

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

බී.සී.සී.ලංකා සමාගමේ(“සමාගම”) 2021 මාර්තු 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2021 මාර්තු 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2021 මාර්තු 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිතීන් යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය (මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම)

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකසුමක් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුෂ්ඨාත්මකයන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වේතනාන්විත මහභූරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවූවද , අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය , ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකි තාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,

- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල නොවීම

අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සහිතව අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) දේපළ පිරිසත හා උපකරණ පිළිබඳ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 16 හි 51 වන ඡේදය අනුව, වත්කම් වල ප්‍රයෝජනවත් ආයුකාලය අවම වශයෙන් සෑම මූල්‍ය වර්ෂයකදීම සමාලෝචනය කරනු ලැබිය යුතු අතර ඵලදායී ජීව කාලය කලින් ඇස්තමේන්තු වලට වඩා වෙනස් වන්නේ නම්, එම වෙනස්කම් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත (LKAS) අංක 8 අනුව ගිණුම්ගත කළ යුතු වුවත්, සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය වී ඇති දැනට භාවිතයේ පවතින පිරිවැය රු.65,050,274ක් වූ දේපළ පිරිසත හා උපකරණ වල ප්‍රයෝජනවත් ජීවිත කාලය සමාලෝචනය කර ඒ අනුව ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.	අමාත්‍යාංශය හරහා කමිටුවක් පත් කර ඉදිරි වසරේ එම කටයුත්ත නිම කිරීමට බලාපොරොත්තු වන බව	ප්‍රමිතියේ ප්‍රතිපාදන ප්‍රකාරව වත්කම්වල ඵලදායී ජීවිත කාලය සමාලෝචනය කර ගිණුම් වල අවශ්‍ය ගැලපීම් කිරීමට කළ යුතුය.
(ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත (LKAS) අංක 12 හි 15 සිට 24 ඡේද ප්‍රකාරව විලම්භිත බදු වගකීම් හා විලම්භිත බදු වත්කම් හඳුනාගෙන ගිණුම් ගත කළ යුතු වුවත් සමාගම විසින් ප්‍රමිතිය ප්‍රකාරව කටයුතු කර නොතිබුණි.	බදු පිළිබඳ සටහන් පිළියෙල කරනුයේ බාහිර ආයතනයකින් වන බැවින් එම බදු ගිණුම්හි වැඩි අවසන් කිරීමට නොහැකි වූ බව එම ආයතනය දැනුම් දී ඇති බව	ප්‍රමිතියේ ප්‍රතිපාදන ප්‍රකාරව කටයුතු කළ යුතුය.

1.6 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ලැබිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 2021 මාර්තු 31 දිනට ගැනුම් අත්තිකාරම් ශේෂය රු.2,503,673ක් වූ අතර එයින් වසර 11 කට වඩා පැරණි රු.1,420,474ක් වූ ශේෂයන් 32 ක් අයකර ගැනීමට සමාගම කටයුතු කර නොතිබුණි.	අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයට මෙම අගයන් කපා හරින ලෙස අනුමැතිය ඉල්ලා සිටි මුත් ප්‍රමාණවත් තොරතුරු නොමැති බැවින් ප්‍රතික්ෂේප විය. ඒම ආයතන දැනට තිබේද යන්න ලිඛිතව තොරතුරු විමසන ලෙස විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව දන්වන ලද බව	ශේෂ නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් වන විට කුලියට දී තිබූ ගබඩා වලින් ලැබිය යුතු කුලිය රු.14,968,317ක් වූ අතර එයින් වසර 10කට වඩා පැරණි රු.2,834,261ක ශේෂ විය. මෙම හිඟ ශේෂ අයකර ගැනීමට සමාගම ප්‍රමාණවත් ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.	එම ආයතන වලට ලිඛිතව දක්වා මෙම අගයන් ලබා ගන්නා ලෙස විගණන කළමනාකරණ කමිටුව දැන් වූ බව	ශේෂ නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

