

සි බැන්ක් හොලිඩේ හෝම්ස් (පුද්ගලික) සමාගම - 2021

1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

සි බැන්ක් හොලිඩේ හෝම්ස් (පුද්ගලික) සමාගමේ (“සමාගම”) 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති වලින් සමන්විත 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මෙම විගණනය සඳහා ප්‍රසිද්ධ වෘත්තීයයෙහි යෙදී සිටින වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමක සහය මා ලබා ගන්නා ලදී.

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් හා සමාගමේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

කරුණු අවධාරණය කිරීම

සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව පිළිබඳව සැලකිය යුතු සැකයක් ඇති කළ හැකි ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් පැවතීම දක්වන මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල 2.9 සටහන වෙත මාගේ අවධානය යොමු කරමි. කෙසේ වුවද, සමාගමේ අවසාන මව් සමාගම විසින් මෙම සමාගමට ස්වකීය මූල්‍යකරණ කටයුතු සිදු කිරීමට හැකියාව ලැබෙන කාලය වන තෙක් සමාගමට මූල්‍ය ආධාර ලබාදීමට එකඟ වී ඇත එබැවින් මූල්‍ය ප්‍රකාශන අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම මත පිළියෙල කරනු ලැබේ. මෙම කරුණ සම්බන්ධයෙන් මගේ මතය විකරණය කර නොමැත.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වූ පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මකභාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිත ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නා වූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍ර ප්‍රකාශයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්ස්ථානවල, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මඟහැරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම් අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකි වන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව.
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය හා කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස හා ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීම පිළිබඳ වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීම පිළිබඳ වූ අභ්‍යන්තර පාලනය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(i) සමාගම විසින් ස්වයංක්‍රීය පද්ධතිය වෙනුවට ඉන්වෙන්ටරි කළමනාකරණය සහ වාර්තා සටහන් කිරීම අත් හැරූ ක්‍රමයට සිදු කරනු ලබන අතර එය සමාගමේ ඉන්වෙන්ටරි කළමනාකරණය සහ පාලනය සම්බන්ධව අවදානම වැඩි කිරීමට හේතු වෙයි.	සටහන් කර ගන්නා ලදී. අප විසින් ඉන්වෙන්ටරි සඳහා අතින් ක්‍රියාත්මක කරන ක්‍රියා පටිපාටිය අනුගමනය කරන බැවින් ඉන්වෙන්ටරි කළමනාකරණයේ වගකීම ඒ ඒ විශ්‍රාම ශාලාවේ අදාළ නේවාසික කළමනාකරු වෙත පැවරේ. සමාගමේ විශාලත්වය සහ ධාරිතාවය අනුව, මධ්‍යගත මෘදුකාංග පද්ධතියක් සඳහා පිරිවැය දැරීමට අපට නොහැකි වීම හේතුවෙන් එම ක්‍රියා පටිපාටියම අනුගමනය කිරීමට අපට සිදුවේ. කෙසේ වෙතත් , අපි ප්‍රධාන කාර්යාල මට්ටමින් සමස්තයක් වශයෙන් තොග මට්ටම් මසිකව නිරීක්ෂණය කරන්නෙමු. සමගමට නව පරිගණකගත කරන ලද පද්ධතියක් හඳුන්වාදෙන තුරු , දැනට පවතින අත් හැරූ ක්‍රමයට ක්‍රියාත්මක කරන ක්‍රියා පටිපාටි වල පාලනය ශක්තිමත් කිරීමට සහ ඉන්වෙන්ටරි සම්බන්ධ අවදානම අවම කිරීමට අපි පියවර ගන්නෙමු.	ඉන්වෙන්ටරි කළමනාකරණයට අදාළව පවතින පද්ධති සහ ක්‍රියා පටිපාටි සමාලෝචනය කිරීමට සහ ඉන්වෙන්ටරි වලන අධීක්ෂණය කිරීම සහ පාලනය කිරීම සඳහා ඉන්වෙන්ටරි මොඩියුල ක්‍රියාත්මක කිරීම සලකා බැලීමට නිර්දේශ කෙරේ..
(ii) අමුත්තන්ගේ නිවාස වෙන්කිරීම් අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා සමාගම විසින් අමුත්තන්ගේ නිවාස පිළිබඳ මධ්‍යගත පාලන පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කර නොමැත.	සටහන් කර ගන්නා ලදී. විශාලත්වය සහ ධාරිතාවයන් සලකා බැලීමේදී අප විසින් දැනට භාවිතා කරන වෙන් කිරීමේ ක්‍රමය ප්‍රමාණවත් වේ. ප්‍රධාන කාර්යාලය විසින් හදිසි වැටලීම් සහ නිවාඩු නිකේතන වල භාරකරුවන් පිළිබඳව සොයා බැලීම සඳහා ප්‍රාදේශීය ලංකා බැංකු ශාඛාවන්හි නිලධාරීන්ගේ සහාය ලබා ගැනීමෙන් මෙහි සඳහන් අවදානම අවම කිරීමට අපි කටයුතු කරන්නෙමු තවද, ලංකා බැංකුව විසින් සී.සී.ටී.වී පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමේ ක්‍රියාවලියක නිරතව සිටින අතර, භාර කරුවන් අධීක්ෂණය කිරීමට එයද අපට උපකාරී වනු ඇත.	අමුත්තන්ගේ නිවාස වල වංචනික ක්‍රියාකාරකම් සහ එහි අවදානම වළක්වා ගැනීම සඳහා අමුත්තන්ගේ නිවාස සඳහා මධ්‍යගත වෙන් කිරීමේ ක්‍රමයක් හඳුන්වා දීම නිර්දේශ කෙරේ.

