

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

ஓசியன் வியூ டெவலொப்மென்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் கம்பனியின் 2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதிநிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினது நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகளை உள்ளடக்கிய 2021 திசெம்பர் 31இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயகசோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்கு அறிக்கையிடப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புகளும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

இந்த அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கங்களைத் தவிர்த்து, கம்பனியின் 2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதிநிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்கள் தொடர்பாக எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாகக்கப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயுஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அவ் நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கொள்கைகளிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனியினை தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியினை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறுமாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனியின் அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்து நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லாவேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்,

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது கூட்டுச்சதி, கள்ளத்தனம், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றை விடக் கூடியதாகும்.
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய

பொருண்மையான நிச்சயமற்றதன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்கு வருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்கு வந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியனவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ளனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

பின்வருவனவற்றை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாகவும் அவசியமானதாகவும் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,
- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்து மூலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,
- கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்தனவா என்பதும், மற்றும்
- கம்பனியின் வளங்கள் காலவரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிப்பதில் கணக்காய்வு அவதானிப்பு

1.5.1 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு மீதான உள்ளகக் கட்டுப்பாடு

முகாமைத்துவத்தின் பொதுவான அல்லது குறித்துரைக்கப்பட்ட அங்கீகாரத்துடன் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என்றும் பொருத்தமான அறிக்கையிடல் நியமங்களிற்கிணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்படுவதை அனுமதிப்பதற்கும் சொத்துக்களிற்கான கணக்களிப்பொறுப்பை பேணுவதற்கும் தேவையானவாறு கொடுக்கல் வாங்கல்கள் பதிவு செய்யப்படுகின்றன என்றும் முகாமைத்துவத்தின் பொதுவான அல்லது குறித்துரைக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் மாத்திரமே சொத்துக்களை அணுகுவதற்கு அனுமதிக்கப்படுகின்றது என்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களிற்கான கணக்களிப்பொறுப்பு ஏற்கனவேயுள்ள சொத்துக்களுடன் நியாயமான கால இடைவெளிகளில் ஒப்பீடு செய்யப்படுகின்றன என்றும் ஏதாவது வேறுபாடுகள் தொடர்பாக பொருத்தமான நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என்றும் நியாயமான உறுதிப்பாட்டை வழங்குவதற்கு போதுமான உள்ளகக் கணக்கீட்டுக் கட்டுப்பாட்டு முறைமையொன்றை “திட்டமிட்டு பேணுதல்”

நிறுவனங்களிற்கு அவசியமாக உள்ளது. பொதுப் பேரேடு, நாட்குறிப்புக்கள் மற்றும் நாட்குறிப்பு உறுதிச்சீட்டுக்கள், கொடுப்பனவு உறுதிச்சீட்டுக்கள் போன்ற பிரதான கணக்கீட்டுப் பதிவேடுகளை பேணுவது தொடர்பான விடயங்கள் இத்தலைப்பின் கீழ் உள்ளடக்கப்படலாம்.

