

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගමේ (“සමාගම”) 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 14 සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් මාස 14 සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන් , වේතනාන්විත මහඟුරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද ,අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය , ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,

- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවීම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) ඔටර්ස් ඇක්විට්ස් සමාජ ශාලාව වෙනුවෙන් සමාගම ගෙවිය යුතු එකතුකළ අගය මත බදු වගකීම ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ රුපියල් මිලියන 99.12 දක්වා තිබුණි. කෙසේ වෙතත් ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු සම්බන්ධයෙන් පවත්වා ගෙන යනු ලබන නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග සම්බන්ධයෙන් හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.	නිරීක්ෂණය සමඟ එකඟ වන බව.	අවශ්‍ය හෙළිදරව් කිරීම් කළ යුතුය.
(ආ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රධාන තක්සේරුකරු මගින් සිදුකරන ලද දේපල තක්සේරු කිරීමට අනුව ඔටර්ස් ඇක්විට්ස් සමාජශාලාව සඳහා බදුකුලී ලෙස 2020 සහ 2021 වර්ෂයන් වෙනුවෙන් රු. මිලියන 14,600,000 ක් ද 80 සමාජශාලාව සඳහා 2021 වර්ෂය සඳහා රු.4,000,000 ද වශයෙන් එකතුව රු.18,600,000 ගෙවන ලෙසට දැනුම්දී තිබුණද එම ආයතන විසින් රු.3,777,419 ක් පමණක් ගෙවා තිබීම හා එම වටිනාකම පමණක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගිණුම්ගත කිරීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ බදු කුලී වියදම සහ වගකීම රු.14,822,581 ක් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.	ඔටර්ස් ඇක්විට්ස් සමාජ ශාලාව හා 80 සමාජ ශාලාව මාසිකව ලබා ගන්නා ආහාර පාන විකුණුම් සහ සාමාජික ගාස්තු මගින් උපයා ගන්නා ලද ආදායම තුළින් ප්‍රධාන තක්සේරුකරු විසින් යෝජිත මාසික තක්සේරු මුදල වන පිලිවෙලින් රු. 4,000,000 හා රු. 2,000,000 ක මුදල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පියවීමට ප්‍රමාණවත් නොවන බව වෝටර්ස් එජ් ඊක්‍රියේෂන් ලිමිටඩ් සමාගම විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත දැනුම් දීම් කර ඇති අතර, එම දැනුම් දීමට අනුකූලව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රධාන තක්සේරුකරු වෙත ඔටර්ස් ඇක්විට්ස් සමාජ ශාලාවේ මාසික තක්සේරු වටිනාකම යළි සලකා බලා සාධාරණ ගාස්තුවක් යෝජනා කිරීමට ඉල්ලීම් කර ඇත. 80 සමාජ ශාලාව සඳහාද මාසික වටිනාකම අඩුකිරීමට ඉල්ලීමක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත වෝටර්ස් එජ් ඊක්‍රියේෂන් ලිමිටඩ් විසින් සිදු කර ඇත. ඉහත සඳහන් තක්සේරුවන් සඳහා කරන ලද ඇපැලයට යටත්ව වෝටර්ස් එජ් ඊක්‍රියේෂන් ලිමිටඩ් විසින් ඔටර්ස් ඇක්විට්ස් සමාජ ශාලාව හා 80 සමාජ ශාලාව හි මූල්‍ය ප්‍රකාශන	වියදම් නිසිපරිදි ගිණුම්ගත කළ යුතුයි.

පිළියෙල කිරීම වෙනුවෙන් මසකට බිම් කුලිය ලෙස පිලිවෙලින් රු.200,000 හා රු.500,000 මුදලක් ගිණුම් ගත කර ඇත.

(ඇ) ගිණුම්කරණ කාලය සඳහා ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂය වීම රුපියල් මිලියන ක් 1.63 අඩුවෙන් දක්වා තිබූ බැවින් බදු පෙර අලාභය එම අගයෙන් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේදී අවශ්‍ය ගැලපුම් සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වන බව.

නිවැරදි ලෙස අදාළ ගණනය කිරීම් කර ගිණුම්ගත කළ යුතුය.

