

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

ஓசியன் வியூ டெவலொப்மென்ட் கம்பனி (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் (“கம்பனி”) 2018 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாபநட்டக் கூற்று, ஏனைய விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்பு உள்ளடங்கிய நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2018 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணியின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

இந்த அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து கம்பனியின் 2018 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாகப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அந்நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை (நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்)

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாதத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டிணையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்;

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின்

பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஓட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

தேவையானவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,
- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமுலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,
- கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்
- கம்பனியின் வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.5.1 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுடன் இணங்காமை

குறித்த இணங்காமை	நியமம்	தொடர்பாக	முகாமைத்துவ கருத்துரைகள்	பரிந்துரை	
(அ)	காசுப்பாய்ச்சல்கள் இலங்கை கணக்கீட்டு (எஸ்கேஏஎஸ்) முரணாக	தொடர்பான நியமம் 07 இற்கு ரூபா 4,052,422	ரூபா 4,052,422 வரிக்கு இலாபத்திற்கு வேண்டியதில்லை	தொகையை முன்னரான சேர்க்க என்பது	நியமத்திலுள்ள ஏற்பாடுகளுடன் இணங்குதல் வேண்டும்.

தொகையான “பதவியணியினர் கடன் வருமான நியாயப் பெறுமதி” செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து உருவாகிய காசிற்கு மீளச் சேர்க்கப்பட்டிருந்ததுடன் ரூபா 377,860 தொகையான பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவு காசு வெளிப்பாய்ச்சலாக காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் சீராக்கம் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் வியாபார மற்றும் செலுத்த வேண்டியவைகள் ஊடாக ரூபா 377,860 தொகையான பணிக்கொடை தவறுதலாக சீராக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) இலங்கை நிதி அறிக்கையிடல் நியமம் 09 இன் பிரகாரம் கம்பனியின் நிதிச் சொத்துக்களின் வகைப்படுத்தலானது காலக்கழிவு கிரயம், ஏனைய விரிவான வருமானம் ஊடான நியாயப் பெறுமதி மற்றும் இலாபம் அல்லது நட்டம் ஊடான நியாயப் பெறுமதி வகைப்படுத்தலின் கீழ் காட்டப்பட்டிருக்கவில்லை.

முகாமைத்துவக் கருத்துரை வழங்கப்படவில்லை.

திருத்தப்பட்ட நியமத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் இணங்குதல் வேண்டும்.

1.5.2 இணக்கம் செய்யப்படாத கட்டுப்பாட்டுக் கணக்குகள் அல்லது ஏடுகள்

விடயம்	நிதிக்கூற்றுக் களின் பிரகாரம்	நேரொத்த பதிவேட்டின் பிரகாரம்	வேறுபாடு	முகாமைத்துவ கருத்துரைகள்	பரிந்துரை
	-				
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக் கு செலுத்த வேண்டிய தொகை	ரூபா 672,301	ரூபா 10,085,613	ரூபா 9,413,312	கோபுரக் கட்டிட செயற்திட்டத்திற்காக யூடிஏ ஆல் மிகுதி தொகை ரூபா 672,301 தொகை செலுத்தப்பட்டிருந்தது.	மீதியை இணக்கம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

1.5.3 கணக்காய்விற்கான ஆவணச் சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கப்படாமை

விடயம்	தொகை	சமர்ப்பிக்கப்படாத சான்று	முகாமைத்துவ கருத்துரைகள்	பரிந்துரை
	-			
பொருளிருப்பு (பாக் வீதி வீடமைப்பு	ரூபா 24,284,516	மூல ஆவணங்கள்	10 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் செய்யப்பட்ட ரூபா	ஆவணச் சான்றுகள் முறையாக

செயற்திட்டம்)

24,284,516

பேணப்பட

தொகையான

வேண்டும்.