1.5.2 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுடன் இணங்காமை

குறித்த இணங்காமை	நியமம்	தொடர்பாக	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ)	எல்கேஏஎஸ் 16 இன் பந்தி 51 இன் படி, கம்பனி பயன்படுத்தும் சொத்துக்கள் ஆயுட்காலம் முழுவதும் ஆண்டு தோறும் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட வேண்டும் மற்றும் மீள்மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும். எனினும் ஆயுட்காலத்தை மதிப்பீடு செய்யாமல், வாகனங்களின் மதிப்பீட்டை மீண்டும் கணக்கிடாமல் வாகன தேய்மான விகிதத்தை 20 சதவீதத்தில் இருந்து 10 சதவீதமாக கம்பனி மாற்றியுள்ளது. முழுமையாக தேய்மானம் செய்யப்பட்ட 02 வாகனங்கள் மற்றும் பிற 03 வாகனங்களின் தேய்மான விகிதங்கள் வாங்கிய திகதியிலிருந்து மாற்றப்பட்டு எல்கேஏஎஸ் 08 இற்கு மாறாக கடந்த காலத்தில் மாற்றியமைக்கப்பட்டது. அதன்படி, முன்னைய ஆண்டுகளுக்கான தேய்மானம் ரூபா.14,687,050 ஆனது மீளாய்வாண்டிற்கான சொத்துக்களில் வரவு வைக்கப்பட்டது மற்றும் இலாபநட்ட கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்டது.	சொத்துக்களில் வைக்கப்பட்ட ரூபா 14,687,050 ஆனது மீளாய்வாண்டில் மதிப்பாய்வு செய்யப்படவில்லை. அடிப்படையில் மீண்டும் 2022 ஆம் ஆண்டு கணக்குகளில் இருந்து கணக்கு சரி செய்யப்படும். இது தவிர கம்பனி பண அடிப்படை மாதிரியில் பிபிஈ இணை பயன்படுத்துவதால் முழுமையாக தேய்மானம் செய்யப்பட்ட சொத்துக்களை மீள்மதிப்பீடு செய்வதற்கான எந்த ஏற்பாடுகளும் நியமத்தில் (எல்கேஏஎஸ் 16) இல்லை என்ற உண்மையை நாங்கள் மீண்டும் வலியுறுத்துகிறோம்.	வரவு கம்பனி நியமத்துடன் வேண்டும்.	கணக்கீட்டு இணங்க
(ஆ)	2019 இல் குத்தகை அடிப்படையில் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட 02 வாகனங்களின் குத்தகை பெறுமதி ரூபா 11,700,000 மற்றும் இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமம் 16 இன் 26 ஆம் பகுதியின் படி, நிதிக்கூற்றில் கணக்குகளை வைத்திருக்கும் போது நிகழ்கால பெறுமதிக்கு வேண்டும். மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். ஆனால் அது அவ்வாறு இல்லை.	குத்தகையின் தொடக்கத்தில், குறைந்தபட்ச குத்தகை கொடுப்பனவுகளின் நிகழ்கால மதிப்பின் குறைந்த பட்சமாக அல்லது சொத்தின் அனைத்து நியாயமான மதிப்பாக இருக்க வேண்டும். ரூபா.11,700,000 செலவாக எடுத்துக் கொள்ளப்படவில்லை ஆனால் நியாயமான மதிப்பு அல்லது எதிர்கால குறைந்தபட்ச குத்தகை கொடுப்பனவுகளின் தற்போதைய மதிப்பை காட்டிலும் குறைவானது. நியமம் பரிந்துரைத்ததள்ளுபடி காரணிக்கான மறைமுகமான வட்டி விகிதத்தை பயன்படுத்தும் போது, செலுத்த வேண்டிய	இந்த நிகழ்கால நிதிக்கூற்றில் வேண்டும்.	பொறுப்பின் மதிப்பு காட்டப்பட வேண்டும்.

எதிர்கால குத்தகை வாடகைகளின் தற்போதைய மதிப்பு உண்மையான குத்தகை பொறுப்புக்கு சமமாக இருக்கும். இது கம்பனி பயன்படுத்தும் முறை மற்றும் இருப்பு நிலை குறிப்பில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகையானது குத்தகை பொறுப்பின் நியாயமான பெறுமதிக்கு சமமான வட்டி தொகையாகும்.

1.5.3 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

கணக்காய்வு விடயம்

செயற்பாட்டு நடவடிக்கையில் இருந்து பெறப்பட்ட காசுப்பாய்ச்சலை கணக்கிடும் போது, காசு அல்லாத செலவுகள் மற்றும் வருமானம் இலாபத்தில் சரிசெய்யப்பட வேண்டும். இருப்பினும், சரிசெய்யப்பட்ட நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட வரி ரூபா.4,371,266 ஆனது செயற்பாட்டு இலாபத்தை கணக்கிடுவதற்கு கழிக்கப்படவில்லை மற்றும் இது செயற்பாட்டு இலாபத்துடன் சரிசெய்யப்பட்டது.

முகாமைத்துவ கருத்துரை

அது நிதிக்கூற்றினை சமர்ப்பிப்பதில் பொருண்மையில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தாது.

பரிந்துரை

செயற்பாட்டு இலாபம் கணக்கிடும் போது கழிக்கப்படவில்லை. காசுப்பாய்ச்சலை உருவாக்கும் நடவடிக்கையை கணக்கிடும் போது பொருட்கள் சரிசெய்யப்பட கூடாது.

