

## ஹோட்டல் டெவலபெர்ஸ் (லங்கா) பிஎல்சி – 2018

### 1.1 அபிப்பிராயம்

ஹோட்டல் டெவலபெர்ஸ் (லங்கா) பிஎல்சி இன் 2018 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினதும் ஏனைய விளக்கத் தகவல்களினதும் பொழிப்புக்களை உள்ளடக்கிய 2018 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்கு அறிக்கையிடப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புகளும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

ஹோட்டல் டெவலபெர்ஸ் (லங்கா) பிஎல்சி இன் 2018 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

#### விடயத்தின் மீதான அழுத்தம்

எனது அபிப்பிராயத்தை முனைப்பிழி செய்யாது, நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்பு இல. 12.3 விபரிக்கின்ற முழுமையாக பெறுமானத் தேய்விடப்பட்டதும் கம்பனியினால் தொடர்ச்சியாக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றதுமான ரூபா 2,063,000,000 கிரயமான சொத்துக்கள் மீது நான் கவனயீர்ப்புச் செய்கின்றேன். கம்பனி பட்டய மதிப்பீட்டாளர் ஒருவரின் உதவியுடன் விபரமான சொத்து மெய்மையாய்வையும் ஒவ்வொரு சொத்துக்குமான தனித்தனி பெறுமதி மதிப்பீட்டையும் மேற்கொண்டுள்ளது. இப்பணி அதன் இறுதி இணக்கம் செய்தல் கட்டத்திற்கு வந்துள்ளது. 2019 ஜனவரி 01 இலிருந்து நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் இச்சொத்துக்களின் சந்தை பெறுமதியை பிரதிபலிக்கின்ற மீள்மதிப்பீட்டு முறைமையை பின்பற்றுவதற்கு கம்பனி எதிர்பார்க்கின்றது.

### 1.2 அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அவ் நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

#### 1.2.1 முக்கிய கணக்காய்வு விடயங்கள் (Key Audit Matter)

முக்கிய கணக்காய்வு விடயங்கள் என்பது தொழில் நியாய தீர்ப்பில், நடப்பு கால நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வில் மிகவும் தனித்துவமான விடயமாக இருந்தது. இந்த விடயம் ஒரு ஒட்டுமொத்தமான நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வுச் சூழலில் குறிப்பிடப்பட்டதுடன் மேலும் கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்தை வடிவமைக்கையில் இவ்விடயம் தொடர்பில் ஒரு தனியான அபிப்பிராயம் வழங்கப்படவில்லை. இச்சந்தர்ப்பத்தில் இதனை கணக்காய்வு எவ்வாறு குறிப்பிடுகின்றது என்பது பற்றிய விபரம் வழங்கப்படுகின்றது.

## முக்கிய கணக்காய்வு விடயங்கள்

தொடர்புடைய தரப்பினருடனான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்(குறிப்பு இல. 37)

ஹோட்டல் புதுப்பித்தல் திட்டத்திற்கு நிதியளிப்பதற்காக ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்கள் 30 மில்லியன்களிற்கு ஒரு நிபந்தனை கடனையும் ரூபா 500 மில்லியன்களிற்கான வங்கி மேலதிக பற்றையும் பெறுவதற்கு கம்பனி ஒரு பாதுகாப்பு ஏற்பாட்டை டிஎப்ஈஈ வங்கியிடமிருந்து பெற்றிருந்தது. இவ்வங்கி கம்பனியின் ஒரு தொடர்புடைய கட்சியாகும். தொடர்புடைய கட்சி கொடுக்கல் வாங்கல்கள் கைக்கீட்டும் அளவில் நடைபெற்றிருக்காததுடன் இக்கொடுக்கல் வாங்கல்கள்களினது உரிமைகளுக்கும் கடப்பாடுகளுக்கும்மான கணக்கீடு சரியானதாக காணப்படாமை, மற்றும் இது கம்பனியின் பெறுபேற்றில் செல்வாக்குச் செலுத்தும் என்ற இடர் இருக்கின்றமையினால் கணக்காய்விற்கு இது முக்கியமானதாக கருதப்பட்டது.