(ඈ) 80 සමාජශාලාව (Eighty Club) සමඟ ගිවිසුමකට ඇතුළත් නොවූනද 2022 පෙබරවාරි 25 දිනයේදී අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය තීරණය අනුව සමාලෝචිත කාලපරිච්ඡේදයට මූල්‍ය ප්‍රකාශය පිළියෙල කිරීමේදී අවන්හලෙහි ආදායම සහ අනෙකුත් ආදායම් රුපියල් මිලියන 16.77 මුළු වියදම රුපියල් මිලියන 20.94 ක් අන්තර්ගත කර තිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලය ලෙස සමාගම රුපියල් මිලියන 3.92 ක අලාභයක් ලබා තිබුණි. කෙසේ වෙතත් අදාළ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා සාමාජික ගාස්තු (ආසන්න වශයෙන් සාමාජිකයන් 420 ක්) අදායමක් ලෙස සලකා නොතිබුණි.

80 සමාජ ශාලාව වත්කම් හෝ බැරකම් හඳුනා එහි නෛතික වගකීම් කුමන පාර්ශ්වයක් මගින් දැරිය යුතුද යන්න, අනාගතයේදී 80 සමාජ ශාලාව පවත්වාගෙන යාමේ කොන්දේසි සහ ඒ පිලිබදව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වෝටර්ස් එජ් රික්ට්‍රියේෂන් ලිමිටඩ් සහ 80 සමාජ ශාලාව අතර සාකච්ඡා දැනටම ආරම්භ කර ඇති අතර එම සාකච්ඡා ප්‍රගතිය මත පාර්ශ්වයන් අතර ගිවිසුම් ගත වීමට යෝජිතය. එම ත්‍රෛපාර්ශ්වික එකඟත්වයට එළඹෙන තෙක් එම වත්කම් පිලිබදව වෝටර්ස් එජ් රික්ට්‍රියේෂන් සමාගමෙහි මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ඇතුළත් කිරීමේ හැකියාවක් නොමැති බව.

නිසි අනුමැතීන් හා එකඟතාවයන් ඇතිව වියදම් දැරීම සිදුකළ යුතු අතර මෙම රාජ්‍ය දේපළ නිසි පරිදි ගිණුම්ගත කිරීමට වගකිව යුතු පාර්ශ්වයන් කටයුතු කළ යුතුය.

තවද, 80 සමාජ ශාලාවෙහි වත්කම් හෝ වගකීම් සමාගමෙහි පොත්වල සටහන් කර නොතිබුණි. සමාජ ශාලාවෙහි දේපළ භාවිතා කිරීම වෙනුවෙන් කුලී ගෙවන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුම් දී තිබුණි. තවද, සමාජ ශාලාව පවරා ගැනීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගොඩනැගිල්ල අලුත්වැඩියා කිරීම මුළුතැන්ගෙහි උපකරණ සහ ගෘහ භාණ්ඩ සැපයීම සඳහා රුපියල් මිලියන 411.42 ක් වැය කර ඇති බව අනාවරණය විය. එබැවින් සමාජයේ ආදායම් සහ වියදම් ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා පිළිගත හැකි පදනමක් අනුගමනය කර නොමැති අතර, මේ සම්බන්ධයෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි අවශ්‍ය හෙළිදරව් කිරීම් සමාගම විසින් සිදුකර නොතිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඉ) සමාගමට අයත් නොවන පරිශ්‍රයේ නවතා තිබූ දුරස්ථ මෝටර් බෝට්ටුවක් (Jet Key) මෝටර් රථයක් ලෙස රුපියල් මිලියන 2 ක් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දක්වා ඇතිබව නිරීක්ෂණය විය. තවද, එය භාවිත නොකර නිෂ්ක්‍රීයව ගාල් කර තිබූ අතර, සමාලෝචිත කාලසීමාව සඳහා ක්ෂය ලෙස රුපියල් 16,607 ක් වෙන් කර තිබුණි.

ඔටර්ස් ඇක්විටික් සමාජ ශාලාව වෝටර්ස් එජ් රික්ට්‍රියේෂන් ආයතනයට පවරා දෙනු ලබන අවස්ථාවෙදී ස්ථාවර වත්කම් ලෙස වර්ගකර පවරා දී තිබූ නමුදු මෙම Jet Key යන්ත්‍රය භාවිතා කිරීමට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ඔටර්ස් ඇක්විටික් සමාජ ශාලා පරිශ්‍රයේ පිහිටා නැත.

ආයතන පරිශ්‍රය තුළ තිබෙන වත්කම් සම්බන්ධව සමාගම වගකිව යුතු වේ.

මෙම යන්ත්‍රය පිළිබඳව සුදුසු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගන්නා ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුවත් කිරීමට කටයුතු කෙරේ.