1.6 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ලැබිය යුතු දේ

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය														
<p>(i) වාර්තා කරන දිනට ආපසු අය කර ගත නොහැකි රු.156,625 ක් වන උත්සව අත්තිකාරම් ශේෂයක් මුල්ය ප්‍රකාශන වල ඇතුළත් කර ඇත. සේවකයින් දැනටමත් සමාගමෙන් ඉල්ලා අස්වී ඇති අතර ඒ හේතුවෙන් මෙම අත්තිකාරම් ආපසු අයකර ගැනීමේ හැකියාව සැක සහිතය. ආපසු අය කරගත නොහැකි උත්සව අත්තිකාරම් වල කාල විශ්ලේෂණය පහත දැක්වේ.</p> <table border="1" data-bbox="252 739 710 1120"> <thead> <tr> <th>කාල සීමාව</th> <th>මුදල් ප්‍රමාණය (රු.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2000 - 2005</td> <td>24,900</td> </tr> <tr> <td>2006 - 2010</td> <td>8,100</td> </tr> <tr> <td>2011 - 2015</td> <td>44,875</td> </tr> <tr> <td>2016 - 2020</td> <td>78,750</td> </tr> <tr> <td>එකතුව</td> <td>156,625</td> </tr> </tbody> </table>	කාල සීමාව	මුදල් ප්‍රමාණය (රු.)	2000 - 2005	24,900	2006 - 2010	8,100	2011 - 2015	44,875	2016 - 2020	78,750	එකතුව	156,625	<p>මෙම අයකර නොගත් උත්සව අත්තිකාරම් රුපියල් 156,625 ක් 2020 ට පෙර ඉතිරිව ඇති අතර, අවුරුදු 5 ට අඩු සේවා කාලයක් සහිත සේවකයින් සඳහා පවා උත්සව අත්තිකාරම් ලබා දී ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, එවැනි සේවකයින් වැටුප් ලබා ගැනීමෙන් පසු කිසිදු දැනුම් දීමකින් තොරව ඉල්ලා අස්වන විට, උත්සව අත්තිකාරම් ආපසු අයකර ගැනීමට ඔවුන්ට (පාරිතෝෂිත දීමනා වැනි) ගෙවීමක් සිදු නොවේ. දැන් මෙහි ප්‍රතිපත්තිය වෙනස් කර ඇති අතර උත්සව අත්තිකාරම් සඳහා අයදුම් කිරීමට සුදුසුකම් ලබන්නේ වසර 5කට වැඩි සේවයක් ඇති කාර්ය මණ්ඩලය පමණි. එබැවින්, 2021 දී මෙම මුදල සඳහා ප්‍රතිපාදන සලසා ඇති අතර, අනාගතයේදී අයකර ගැනීමේ අපේක්ෂාවක් නොමැති නම්, ඉහත මුදල කපා හැරීමට අවශ්‍ය අනුමැතිය (මණ්ඩල අනුමැතිය) ලබා ගැනීමට කටයුතු කරන්නොමු .</p>	<p>ආපසු අයකර ගැනීමේ හැකියාව සැක සහිත නම් ශේෂය කපා හැරීමට නිර්දේශ කරනු ලබන අතර ලැබිය යුතු ශේෂයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් පසු විපරමක් ඇති බව සහතික කිරීම සඳහා නිසි ක්‍රියාමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම නිර්දේශ කෙරේ.</p>		
කාල සීමාව	මුදල් ප්‍රමාණය (රු.)															
2000 - 2005	24,900															
2006 - 2010	8,100															
2011 - 2015	44,875															
2016 - 2020	78,750															
එකතුව	156,625															
<p>(ii) රුපියල් 1,687,931 ක වෙළඳ ණයගැති ශේෂයට මාස තුනකට වැඩි කාලයක සිට පැමිණෙන රුපියල් 740,821 ක හිඟ ශේෂයක් ඇතුළත් වේ. දිගු කලක් නොගෙවූ ණයගැති ශේෂයන් අයකර ගැනීමට සමාගම විසින් සතුටුදායක ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොමැත. ණයගැති කාල විශ්ලේෂණය පහත දැක්වේ.</p> <table border="1" data-bbox="252 1489 710 1964"> <thead> <tr> <th>කාල සීමාව</th> <th>මුදල් ප්‍රමාණය (රු.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-30 දින</td> <td>580,400</td> </tr> <tr> <td>31-90 දින</td> <td>366,710</td> </tr> <tr> <td>91-180 දින</td> <td>16,425</td> </tr> <tr> <td>181-365 දින</td> <td>125,340</td> </tr> <tr> <td>වර්ගයකට වැඩි</td> <td>599,056</td> </tr> <tr> <td>එකතුව</td> <td>1,687,931</td> </tr> </tbody> </table>	කාල සීමාව	මුදල් ප්‍රමාණය (රු.)	0-30 දින	580,400	31-90 දින	366,710	91-180 දින	16,425	181-365 දින	125,340	වර්ගයකට වැඩි	599,056	එකතුව	1,687,931	<p>අයකරගත හැකි ණයගැති ශේෂයන් කඩිනමින් අයකර ගැනීමට කටයුතු කල යුතු අතර මණ්ඩලයේ අනුමැතියට යටත්ව නොවිසඳුණු දිගු කාලීන හිඟ ණයගැති ශේෂයන් කපා හැරීමට පියවර ගත යුතුය.</p>	<p>නියමිත කාල සීමාව තුළ ණයගැති ශේෂයන් අයකර ගැනීමට නිර්දේශ කෙරේ.</p>
කාල සීමාව	මුදල් ප්‍රමාණය (රු.)															
0-30 දින	580,400															
31-90 දින	366,710															
91-180 දින	16,425															
181-365 දින	125,340															
වර්ගයකට වැඩි	599,056															
එකතුව	1,687,931															