ஆதாரப்படுத்தும்

ஆவணங்கள்

காணப்படவில்லை

1.6 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவ தீர்மானங்கள் பேன்றவற்றுடன் இணங்காமை

சட்டங்கள், பிரமாணங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு	விதிகள், இணங்காமை	முகாமைத்துவ கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
(அ) 2007 இன் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் அதிகாரச்சட்டத்தின் 166 ஆம் பிரிவு மற்றும் 2003 யூன் 02 ஆம் திகதிய 12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை	ஆண்டறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டு பாராளுமன்றத்தில் பட்டியல்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆண்டறிக்கைகளில் இக் கம்பனியின் விபரங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.	சுற்றறிக்கையால் வேண்டப்பட்டவாறு ஆண்டறிக்கைகளை பட்டியல்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(ஆ) 2015 யூன் 17 ஆம் திகதிய பிஈடி/03/2015 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை	வரிசை அமைச்சு செயலாளரின் பரிந்துரை மற்றும் நிதி அமைச்சின் இணக்கப்பாட்டை பெற்றுக்கொள்ளாமல் கம்பனியின் தலைவரிடம் ரூபா 250,000 மாதாந்த படியை கம்பனி செலுத்தியிருந்தது.	பணிப்பாளர் சபையால் தீர்மானம் எடுக்கப்பட்டிருந்தது.	சுற்றறிக்கையிலுள்ள ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் படி செலுத்தப்பட வேண்டும்.
(i) 2.2 அத்தியாயம்	ஆம் கம்பனியின் தலைவரிடம் ரூபா 250,000 மாதாந்த படியை கம்பனி செலுத்தியிருந்தது.		
(ii) 2.8 அத்தியாயம்	ஆம் பொதுத் திறைசேரியின் அங்கீகாரமின்றி சபை உறுப்பினர்களிற்கு ரூபா 850,000 தொகையை கம்பனி செலுத்தியிருந்தது.	பணிப்பாளர் சபையால் தீர்மானம் எடுக்கப்பட்டிருந்தது.	முறையான அங்கீகாரத்துடன் கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
(இ) 2003 யூன் 02 ஆம் திகதிய பிஈடி/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை	நிதி மற்றும் முகாமைத்துவக் கையேட்டிற்காக வரிசை அமைச்சின் அங்கீகாரம் மற்றும் கம்பனியின் பொது முயற்சிகள் திணைக்களத்தின் இணக்கப்பாடு என்பவற்றை பெற்றுக்கொள்ளாமல் 45 சந்தர்ப்பங்களில் ஊழியர் ஒருவரிடம் விழா முற்பணமாக ரூபா 15,000 தொகை வீதமும் 05 சந்தர்ப்பங்களில் ஊழியர் ஒருவரிடம் இடர் கடனாக ரூபா 250,000 இற்கு மேற்பட்ட தொகை வீதமும் நிதி மற்றும் முகாமைத்துவக்	கம்பனி எந்தவொரு வரிசை அமைச்சின் கீழும் காணப்படவில்லை.	முறையான அங்கீகாரத்துடன் கொடுப்பனவு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
(i) 7.3 அத்தியாயம்	ஆம்		

		கையேட்டினை அடிப்படையாகக் கம்பனியால் வழங்கப்பட்டிருந்தன.	கொண்டு	
(ii)	5.1.3 ஆம் அத்தியாயம்	கம்பனி நாளதுவரையாக்கப்பட்ட வருடாந்த பாதீட்டுடன் சேர்த்து சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கூட்டிணைந்த திட்டத்தின் பிரதிகளை வரிசை அமைச்சு, பொதுத் திறைசேரியின் பொது முயற்சிகள் திணைக்களம் மற்றும் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி ஆகியோரிடற்கு சமர்ப்பித்திருக்கவில்லை.	எதிர்காலத்தில் இணங்கப்படும்.	சுற்றறிக்கையால் வேண்டப்பட்டவாறு கூட்டிணைந்த திட்டத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நாளதுவரையாக்கப்பட்ட பிரதிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(iii)	7.4 ஆம் அத்தியாயம்	2018 ஆம் ஆண்டிற்கான கணக்காய்வுக் குழு மற்றும் பயிற்சிக் குழுவை கம்பனி உருவாக்கியிருக்கவில்லை.	எதிர்காலத்தில் இணங்கப்படும்.	சுற்றறிக்கையால் வேண்டப்பட்டவாறு குழுவை உருவாக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(iv)	8.8 ஆம் அத்தியாயம்	அதிகாரக் கையளிப்பு ஒவ்வொரு ஆண்டின் ஆரம்பத்திலும் சபையால் நாளதுவரையாக்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டும்.	கம்பனிக் கையேட்டில் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	சுற்றறிக்கையால் வேண்டப்பட்டவாறு அதிகாரக் கையளிப்பிற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(v)	9.5.1 ஆம் அத்தியாயம்	கம்பனி பயிற்சிப் பாதீட்டை தயாரித்திருக்கவில்லை.	எதிர்காலத்தில் இணங்கப்படும்.	சுற்றறிக்கையால் வேண்டப்பட்டவாறு பயிற்சிப் பாதீட்டை தயாரிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(ஈ)	2015 மே 25 ஆம் திகதிய பிஈடி/01/2015 ஆம் இலக்க அரச நிதிச் சுற்றறிக்கை	சுற்றறிக்கையிலுள்ள ஏற்பாடுகளிற்கு முரணாக பொது முகாமையாளர் மற்றும் பிரதிப் பொது முகாமையாளரிற்கான 200 லீற்றர் எரிபொருள் படியும் தலைவரிற்கான மட்டுப்படுத்தப்படாத எரிபொருள் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்தன.	தலைவரின் வாகனம் தவிர்ந்த அனைத்து வாகனங்களிற்கும் 200 லீற்றர் எரிபொருள் குறிப்பிடப்பட்டிருந்ததுடன் அதிகமான சந்தர்ப்பங்களில் நுகரப்பட்ட எரிபொருள் 140 லீற்றர்களாக காணப்பட்டன.	சுற்றறிக்கையால் வேண்டப்பட்டவாறு எரிபொருள் படியை அங்கீகரிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(உ)	2014 பெப்ரவரி 17	சுற்றறிக்கையால்	வீடமைப்பு	சுற்றறிக்கையால்