1.5.2 අධිකාරී බලය නොලත් ගනුදෙනු

අධිකාරී බලය නොලත් ගනුදෙනු පිළිබඳ විස්තරය

කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

යෝජිත නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා එම ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම සඳහා කැබිනට් අමාත්‍යවරුන්ගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා 2020 ඔක්තෝම්බර් 20 වැනි දින ඉදිරිපත් කරන ලද කැබිනට් සංදේශයට ඇතුළත් ඉඩම් පනස් එකකින් ඉඩම් තුනක් දේපළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කර සාමාන්‍ය ජනතාවට විවෘත කිරීම සඳහා පවරාගෙන තිබුණි. ඒ අනුව, 2021 ජුනි 06 දිනැති ත්‍රෛපාර්ශ්වික ගිවිසුමට අනුව ඔටර්ස් ඇක්ට්ට් සමාජ ශාලාවෙහි වත්කම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීම සමාගමට පැවරී ඇත. කෙසේ වෙතත්, ත්‍රෛපාර්ශ්වික පහසුකම් ලබා ගැනීමේ ගිවිසුමේ 3.1 වගන්තියට අනුව, ඔටර්ස් ඇක්ට්ට් සමාජ ශාලාවෙහි සාමාජිකයින්ට, ඔවුන්ගේ අමුත්තන්ට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි බලයලත් පුද්ගලයින්ට මෙම දේපළ භාවිතය සීමා කර ඇත. තවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2020 සහ 2021 වර්ෂවලදී 80 සමාජ ශාලාවෙහි ගොඩනැගිලි අලුත්වැඩියා කිරීම සහ උපකරණ මිලදී ගැනීම සඳහා රුපියල් මිලියන 411.42 ක් වැය කර ඇත. කෙසේ වෙතත්, සමාජ ශාලාවල දේපළ සාමාජිකයින් විසින් පමණක් භාවිතා කර තිබුණි. මෙම සමාජ ශාලා දෙක නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට පැවරීමේ අභිප්‍රාය වූයේ එය සංවර්ධනය කර මහජනතාවට විවෘත කිරීම වුවද, අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශයේ විධිවිධානවලට පටහැනිව සාමාජිකයන්ට පමණක් ප්‍රතිලාභ ලැබෙන අයුරින් සමාජ ශාලා පවත්වාගෙන යන බව නිරීක්ෂණය විය. සමාජ ශාලා සාමාන්‍ය ජනතාවට විවෘත කිරීම සඳහා සමාගම කිසිදු සැලසුමක් සකස් කර නොතිබුණි.

80 සමාජ ශාලාව සහ ඔටර්ස් ඇක්ට්ට් සමාජ ශාලා වර්තමානයේදී ප්‍රධාන වශයෙන් එහි සාමාජිකයන්ගේ පරිහරණය සඳහා පමණක් විවෘතව ඇත. එනමුදු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 80 සමාජ ශාලාව වෙත යොමු කරන ලද 2020/10/20 දිනැති ලිපිය ප්‍රකාරව මෙම සමාජ ශාලාව අංක 20/1607/306/035 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව 2022/10/01 දින සිට මහජනතාවට විවෘත කරන ලෙස යෝජනා කර ඇත, එමෙන්ම මෙවැනිම යෝජනාවක් ඔටර්ස් ඇක්ට්ට් සමාජ ශාලාව වෙත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් යොමු කරන බවද චෝටර්ස් එජ් රිකර්ට්ස් ලිමිටඩ් වෙත දන්වා ඇත.

අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ අනුව ක්‍රියාකළ යුතුයි.

1.6 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරීත්වයේ දැක්වීම	අදහස්	නිර්දේශය
(අ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛය				

8.2.3. ඡේදය

වෝටර්ස් රික්‍රියේෂන් පිහිටුවීම සඳහා අදාළ අමාත්‍යාංශය හරහා මුදල් අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය හා නිර්දේශය ලබාගතයුතු වුවත් ඒ අනුව කටයුතු නොකර රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය සහ වෝටර්ස් එජ් සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය අනුව පමණක් වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගම ස්ථාපිත කර තිබුණි.	එජ් වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගම 2020-11-12 දින සංස්ථාපනය කරන ලද අතර එම සංස්ථාපිත කිරීම සඳහා පාදක වූයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අත්පත් කරගන්නා ලද ඔටර්ස් ඇක්විටික් සහ 80 සමාජශාලා යන සමාජ ශාලාවන්හි මෙහෙයුම් හා පරිපාලන කටයුතු සාර්ථකව ඉදිරියට ගෙනයාම වේ. ඉහත සමාගම වෝටර්ස් එජ් ආයතනයේ පූර්ණ පරිපාලිත සමාගමක් ලෙස ලියාපදිංචි කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය විසින් ලිඛිතව දැනුම් දුන් අතර එම සමාගම සඳහා ආරම්භක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයද නිර්දේශ කරන ලද්දේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය විසිනි.	විකල්ප ප්‍රකාරව ක්‍රියාකල යුතුයි.
---	---	-----------------------------------

