල ගණන් ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

3.3 නිෂ්කාර්ය හෝ උන උපයෝජිත දේපල, පිරිසක හා උපකරණ

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) වැලිපැන්ත සේවා ප්‍රදේශයේ දෙපස පිහිටි A සහ B හි කඩ කාමර 50 ත් 2023 ජූලි 31 දිනට කඩ කාමර 6 ක් හිස්ව පැවතුණි.	සටහන් කර ගන්නා ලදී. 2023 අගෝස්තු මස 01 වන දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි වෙළඳසැල් 06 ත් 3 ක් බදු දී ඇති අතර විරාජ් හයි විෂන් සමඟ පවතින බදු ගිවිසුම අවලංගු කිරීමට නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගනිමින් සිටී. එලෙස අවලංගු කිරීමෙන් පසු එම වෙළඳසැල් දෙක කුලී ලෙස බදු දිය හැකි වේ.	සියලුම වෙළඳසැල් බදු දීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.
(ආ) "A" කොටසේ ඉහළ මහලේ පරිපාලන කාර්යාලය, ගබඩා සහ විශේෂ පුද්ගලයන් සඳහා වන වැසිකිලි පමණක් පිහිටා ඇත. දීර්ඝ කාලයක සිට එම මහලේ විශාල ප්‍රදේශයක් ප්‍රයෝජනයට ගෙන නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය. ගොඩනැගිලි ඉඩකඩ ඵලදායී ලෙස ප්‍රයෝජනයට නොගැනීම නිසා ඔවුන්ට ලැබෙන කුලී ආදායමද අහිමි වී තිබුණි.	සටහන් කර ගන්නා ලදී. 2018 ට පෙර ඉහළ මහල අවන්හල් සඳහා කුලියට දී තිබුණි. කෙසේ වෙතත්, ඉහළ මහලට පාරිභෝගිකයින් පැමිණීම අඩු වීම හේතුවෙන් කුලී නිවැසියන් ඉවත්ව ගොස් තිබේ.	පවතින ඉඩ ඵලදායී ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

(ඇ) 2023 ජූලි 26 වැනි දින සිදුකළ විගණන වාරක පරීක්ෂණයට අනුව “A” කොටසේ ATM ස්ථාන 5ක් තිබී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය. නමුත් ක්‍රියාත්මක තත්ත්වයේ පවතිනුයේ ATM යන්ත්‍ර 03ක් පමණි. ඒ අනුව ATM ස්ථාන 02ක් විගණනය කරන දිනට හිස්ව පැවතුණි.

සටහන් කර ගන්නා ලදී. හිස් ඉඩ සඳහා ATM යන්ත්‍ර හෝ CRM යන්ත්‍ර සවි කරන ලෙස සමාගම මහජන බැංකුවෙන් සහ ලංකා බැංකුවෙන් (BOC) ඉල්ලා තිබේ. කෙසේ වෙතත්, මහජන බැංකුව වාචිකව දැනුම් දී ඇත්තේ, දැනට නව ATM යන්ත්‍ර හෝ CRM යන්ත්‍ර රට තුළ නොමැති බව වේ. නව CRM යන්ත්‍ර තාපයට ඉතා සංවේදී වන අතර අඛණ්ඩ සේවා සැපයීම සඳහා සහ යන්ත්‍රයේ සම්පූර්ණ ආයු කාලය සහතික කිරීම සඳහා අඛණ්ඩ වායු සමීකරණ පහසුකම අත්‍යවශ්‍ය බව ලංකා බැංකුව දන්වා ඇත.

(ඈ) සේවා ප්‍රදේශයේ දෙපස පිහිටි LED පැනල් දෙකක් ක්‍රියා විරහිතව පවතින බව නිරීක්ෂණය විය. වැලිපැන්න සේවා ප්‍රදේශයේ පිහිටි LED පුවරුවට අදාළ කිසිදු ලියවිල්ලක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි. තවද, සමාගමේ කාර්ය මණ්ඩලය සමඟ සිදුකළ සාකච්ඡාවට අනුව, එය සමාගමට ඉඩම බදු දීමෙන් පසු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඉදිකරන ලද්දක් බව හෙළිදරව් විය. කෙසේ වෙතත්, එවැනි වත්කමක් සමාගමට මාරු කිරීමට සහ එමඟින් වැඩි ලාභයක් උපයා ගැනීමට කටයුතු කිරීමට සමාගම අපොහොසත් වී තිබුණි.

සටහන් කර ගන්නා ලදී. ගැටලුව විසඳීම සඳහා සමාගමේ කළමනාකාරිත්වය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ සාකච්ඡා කර ඇත. එවිට සමාගමෙන් විරෝධයක් ඇත්නම් LED පුවරු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ඉඩමකට ගෙන යාමට මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය එකඟ විය. සමාගම සිය විරෝධය ප්‍රකාශ කළ පරිදි මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම LED පුවරු මාරු කිරීමේ අරමුණ සඳහා ඉඩම් මැනීමක් සිදුකිරීමට සමාගමේ සභාපතිවරයාගේ අවසරය ඉල්ලා ඇති අතර එය ලබා දී තිබුණි. අවසාන වශයෙන් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඉඩම් මැනීම සිදු කර වහාම ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට දෙපාර්ශවයම එකඟ වී ඇත.