ஆம் 01/2014 இலக்க அரச நிதிச் சுற்றறிக்கையின் 5(ii) ஆம் பந்தி	திகதிய ஆம் இலக்க அரச நிதிச் சுற்றறிக்கையின் 5(ii) ஆம் பந்தி	பரிந்துரைக்கப்பட்ட கூறினை சேர்த்து செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.	அமைச்சால் வழங்கப்பட்ட மாதிரியின் பிரகாரம் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டிருந்தது.	வேண்டப்பட்டவாறு செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(ஊ) 2006 ஆம் திகதிய 08 ஆம் இலக்க தேசிய பெறுகை முகவராண்மைச் சுற்றறிக்கையின் 4 ஆம் பந்தி	சனவரி 25 திகதிய 08 இலக்க தேசிய பெறுகை முகவராண்மைச் சுற்றறிக்கையின் 4 ஆம் பந்தி	பிரதான மற்றும் விபரமான பெறுகைத் திட்டத்தை கம்பனி தயாரித்திருக்கவில்லை.	எதிர்காலத்தில் இணங்கப்படும்.	சுற்றறிக்கையால் வேண்டப்பட்டவாறு பிரதான மற்றும் விபரமான பெறுகைத் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

1.7 வரிப் பிரமாணங்களுடன் இணங்காமை

கணக்காய்வு விடயம்

முகாமைத்துவ கருத்துரைகள்

பரிந்துரைகள்

பணிப்பாளர்களிடமிருந்து
பிரயோகிக்கக்கூடிய வரிகள்
கழிக்கப்படாமல் பணிப்பாளர் படி
மற்றும் மிகையுதியங்கள் தொடர்பாக
பிரயோகிக்கக்கூடிய PAYE வரி
கம்பனியால் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

--
சபைத் தீர்மானத்தின்
பிரகாரம் PAYE வரியும்
பணிப்பாளர் படியின் ஒரு
பகுதியாகும்.

பொருத்தமான வரிப்
பிரமாணங்களுடன்
இணங்குதல் வேண்டும்.

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டிற்கான செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா 89,406,126 இலாபமொன்றாக இருந்ததுடன்
அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் இலாபம் ரூபா 84,962,545 ஆக இருந்ததால் நிதி
விளைவுகளில் ரூபா 4,443,581 தொகையான முன்னேற்றமொன்று அவதானிக்கப்பட்டது.
வீடுகள் மற்றும் காணி விற்பனைகளிலிருந்தான வருமானம் ரூபா 105,350,000 ஆல்
அதிகரித்தமை இவ் முன்னேற்றத்திற்கு பிரதானமாக காரணமாகும்.

