

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලනයේ 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මුල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

2. තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිතියට තේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

3. මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අධිකාරිය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය අධිකාරිය ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

අධිකාරියේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, අධිකාරියේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

4. විගණන විෂය පථය (මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම)

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී. ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙසමා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියාකරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබලවන්නේ ඒවා දුස්ස්වධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මහඟුරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මහඟුරීමෙන් වැනි හේතු නිසාවන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව්කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදකවූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත්වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ අධිකාරියේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ අධිකාරියේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, අධිකාරිය ක්‍රියාකර ඇති බව,
- සියලුකල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවීම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම පිළිබඳ අභ්‍යන්තර පාලනය

ගනුදෙනු කළමනාකාරිත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරිබලය සහිතව ක්‍රියාත්මක කිරීම, අදාළ වන වාර්තාකරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට අවශ්‍ය වන පරිදි ගනුදෙනු සටහන් කිරීම සහ වත්කම් සඳහා ගිණුම් කටයුතුභාවය පවත්වාගෙන යාම, කළමනාකාරිත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරි බලය සහිතව පමණක් වත්කම්වලට ප්‍රවේශ වීම, සටහන් කරන ලද වත්කම් සඳහා වූ ගිණුම්කටයුතුභාවය පවත්වා වත්කම් සමඟ සාධාරණ කාල වකවානුවලදී සැසඳීම සහ වෙනස්කම් ඇතොත් ඒවා සම්බන්ධයෙන් නිසි පියවර ගැනීම ආදිය සඳහා සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීමට ප්‍රමාණවත් “මනාලෙස සැලසුම් කරන ලද” අභ්‍යන්තර ගිණුම්කරණ පාලන පද්ධතියක් ආයතනය විසින් පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය වේ. පොදු ලෙජරය, ජර්නලය, ජර්නල් වවුචර්, ගෙවීම් වවුචර් ආදී ප්‍රධාන ගිණුම්කරණ වාර්තා පවත්වාගෙන යාම සම්බන්ධ විගණන නිරීක්ෂණ පහත සඳහන් මාතෘකා යටතේ ඇතුළත් කර ඇත.

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට අනුබද්ධව ඇති වීරකැටිය සහ හම්බන්තොට කලාප කාර්යාලය අතර සිදු කර තිබූ මුදල් මාරු කිරීම් ගනුදෙනු සටහන් කිරීමට පවත්වා ගෙන ගිය මුදල් මාරු කිරීම් ගිණුමේ 2019 වර්ෂයේ රු.මිලියන 14.26 ක්ව පැවති බැර ශේෂය 2021 දෙසැම්බර් 31 දින වන විටද රු.මිලියන 14.04 ක් ව තිබූ අතර එය සමස්ථ මුදල් ශේෂයෙන් අඩුකර මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දක්වා තිබුණි. මේ හේතුවෙන් 2021 දෙසැම්බර්</p>	<p>වැරදි හඳුනාගෙන ජර්නල් සටහන් මගින් 2022 වර්ෂයේදී නිවැරදි කර ඇත.</p>	<p>ප්‍රධාන කාර්යාලය හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල අතර මුදල් මාරුකිරීම් සම්බන්ධයෙන් ගනුදෙනු නිවැරදිව සටහන් තැබීම සිදුකළ යුතු බව.</p>

31 දිනට මුදල් ශේෂය එම ප්‍රමාණයෙන් අඩුවෙන් දැක්වුණි. මෙය ගිණුම් තැබීමේ දෝෂය 2022 අප්‍රේල් 26 දින නිවැරදි කර තිබුණි.

1.5.2 ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල නොවීම

අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සහිතව අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>අ) වෙනත් පාර්ශවයකට පැවරිය නොහැකි පදනමට 1987 හා 1988 වර්ෂවලදී අත්පත් කරගෙන තිබූ හන්තාන නිවාඩු නිකේතනයට අයත් පර්චස් 17.43 ක් වූ ඉඩම අත්පත් කරගෙන වසර 30 කට අධික කාලයක් ඉක්මවා තිබුණද , සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයටද එහි වටිනාකම රු.2,520 ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දක්වා තිබුණි. ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 07 හි 27 හා 47 ඡේද ප්‍රකාරව ඉඩමේ වටිනාකම සාධාරණ අගයට ගිණුම්ගත කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.</p>	<p>තක්සේරුව ලබා ගැනීම සඳහා 2020/2/6 වන දින තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුවට දන්වා ඇත. තක්සේරුව ලද පසු නිවැරදි අගය පොත්වල සටහන් කිරීමට නියමිතය.</p>	<p>අධිකාරියට අයත් වත්කම්වල නිවැරදි තක්සේරු වටිනාකම ගිණුම් ගතකිරීමට කටයුතු කළ යුතු බව.</p>
<p>ආ) 1985 වර්ෂයේ සිට 2017 වර්ෂය දක්වා මිලදී ගෙන තිබුණු පිරිවැය රු.මිලියන 237.92 ක් වූ මෝටර් රථ 134 ක් හා 1990 වර්ෂයේ ජපන් ආධාර යටතේ ලැබී තිබූ පිරිවැය රු.මිලියන 23.94 ක් වූ පිරියත උපකරණ 11 ක් සහ 2016 වර්ෂයට පෙර මිලදී ගත් පිරිවැය රු.මිලියන 147.87 ක් වූ උපකරණ හා පිරිවැය රු.මිලියන 52.55 ක් වූ ලී බඩු සවි කිරීම් ඇතුළු රු.මිලියන 462.28 ක් වූ වත්කම් 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කර අවසන්ව පැවතුණි. මෙම වත්කම් අතරින් අධිකාරිය විසින්</p>	<p>විවිධ පන්තිවල දේපල, පිරියත හා උපකරණ පිරිවැයට හෝ ප්‍රත්‍යාගණනය කළ අගයට ගෙන යා හැකිය යන්න ප්‍රමිත අංක 1-92 හි දැක්වේ. ඒ අනුව පිරිවැයට දැක්වේ.</p>	<p>ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 92 (ආ) අනුව සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කරන ලද එහෙත් තවමත් භාවිතා කරන දේපල පිරියත හා උපකරණවල ධාරන අගය මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කළ යුතුවේ. දේපල පිරියත හා උපකරණ සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී.ලං.රා.අ.ගි.ප්‍රමිත අංක 7 අනුව කටයුතු කළ යුතු බව.</p>

තවදුරටත් භාවිතා කරමින් පවතින වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණනය කර ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 03 හි 37 (ඉ) ඡේදය ප්‍රකාරව මෙකී වත්කම් වල එදායී ජීවිත කාලය නැවත සමාලෝචනය කර ගිණුම්වලට ගැලපීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

ඇ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 13 ප්‍රකාරව අධිකාරිය සතු කුලී පදනම මත බැහැර කිරීමට ඇති වටිනාකම රු. මිලියන 1,119.56 ක් වූ නිවාස හා කඩසාප්පු ආයෝජන වත්කම් ලෙස හඳුනාගෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දැක්විය යුතු වුවත් එසේ සිදු නොකර ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි යටතේ ගිණුම් ගතකර තිබුණි.