1.5.4 கணக்காய்விற்கான ஆவணச் சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கப்படாமை

கணக்காய்வு விடயம்

ரூபா. 443,365,098 பெறுமதியான எண்ணூற்றி நாற்பத்தெட்டு எண்ணிக்கையான நாட்குறிப்புப் பதிவுகள் தொடர்பான கணக்காய்வு மெய்மையாய்வுக்காக உரிய ஆவணச் சான்றுகளுடன் நாட்குறிப்பு சிட்டை சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

முகாமைத்துவ கருத்துரை

இது குயிக் வக் ஆவணச் சான்றுகளை மென்பொருட்களை பதிவு முறையாகப் பராமரிக்க செய்வதற்குரிய ஒரு வழியாக மட்டுமே இது காணப்படுகின்றது. எங்களுடைய பார்வையில் அதிகமான பதிவுகள் வழமையான பதிவுகளாகவே காணப்படுகின்றது. இந்த பதிவுகள் ஒவ்வொன்றிற்கும் நாட்குறிப்பு சிட்டை உருவாக்குவது நிறுவனத்தின் பார்வையின் படி தேவையற்ற காகிதாதிகள் செலவாக கருதப்பட்டது. ஏனெனில் ஒரு நாட்குறிப்பு சிட்டை அச்சிடப்பட்டால், தற்போது அச்சிடப்பட்டுள்ள நாட்குறிப்பு பதிவுப் பட்டியலில் உள்ள அதே இரண்டு அதிகாரிகளின் கையொப்பம் காணப்பட வேண்டும். மென்பொருளில் ஒரு நாட்குறிப்பு சிட்டைகளை நன்றாக அச்சிட விருப்பமில்லை. எனவே அது எப்படியும் வழிகாட்டியாக

பரிந்துரை

ஆவணச் சான்றுகளை முறையாகப் பராமரிக்க வேண்டும்.

செய்யப்பட வேண்டும். இதை தகுதி நிலையினைக் காட்டிலும் முகாமைத்துவக் கடித நிலையில் அனுப்பக்கூடியதாக காணப்பட்டுள்ளது.

1.6 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

1.6.1 பெறவேண்டியவைகள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
ஓசியன் வியூ கோபுர கட்டிடத்தில் உள்ள 40 அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகளில் 30 அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு மட்டுமே குத்தகைக்கு விடப்பட்டன மற்றும் இவற்றில் 13 குடியிருப்புகள் மாத்திரம் தொடர்ச்சியாக குத்தகைக்கு விடப்பட்டது. ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு மேலாக அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் வசிக்கும் நான்கு குத்தகைகாரரிடமிருந்து பெறவேண்டிய குத்தகை வாடகை ரூபா.15,489,813 மற்றும் வருடத்தில் தங்கள் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பை விட்டு வெளியேறிய ஐந்து குத்தகைகாரரிடமிருந்து பெறவேண்டிய குத்தகை வாடகை ரூபா. 18,279,040. மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை இந்த பெறவேண்டியவை இன்னும் பெறப்படவில்லை.	இதில் ரூபா. 15,497,813 பெறுமதியில் ரூபா. 4.8 மில்லியனுக்கு உச்ச நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடர்ந்த பிறகு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.	பெறப்பட வேண்டிய கடன் கூய விரைவில் வசூலிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

1.7 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடன் இணங்காமை

சட்டங்கள், பிரமாணங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு	விதிகள்,	இணங்காமை	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ) 2016 திசம்பர் 29 ஆந் திகதிய பொது நிர்வாக சுற்றறிக்கை இலக்கம் 30/2016 இன் பந்தி 3.1	எரிபொருளின் ஒவ்வொரு எரிபொருள் சோதனையிலிருந்தும் 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு அல்லது கிலோமீற்றர் ஓட்டத்தின் பிறகு முதலில் இயந்திரத்தில் பிறகு சோதிக்கப்பட எவ்வாறாயினும், சுற்றறிக்கையின்	நுகர்வு எரிபொருள் 12 பிறகு 25,000 தூரம் அல்லது நிகழும் பழுதுபார்த்த மீண்டும் வேண்டும். படி ஆறு	கம்பனி வாகனங்களில் எரிபொருள் சோதனை நடத்தவில்லை என்று கூறுவது சரியானதாகவில்லை. ஆனால் அது சரியாக ஆவணப்படுத்தப்படவில்லை என்று சொல்வது மிகவும் சரியானதாக அமையும்.	பொருத்தமான விதிமுறைகளின் படி, கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு சமர்ப்பிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

வாகனங்களில் எரிபொருள் சோதனை நடத்தப்படவில்லை.