(ආ) 1978 දෙසැම්බර් 19 දිනැති අංක 842 දරන භාණ්ඩාගාර චක්‍රලේඛය	විකල්ප ප්‍රකාරව සමාජශාලා විසින් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන සියලුම ස්ථාවර වත්කම් සම්බන්ධයෙන් ස්ථාවර වත්කම් ලේඛණයක් පවත්වාගෙන ගොස් නොතිබුණි.	ඔටර්ස් ඇක්විටික් සමාජ ශාලාවෙහි පවතින ස්ථාවර වත්කම් පිළිබඳ ලේඛනයක් පවත්වාගෙන යන අතර සහ 80 Club සමාජ ශාලාවන්හි පවතින ස්ථාවර වත්කම් සඳහා වන නීත්‍යානුකූල අයිතිය පිළිබඳව එකඟතාවයක් නොමැති බැවින් සමාගම විසින් ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයක් පවත්වාගෙන නොයන අතර නීත්‍යානුකූල එකඟතාවයකින් අනුතුරුව එම ලේඛනය පවත්වාගෙන යාමට සහ යාවත්කාලීන කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.	විකල්ප ප්‍රකාරව ක්‍රියාකල යුතුයි.
--	--	---	-----------------------------------

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

2020 ඔක්තෝබර් 21 දින මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කරන ලද උක්ත සමාගමේ ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව 2021 සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.11,000,061 පාඩුවක් විය.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 නිෂ්කාර්ය හෝ උන උපයෝජිත දේපල, පිරියත හා උපකරණ

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
------------------------	-------------------------------------	-----------------

වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගම යනු නීතිමය පුද්ගලභාවයක් හිමි සමාගම් පනත යටතේ සංස්ථාපිත සමාගමක් වන අතර එහි මූල්‍ය මෙහෙයුම් හා පරිපාලන කටයුතු සම්බන්ධව නිසි වගවීමකින් යුතුව කටයුතු කල යුතුය. කෙසේවුවද, සමාගමේ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලියේ (ආ) 1 සහ 2 හි සමාගමේ අරමුණු ලෙස දක්වා ඇති දේශීය හා ජාත්‍යන්තර ක්‍රීඩා පවත්වාගෙන යාම, හෝටල් සහ මහල් නිවාස සහ නවාතැන් පහසුකම් ලබාදීම, ආහාර පාන සැපයීම ඇතුළු මංගල උත්සව, සම්මන්ත්‍රණ හා රැස්වීම් කටයුතු පවත්වාගෙන යෑම් ඇතුළු අනෙකුත් කාර්යයන් සහ සමාගමේ මෙකී අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඉඩම්, ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් ව්‍යාපාරයන්හි ආයෝජනය කිරීම් දක්වා තිබුනද ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජශාලා පරිශ්‍රයේ තිබෙන වත්කම් උණ උපයෝජිතව පවතින බව විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ අතර විස්තර පහත පරිදි වේ.

(අ) ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජශාලා පරිශ්‍රය තුළ පවතින පැසිපන්දු ක්‍රීඩා පිටිය සඳහා 2020 සැප්තැම්බර් සිට 2021 දෙසැම්බර් දක්වා රු.175,790 ක් පමණ ඉතා අවම ආදායමක් උපයාගෙන තිබුණ අතර ක්‍රීඩා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ වියදමින් නවීකරණය කොට, ජාතික පැසිපන්දු කණ්ඩායමේ පුහුණුවීම් සඳහා භාවිතා කිරීමට ක්‍රීඩා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් විසින් විමසා තිබුණි. නමුත් 2021 සැප්තැම්බර් 27 දිනැති අංක 53/2/29 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ ලිපිය අනුව ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජශාලා පරිශ්‍රය සංවර්ධනය කිරීමට අදාළව සංවර්ධන යෝජනා කැඳවීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතින බව දන්වා තිබුණි. නමුත් 2022 අගෝස්තු 17 දින සිදුකරන ලද භෞතික පරීක්ෂාවේදී කිසිදු සංවර්ධනයක් කර නොතිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