2021 වර්ෂයේ ස්ථාවර වත්කම් යටතේ ගිණුම් ගත කර ඇත.

ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 13 හි 20 ඡේදය පරිදි හඳුනා ගන්නා ආයෝජන ශ්‍රී.ලං.රා.අ.ගි.ප්‍රමිත අංක 1 හි ඡේදය පරිදි මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයෙහි ඉදිරිපත් කළ යුතු බව.

1.5.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) අධිකාරිය සතු කුලියට/බද්දට ලබාදී තිබූ කඩ සාප්පු ප්‍රමාණය 1,816 ක් වූ අතර එයින් 1,786 ක් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටා තිබුණි. ඒ අතරින් 942 ක් රු.100 ට වඩා අඩු මාසික කුලී පදනම මත ලබාදී තිබූ අතර තවත් කඩ සාප්පු 09 ක් කිසිදු බදු මුදලක් අය නොකර බාහිර පාර්ශව වෙත ලබාදී තිබුණි. තවද කඩසාප්පු 744 ක් මාසික බදු කුලිය රු.101 ත් රු.1,000 අතර මුදලකට කුලියකට ලබා දී තිබුණි. බදු කුලිය ගණනයේදී දේපලේ වටිනාකමින් සියයට 04 ක වටිනාකම හෝ ශුද්ධ ආදායම මත සියයට 4 ක් යන වටිනාකමවලින් අඩු වටිනාකම බදු කුලිය ලෙස සැලකිය යුතු අතර සෑම වසර 02 කට වරක් බදු ගිවිසුම් අළුත් කිරීම කළ යුතු වේ. අධිකාරිය කඩ සාප්පු බදු</p>	<p>දේපලවල වටිනාකම් තක්සේරු කිරීමේ කටයුතු සඳහා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වලින් තොරතුරු ලබාගනිමින් පවතී.</p>	<p>කුලියට , බද්දට දෙනු ලබන කඩසාප්පුවල වටිනාකම තක්සේරු කර කුලිය තීරණය කළයුතු අතර බදු කුලී ගිවිසුම් කොන්දේසි පරිදි අළුත් කළ යුතු බව.</p>

දීමේදී බදු කුලිය එසේ තක්සේරු කර නොතිබුණු අතර කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ කඩසාප්පු වලින් සියයට 89 ක් එනම් කඩසාප්පු 1,582 ක බදු ගිවිසුම් ආරම්භ කරන ලද දින සිටම යාවත්කාලීන කර නොතිබුණි. ඒ අනුව වර්තමාන තක්සේරු වටිනාකමට කුලියට/බද්දට නොදීම නිසා අධිකාරියට ලබාගත හැකිව තිබූ ආදායම් අහිමි වී තිබුණි.

- | | | |
|---|---|--|
| <p>(ආ) අධිකාරිය සතු නිවාස යෝජනා ක්‍රම සහිත ඉඩම්, හිස් ඉඩම්, හා අනවසරව වෙනත් පාර්ශව විසින් භාවිතා කරන හෙක්ටයාර් 473.15 ක් වූ ඉඩම් කොටස් 8,286 ක වටිනාකම සහ අධිකාරිය සතු 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට පිරිවැය රු. මිලියන 565.05 ක් වූ කාර්යාල හා කුලී පදනම මත ලබා දෙන ලද ගොඩනැගිලි පිහිටි ඉඩම් ප්‍රමාණයන් නිවැරදිව හඳුනාගෙන එම ඉඩම්වල වටිනාකම තක්සේරුකර සාධාරණ අගයට ගිණුම් ගතකර නොතිබුණි.</p> | <p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වලින් ඉඩම් පිළිබඳ විස්තර ලබාගෙන වටිනාකම් තක්සේරු කිරීම් කරනු ලැබේ.</p> | <p>අධිකාරිය සතු සියළුම ඉඩම්වල ප්‍රමාණයන් නිවැරදිව හඳුනාගෙන අදාල වටිනාකම් තක්සේරුකර කුලිය තීරණය කළයුතු අතර බදුකුලී ගිවිසුම් කොන්දේසි පරිදි අළුත් කළයුතු බව.</p> |
|---|---|--|

1.5.4 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

විෂය	මුදල	නොසැපයූ විගණන සාක්ෂි	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
-----	-----	-----	-----	-----
	(රු.මි)			
(අ) වතු නිවාස කොන්ත්‍රාත් තැන්පතු ගෙවීම්	254.89	විස්තරාත්මක උපලේඛන	දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වලින් ලබාගෙන ඉදිරිපත් කරමි.	කොන්ත්‍රාත් තැන්පතු සඳහා ප්‍රමාණවත් විස්තරාත්මක උපලේඛන ඉදිරිපත් කළ යුතු බව.
(ආ) ණය හිමියන්, සඳහා ජංගම වගකීම් හා තැන්පතු සඳහා බැර ශේෂ 32	1,995.45	විස්තරාත්මක උපලේඛන	උපලේඛන ඉදිරිපත් කර ඇත.	ප්‍රමාණවත් හා අදාල විස්තරාත්මක උපලේඛන ඉදිරිපත් කළ යුතු බව.
(ඇ) දේශීය ප්‍රදාන	1,849.31	විස්තරාත්මක උපලේඛන	-එම -	-එම -

(ඇ) ණයහිමි ශේෂ 09	1,118.12	ශේෂ සනාථන	ආයතන වෙත ඉදිරිපත් කරන ලෙස ලිපි යවා ඇත.	ශේෂ විගණනය ඉදිරිපත් කළ යුතු බව.
-------------------	----------	-----------	--	---------------------------------

1.6. ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ලැබිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
-----	-----	-----
<p>(අ) වයස් විශ්ලේෂණ ඉදිරිපත් කර තිබූ ණය ශේෂ වලින් වසර 15 කට වැඩි කාලයක් ගතවී ඇතත් අයකර ගෙන නොතිබූ ණය එකතුව රු.මිලියන 1,476.8 ක් වූ අතර වසර 05 ඉක්මවූ රු.මිලියන 1,068 ක ලැබිය යුතු ණය ශේෂ එකතු කර ගැනීමට අධිකාරියට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් වන විටත් හැකිවී නොතිබුණි.</p>	<p>ණය මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා විවිධ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.</p>	<p>අයනොවී පවතින ණය අයකර ගැනීම සඳහා යථාච්ඡේදි හා විධිමත් ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා ක්‍රියාත්මක කළ යුතු බව.</p>
<p>(ආ) මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 20 ක ප්‍රතිලාභීන් 8817 කගෙන් 2021 සැප්තැම්බර් 30 දිනට අයවිය යුතු මුදල රු.මිලියන 236.15 ක් වූ අතර එයින් 1461 කගෙන් අයවිය යුතු ව තිබූ රු. මිලියන 82.04 ක් 2021 සැප්තැම්බර් 30 දිනට අවුරුදු 03 ඉක්මවා හිඟ හිටව තිබුණි. තවද රු. මිලියන 115.26 ක් අවුරුදු 1-3 ත් අතර කාලයක් තුළ ප්‍රතිලාභීන් 3828 දෙනෙකුගෙන් අයවිය යුතු වුවද එම මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා විධිමත් වැඩපිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි. නියැදි පරීක්ෂණයකදී හෙලිදරව් කරගත් පරිදි මහනුවර වතු නිවාස ණය ලේඛනයට අනුව 2021 සැප්තැම්බර් 03 දිනට ප්‍රතිලාභීන් 14 දෙනෙකුගෙන් අයවිය යුතු ණය ශේෂ එකතුව මාසික ණය අයකිරීම් වාර්තාවට අනුව අයවිය යුතු ණය මුදලට වඩා රු. මිලියන 1.045 ක් වැඩියෙන් දක්වා තිබූ අතර අවස්ථා 12 කදී අය විය යුතු ණය ශේෂ එකතුව රු. මිලියන 1.57 අඩුවෙන් දක්වා තිබීමෙන් ණය අයවීම් නිවැරදිව හා යාවත්කාලීනව සටහන් නොවන බව නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>සිදුව ඇති වැරදි නිවැරදි කර යාවත්කාලීන කර ඇත. කොට්ඨාශ 20 යටතේ කාර්ය මණ්ඩලය, අයකිරීම් ප්‍රවර්ධන රාජකාරියට යොමුකර ඇත.</p>	<p>දුන් ණය සහ අයකිරීම් නිවැරදිව සහ යාවත්කාලීනව පවත්වා ගත යුතු බව සහ විධිමත් ණය අයකර ගැනීම ක්‍රමවේද අනුගමනය කළ යුතු බව.</p>