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ නිගමනයකට පැමිණිය යුතුය.

(ඉ) කැනොවින් ආකේඩ් (සේවා ප්‍රදේශය) A කොටසේ, 2015 වර්ෂය තුළ ඉදිකර නිම කරන ලද අපජල පවිත්‍රාගාරය විගණක දිනය වන විට නිසි පරිදි ක්‍රියාත්මක වී නොතිබූ අතර නඩත්තු කර නොමැති බවද නිරීක්ෂණය විය. මෙම බලාගාරය හරහා තෙල් සහිත අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු වීම නිසියාකාරව සිදු නොවන බවත් බලාගාරයෙන් පිටවන රොන් මඩ ඉවත් වීම සිදු නොවන බවත් සමාගමේ සහකාර ඉංජිනේරුවරයා වාචිකව දන්වා තිබුණි. කෙසේ වෙතත්, එවැනි අක්‍රමිකතා නිවැරදි කිරීම සඳහා ගෙන ඇති ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳ කිසිදු කරුණක්

සටහන් කර ගන්නා ලදී. අපජල පවිත්‍රාගාරයේ සේවය සඳහා සමාගම මිල ගණන් කැඳවීම සිදුකර ඇත.

අවශ්‍යතාවයට අනුව ක්‍රියාත්මක වීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි. තවද මෙම බලාගාරයේ රොන් මඩ ටැංකිය සහ ආරක්ෂක කුටිය උනලපයෝජිතව පැවති බවද නිරීක්ෂණය විය.

- (ඊ) කැනොවින් ආකේඩ් (Service area) A පෙදෙසේ දෛනික ධාරිතාව ලීටර් 60,000 ක් වන ජල පෙරණ 2ක් පමණක් තිබෙන බව නිරීක්ෂණය වූ අතර ජලය පෙරීමෙන් පසු ජල ටැංකිවලට ගබඩා වීම සිදුවේ. ගබඩා කිරීමට ලීටර් 10,000 බැගින් වූ ජල ටැංකි 4ක් තිබුණද ප්‍රයෝජනයට ගෙන තිබෙනුයේ ටැංකි 3ක් පමණි. කෙසේ වෙතත්, සමාගමේ සහකාර ඉංජිනේරුවරයා සඳහන් කළ පරිදි සාමාන්‍ය දෛනික පරිභෝජනය ලීටර් 150,000 කි. එබැවින් සේවා ප්‍රදේශවල පරිභෝජනයට ප්‍රමාණවත් පිරිපහදු ජලය සැපයීම සිදු නොවීය.
- සටහන් කර ගන්නා ලදී. ටැංකි 04 න් ටැංකි 03 ක් නළ ලීදෙන් ලැබෙන පෙරා නොයන ජලය ගබඩා කර තැබීමට භාවිතා කරන අතර පෙරීමෙන් පසු වෙනත් ටැංකියකට ජලය ගබඩා කිරීම සිදුවේ. අවසානයේ පෙරන ලද ජලය ස්වයංක්‍රීයව ජලනල පද්ධතියට පොම්ප කිරීම සිදුවේ. ජලය ලබා ගැනීමට නළ ළිං දෙකක් තිබුණද එහි ධාරිතාව දෛනික පරිභෝජනයට ප්‍රමාණවත් නොවේ. මේ වන විට දෛනිකව ජලය ලීටර් 150,000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පරිභෝජනය කරන නමුත් ( A පෙදෙස 80000, B පෙදෙස 70000), නළ ළිං දෙකකින් ජලය ලීටර් 35000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ලැබීම සිදුවේ. එබැවින් මෙම ජල හිඟය සඳහා කුලී පදනම මත ගැනීම සිදු කළ යුතුය. තවද, වැලිපැන්න සේවා කලාපයට නළ ජලය ලබා ගැනීමට ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයෙන් ඉල්ලා සිටීමේ ක්‍රියාවලිය සිදුවෙමින් පවතී.
- කුලී ගැනුම්කරුවන්ට අවශ්‍ය සේවා සපයන අතරම ජලය සඳහා වන පිරිවැය අවම කිරීමට උත්සාහ කළ යුතුය.

3.4 ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර තිබුණද, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය විගණන දිනය වන විටත් ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.	සටහන් කර ගන්නා ලදී. ඉදිරියේදී ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබාගනු ලැබේ.	සමාගමේ ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම සඳහා අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
(ආ) ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශවල 4.2.1 ඡේදයට අනුකූලව ප්‍රධාන ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් සකස් කර නොතිබුණි.	සටහන් කර ගන්නා ලදී. මින් ඉදිරියට සේවා සහ වැඩ ප්‍රසම්පාදනය ඇතුළුව ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම සකස් කරනු ලැබේ.	කළමනාකරණය ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශවල අවශ්‍යතාවයට අනුකූල විය යුතුය.