(ஆ)	1990 ஓக்டோபர் 10 ஆம் திகதிய பொது நிர்வாக சுற்றிக்கை இலக்கம் 41/90 இன் பந்தி 3.13	ரூபா. 678,751 செலவில் பழுதுபார்க்கப்பட்ட வாகனங்கள் தொடர்பாக இயந்திர பொறியியலாளர் அறிக்கையின் அறிக்கை பெறப்படவில்லை.	செலவில் நான்கு வாகனங்கள் தொடர்பாக இயந்திர பொறியியலாளர் அறிக்கை பெற்றுள்ளது.	கம்பனி பழுதுபார்ப்பதற்காக இயந்திர பொறியாளரிடமிருந்து இயந்திர அறிக்கையைப் பெற்றுள்ளது.	பெரிய பொருத்தமான விதிமுறைகளின் பிரகாரம், நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(இ)	2003 யூன் 02 ஆம் திகதிய பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை இலக்கம் பீடி/12 இன் பந்தி 6.5.1	நிதியாண்டு 60 கம்பனியின் வருடாந்த கணக்காய்வாளர் அதிபதிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். எனினும் தேவைக்கு இணங்க தவறிவிட்டது	முடிவடைந்து நாட்களுக்குள் வரைவு அறிக்கை தலைமை சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். கம்பனி இணங்க	ஒவிடிசி என்பது யுடிஏ இன் துணை நிறுவனமாகும். மேலும், ஒவிடிசி இடை தகவல்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட கருதப்படும் நிதிக்கூற்றுக்களை என்எச்டிஏ இன் தயாரிதக்கின்றது. எனவே நிறுவனம் தனியான வருடாந்த அறிக்கை தயாரிக்கப்படவில்லை.	பொருத்தமான விதி முறைகளின் படி, நிதிக்கூற்றுடன் வரைவு வருடாந்த அறிக்கையை கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு சமர்ப்பிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா 267,619,268 தொகையான இலாபம் ஆனதுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் இலாபம் ரூபா. 297,351,745 தொகையானதால் நிதி விளைவுகளில் ரூபா. 29,732,477 தொகையான பின்னடைவுகள் அவதானிக்கப்பட்டது. பிற வருமானம் குறைவடைந்தமை பின்னடைவுக்கான காரணமாகும்.

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 முகாமைத்துவச் செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு விடயம்

(அ) 2012 ஆம் ஆண்டில் 398 வாங்குவதற்கு முகாமைத்துவ சபை தீர்மானமெடுக்கப்பட்டது. கஹதுடுவ பிரதேசத்தில் 11 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு 1 பேர்ச்சஸ் காணி ரூபா.19,219,920 செலவில் வீடொன்று அமைக்கப்பட்டது மற்றும் வீடொன்றுக்கு 10 பேர்ச்சாக அதிகரிக்கப்பட்டது. செயற்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட கட்டுமான செலவு ரூபா. 45,862,446 ஆகும். எவ்வாறாயினும், 2014 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தை நிறைவு செய்வதற்கு ஏற்பட்ட உண்மையான செலவு ரூபா.77,350,570 ஆக இருந்தது, மேலும் 2022 மார்ச் 31 இல் 5 வீடுகள்

முகாமைத்துவ கருத்துரை

இந்த 36 எண்ணிக்கையிலான வீடுகள் ஒரே நேரத்தில் நிர்மாணிக்கப்படாது, முதலில் 11 வீடுகளின் கட்டுமானப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டு, மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கையை நிறைவேற்றி வீடு முன்கூட்டிய விற்பனை முறையை கம்பனியின் இலக்காக காணப்பட்டது.

பரிந்துரை

அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் துரிதப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

மட்டுமே ரூபா. 54,876,084 இற்கு விற்கப்பட்டன. எவ்வாறாயினும், மேற்குறிப்பிட்ட நிலைமைக்கு மத்தியிலும் முகாமைத்துவ சபை தீர்மானம் எடுத்து அதே காணியில் மேலும் 36 புதிய வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கான ஆரம்ப நடவடிக்கைகள் 2021 ஒக்டோபர் 12 ஆம் திகதி எடுக்கப்பட்டது.