- (ඇ) නිවාස සංකීර්ණ අළුත්වැඩියා කිරීම සඳහා කොන්ත්‍රාත් 73 ක් වෙනුවෙන් ලබාදී තිබූ රු. මිලියන 514.14 ක අත්තිකාරම් අවු.1 සිට අවු.5 දක්වා කාලයක් ගතව තිබුණද නිරවුල් කර ගිණුම්ගත කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. ඉංජිනේරු අංශය හා ඒකාබද්ධව නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතී. අත්තිකාරම් යටතේ කාර්යයන් අවසන් කර ඇති විට ඒවා නිරවුල් කර ගිණුම්ගත කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු අප්‍රමාදව සිදුකළ යුතු බව.
- (ඈ) සෙවන මාධ්‍යය ඒකකයට 2011 සිට 2020 දක්වා කාලය තුළ ප්‍රචාරක දැන්වීම් වෙනුවෙන් රාජ්‍ය සංස්ථා 22 ක් ඇතුළු රාජ්‍ය ආයතන 27 කින් හා සමාගම් 03 කින් අයවිය යුතු එකතුව රු.මිලියන 15.97 ක් අයකර ගැනීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් වන විටත් නොහැකි වී නොතිබුණි. අදාළ ආයතන සමග සාකච්ඡා කර ගෙවීම් කරන ලෙස ඉල්ලීම් කර ඇත. ලැබිය යුතු ශේෂ කඩිනමින් අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

1.6.2 ගෙවිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය -----	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම -----	නිර්දේශය -----
(අ) වසර 05 ඉක්මවූ රු.මිලියන 1,495.73 ක ගෙවිය යුතු ශේෂ සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් වන විටත් නිරවුල් කර නොතිබුණි.	නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතී.	ණයහිමියන් හඳුනාගෙන ගෙවීම් කිරීමට හෝ විධිමත් අනුමැතීන් යටතේ ඉල්ලුම් නොකරන ණය ආදායමට ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු බව.

1.7 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, අනුකූල නොවීම රෙගුලාසි ආදියට යොමුව -----	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම -----	නිර්දේශය -----
(අ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආයතන සංග්‍රහය		
(i) II වන වැඩ බැලීමේ පත් කිරීමක් සිදු කළ පරිච්ඡේදයේ 13.3 වන වගන්තියට අනුව නිත්‍ය පත්වීමක් කරන තෙක් තාවකාලික ප්‍රතිකර්මයක් වශයෙන් බැලීමේ පත්කිරීම් බදවා ගැනීම් ප්‍රමාදවීම් හේතුවෙන් වැඩ ප්‍රකාරව කටයුතු කළ යුතු බව.	බදවා ගැනීම් හේතුවෙන් බැලීමේ පත්කිරීම්	ආයතන සංග්‍රහය ප්‍රකාරව කටයුතු කළ යුතු බව.

වගන්තිය පමණක් වන අතර, තනතුරට සිදුකර ඇත. පූර්ණකාලීන නිලධාරියෙකුගේ සේවය අවශ්‍ය නම් නිත්‍ය පත්කිරීම නොපමාව කළයුතු වන අතර පූර්ණකාලීන නිලධාරියෙකුගේ සේවය අවශ්‍ය නොවෙනම් අනෙක් නිලධාරීන් අතර රාජකාරි බෙදාදිය යුතුවේ . එහෙත් තනතුරු 17 ක් සඳහා වැඩ බැලීම වසර 01 සිට අවුරුදු 06 දක්වා දීර්ඝකාලීනව සිදුවන බව නිරීක්ෂණය විය.

(ii) ආයතන සංග්‍රහයේ XLVIII වන පරිච්ඡේදයේ 13.3 වගන්තිය මූලික විමර්ශනයක් මාස 02 කින්ද වෝදනා පත්‍රයක් සහිත විනය පරීක්ෂණයක් මාස 06 කින්ද අවසන් කළ යුතු නමුත් අධිකාරියේ වැඩ තහනම් කළ නිලධාරීන් 07 දෙනෙකුට අදාළ වෝදනාපත්‍ර නිකුත් කිරීමට මාස 05 සිට මාස 15 දක්වා කාලයක් ගතකර තිබූ අතර වෝදනා 15 ක් සම්බන්ධයෙන් විනය පරීක්ෂණ ආරම්භ කර අවසාන කිරීමට මාස 09 ත් මාස 27 ත් අතර කාලයක් ගතකර තිබුණි. තවද අධිකාරිය විසින් අවසන් කර තිබූ විනය පරීක්ෂණ 13 ක් සම්බන්ධයෙන් නියෝග නිකුත් කිරීමට විනය පරීක්ෂණය අවසන් වූ දින සිට මාස 11 ත් මාස 74 ත් අතර කාල පරාසයන් ගතකර තිබුණි. අවසන් කර තිබූ විනය පරීක්ෂණ සඳහා නියෝග නිකුත් කරමින් පවතී.

ආයතන සංග්‍රහය සහ චක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව විනය පරීක්ෂණ සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කළ යුතු බව.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය මුදල් රෙගුලාසි 135(4)

බලතල පැවරීම යම් නිශ්චිත කාලයකට වරක් ප්‍රතිශෝධනය කළ යුතු වුවත් හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ කරන ලද නියැදි පරීක්ෂාවකදී හෙලිදරව් වූ පරිදි අධිකාරිය විසින් 2019 වර්ෂයේ මූල්‍ය බලතල පැවරීම සිදුකර තිබුණේ 2016 බලතල පැවරීමේ වාර්තාවට අනුවය. ඒ අනුව එහි බලතල සීමාවන් යටතේ අංක 2 2016 බලතල පැවරීමේ වාර්තාවට අනුව බලතල පවරා ඇති අතර ඒ අනුව සීමා ඉක්මවා නැත.