1.6.2 ගෙවිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 1985, 2002 හා 2004 යන වර්ෂයන් තුළ පොල් සංවර්ධන අධිකාරියෙන් රු.58,265,037 ක් හා 2003 වර්ෂයේ කළුබෝවිටියාන තේ සමාගමෙන් රු.10,000,000 ක් බැගින් ලබාගත් ණය මුදල සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂය වන විට ගෙවිය යුතු පොලිය පිළිවෙලින් රු.53,153,819 ක් හා රු.48,382,429 ක් වූ අතර ඒ වෙනුවෙන් වාර්ෂිකව රු.6,747,521 බැගින් ගෙවිය යුතු පොලී සඳහා වෙන් කිරීම් කර තිබුණද රු.169,801,285 ක් වූ ඉතිරි ණය හා පොලී මුදල් නිරවුල් කිරීමට සමාගම කටයුතු කර නොතිබුණි.	මෙම ණය මුදල් අධිකරණ අමාත්‍යාංශයට පැවරූ ඉඩම සඳහා ලැබෙන වන්දි මුදලින් ගෙවීමට තීරණය කර ඇති බව	ණය හා පොලී නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

- | | | |
|--|---|---|
| <p>(ආ) ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයට ගෙවිය යුතු ලෙස රු.4,508,696ක ශේෂයක් දක්වා තිබුණද ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයේ ගිණුම් අනුව එවැනි ශේෂයක් නොපෙන්වන බැවින් මෙම ශේෂයේ නිවැරදිතාවය සම්බන්ධයෙන් විගණනයේදී තහවුරුවක් ලබා ගැනීමට නොහැකි විය.</p> | <p>ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයේ ඒවන් ශේෂයක් නොමැති බවට ශේෂ තහවුරුවක් ලබා ගෙන කපා හරින ලෙස 2021/12/22 පැවති විගණන කමිටු රැස්වීමේදී තීරණය කරන ලද බව</p> | <p>ශේෂ නිරවුල් කිරීමට හෝ ආදායමට ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p> |
| <p>(ඇ) වර්ෂ 14කට වැඩි කාලයක සිට පැවත එන එකතුව රු.58,296,534ක් වූ ගෙවිය යුතු වරිපනම් බදු, පිරිවැටුම් බදු, ආරක්ෂක බදු, භාණ්ඩ හා සේවා බදු, වැට් බදු ශේෂ හා වසර 10කට වැඩි කාලයක සිට පැවත එන එකතුව රු.12,976,524ක ණයහිමි ශේෂ නිරවුල් කිරීමට සමාගම කටයුතු කර නොතිබුණි.</p> | <p>දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට ගෙවිය යුතු පිරිවැටුම් බදු, ආරක්ෂක බදු වැට් බදු හා සේවා බදු සියල්ලම අධිකරණ අමාත්‍යාංශය පවරා ඇති සමාගමට අයත් ඉඩමට ලැබෙන වන්දි මුදලින් ගෙවන බව හා කොළඹ මහ නගර සභාවට ගෙවිය යුතු වරිපනම් බදු අධිකරණ අමාත්‍යාංශයට ගෙවා ඇති බව</p> | <p>දිගුකාලීනව පැවත එන නිරවුල් නොකළ ශේෂයන් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p> |
| <p>(ඈ) වසර 15 කට වැඩි කාලයක සිට පැවත එන ගොඩනැගිලි කුලියට දීමේදී මූලික තැන්පතු ලෙස ලබා ගන්නා ලද රු.1,949,142ක තැන්පතු නිදහස් කිරීමට හෝ අදාළ තැන්පතු ඉල්ලුම් නොකරන බව තහවුරු කර ගැනීමෙන් පසු සමාගමේ ආදායමට ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.</p> | <p>එම අගයන් 1994 ට පෙර සිට පැවත එන අගයන් බැවින් එහි තොරතුරු සොයා ගැනීමට නොහැකි බව</p> | <p>ඉල්ලීම් නොලැබෙන්නේ නම් ආදායමට ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p> |