මෙම කාලය තුළ රට තුළ Covid 19 වසංගතය පැතිරයාම නිසා අඩු අදායම් ලැබීමට දැඩි ලෙස හේතු විය. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජශාලා සංවර්ධන යෝජනා කැඳවීම සඳහා තීරණය කර තිබුනු නමුත් එහි වත්මන් ප්‍රගතිය පිලිබඳව වෝටර්ස් එජ් රික්‍රේෂන් ආයතනයට දනුවත් කර නොමැති අතර එනමුදු උක්ත ක්‍රියාවලිය මත පැසිපන්දු ක්‍රීඩාපිටිය සංවර්ධන කටයුතු ඇතහිටි ඇත. මෙම සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය පිලිබඳ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා විසින් ගනු ලබනු ඇත.

සමාගම සතු වත්කම් ඵලදායී ලෙසත් උපරිම කාර්යක්ෂමතාවයක් ලැබෙන ආකාරයටත් උපයෝජනය කිරීමට කටයුතු කල යුතුය.

- (ආ) ටෙනිස් ක්‍රීඩාංගනය අසල පර්වස් 2 ක් පමණ බිම් කොටසක් කිසිදු ප්‍රයෝජනයකට නොගෙන අතහැර දමා තිබෙන බව නිරීක්ෂණය විය. එම ඉඩම් කොටස ආයතනයට අයත් කොටසක් වුවද ටෙනිස් ක්‍රීඩාංගනයේ තාප්පයෙන් වෙන්වී නිෂ්කාර්යව පැවතුණි.
- (ඇ) ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජශාලාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට පවරා ගැනීමට පෙර ඉදිකරමින් පැවති ටේබල් ටෙනිස් අංගනයේ බිම් මහල කිසිදු කාර්යයකට නොයදවා ආයතනයේ සුන්බුන් ගොඩගසා නිෂ්කාර්යව පවතින බව භෞතික පරීක්ෂාවේදී නිරීක්ෂණය විය.
- (ඈ) ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජශාලාවේ පිහිණුම් තටාකයන්ගෙන් 2020 සැප්තැම්බර් 01 දින සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාලයට ආදායම වශයෙන් රු.167,440 ක් ලැබී තිබුණ අතර දරන ලද විදුලි වියදම පමණක් රු.564,682 ක් විය. ඒ අනුව පිහිණුම් තටාකයන් ද උෟෂන උපයෝජිතව පැවතුණි.
- (ඉ) ආයතනයේ පවතින වර්ග අඩි 1680 ක වායුසම්කරණය කරන ලද හා වර්ග අඩි 1692 ක වායුසම්කරණය නොකරන ලද උත්සව ශාලා දෙක වැඩිදියුණු කර උත්සවයන් සඳහා කුලී පදනම සඳහා ලබාදී ඉහල ආදායමක් ඉපයිය
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඉදිරියේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා මෙම ටෙනිස් පිටිය හා යාබදව පිහිටි පර්වස් 2 ක ඉඩම ඇතුළත් වන බව අපගේ හැඟීමයි. එමනිසා යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ ශක්‍යතා ඇගයීමේදී ඉහත සඳහන් භූමිය පිළිබඳව ද සලකා බලන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුවත් කිරීමට කටයුතු කෙරේ.
- සමාජ ශාලාවේ පරිපාලනය හා මෙහෙයුම් කටයුතු සහ එම පරිපාලනය සඳහා අවශ්‍ය වත්කම් හා බැරකම් පාලනය කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් ගිවිසුම් ගත වී ඇත. එනමුදු ඔටර් ඇක්වටික් සමාජ ශාලාවේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා කලයුතු ප්‍රාග්ධන වියදම් හා අනෙකුත් වියදම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි අනුග්‍රාහකත්වයෙන් විය යුතු බව අපගේ හැඟීමයි. සමාජශාලාවේ හි පවතින ඉඩපහසු කම් අවම බැවින් මෙම පරිශ්‍රයෙහි දැනට ආයතනයේ අබලි ද්‍රව්‍ය ගබඩා කර ඇත. එම අබලි ද්‍රව්‍ය ඉන් ඉවත් කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ඉදිරියේදී ගනු ඇත.
- සමාජශාලාවෙහි පරිපාලන හා මෙහෙයුම් කටයුතු පමණක් සිදුකරනු ලබන අතර සමාජශාලාව සඳහා දැරියයුතු ප්‍රාග්ධන කාන්ඩයේ වියදම් දැරීම සඳහා චෝටර්ස් එජ් රිකේෂන් සමාගම බැඳියාවක් නොමැත. ප්‍රාග්ධන වියදම් පිළිබඳ තීරණ ගැණීමේ අවසන් බලධාරියා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ. විදුලි දහනය අධික වීම මෙහෙයුම් වියදම් ඉහල යාම සඳහා බලපාන අතර සිදුකලයුතු වෙනස්කම් පිළිබඳව හෝ අලුත්වැඩියාවන් පිළිබඳව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුවත් කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලැබේ.
- සමාගමේ දේපළ ආදායම් ලබාගත හැකි ලෙස උපයෝජනය කල යුතුයි.
- සාංගමික ව්‍යාවස්ථාවලියේ දක්වා ඇති සමාගම පිහිටුවීමේ අරමුණු වලට අනුකූලව සමාගමේ කටයුතු පවත්වාගෙන යාම සමාගම විසින් සිදු කල යුතුය.
- සාංගමික ව්‍යාවස්ථාවලියේ දක්වා ඇති සමාගම පිහිටුවීමේ අරමුණු වලට අනුකූලව