(iii) 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට දීර්ඝ කාලයක සිට නොගෙවා පවතින රු.422,044.ක් වූ වැඩිපුර ගෙවූ වැට් බදු ශේෂයක් නිරීක්ෂණය විය. සටහන් කර ගන්නා ලදී. මෙම කාලය තුළ වැට් බදු අනුපාත ප්‍රතිශතය තෙවරක් වෙනස් කිරීම නිසා මෙය සිදුවී ඇත. එබැවින්, අතිරික්ත මුදල සඳහා දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවෙන් නැවත හිමිකම් ඉල්ලා සිටීමට අපි කටයුතු සම්පාදනය කරන්නෙමු. යම් අවස්ථාවක වැට් බද්ද සඳහා වගකිව යුතු වුවහොත්, ඉක්මනින් එය හිලවී කිරීමට අපි කටයුතු කරන්නෙමු. අයකර ගැනීමේ හැකියාව සැක සහිත නම් අතිරික්ත මුදල නැවත ලබා ගැනීම හෝ ඉතිරි මුදල කපා හැරීම නිර්දේශ කෙරේ.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රුපියල් මිලියන 26.7 ක අලාභයක් වූ අතර පූර්ව වර්ෂයේ අනුරූප අලාභය රුපියල් මිලියන 33.4 කි. එම නිසා රුපියල් මිලියන 6.7 ක අලාභයේ අඩුවීමක් දක්නට ලැබිණි. පරිපාලන වියදම් සියයට 17කින් අඩුවීම සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ අලාභය අඩුවීමට ප්‍රධාන හේතුව විය.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් සහ වියදම් අයිතමවල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

පූර්ව වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ ප්‍රධාන ආදායම් සහ වියදම් අයිතමවල වැඩිවීමේ හෝ අඩුවීමේ ප්‍රතිශතය සමඟ විශ්ලේෂණය පහත දක්වා ඇත..