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.43,600,867 ක ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූප ලාභය රු.30,658,289 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.12,942,578 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම වර්ධනයට පොල් තෙල් අලෙවි ආදායම වැඩිවීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>සමාගම විසින් පොල් තෙල් සැපයුම්කරුවන්ගෙන් ලබාගෙන කුඩා ටැංකි කිහිපයක ගබඩා කර තබා පෙරීමකට ලක් කර සුදු පොල් තෙල් ලෙස බෝතල් කිරීම සිදුකරනු ලබන අතර Cooks Joy තෙල් පමණක් පිරිපහදු ක්‍රියාවලියකට ලක් කරනු ලබයි. සමාලෝචිත වර්ෂයේදී මෙසේ සුදු පොල් තෙල් හා Cooks Joy තෙල් මෙ.ටොන් 311.50ක් නිෂ්පාදනය කර තිබූ අතර අතර එහි ආදායම රු.193,856,378 ක් විය. දැනට සමාගම විසින් සීමිත සැපයුම්කරුවන් කිහිප දෙනෙකුගෙන් පොල් තෙල් ලබාගෙන බෝතල් කිරීම පමණක් සිදු කරනු ලබයි. එහෙත් නිෂ්පාදනයේ මූලාරම්භය වන පොල්තෙල් නිෂ්පාදනයේ සිට අලෙවිය දක්වා දිවෙන පුළුල් වැඩ පිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සමාගමේ අවධානය යොමු වී නොතිබුණි.</p>	<p>බී සී සී ආයතනය සතු ඉතිරි අක්කර 06 හි පොල්තෙල් මෝලක් ආරම්භ කළ නොහැක. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සැලැස්ම අනුව පිරිපහදු අංශයටද මෙම භූමියෙන් ඉවත් කිරීමට උපදෙස් දී ඇත. දැනට තිබෙන පිරිපහදු අංශයට ද මෙම භූමියෙහි දිර්ඝ කාලීනව පවත්වාගෙන යාමට නොහැකි බැවින් පොල්තෙල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලාවක් සහ පිරිපහදු අංශයක් වෙනත් භූමියක ආරම්භ කිරීම ඉදිරි සැලසුම බව</p>	<p>උපරිම ආර්ථික වාසි ලබාගැනීමට හා ආදායම් වර්ධනය කර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>

3.2 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) බී.සී.සී සමාගමට අයත් අක්කර 12 රුඩ් 3 පර්චස් 8.77ක් වූ භූමි ප්‍රමාණය 2013 වර්ෂයේ දී රු.මිලියන 8,195 කට තක්සේරු කර තිබුණි. 2015 දෙසැම්බර් 17 දිනැති අංක 15/1874/702/010-VII දරණ අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මගින් සහ 2016 අප්‍රේල් 20 දිනැති අංක 16/0597/731/009-I දරණ අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මගින් මෙම ඉඩමෙන් අක්කර 6ක බිම් කොටසක් කොළඹ අධිකරණ පියස ඉදිකිරීම සඳහා අධිකරණ අමාත්‍යාංශය වෙත ලබා දී තිබුණද, රජයේ ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ පටිපාටිය අනුව ඉඩම් පැවරීම හා වන්දි ලබා ගැනීමේ කටයුතු මේ දක්වා නිමවී නොතිබුණි.</p>	<p>කොළඹ අධිකරණ පියස ඉදිකිරීම සඳහා අක්කර 06 ක බිම් කොටස ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ පටිපාටිය අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම්තුමා මගින් පවරා හිමිකම් පරීක්ෂණය සඳහා ඉදිරිපත් වී තක්සේරු වාර්තාව ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු දැනට සිදු කර ඇති බව හා වන්දි ලබාගැනීමේ ඉදිරි කටයුතු ඉක්මන් කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරමින් පවතින බව</p>	<p>වන්දි ලබා ගැනීමේ කටයුතු කඩිනමින් අවසන් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය</p>