හැකි වුවද සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී මෙම පරිශ්‍රය උත්සව 46 කට ලබාදී රු. 349,500 ක ආදායමක් පමණක් උපයා තිබුණි. නමුත් මෙම පරිශ්‍රය කුලීපදනම මත ලබාදීමට උත්සව ශාලාව සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් (සනීපාරක්‍ෂක පහසුකම්, අලංකාරය, ශාභාභාණ්ඩ) නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය.

රික්‍රියේෂන් සමාගම වෙත මෙහෙයුම් කටයුතු පවරාදෙනු ලැබූ අවස්ථාවේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුවත් කරනු ලැබූ අතර ප්‍රතිසංස්කරණයන් පිළිබඳව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත නැවත ඉදිරිපත් කිරීමට බලාපොරොත්තු වෙමි.

සමාගමේ කටයුතු පවත්වාගෙන යාම සමාගම විසින් සිදු කල යුතුය.

(ඊ) ආයතනයේ ගොඩනැගිලි ආරක්ෂිතව භාවිතයට ගතහැකි ආකාරයට නොතිබුණ අතර ගොඩනැගිල්ල සඳහා ප්‍රධාන විදුලි සැපයුම (Main Panel Board) හා විදුලි සැපයුම් පරිපථද දැඩි අනාරක්ෂිත තත්ත්වයේ පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.

වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගම ආයතනය විසින් ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජශාලාවේ හි පරිපාලන හා මෙහෙයුම් කටයුතු පමනක් සිදුකරනු ලබන අතර සමාජශාලාව සඳහා දැරියයුතු ප්‍රාග්ධන කාන්ඩයේ වියදම් දැරීම සඳහා සමාගමේ බැඳියාවක් නොමැත. සමාජශාලා පරිශ්‍රයේ සිදුකල යුතු ප්‍රාග්ධන කාන්ඩයේ වෙනස්කම් සහ වියදම් පිළිබඳව ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජශාලාවේ හි හිමිකාරිත්වය දරනු ලබන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදුකල යුතු අතර විගණන විමසුමෙහි සඳහන් සිදුකල යුතු වෙනස්කම් පිළිබඳව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුවත් කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට බලාපොරොත්තුවේ.

සාංගමික ව්‍යාවස්ථාවලියේ දක්වා ඇති සමාගම පිහිටුවීමේ අරමුණු වලට අනුකූලව සමාගමේ කටයුතු පවත්වාගෙන යාම සමාගම විසින් සිදු කල යුතුය.

(උ) සමාජශාලාවක් වශයෙන් පවත්වාගෙන යන ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජශාලාවේ සාමාජිකයන්ගෙන් සාමාජික ගාස්තු ලෙස 2021 වර්ෂය සඳහා රු. 18,288,460 ක ආදායමක් උපයා ඇති අතර එම සාමාජිකයන් 4,271 ක් සහ කාර්ය මණ්ඩලය විසින් භාවිතා කරනු ලබන විශ්‍රාම ශාලා, නාන කාමර හා වැසිකිලි භාවිතයට ගත නොහැකි ආකාරයට උපකරණ හා ස්ථාන කැඩිබිඳී ගොස් තිබූ බව භෞතික පරීක්ෂාවේදී නිරීක්ෂණය විය.

ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජ ශාලාව වෝටර්ස් රික්‍රියේෂන් ආයතනයට පවරා දෙනු ලැබූ අවස්ථාවේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය දායකත්වයෙන් සමාජ ශාලාව පවත්වාගෙන යාම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය අලුත්වැඩියාවන් සිදුකල අතර තවදුරටත් සිදුකල යුතු සුළු අලුත්වැඩියාවන් නිම කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ඉදිරියේදී ගනු ලැබේ.

සාංගමික ව්‍යාවස්ථාවලියේ දක්වා ඇති සමාගම පිහිටුවීමේ අරමුණු වලට අනුකූලව සමාගමේ කටයුතු පවත්වාගෙන යාම සමාගම විසින් සිදු කල යුතුය.

(ඌ) කොළඹ 07 සරණ මාවතේ හෙක්ටයාර් 1.163 ක පමණ වපසරියකින් යුතු ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජශාලාව පවත්වාගෙන යන ඉඩම හා දේපල ඉතාම සඵලදායීව හා ඉතා අලංකාරව ක්‍රීඩාවන්ට මූලිකත්වය දෙමින් පවත්වාගෙන යා හැකි ස්ථානයක් වුවත් ඌන උපයෝජිතව පැවතීම හේතුවෙන් රජයේ දේපල නිසි නඩත්තුවකින් තොරව අකාරයක්ෂමව පවතින

ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජශාලාවෙහි සිදුකල යුතු සියලුම ප්‍රග්ධන කාන්ඩයේ වෙනස්කම් පිළිබඳව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුවත් කිරීමට කටයුතු සිදු කර ඇත. යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය නිසා සමාජශාලා පරිශ්‍රයේ සිදුකල යුතු සංවර්ධනයන් පිළිබඳව

සමාගම පිහිටුවීමේ අරමුණු හඳුනාගෙන ඒ අනුව අපේක්ෂිත අරමුණු ලභාකර ගැනීමට කටයුතු කල යුතුය.

බව නිරීක්ෂණය විය.

ගනු ලැබූ තිරණයන් තාවකාලිකව ප්‍රමාද වී ඇති බව මාගේ හැඟීමයි. එම තීරනය ගැනීමේ ප්‍රමාදය මත ආයතනයෙන් උපයා ගත හැකිව ඇති අදායම් යම් ප්‍රමාණයක අඩුවීමක් පැවතිය හැකි බවද මාගේ හැඟීම වේ.

3.2 ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>සමාගම විසින් 2021 වර්ෂය තුළ රු.මිලියන 170.965 ක වැඩ හා සැපයුම් ප්‍රසම්පාදනය කර තිබුණි. නමුත් ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 4.2(අ),(ආ) හා (ඇ) ඡේද ප්‍රකාරව සමාගම විසින් විධිමත් ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් පිළියෙල කර නොතිබුණි.</p>	<p>වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගම, ඔටර්ස් ඇක්විට්ක් සමාජශාලාව සහ 80 සමාජශාලාව පරිපාලන හා මෙහෙයුම් කටයුතු සිදු කිරීමේ වගකීම භාරගන්නා ලද අතර ඒ සඳහා වන ප්‍රාග්ධන හා අනෙකුත් වියදම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දරනු ලැබ ඇත. එබැවින් 2021 වර්ෂය තුළ 80 සමාජශාලාව ආයතනය වෙනුවෙන් රු.මිලියන 170.965 වැඩ හා සැපයුම් වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගම මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ක්‍රියාත්මක කරන ලද අතර ඒ සඳහා අදාළ වන ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මාර්ගෝපදේශය හා දායකත්වය මත සිදු කරන ලදී. එමෙන්ම ඉදිරියේදී වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගම සඳහා ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් හා කමිටු පිහිටුවීමට යෝජිතය.</p>	<p>සමාගමේ අරමුණු සහ ක්‍රියාකාරකම් හඳුනාගෙන ක්‍රියාකල යුතු අතර වකුලේඛ විධිවිධාන ප්‍රකාරව සමාගම කටයුතු කල යුතුය.</p>