වාර්ෂික බලතල පැවරීම සම්බන්ධයෙන් මුදල් රෙගුලාසි ප්‍රකාරව කටයුතු කළ යුතු බව.

(ඇ) අනුව ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්) ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු (මුදල්) ජ්‍යෙෂ්ඨ ගණකාධිවරයෙකුට ගිණුම් අතර මුදල් හුවමාරු කිරීමේ ලිපි අත්සන් කිරීමේ සීමාව රු.මිලියන 05 ක් වුවද සීමාව ඉක්මවා අවස්ථා 58 කදී එකතුව රු.මිලියන 1,522.81 ක මාරුකිරීම සඳහා අත්සන් කර තිබුණි. තවද දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වල සහ කලාප කාර්යාලවල ගිණුම් අතර මුදල් මාරු කිරීමේ ලිපි අත්සන් කිරීමේ සීමාව රු.මිලියන 02 ක් වුවද අවස්ථා 111 කදී එම සීමාව ඉක්මවා එකතුව රු. මිලියන 2,013.11 ක් හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයෙන් මාරු කර තිබුණි.

(ඇ) 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 11 (බී) වගන්තිය සමාලෝචිත වර්ෂයේ සිදුකර තිබූ එකතුව රු. මිලියන 683.5 ක කෙටිකාලීන හා දිගුකාලීන ආයෝජන සම්බන්ධයෙන් මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟතාවය ලබාගෙන නොතිබුණි. නිවාස අපේක්ෂිත දිළිඳු පවුල් වෙත සහන සැලසීම සඳහා වූ සෙවන අරමුදලින් ලැබී තිබූ රු.මිලියන 375 ක්ද ඒ තුළ ඇතුළත් වී තිබුණි. මුදල් අමාත්‍යාංශය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා රේඛීය අමාත්‍යාංශය වෙත යොමුකර ඇත. අවශ්‍ය අනුමැතීන් නියමිත කාලය තුළ ලබාගෙන ආයෝජන සිදුකළ යුතු බව.

(ඇ) 2015 ජූලි 10 දිනැති අංක 02/2015 දරන රාජ්‍ය මුදල් වක්‍රලේඛය භාවිතයෙන් ඉවත් කළ වාහන හඳුනාගෙන අපහරණ ක්‍රියාවලිය සෑම වර්ෂයකම මාර්තු 31 දිනට නිමකළ යුතු වුවද 2017 වර්ෂයේ සිට අපහරණය කළ යුතුයැයි තීරණය කර තිබූ වාහන 33 න් වාහන 06ක් 2022 ඔක්තෝබර 30 වන විටත් අපහරණය කර නොතිබුණි. වාහන අපහරණ වක්‍රලේඛ සිදුකරමින් නියමයන්ට අනුව අදාළ වර්ෂය තුළ අපහරණ කටයුතු සිදුකළ යුතු බව.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය
2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය අධිකාරියේ සහ සමූහයේ පිළිවෙලින් රු.මි.842 ක් සහ රු.මි.450 ක් බැගින් වූ ඌනතාවයක් නිරීක්ෂණය වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ ඌනතාවයන් පිළිවෙලින් රු.මි. 1,026 ක් වී හා රු.මි.596 ක් වී තිබුණි. ඒ අනුව අධිකාරියේ හා සමූහයේ මූල්‍ය

ප්‍රතිඵලයෙහි පිළිවෙලින් රු.මි.184 ක හා රු.මි.146 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම වර්ධනය කෙරෙහි ප්‍රධාන වශයෙන් අධිකාරියේ වෙනත් ආදායම් රු.මි.2,433 කින් වැඩිවීම හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

සමාලෝචිත වර්ෂය හා පසුගිය වර්ෂ 04 ක මූල්‍ය ප්‍රතිඵල විග්‍රහ කිරීමේදී අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි අඛණ්ඩ උභයතාවයක් පෙන්නුම් කර තිබුණි.

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

සමාලෝචිත වර්ෂය අවසනයට අධිකාරියේ ජංගම අනුපාතය 2.3 : 1 ක් සහ ක්ෂණික අනුපාතය 2.28 : 1 වූ අතර පසුගිය වර්ෂවලදී පිළිවෙලින් 2.15:1 ක් හා 2.14 : 1 ක් විය.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 අනාර්ථික ගනුදෙනු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ දැක්වීම	අදහස්	නිර්දේශය
<p>(අ) 2015-2019 කාලපරිච්ඡේදය තුළ මුද්‍රණය කර තිබූ රු.මිලියන 2.12 ක් වටිනා විස්තර පත්‍රිකා සහ නිවාස ප්‍රදාන පත්‍ර 18 කට අදාල ලිපිගොනු කවර හා පෝස්ටර් තොග නිශ්කාර්යව ගබඩා කර තිබූ අතර වසර ගණනාවක් භාවිතයට නොගැනීම නිසා ප්‍රයෝජනයට ගතනොහැකි තත්ත්වයට පත්වී තිබුණි තවද ගබඩා ඉඩකඩ අනවශ්‍ය ලෙස ඇහිරී තිබූ අතර ගබඩා පාලනය දුර්වල මට්ටමක පවතින බවත් නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>එවකට ක්‍රියාත්මක කළ නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා මෙම මුද්‍රණයන් සිදුකරන ලදී. එම ඉතිරි වූ තොග පිළිබඳ තීරණයක් ගැනීමට කමිටුවක් පත්කර ඇත. එහි තීරණය අනුව ඉදිරි කටයුතු කෙරේ.</p>		<p>පත්‍රිකා මුද්‍රණය කිරීමේදී අවශ්‍යතාවය නිසි පරිදි හඳුනා ගතයුතු අතර ඒවා සැලසුම් කල පරිදි භාවිතා කිරීමට කටයුතු කළයුතු බව.</p>
<p>(ආ) රුපියල් ලක්ෂ 06 බැගින් නිවාස ණයලාභීන් 720 කට ලබා දුන් රු. මිලියන 4,320 ක නිවාස ණය වලින් ඉදිකර තිබූ ආදර්ශ ගම්මාන 288 ක නිවාස ජනතා අයිතියට පවරාදීමේ උත්සව සම්බන්ධයෙන් වූ පුවත්පත් දැන්වීම් පළකිරීමට 2015-2019 කාල පරිච්ඡේදය තුළ සෙවන මාධ්‍යය ඒකකය විසින් රු.මිලියන 307.7 ක් වැයකර තිබුණි.</p>	<p>දේශපාලන අධිකාරිය හා ඉහළ කළමනාකාරිත්වයේ දැනුම්දීම මත දැන්වීම් සිදුකර ඇත.</p>		<p>නිවාස අභිමි ප්‍රද්ගලයන්ට නිවාස ඉදිකිරීමට වෙන්කළ මුදල් ඒ වෙනුවෙන්ම වැයකිරීමට කටයුතු කළ යුතු බව.</p>