(ආ) 2013 වර්ෂයේ තක්සේරු වටිනාකම රු.මිලියන 8,195 ක් වූ මෙම භූමි භාගය තුළ වර්ග අඩි 118,345කින් යුත් ගබඩා 32ක් හා තෙල් මෙ.ටොන් 3,500ක ධාරිතාවයකින් යුතු තෙල් ටැංකි 3ක් පවතී. මෙම ගබඩා වර්ග අඩියක් රු.50ත් – 70ත් අතර මුදලකට කුලියට දී තිබූ අතර වර්ග අඩි 5,140ක් වූ general Stores – First floor වර්ග අඩියක් රු.30කට ලබා දී තිබුණි. ඉහල වාණිජ වටිනාකමකින් යුතු සමාගම් භූමිය තුළ පවතින මෙම ගබඩා නිසි අළුත්වැඩියාවක් සිදු කර නොමැති වීමෙන් මෙසේ අඩු මුදලකට ලබා දීමට සිදුවී තිබුණි. එසේම රු.21,074,765 ක් වටිනා මෙ.ටො. 3,500 ක ධාරිතාවයෙන් යුතු තෙල් ටැංකි 3 වර්ෂ ගණනාවක සිට හිස්ව පැවති අතර එයින් ටැංකි 2ක් 2021 වර්ෂයේ මාර්තු හා ජූනි මාස වලදී කුලියට දී තිබුණි.

අවස්ථා කීපයකදී පුවත් පත් දැන්වීම් පළකර ටැංකි කුලියට දීමට කටයුතු කළත් කිසිම ආයතනයක් නොපැමිණි බව හා මෑත කාලයේ විශාල වශයෙන් පිටරටින් පොල් තෙල් ආනයනය කිරීම නිසා ආනයනකරුවන්ගේ ටැංකිවල ධාරිතාවය ඉක්ම වූ පසු ආයතනයේ ටැංකි නැවත කුලී පදනම මත ලබා ගත් බව

ආදායම් වර්ධනය කර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

3.3 නිශ්කාර්ය හෝ උන උපයෝජිත දේපළ, පිරියත හා උපකරණ

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) වතුපිටිවල පිහිටා ඇති BCC සබන් නිෂ්පාදනාගාරයේ ප්‍රධාන තොග අයිතමයන් යලි ඇණවුම් මට්ටමට ලඟා වූ විට නැවත තොග ඇණවුම් කළ යුතු වුවත් සමාගම එසේ කර නොතිබුණු බැවින් 2020/2021 වර්ෂයේදී සබන් නිෂ්පාදනය වර්ෂය පුරා අඛණ්ඩව සිදු වී නොතිබුණි. තවද ආයතනයේ යන්ත්‍රවල උපරිම ධාරිතාවය අනුව නිෂ්පාදනයද සිදු වී නොතිබුණි.</p> <p>සබන් නිෂ්පාදනය සඳහා අවශ්‍ය සබන් නුඩ්ල්ස් දේශීය වශයෙන් හා විදේශීය වශයෙන් සමාගම විසින් මිලදී ගෙන මිශ්‍රකර සබන් නිෂ්පාදනය කරන බැවින් ආනයන සීමා කිරීම, විදේශ නුඩ්ල්ස්වල මිල අධික වීම හේතුවෙන් 2021 මාර්තු 18 දින පවත්වන ලද ප්‍රසම්පාදන කමිටුව මගින් බාහිර පාර්ශවයෙන් සවරින් බාර් තොගයක් මිලදී ගෙන තිබුණි. බාහිර පාර්ශවයකින් මිලදී ගන්නා සබන් ආයතනයේ සන්නාමය යටතේ ඇසුරුම් කර විකිණීම පමණක් සිදු කරන අතර 2021 මාර්තු මාසයේ සිට ආයතනයේ සබන් නිෂ්පාදන යන්ත්‍ර අක්‍රීයව පැවතුණි.</p>	<p>2020/2021 සහ 2021/2022 යන වසර දෙකෙහිම සබන් නිෂ්පාදනය අඩු වීමට හේතුවී ඇත්තේ Soap Noodles හිඟතාවයයි.</p> <p>2021 වර්ෂයේ සවරින් බාර් 650g සහ ස්තෝචයිට 115g යන සබන් වර්ග අප විසින් බාහිරින් මිලදී ගෙන ඇසුරුම් කර විකිණීම කටයුතු කරන අතර ඉදිරියේ දී රට තුළ පවතින විදේශ විනිමය ගැටළුව විසඳීමෙන් පසු නැවත ආනයනික අමුද්‍රව්‍ය මිලදී ගෙන සබන් නිෂ්පාදන කටයුතු ආරම්භ කිරීමට බලාපොරොත්තු වන බව හා බාහිරින් සබන් මිලදී ගැනීම තාවකාලිව සිදු කරන ක්‍රියාවක් බව</p>	<p>ගුණත්වයෙන් යුතු සබන් නිෂ්පාදනය ආරම්භ කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>