- (ஆ) 2016 தொடக்கம் 2019 வரை ஆரம்ப ஒப்பந்தத்தின் போது அபிவிருத்தி நுவரெலியாவில் 44.68 பேர்ச்சல் குறிப்பிட்ட காணி எம்.சி.க்கு நடவடிக்கைகள் காணிகள் மற்றும் ஒரு ஏக்கர் மீதான சொந்தமானது என்ற பார்வையில் துரிதப்படுத்தப்பட கலவை அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தை நுவரெலியா மாநகர சபையும் வேண்டும். நிர்மாணிப்பதற்காக 2016 ஆம் ஆண்டில் கைச்சாத்திடப்பட்டது. இருப்பினும் OVDG மட்டுமே காணி ஒரு நுவரெலியா மாநகர சபையுடன் கம்பனி கிரீடம் காணி என்று பின்னர் இரு தரப்பு உடன்படிக்கையில் கண்டறியப்பட்டது. ஈடுபட்டிருந்தது. மண் பரிசோதனை, அப்போதிலிருந்து, இந்த கலவை பூர்வாங்க திட்டமிடல், நில அளவீடு அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக மற்றும் விளம்பரம் ஆகியவற்றிற்காக மாநகர சபைக்கு காணியை ரூபா.10,954,477 செலவிடப்பட்டது. மாற்றுவதற்கான பணிகள் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரை காணியின் நடைபெற்று வருகின்றன. உரிமையை கையகப்படுத்த திட்டத்தின் தொடக்கத்தை முடியவில்லை. விரைவுபடுத்தமாற்றல் செயற்பாடுகள் ஒருங்கிணைக்கப்படுகின்றன.
- (இ) 2016 யூன் 09 ஆம் திகதிய தேசிய மாளிகாவத்தை காணி தேசிய அபிவிருத்தி அதிகார வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையுடன் கம்பனி செய்துகொண்ட சபைக்கு வழங்குவதற்கான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் துரிதப்படுத்தப்பட புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கையின் நடவடிக்கைகளும் இடம்பெற்று வேண்டும். பிரகாரம், மாளிகாவத்தை பிரதேசத்தில் வருகின்றன. மாளிகாவத்தை 100 வீட்டுத் தொகுதிகளைக் கொண்ட செயற்திட்டத்தை தொடங்குவதற்கு அடுக்குமாடித் தொகுதியொன்றை ஓவிடிசி மற்றும் என்எச்டிஏ நிர்மாணிப்பதற்கு பரிமாற்றம் செய்யப்பட்டது. முன்மொழியப்பட்டதுடன், நிலத்தின் சட்டப்பூர்வ உரிமையைப் பெறாமல், மீளாய்வாண்டின் இறுதியின் கீழ் கம்பனி ரூபா.934,683 பெறுமதியினை செலவிட்டிருந்தது.
- (ஈ) தெல்கொடவில் அமைந்துள்ள ரூபா கம்பனி தெல்கொடவில் அடுக்கு அபிவிருத்தி 106,345,401 பெறுமதிக்கு வாங்கப்பட்ட மாடி அமைத்தல் நடவடிக்கைகள் 100 பேர்ச் காணி 2018 ஆம் ஆண்டு செயற்திட்டத்திற்காக ஆர்எப்ஐ துரிதப்படுத்தப்பட முதல் எந்தவொரு அபிவிருத்தி இறுதி நிலையினை வேண்டும். நடவடிக்கைக்கும் அழைத்திருந்தது. பயன்படுத்தப்படவில்லை.

3.2 செயற்பாட்டுச் செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ) எழுத்துப்பூர்வ ஒப்பந்தங்களின்றி ஏழு (07) வீடுகள் வாடகைக்கு விடப்பட்டுள்ளன.	ஒப்பந்தம் கையொப்பமிடுவதில் ஏற்பட்ட தாமதம் குறித்து கம்பனி பலமுறை இந்தக் குத்தகைதாரரிடம் தெரிவித்தது.	பொறுப்பான தரப்பினரினால் எழுத்து மூலமான ஒப்பந்தம் கையொப்பமிடப்பட வேண்டும்.
(ஆ) மீளாய்வாண்டில், ஒன்பது அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் குத்தகைக்கு விடப்படாமல் தொடர்ந்தும் இருந்தன. அதன் விளைவாக, மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் கூட குத்தகைதாரர்களைக் கண்டறிய முகாமை தவறிவிட்டது மற்றும் மதிப்பிடப்பட்ட வாடகை வருமானத்தில் ரூபா.12,998,948 பெறுமதி கம்பனிக்கு நட்டம் ஏற்பட்டுள்ளது.	2022 ஏப்ரல் வரை 08 அடுக்கு மாடி வீடுகளின் குடியிருப்பிற்காக கம்பனியின் வாடிக்கையாளர்களினால் தெரிவு செய்யக்கூடிய ஆற்றல் காணப்பட்டது.	அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் துரிதப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3.3 ஏனைய நிறுவனங்களிற்கு விடுவிக்கப்பட்ட வளங்கள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
மீளாய்வாண்டின் போது பராமரிப்புச் செலவீனமாக கம்பனிக்கு ரூபா.353,655 வழங்கப்பட்டுள்ளது. நிர்மாணத்துறை மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சிற்கு மோட்டார் வாகனம் வழங்கப்பட்டிருந்தன.	கருத்துகள் தெரிவிக்கப்படவில்லை.	கம்பனி அமைச்சிடமிருந்து செலவுகளை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.