3.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) අධිකාරිය සතු විකිණීමට හෝ කුලියට /බදු දීමට ඇති නිවාස හා කඩසාප්පු ඒකක 117 කින් නිවාස හා කඩ සාප්පු 34 ක් අනවසර පදිංචිවීම, භාවිතයට නුසුදුසු තත්ත්වයේ තිබීම, වැනි හේතු මත විකිණීමට හෝ කුලියට/ බද්දට දීමට නොහැකි තත්ත්වයේ පැවති අතර විගණන දින වූ 2022 මැයි 25 දින වන විටත් ඒවා නිරවුල් කර ගැනීමට අධිකාරිය විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.</p>	<p>පුවත්පත් දැන්වීම් පළකර ඇත. වටිනාකම් ලැබුණු ඉහලම මිල ගණන් යටතේ බැහැර කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.</p>	<p>රජයේ මුදල් වැයකර කල ඉදිකිරීම් කරන ලද ආයෝජන දේපල සඳහා යොදා ගැනීමට කටයුතු කළයුතු බව.</p>
<p>(ආ) ප්‍රධාන කාර්යාලයේ මූල්‍ය අංශය, දේපල අංශය සහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මගින් නිවාස හා දේපල පිළිබඳ වෙන වෙනම දත්තයන් පවත්වා ගෙන ගියද විකිණීමට/කුලියට දීමට/බදු දීමට ඇති නිවාස හා කඩසාප්පුවල ඒකක ප්‍රමාණය හඳුනා ගැනීමට හැකිවන පරිදි සකස් කල මධ්‍යගත ලේඛනයක් අධිකාරිය විසින් නඩත්තු කර නොතිබුණි.</p>	<p>විකිණීමට/කුලියට දීමට බදු දීමට ඇති නිවාස හා සම්බන්ධ මධ්‍යගත ලේඛනය යාවත්කාලීන කරමින් පවතී.</p>	<p>අදාල දේපල නිවැරදිව හඳුනාගත හැකිපරිදි අවශ්‍ය තොරතුරු ඇතුළත් මධ්‍යගත ලේඛනයක් පිළියෙල කර පවත්වා ගත යුතු බව.</p>
<p>(ඇ) 2016 ඔක්තෝබර් 14 දිනැති අංක 16/2040/701/032 අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව ආදර්ශ ගම්මාන ව්‍යාපෘතිය යටතේ 2017 වර්ෂය තුළ එනම් එක් ගම්මානයකට නිවාස 25 බැගින් නිවාස 12,500 කින් සමන්විත ව්‍යාපෘති 500 ක් රු. මිලියන 6,250 කට ඉදිකර අවසන් කිරීමට තීරණය කර තිබුණි. වසර 04 ක් ගතවුවත් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් වන විටත් ඉදිකර අවසන් කර තිබූ ආදර්ශ ගම්මාන සංඛ්‍යාව 368 ක් වූ අතර ඒ යටතේ ඉදිකළ මුළු නිවාස ඒකක ගණන 10,159 ක් වී තිබුණි. ඒ වෙනුවෙන් රු.මිලියන 4,798 ක් වැයකර තිබුණි. තවද මෙම ආදර්ශ ගම්මාන ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඉදිකරමින් පැවති නිවාස ඒකක 2,499 ක් සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු. මිලියන 163.90 ක් ප්‍රතිපාදනය කරගෙන තිබුණත් දිස්ත්‍රික්ක 07 කට වෙන්කර තිබූ</p>	<p>ජනතා අයිතියට පත්කර ඇති ව්‍යාපෘති ගණන 369 කි. තවත් සම්පූර්ණ කල හැක්කේ ව්‍යාපෘති 04 ක් පමණි. මේ සඳහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන වෙන් නොකෙරේ .</p>	<p>අවිච්ඡේද ව්‍යාපෘති අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබාගෙන සම්පූර්ණ කිරීමට කටයුතු කළ යුතු බව.</p>

රු.මිලියන 84.3 කින් වැයකර තිබූ මුදල රු.මිලියන 47 ක් පමණක් වී තිබුණි.

(ඇ) ඉහත ආදර්ශ ගම්මාන ව්‍යාපෘතිය යටතේ විරකැටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ඉදිකර තිබූ නිවාස 186 ක් සම්බන්ධව සිදුකළ නියැදි විගණන පරීක්ෂාවේදී ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීමට විධිමත් ක්‍රමවේදයකින් තොරව ඉඩම් හිමිව තිබූ පුද්ගලයන් 66 දෙනෙකුට එනම් සියයට 35 කට ඉඩම් ලබාදී තිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය. තවද ණය මුදල් නිසි පරිදි අදියර මට්ටමින් ලබා නොදීම හේතුවෙන් 2018/2019 වර්ෂයේ ආරම්භකර මාස 06 කින් නිමකළ යුතුව තිබූ නිවාස 176 කට එනම් සියයට 26 ක් 2021 වර්ෂයේ ආරම්භයේ අවිච්ඡේද නිවාස ලෙස පැවති අතර කිසිදු නිවසකට අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ලබා නොදීම හේතුවෙන් එම නිවාස නිමකර පදිංචිවීමට නොහැකිව පැවතුනු අතර ඉන් නිවාස 36 ක් සම්පූර්ණයෙන්ම වල් බිහිවී තිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය. ඒ අනුව ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂිත අරමුණු ඉටුකර ගැනීමට අධිකාරිය අපොහොසත් වී තිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.

ග්‍රාමනිලධාරී ගෙන් ලබා ගන්නා ලද නිවසක් හෝ ඉඩමක් නොමැති බවට වූ වාර්තා පදනම් කර ගනිමින් ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ඇත.

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු ඉටුවන පරිදි ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

(ඉ) අධිකාරිය සතු කොළඹ 10 ඩාර්ලි පාරේ පිහිටි අක්කර 01 යි පර්චස් 26.5 ක ඉඩමේ නිවාස සහ වෙළඳ සංකීර්ණයක් සහිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ඉදිකිරීම සඳහා ප්‍රසිද්ධ මිල කැඳවීමකින් තොරව 2005 නොවැම්බර් 09 දිනැති කැබිනට් අනුමැතිය මත BAY SAT MBH (Pvt) LTD විදේශ සමාගමට ලබාදී තිබුණි. එම සමාගම සමග 2006 ජූනි 23 දින එලඹී ගිවිසුම ප්‍රකාරව ඉඩමේ වටිනාකම රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ රු. මිලියන 650 ක තක්සේරුව මත අයකිරීමටත්, වසර 06 ක් තුළ ව්‍යාපෘතිය අවසන් කිරීමෙන් පසු රු.මිලියන 162 ක ලාභාංශයක් අධිකාරියට ලබාදීමටත් එකඟවී තිබුණි. නමුත් BAY SAT MBH

විගණන නිරීක්ෂණය නිවැරදිය. නඩු කටයුතු සිදු කරමින් පවතී.

ව්‍යාපෘති සඳහා ආයතන තෝරා ගැනීමේදී හා ඉඩම් බැහැර කිරීමේදී විධිමත් ක්‍රමවේදයකට සිදුකළ යුතු අතර ගිවිසුම් ගතවීමේදී අවශ්‍ය සියළු කොන්දේසි ඊට ඇතුළත් කළ යුතු බව. තවද, අධීක්ෂණ කටයුතු අඛණ්ඩව අධිකාරිය සිදුකළ යුතු බව.