(ඇ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශවල 6.3.3 (ආ) ප්‍රකාරව, මින් ඉදිරියට රජයේ ප්‍රසම්පාදන - එම -  
 ලංසු අවසන් වූ වහාම ලද ලංසු, ලංසුකරුවන් හෝ මාර්ගෝපදේශයන් හි 6.3.3 (ආ) ට  
 ඔවුන්ගේ නියෝජිතයන් ඉදිරියේ විවෘත කිරීමට සමාගම අනුව ලංසු විවෘත කිරීම් සිදු කිරීමට  
 අපොහොසත් වී තිබුණි. අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලැබේ.

(ඈ) ප්‍රසම්පාදන අත්පොතේ 6.3.6 හි ලංසු විවෘත කිරීමේ ප්‍රසම්පාදන අත්පොතේ 6.3.6 හි - එම -  
 සටහන් සඳහා ලබා දී ඇති ආකෘතියට අනුව ලංසු විවෘත දක්වා ඇති ආකෘතියට අනුව ලංසු  
 කිරීමේ සටහන් පවත්වා ගෙන නොතිබුණි. විවෘත කිරීමේ සටහන්  
 පවත්වාගෙන යාමට පියවර ගනු  
 ලැබේ.

(ඉ) සමාගම එහි ප්‍රසම්පාදන සඳහා සම්මත ලංසු ලේඛන සඳහන් කළ විස්තර අවශ්‍ය පරිදි - එම -  
 භාවිතා කර නොතිබුණි. තවද, සමාගම විසින් යවන ලද ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලියට ඇතුළත්  
 ලංසුකරුවන් සඳහා වන ආරාධනයට අනුව, බෙදා හැරීමේ කර ගනු ලැබේ.  
 කාලය, ලංසු වලංගු කාලය, බෙදාහැරීමේ ප්‍රමාද ගාස්තු  
 සහ අදාළ ප්‍රසම්පාදන සඳහා ණය කොන්දේසි සඳහන්  
 කර නොතිබුණි.

3.5 මානව සම්පත් කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

(අ) සමාගම සඳහා බඳවා ගැනීමේ ප්‍රතිපත්තියක් සටහන් කර ගන්නා ලදී. උපදෙස් අනුව සමාගමේ බඳවා ගැනීමේ  
 තිබුණද, ඒ සඳහා 2023 අගෝස්තු 25 දින වන විටත් වැඩිදුර අදහස් සහ සමාලෝචනය ප්‍රතිපත්තිය සඳහා  
 අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයෙන් අනුමැතිය ලබාගෙන සඳහා බඳවා ගැනීමේ ප්‍රතිපත්තිය 2023 අනුමැතිය ලබා ගත  
 නොතිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය. මාර්තු 30 වැනි දින විගණන කමිටුව යුතුය.  
 වෙත යොමු කරන ලදී. විගණන කමිටුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා  
 බඳවා ගැනීමේ ප්‍රතිපත්තිය සහ කුසලතා අනුකෘතිය (රැකියා පිරිවිතර) සංශෝධනය කිරීමට නියමිතය.  
 විගණන කමිටු අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසු ප්‍රතිපත්තිය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය  
 අනුමැතිය සඳහා යවනු ලැබේ.

(ආ) සමාගමේ කාණ්ඩ 11ක සෑම සේවකයෙකු සඳහාම සටහන් කර ගන්නා ලදී. බඳවා - එම -  
 රැකියා විස්තරය සඳහා අනුමැතියක් නොතිබුණි. ගැනීමේ ප්‍රතිපත්තිය සහ කුසලතා  
 තවද, සේවකයින් 4 දෙනෙකුගේ රැකියා විස්තරය ආකෘතිය සමඟ රැකියා විස්තර අනුමත  
 2023 අගෝස්තු 24 වන විටත් විගණනයට ඉදිරිපත් කිරීම සිදුවේ.  
 කර නොතිබුණි.

4 ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 සංයුක්ත සැලැස්ම

විගණන නිරීක්ෂණය

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

විගණන දිනය වන විට සමාගම විසින් සංයුක්ත සැලැස්මක් සකස් කර නොතිබුණි.

ආයතනික සැලසුම් කාර්යය බාහිරින් ලබා ගැනීමට කළමනාකාරිත්වය තීරණය කර ඇති නමුත් මෙම අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා සුදුසුකම් ලත් සේවා සපයන්නෙකු සොයා ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය තවමත් සිදුවෙමින් පවතී.

සංයුක්ත සැලැස්ම සකසා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් එහි උපායමාර්ගික අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා කටයුතු කළ යුතුය.

4.2

අභ්‍යන්තර විගණනය

විගණන නිරීක්ෂණය

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා අභ්‍යන්තර විගණනයක් සිදු කර නොතිබුණි.

කැනොවින් හොටෙල් ඇන්ඩ් ස්පා (පුද්.) හි අභ්‍යන්තර විගණන කටයුතු ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථාවේ විගණන කාර්ය මණ්ඩලය වෙත පවරා ඇත.

අභ්‍යන්තර විගණන කටයුතු සිදු කළ යුතුය.