විස්තරය	විචලනයේ ප්‍රමාණය වැඩි වීම / (අඩු වීම) (රු.)	විචලනය %	විචලනය සඳහා හේතුව
අවන් හල් ආදායම	(6,899,115)	(27)	2021 අප්‍රේල් අග සිට 2021 ඔක්තෝබර් දක්වා පනවා ඇති කොවිඩ් සීමා කිරීම් හේතුවෙන් සංචාරක හා නිවාඩු නිකේතන වසා තැබීම හේතුවෙන් එය ආදායම අඩුවීමට ප්‍රධාන හේතුව විය.
වෙන් කිරීම් වලින් ලද ආදායම	(3,036,015)	(14)	
විකුණුම් පිරිවැය	(5,098,884)	(14)	කොවිඩ් සීමා කිරීම් හේතුවෙන් 2021 අප්‍රේල් අග සිට 2021 ඔක්තෝබර් දක්වා සංචාරක හා නිවාඩු නිකේතන වසා දැමීම මෙයට හේතු වේ.
කළමනාකරණ ගාස්තු	1,794,875	11	2020 නොවැම්බර් සිට 2021 අප්‍රේල් දක්වා ලංකා බැංකු ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ආපනශාලාව සමාගම විසින් පවත්වාගෙන ගොස් ඇති අතර, ඒ වෙනුවෙන් 2021 වර්ෂය සඳහා රුපියල් මිලියන 1.8 ක කළමනාකරණ ගාස්තුවක් ගිණුම්ගත කර ඇත.
පරිපාලන වියදම්	(9,670,390)	(17)	2021 අගෝස්තු මාසයේදී නුවරඑළිය මෙහෙයුම් නතර කිරීම නිසා පරිපාලන වියදම රුපියල් මිලියන 6.1කින් අඩු වී ඇත.

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

ලබා දී ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ තොරතුරු අනුව, පෙර වසරට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ සමාගමේ ඇතැම් වැදගත් අනුපාත පහත දක්වා ඇත.

විස්තරය	වසර	
	2021	2020
ලාභදායීතා අනුපාත		
දළ ලාභ අනුපාතය (ප්‍රතිශතය)	41	41
ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය (ප්‍රතිශතය)	(48)	(53)
මුළු වත්කම් මත ප්‍රතිලාභ	(62)	(56)
හිමිකම් මත ප්‍රතිලාභ	(41)	(87)
ද්‍රවශීලතා අනුපාතය (වාර ගණන)		
ජංගම වත්කම් අනුපාතය (වාර ගණන)	0.15	0.19
ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය (වාර ගණන)	0.12	0.16

සමාගමේ ශුද්ධ ලාභය, මුළු වත්කම් මත ප්‍රතිලාභ සහ හිමිකම් මත ප්‍රතිලාභ අනුපාත සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ශුද්ධ අලාභ ලැබීම හේතුවෙන් සෘණ සංඛ්‍යා පෙන්වයි. ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලතා අනුපාත පවත්වා ගැනීමට සමාගම අපොහොසත් වී ඇති අතර එය සමාගමේ කාරක ප්‍රාග්ධන ගැටළු වලට හේතු වී ඇත.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතාව

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
B1/B2 නුවරඑළිය සහ මහනුවර නිවාඩු බංගලා පිළිවෙලින් 2018 සහ 2019 සිට ප්‍රතිසංස්කරණය කරමින් පවතී. මෙම බංගලා මගින් 2018 වර්ෂය තුළ රුපියල් මිලියන 1.4 ක ආදායමක් උපයා ඇති අතර, ප්‍රතිසංස්කරණ අවසන් කිරීම ප්‍රමාද වීම හේතුවෙන් සෑම වසරකම සමාගමට මෙතරම් ආදායමක් අහිමි වන බව නිරීක්ෂණය විය.	B1/B2 නිවාඩු බංගලා මෙහෙයුම් 2022 වර්ෂයේ මැයි මස සිට ආරම්භ කර ඇත. කෙසේ වෙතත්, මහනුවර නිවාඩු බංගලාව තවමත් ප්‍රතිසංස්කරණය කරමින් පවතින අතර, එය අපගේ පාලනයෙන් බැහැරව ඇත.	ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු කඩිනම් කිරීම සහ වාණිජ මෙහෙයුම් සඳහා බංගලා ලබා දීම නිර්දේශ කෙරේ