(Pvt) LTD සමාගම යෝජිත සංවර්ධන කාර්යයන් ඉටු නොකර 2006 වර්ෂයේදීම ඉන් ඉවත්වී තිබූ අතර එම කාර්යය සඳහා L & T Infrastructure Development සමාගම හඳුන්වා දී තිබුණි. මෙම නව සමාගම සමග අධිකාරිය 2016 දී ගිවිසුම් ගතවීමේදී ඉඩම් සඳහා නව තක්සේරු වාර්තාවක් ලබා නොගෙන වසර 10 කට පෙර 2006 වර්ෂයේදී ලබාගන්නා ලද තක්සේරු වටිනාකම වූ රු.මිලියන 650 ක වටිනාකමට පවරා දී තිබුණි.

(ඊ) තවද ඉහත ව්‍යාපෘතිය සඳහා 2016 මැයි 05 දින ගිවිසුම යටතේ මුදල් BAY SAT MBH (Pvt) LTD ගෙවීමට පෙර සමාගම විසින් අංක 983 දරන ඔප්පුව මඟින් 2016 මැයි 05 දිනදීම මෙම ඉඩමේ අයිතිය L & T Infrastructure Development සමාගමට පවරා දී තිබූ අතර ගිවිසුම් ප්‍රකාරව රු.මිලියන 712 විදේශීය මුදලින් ගෙවිය යුතු විය. එහෙත් එයට පටහැනිව ඉඩමේ කැබලි අංක 2,3,4 යන බිම් කොටස් 3 සම්පත් බැංකුවට උගස්කර ලබාගන්නා ලද රු.මිලියන 800 ක මුදලින් 2016 මැයි 05 දිනැති සම්පත් බැංකු වෙක්පත් දෙකක් මගින් මෙම ගෙවීම් කර තිබුණි.

(උ) එසේ වුවද ඉහත ව්‍යාපෘතිය යටතේ 2017 ඔක්තෝබර් 31 දින දක්වාම L & T Infrastructure Development සමාගම විසින් යෝජිත සංවර්ධන කාර්යයන් ඉටුකර නොතිබුණි.මේ අතර සමාගම විසින් OAK නැමැති සමාගම වෙත මෙම ඉඩමේ කැබලි අංක 05 කොටස ඔප්පුවක් මඟින් විකුණා තිබූ අතර OAK සමාගම එම ඔප්පුව මහජන බැංකුවේ උකස්කර රු.මිලියන 950 ක ණය මුදලක් ලබාගෙන තිබුණි. අධිකාරිය විසින් විකුණුම්කර ඔප්පුව අවලංගු කර තිබූ නමුත් ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය නඩු තීන්දුවක් ලබාදෙන තෙක් ඉඩමේ භුක්තිය OAK සමාගම වෙත ලබාදී තිබුණි.

(ඌ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු නාවල පරංගියා කුඹුර නැමති අක්කර 05 පර්චස් 10 ක ඉඩම කැබිනට් තීරණයකට අනුව 2004 වර්ෂයේදී වසර 03 ක් ඇතුළත නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම සඳහා ගිවිසුම්ගත වී තිබුණු අතර එම ඉඩමේ රජයේ තක්සේරු වටිනාකම වූ රු.මිලියන 75 කට Eco Home Lanka Ltd සමාගම වෙත කොන්දේසි සහිත සින්තක්කර ඔප්පුවක් මගින් පවරාදී තිබුණි. කෙසේ වුවද, එම ඉඩම පැවරීමේදී 2004 වර්ෂයේ තක්සේරු වටිනාකම වූ රු.මිලියන 121.5 ක් වෙනුවට 2003 වර්ෂයේ තක්සේරු වටිනාකම වූ රු.මිලියන 75 කට පැවරීමට තීරණය කර තිබූ අතර එය 2004 තක්සේරු වටිනාකමට වඩා රු. මිලියන 46.5 ක් අඩුවී තිබුණි.

(එ) තවද, ඉහත ඉඩම පවරා ගන්නා ලද සමාගම විසින් ගිවිසුම්ගත පරිදි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරනු වෙනුවට පවරා දෙන ලද ඉඩමෙන් පර්චස් 29.44 ක් රු.මිලියන 196.5 කට සෙලින්කෝ හොස්පිටල්ස් සර්විස් සමාගමට 2006 වර්ෂයේදී විකුණා තිබුණි. ඒ අතර ඉතිරි ඉඩම සෙලාන් බැංකුවට උගස් කර රු.මිලියන 697.5 ක් ද ලබාගෙන තිබුණි.

කෙසේ වුවද, ව්‍යාපෘති කාර්යයන් ඉටු නොකිරීමේදී ගත යුතු ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳ කොන්දේසි ගිවිසුමට ඇතුළත් කර නොතිබුණ අතර 1979 අංක 17 දරන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 8 (1) වගන්තිය යටතේ 2020 ජූනි 26 දින අධිකාරිය විසින් ඔප්පුව අවලංගු කර තිබූ අතර සමාගම ඊට එරෙහිව නඩු පවරා තිබුණි. මේ අතර 2020 දක්වා නිවාස සංකීර්ණය ඉදිකිරීමේ කටයුතු ඉටු නොකිරීම හේතුවෙන් අධිකාරියට සිදුවූ පාඩුව රු.මිලියන 4.5 ක් බවට අධිකාරිය විසින් ගණනය කර තිබුණි.

(ඒ) ඉහත ඉඩම සම්බන්ධයෙන් නඩු පවරා තිබියදී 2020 සැප්තැම්බර් 01 දිනැති අංක 15/2020 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණය මගින් මෙම ඉඩම ප්‍රසම්පාදන

නඩු පවරා ඇත්තේ ව්‍යාපෘති කටයුතු ඔවුන්ටම දෙන ලෙසය. කුලියට දීම 2023.01.31 දක්වා පමණි. .

ව්‍යාපෘති සඳහා ආයතන තෝරා ගැනීමේදී හා ඉඩම් බැහැර කිරීමේදී විධිමත් ක්‍රමවේදයකට සිදුකළ යුතු අතර ගිවිසුම් ගතවීමේදී අදාළ කොන්දේසි ඊට ඇතුළත් කළ යුතුය. තවද, අධීක්ෂණ කටයුතු අඛණ්ඩව අධිකාරිය සිදුකළ යුතු බව.

ක්‍රියාවලියකින් හා ගිවිසුමකින් තොරව පෞද්ගලික සමාගමකට මාසික කුලියක රු.100,000 කට හා එය 2022 ඔක්තෝබර් 01 දින සිට රු.500,000 ක් දක්වා වැඩිකර ජලසම්පාදන උපකරණ ගබඩාවක් පවත්වා ගෙන යාම සඳහා ලබා දී තිබුණි. එහෙත් ඒ වන විටත් එකෝ හෝම් සමාගම සතු විශාල කොන්ක්‍රීට් මිශ්‍රණ යන්ත්‍රයක්, බැකෝ යන්ත්‍රයක්, සහ ජෙනරේටරයක් ඉඩමේ විනාශවීමට ඉඩහැර තිබූ අතර දින 14 ක් තුළ ඉවත් කර ගන්නා ලෙස 2021 මැයි 31 දිනැති ලිපියෙන් සාමාන්‍යාධිකාරී විසින් එම සමාගම වෙත දැනුම් දී තිබුණද එම උපකරණ මෙම වාර්තාවේ දිනය දක්වාම ඉවත් කර ගෙන නොතිබුණි.