3.3 මානව සම්පත් කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීර්ඩ්/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වකුලේඛය 9.2 ඡේදය ප්‍රකාරව අනුමත කාර්යය මණ්ඩලය සහ සංවිධාන සටහන සකස් කර මහා භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ ලියාපදිංචි කල යුතු වුවත් එසේ කර නොතිබුණි.</p>	<p>වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගමේ අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය සහ සංවිධාන සටහන, මහා භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ ලියාපදිංචිය සඳහා අවශ්‍ය මාර්ගෝපදේශකත්වය අදාළ අංශ වෙතින් ලබා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ.</p>	<p>වකුලේඛ ප්‍රකාරව ක්‍රියාකල යුතුයි.</p>
<p>(ආ) 9.3.1 ඡේදය ප්‍රකාරව සමාගමේ බඳවා ගැනීම් හා උසස් කිරීම් පටිපාටියක් සකස් කර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය හා අදාළ අමාත්‍යාංශයේ හා රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබා ගත යුතු වුවත් එසේ ලබාගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගමේ බඳවා ගැනීම් හා උසස් කිරීම් පටිපාටියක් සකස් කර එය රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ හා රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ අවශ්‍ය නිර්දේශ ලබාගැනීමට ඉදිරිපත් කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.</p>	<p>වකුලේඛ ප්‍රකාරව ක්‍රියාකල යුතුයි.</p>

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 සංයුක්ත සැලැස්ම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 5.1.1 ඡේදය ප්‍රකාරව සෑම රාජ්‍ය ව්‍යාපාරයක් විසින්ම සංයුක්ත සැලැස්මක් පිළියෙල කළ යුතු වුවත් සමාගම විසින් 2021 දෙසැම්බර් 31 දින වන විටත් එවැනි සැලැස්මක් පිළියෙල කර නොතිබුණි.</p>	<p>වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගමේ සංයුක්ත සැලැස්ම සම්පූර්ණ නොවීමට හේතු වූයේ, රටේ සිදුවූ වූ Covid වසංගතය නිසා ඇති වූ අස්ථාවර භාවයත්, 80 සමාජ ශාලාවේ ඉදිරි පැවැත්ම පිළිබඳව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගම හා 80 සමාජ ශාලාව අතර ඇතිකර ගත යුතුව ඇති ත්‍රෛපාර්ශ්වික එකඟත්වය අදාල වර්ෂය තුළදී සම්පූර්ණ නොවූ බැවිනි. එනමුදු ඉහත සඳහන් 80 සමාජ ශාලාවේ ඉදිරි පැවැත්ම පිළිබඳව අදාල පාර්ශ්වයන් අතර එකඟත්වයකට පැමිණීමෙන් අනතුරුව, වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගම විසින් ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජශාලාව සහ 80 ආයතනයේ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත් වූ සංයුක්ත සැලැස්ම සකස් කිරීමට යෝජිතය.</p>	<p>වක්‍රලේඛ ප්‍රකාරව ක්‍රියාකල යුතුයි.</p>

4.2 වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 5.1.3 ඡේදය සහ 2014 පෙබරවාරි 11 දිනැති අංක 01/2014 දරන රාජ්‍ය මුදල් වක්‍රලේඛ 5(2) ඡේදය ප්‍රකාරව අපේක්ෂිත වාණිජ ඉලක්ක ඇතුළුව සමාගමේ ව්‍යාපාර සැලැස්ම මත පදනම්ව වර්ෂයේදී ක්‍රියාවට නැගීමට අපේක්ෂිත ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත් ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් සකස් කර නොතිබුණි.</p>	<p>වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගමේ ආරම්භක ගිණුම් වර්ෂය වන 2020/2021 වර්ෂ සඳහා අපේක්ෂිත වාණිජ ඉලක්කයන් සහ සමාගමේ ව්‍යාපාර සැලැස්ම වර්ෂය මුලදී ඉදිරිපත් කිරීමට අවශ්‍ය මූලික තොරතුරු හා ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජ ශාලාවෙහි ක්‍රියාකාරකම් හා හැසිරීම් පිළිබඳ මනා අවබෝධයකුත් නොතිබුණි අතර සහ එම වර්ෂයේදී Covid වසංගතය නිසා ඇති වූ මූල්‍ය අවපාතය පිළිබඳ පැහැදිලි අවබෝධයක් නොතිබුණු හෙයින් ඉහත සඳහන් වාර්තා පිළියෙල කිරීමක් සිදු නොවීය. 2022 අවසන් වර්ෂය සඳහා වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගම විසින් ලගාකර ගැනීමට අපේක්ෂිත වාණිජ ඉලක්ක ඇතුළත් වාර්තාවක් සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇත.</p>	<p>වක්‍රලේඛ ප්‍රකාරව ක්‍රියාකල යුතුයි.</p>