2.2 முக்கிய வருமான மற்றும் செலவின விடயங்களின் போக்கு தொடர்பான பகுப்பாய்வு

முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டின் முதலீட்டு ஆதனத்திலிருந்தான
வருமானம் மற்றும் சேவைக் கட்டண வருமானம் என்பன முறையே ரூபா 20,240,830 மற்றும்
ரூபா 1,507,619 ஆல் அதிகரித்திருந்தன. அத்துடன் திருத்தம் மற்றும் பராமரிப்பு, சட்டக்
கட்டணம் மற்றும் தொழில்சார் கட்டணங்கள் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது
முறையே 69, 5617 மற்றும் 562 சதவீதமாக அதிகரித்திருந்தன.

2.2 விகிதப் பகுப்பாய்வு

(அ) கம்பனியின் மொத்த மற்றும் தேறிய இலாப எல்லைகள் இரண்டும் முன்னைய
ஆண்டுத் தொகைகள் தொடர்பாக குறிப்பிடத்தக்களவு குறைவடைந்திருந்தன.

(ஆ) நடைமுறைச் சொத்து விகிதம் தொழில்துறை விதிமுறையாக (Industry norm) வலுவானதாக காணப்பட்ட போதிலும் விரைவுச் சொத்து விகிதம் தொழில்துறை விதிமுறையுடன் ஒப்பிடும் போது நலிவானதாக காணப்பட்டதுடன் குறுங்கால பொறுப்புக் கூறினை தீர்ப்பதற்கான தடைகளை பிரதிபலிக்கின்றது.

(இ) இணைவு விகிதம் குறைவடைந்திருந்ததுடன் இது கம்பனி தொடர்ந்திருப்பதற்காக மூலதன மூலங்களை அடைந்து கொள்ளுகின்றதை பிரதிபலிக்கின்றது.

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 முகாமைத்துவச் செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு

(அ) தரைத் தளத்தின் ஐந்து பிரிவுகள் தற்போதைய சந்தை வாடகைப் பெறுமதியை விட குறைவாக வாடகைக்கு விடப்பட்டிருந்ததுடன் தரைத் தளத்தின் ஏனைய மூன்று பிரிவுகள் முறையான வாடகை மதிப்பீடு பெற்றுக்கொள்ளப்படாமல் வாடகைக்கு விடப்பட்டிருந்தன.

(ஆ) எழுத்து மூல உடன்படிக்கையொன்று இல்லாமல் தரைத் தளத்தின் மூன்று பிரிவுகள் வாடகைக்கு விடப்பட்டிருந்தன.

(இ) 06 வேலை இடைநிறுத்தப்பட்ட மற்றும் பதவி வெறிதாக்கப்பட்ட உத்தியோகத்தார்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய ரூபா 1,086,282 தொகையான கடன் வட்டி மற்றும் கடன் தவணைப்பணங்கள் பிணைதாரர்களிடமிருந்து அறவிடப்படாமல் காணப்பட்டன.

(ஈ) 2016 ஆம் ஆண்டில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கஹதுடுவ வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்தில் ரூபா 94,068,295 தொகைக்குரியவை மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரை விற்பனை செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

முகாமைத்துவ கருத்துரை

சாதாரண நடைமுறையில் வாடகை மதிப்பீடு வாடகையுடன் சேர்ந்த சேவைக் கட்டணங்களுடன் ஒப்பீடு செய்யப்படுகின்றதுடன் 2012 அறிக்கையில் வாடகை மதிப்பீடு காணப்படுகின்றது.

நீதிமன்ற வழக்குகள் மற்றும் சபை அங்கீகாரத்தின் தாமதம் காரணமாக வாடகை உடன்படிக்கை இன்னமும் கைச்சாத்திடப்பட்டிருக்கவில்லை.

“சமத மண்டலய” ஊடாக தற்போதைய வழக்குகள் முன்னெடுக்கப்படுகின்றன.

கஹதுடுவ ஆதனத்தை விற்பனை செய்வதற்கு பல்வேறு சந்தைப்படுத்தல் முயற்சிகளை கம்பனி மேற்கொண்டுள்ளது.

பரிந்துரை

வாடகைக் கட்டணங்கள் தற்போதைய மதிப்பீட்டுடன் இணங்குதல் வேண்டும்.

கட்டிடங்களை வாடகைக்கு விடும் போது சட்ட ரீதியாக செல்லுபடியான உடன்படிக்கைகள் கைச்சாத்திடப்பட வேண்டும்.

சாத்தியமானளவு விரைவாக பெற வேண்டியவைகளை அறவீடு செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.

முறையான சந்தைப்படுத்தல் ஆய்வின் பின்னர் வீடமைப்பு செயற்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட வேண்டும்.