- (ඔ) ඉහත සඳහන් කරුණු අනුව අධිකාරිය විසින් ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් බැහැර කිරීමේදී නිසි පරිදි ප්‍රසම්පාදන ක්‍රමවේද අනුගමනය නොකිරීම, අවශ්‍ය කොන්දේසි ඇතුළත් කර නිවැරදිව ගිවිසුම් සකස් නොකිරීම, නියමිත තක්සේරු වටිනාකම් ලබා නොගැනීම හා නිසි අධීක්ෂණයකින් යුතුව කටයුතු නොකිරීම යන කරුණු හේතුවෙන් ව්‍යාපෘති අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නොහැකි වීම නිසා අධිකාරියේ අරමුණු මහජන යහපත සැලසෙන අයුරින් ළඟා කර ගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි.

3.3 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
-----	-----	-----
<p>(අ) 2016 වර්ෂයේ ආරම්භ කරන ලද හා මාස 19 සිට මාස 47 දක්වා කාල සීමාවක් තුළ නිමකිරීමට යෝජිත ඉහළ ආදායම්ලාභීන් 2,503 ක් සඳහා ක්‍රියාත්මක සෑමට සෙවන නිවාස වැඩ සටහනේ සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ප්‍රගතිය සියයට 41 මට්ටමේ පැවති අතර නිවාස ඒකක 1,463 ක වැඩ අවසන් කර නොතිබුණි.</p>	<p>ව්‍යාපෘති 4 න් 2ක් ජනතා අයිතියට පවරා ඇත. එක් ව්‍යාපෘතියක නඩත්තු කටයුතු අවසන් අදියරේ පවතී.</p>	<p>අවිච්ඡේද ව්‍යාපෘති අවසන් කර ගැනීම සඳහා කටයුතු කළ යුතු බව.</p>

- | | | |
|--|---|--|
| <p>(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී මිහිදු නිවාස වැඩසටහන සඳහා රු.මිලියන 750 ක වියදමින් ඒකක 2,000 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමටත් ඒ අතරින් ඒකක 500 ක වැඩ නිම කිරීමටත් සැලසුම් කර තිබුණද, ඒකක 1242 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමට හා ඒකක 299 ක වැඩ නිම කිරීමට නොහැකි වී තිබුණි. එම වැඩසටහනේ ප්‍රගතිය සියයට 27 ක් පමණක් වී තිබුණි.</p> | <p>බෞද්ධ කටයුතු දෙපාර්තමේන්තුව මගින් අදාළ නාමලේඛන එවීම ප්‍රමාදවීම නිසා නිවාස 758 ක් පමණක් ආරම්භ කළහැකි විය.</p> | <p>ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීමේදී අදාළ සියලු තොරතුරු කාලරාමුවකට සැලසුම් සකස් කළ යුතු බව.</p> |
| <p>(ඇ) ආදර්ශ ගම්මාන සහ සෙවණ ආධාර යන වැඩසටහන් යටතේ වූ නිවාස ඒකක 730 ක වැඩ කටයුතු නිම කිරීමට සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී සැලසුම් කර තිබුණ ද ආදර්ශ ගම්මාන ආධාර වැඩසටහන සම්බන්ධයෙන් කිසිදු කටයුත්තක් සිදුකර නොතිබූ අතර අවිච්ඡේද සෙවණ ආධාර වැඩසටහන යටතේ ඒක නිවසක් පමණක් ඉදිකර තිබුණි.</p> | <p>රාජ්‍ය ප්‍රතිපාදන වෙන් නොවූ බැවින් අවිච්ඡේද වැඩසටහන්වල සැලකිය යුතු ප්‍රගතියක් නොවීය.</p> | <p>අවිච්ඡේද ව්‍යාපෘති සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා කටයුතු කළ යුතු බව.</p> |
| <p>(ඈ) නිවාස ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් යටතේ පැරණි නිවාස සංකීර්ණ අළුත්වැඩියාව සහ නිවාස වන්දි ලබා දීම සඳහා රු මිලියන 110 ක් වෙන් කර තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂයේ එම ක්‍රියාකාරකම් සිදුකර නොතිබුණි . තවද 2016 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා ක්‍රියාත්මක කරන ලද අනෙකුත් නිවාස ණය සහ නිවාස ආධාර වැඩසටහන් 13 ක් යටතේ ඉදිකිරීමට වැඩ ආරම්භ කළ නිවාස ඒකක 150,770 අතුරින් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට නිවාස ඒකක 55,225 ක් හෙවත් සියයට 37 ක් පමණක් නිමකර තිබූ අතර වැඩ ආරම්භ කළ නිවාස ඒකක 4,987 ක වැඩ නවතා තිබුණි.</p> | <p>අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන හාණ්ඩාගාරයෙන් නොලැබීම මත කාවකාලිකව නවතා ඇත.</p> | <p>අවිච්ඡේද ව්‍යාපෘති සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා කටයුතු කළ යුතු බව</p> |

3.4 වෙනත් සංවිධානවලට මුදාහළ සම්පත්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2003 මැයි 30 දිනැති අංක 12 දරන කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛයේ 9.4 ඡේදය පරිදි ආයතනයක සේවකයන් රේඛීය අමාත්‍යාංශයට හෝ වෙනත් ආයතනයක් වෙත කැබිනට් අනුමැතියකින් තොරව මුදාහැරිය නොහැකි වන අතර එසේ විධිමත් අනුමැතියක් මත මුදාහරින්නේ නම් එම කාලය තුළ කිසිදු ගෙවීමක් සිදු නොකළ යුතුවේ. එහෙත් එයට පටහැනිව අධිකාරියේ නිලධාරීන් 07 දෙනෙක්</p>	<p>නිවාස අධිකාරියට පැවරී ඇති නිවාස වැඩසටහන් වලට සමගාමී රාජකාරි සිදුකරන බැවින් නිලධාරීන් 05 කට වැටුප් හා දීමනා ප්‍රතිපූර්ණය නොවේ.</p>	<p>කළමනාකරණය විසින් චක්‍රලේඛ නියමයන්ට අනුව කටයුතු කළ යුතු බව.</p>

අමාත්‍යාංශ, සංස්ථා සහ සමාගම් වෙත මුදාහැර තිබුණු අතර සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට එම නිලධාරීන් වෙනුවෙන් වැටුප් හා දීමනා වශයෙන් එකතුව රු.මිලියන 3.6 ක මුදලක් අධිකාරිය විසින් ගෙවා තිබුණි.