(ආ) 2012 වර්ෂයේ දී බී.සී.සී ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පැවති සබන් නිෂ්පාදන යන්ත්‍රාගාරය වතුපිටිවල ආයෝජන මණ්ඩල භූමිය වෙත ගෙන ගොස් ස්ථාපනය කර ඇතත් එය සවි කරන ලද දිනයේ සිට විගණක දිනය වන තෙක් භාවිතයට නොගෙන නිශ්කාර්යව පැවතුණි.

එම යන්ත්‍රය සවිකිරීමෙන් පසු එක් අවස්ථාවක පමණ නිෂ්පාදන (Test Running Test) කටයුතු සිදු කරන ලද අතර යන්ත්‍ර පැරණි නිසා නිම් ද්‍රව්‍යය (Soap Noodles) නියම ප්‍රමිතියට ලබා ගැනීමට නොහැකි විය. දරන ලද ඒකක පිරිවැයද වැඩි බැවින් එම යන්ත්‍රය සබන් නුඩලස් නිෂ්පාදන කටයුතු සඳහා භාවිතා නොකරන ලදී.

භාවිතයට ගත නොහැකි යන්ත්‍ර සඳහා සුදුසු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

(ඇ) රාජ්‍ය ව්‍යවසාය සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයෙන් ලැබී තිබූ හා සමාගම සතු වාහන 04ක් වර්ෂ 01-03 අතර කාල පරාසයක සිට ධාවනයට සුදුසු තත්ත්වයේ නොතිබීමෙන් සමාගම් භූමියේ වාහන අංගනයේ ගාල් කර තිබුණු අතර ඒවා එම අමාත්‍යාංශයට භාර දීමට හෝ අපහරණය කිරීමට සුදුසු ක්‍රියාමාර්ගයන් ගැනීමට සමාගම කටයුතු කර නොතිබුණි.

වාහන 02 ධාවනයට සුදුසු තත්ත්වයේ නොමැති බැවින් නැවත අමාත්‍යාංශාර දීමට තීරණය වූ බව හා අනෙක් වාහනය අළුත්වැඩියාව කර නැවත ධාවනයට සුදුසු පරිදි සකස් කිරීමට තීරණය වූ බව

භාවිතයට ගත නොහැකි වාහන සඳහා සුදුසු ක්‍රියාමාර්ගයන් ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය

3.4 මානව සම්පත් කළමනාකරණය
විගණන නිරීක්ෂණය

2006 වර්ෂයේ දී සමාගම ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමේදී 2006 සැප්තැම්බර් 22 දිනැති කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව වක්‍රලේඛ අංක 30 පරිදි එක් එක් වැටුප් පියවරයන්හි පිහිටුවා වැටුප් ගෙවා තිබුණද අදාළ බඳවා ගැනීමේ පරිපාටිය කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මේ දක්වා අනුමත කරවාගෙන නොතිබුණි. 2021 මාර්තු 31 දිනට එහි ස්ථිර නිලධාරීන් 44 දෙනෙකු හා කොන්ත්‍රාත් පදනම මත නිලධාරීන් 5 දෙනෙකු සේවයේ නියුක්තව සිටි අතර සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සේවක වැටුප් හා වෙනත් වශයෙන් රු.29,097,372ක් හා මිනිස් බල සැපයුම මගින් සේවකයන් 20ක් 35ක් අතර සංඛ්‍යාවක් සමාගමේ රාජකාරි කටයුතු සඳහා අනුයුක්ත කර ඒ සඳහා රු.3,546,775ක් ගෙවා තිබුණි.

කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම

මෙම වර්ෂයේ දී සේවක සංඛ්‍යාව හා බඳවා ගැනීමේ පරිපාටිය සකස් කර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුමැතිය ඇතිව අමාත්‍යාංශය මගින් කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව වෙත අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

නිර්දේශය

බඳවා ගැනීමේ පරිපාටිය සකස් කර කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.