3.5 මානව සම්පත් කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට අධිකාරියේ අනුමත සේවක සංඛ්‍යාව 2,164 ක් වූ අතර තථ්‍ය සේවක සංඛ්‍යාව 2,161 ක් විය. එසේ වුවද එක් එක් තනතුරු විශ්ලේෂණයේදී පුරප්පාඩු 670 ක් හා අතිරික්තතා 232 ක් පැවතුණි.	අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය පත්කිරීමේදී පුරප්පාඩු 670 ක් හා අතිරික්ත කාර්ය මණ්ඩලය 232 කි.	එක් එක් තනතුරු සඳහා අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය පවත්වාගෙන යාමට කටයුතු කළ යුතු බව.
(ආ) හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ 2015-2019 දක්වා සිදුකර තිබූ අක්‍රමිකතා සම්බන්ධයෙන් 2020 පෙබරවාරි 20 දින පැවති 03/2020 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ නිර්දේශ පරිදි 2020 පෙබරවාරි 21 දින සිට වැඩ තහනම් කර තිබූ නිලධාරීන් 05 දෙනෙකුගෙන් නිලධාරීන් 04 දෙනෙකුට පමණක් 2021 මාර්තු 09 දින සිට වෝදනා පත්‍ර නිකුත් කර තිබූ නමුත් ඒ සම්බන්ධ 2022 ජූලි වන විටත් විනය පරීක්ෂණ පවත්වා නොතිබුණි. තවද වීරකැටිය කලාප කාර්යාලයේ 2017-2019 අතර කාලය තුළ නිලධාරීන් 03 ක් විසින් සිදුකර තිබූ අක්‍රමිකතා සම්බන්ධයෙන් වසර 02 කට වැඩි කාලයකට පසු එනම් 2021 නොවැම්බර් 30 දිනට පැවැත්වූ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ තීරණය පරිදි වැඩ තහනම් කර තිබූ අතර 2022 ජූලි වන විටත් වෝදනාපත්‍ර නිකුත් කර නොතිබුණි. තවද 2021 ජූලි 05 දින වෝදනාපත්‍ර බාරදී තිබූ නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (දේපල කළමනාකරණ) අනිවාර්ය නිවාඩු යවා වසරකට වැඩි කාලයක් ගතවීමෙන් පසු විනය පරීක්ෂණයක් පවත්වා තිබූ නමුත් 2022 නොවැම්බර් 02 දින වන විටත් විනය නියෝග නිකුත් කර නොතිබුණි.	විනය පරීක්ෂණ පවත්වා විනය නියෝග නිකුත් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.	අක්‍රමිකතා සම්බන්ධයෙන් විනය ක්‍රියා මාර්ග ගැනීමට පියවර ගත යුතු බව.

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 වාර්ෂික වාර්තාව

විගණන නිරීක්ෂණය

2009 ජූනි 03 දිනැති අංක PED/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 6.5.3 ඡේදය ප්‍රකාරව අධිකාරිය 2019, 2020 වර්ෂවල විගණන වාර්තා පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කර නොතිබුණි.

කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම

2019 අමාත්‍යාංශය වෙත ඉදිරිපත් කර ඇත.

නිර්දේශය

චක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව කටයුතු කළ යුතු බව.

4.2 වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

විගණන නිරීක්ෂණය

2014 පෙබරවාරි 17 දිනැති අංක 01/2014 දරන රාජ්‍ය මුදල් චක්‍රලේඛය 04 ඡේදය ප්‍රකාරව අධිකාරිය විසින් යාවත්කාලීන කරන ලද සංවිධාන සැලැස්ම අනුමත සේවක සංඛ්‍යාව අයවැය ලේඛනය , වාර්ෂික ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම, අග්‍රිම අවධානය සැලැස්ම හා අභ්‍යන්තර විගණන සැලැස්ම ක්‍රියාකාරී සැලැස්මෙහි ඇතුළත් කළ යුතු වුවද 2021 වර්ෂය වෙනුවෙන් ඉදිරිපත් කළ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මෙහි එම තොරතුරු ඇතුළත් කර නොතිබුණි.

කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම

ඒ ඒ අංශ විසින් අදාළ සැලසුම් සකස් කර අවධානය අනුමැතිය ලබාගෙන ඇත.

නිර්දේශය

චක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව සියළු කරුණු ඇතුළත් ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතු බව.

4.3 අභ්‍යන්තර විගණනය

විගණන නිරීක්ෂණය

දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වල හා අධිකාරියේ එක් එක් අංශ සම්බන්ධයෙන් ප්‍රමාණවත් අභ්‍යන්තර විගණනයක් සිදුකර නොතිබුණි..

කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම

ඉදිරි වර්ෂයේදී ඒ සඳහා වැඩි අවධානයක් යොමු කෙරේ.

නිර්දේශය

අභ්‍යන්තර විගණනය දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සහ මෙහෙයුම් ක්ෂේත්‍ර ප්‍රමාණවත් පරිදි අනාවරණය වන පරිදි අභ්‍යන්තර විගණනය සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කළ යුතු බව.

4.4 අයවැය පාලනය

විගණන නිරීක්ෂණය

සමාලෝචිත වර්ෂයේදී අධිකාරියේ ලාභාංශ ,ගාස්තු ආදායම්, සෙවන මාධ්‍ය ඒකකයේ ආදායම ඇතුළු ආදායම් විෂයයන් 06ක ඇස්තමේන්තුගත ආදායමට වඩා තත්‍ය ආදායම සියයට 61 සිට 1,337 දක්වා රු. මිලියන 676.6 ක් වැඩියෙන් උපයාගෙන තිබූ අතර ආදායම් විෂයයන් 06 ක ආදායම සියයට 12 සිට සියයට 52 දක්වා ඇස්තමේන්තුගත ආදායම ලගාකර ගැනීමට නොහැකිවී තිබුණි. තවද විෂයයන් 11 කට අදාලව ඇස්තමේන්තුකල රු. මිලියන 141.25 ක් වූ ආදායමෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ කිසිදු ආදායමක් ලබාගෙන නොතිබූ අතර ඇස්තමේන්තු නොකරන ලද ආදායම් විෂයයන් 07 කින් රු. මිලියන 7,310 ක ආදායමක් ලබාගෙන තිබුණි. ඒ අනුව ආදායම් ඇස්තමේන්තු පිළියෙල කිරීමේදී යථාර්ථවාදී තොරතුරු පදනම් කරගෙන නොතිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

අයවැය ලේඛනය හා සත්‍ය වියදම සැසඳීමේදී, වෙනත් දීමනා සඳහා සත්‍ය වියදමට වඩා සියයට 432 ක් වැඩියෙන් එනම් රු.මිලියන 25.8 ක් ඇස්තමේන්තු කර තිබීම, වියදම් විෂයන් 08 ක් සඳහා ඇස්තමේන්තු කර තිබූ එකතුව රු. මිලියන 5.19 ක වියදම් සියයට 100 ක් ම ඉතිරිවී තිබීම සහ තවද ඇස්තමේන්තු නොකරන ලද වියදම් විෂයයන් 13 ක් සඳහා රු. මිලියන 7,167.82 ක් වැයකර තිබීමත් නිසා අයවැය ලේඛනය ඵලදායී පාලන කාරකයක් ලෙස භාවිතා කර නොතිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

කළමනාකාරිත්වයේ දැක්වීම

ආදායම් සියයට 61 සිට සියයට 1,327 දක්වා විචලනයන් ඇතිව තොරතුරු ඉදිරිපත් කර ඇත.

අදහස් නිර්දේශය

කළමනාකරණය විසින් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස භාවිතා කළ යුතු බව.

විචලනයන් සහිත තොරතුරු ඉදිරිපත් කර ඇත.

අයවැය ලේඛනය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස භාවිතා කළ යුතු බව.