## கணக்காய்வில் குறிப்பிடப்பட்டது

அவர்கள் தொடர்பில் உள்ளடக்கப்பட்ட கணக்காய்வு நடைமுறைகள் பின்வருமாறு

- தொடர்புடைய தரப்பினரின் கொடுக்கல் வாங்கல்களை அடையாளம் காண்பதற்கான செயற்பாடுகள் பற்றிய ஓர் புரிந்துணர்வை பெற்றுக்கொள்ளல்.
- பொருத்தமான மட்டத்தில் உள்ள முக்கிய அலுவலர்களின் பங்கேற்பை உள்ளடக்கிய உள்ளக நடைமுறைகளுக்கேற்ப கொடுக்கல் வாங்கல்கள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன என சரிபார்க்கப்பட்டது.
- உடன்படிக்கைகள், உடன்படிக்கைகளுக்கான திருத்தங்கள், சபை குறிப்புகள் மற்றும் சபை தீர்மானங்கள் என்பன மீள்பார்வை செய்யப்பட்டன.
- உடன்படிக்கைகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கமைவாக உரிமைகளும் கடப்பாடுகளும் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டன.
- எஸ்எல்ஏயுஎஸ் 550 இற்கேற்ப தொடர்புகள் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் பணிப்பாளர்களால் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றனவா என உறுதிப்படுத்தப்பட்டது.
- பொருத்தமான வேளையில் முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பிரதிநிதித்துவம் எழுத்து மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

### 1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனி நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனி வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

#### 1.4 கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்து நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்;

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது கூட்டுச்சதி, கள்ளத்தனம், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை

மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியனவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

பின்வருவனவற்றை பரிசீலிப்பதற்கு சாத்தியமானதாகவும் அவசியமானதுமானதாகவும் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,
- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமுலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,
- கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்தனவா என்பதும், மற்றும்
- கம்பனி வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

## 1.5 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

### 1.5.1 பெறவேண்டியவைகள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
150 நாட்களுக்கு மேலதிகமாக நிலுவையாக இருந்த ரூபா 4,059,961 தொகையான கடன்பட்டோர் தொடர்பான ஊறுசேத்திற்கான செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.	இக் குறிப்பிடப்பட்ட கடன்பட்டோரையும் பகுதியளவில் உள்ளடக்கி அறவிடமுடியாத கடன் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது என முகாமைத்துவம் விசாரணையின் போது உறுதிப்படுத்தியது.	முகாமைத்துவத்தினால் ஊறுசேத குறிகாட்டிகள் கவனமாக மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டியதுடன் குறிப்பீடுகள் அவதானிக் கப்பட்டால் ஏற்பாடுகள் செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

## 2. நிதி மீளாய்வு

### 2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா 126,461,000 தொகையான நட்டம் ஆனதுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் இலாபம் ரூபா 172,976,000 தொகையானதால் நிதி விளைவுகளில் ரூபா 299,437,000 தொகையான வீழ்ச்சியொன்று அவதானிக்கப்பட்டது. ஹோட்டல் அறைகளின் வருமானம் குறைவடைந்தமை, நிதிக்கிரயம் மற்றும் பெறுமானத்தேய்வு என்பன அதிகரித்தமை வீழ்ச்சிக்கான பிரதான காரணங்களாகும்.

கடந்த நான்கு வருடங்களிற்கான மற்றும் மீளாய்வாண்டிற்கான நிதிப் பெறுபேறுகளை பகுப்பாய்வு செய்கையில், கம்பனியின் பெறுமதி சேர்மானங்கள் 2014 இலிருந்து 2018 வரை ஏற்ற இறக்கங்களாக காணப்பட்டன. சம்பளம், வரிகள் மற்றும் பெறுமானத்தேய்வு என்பன சாட்டுதல் செய்யப்பட்ட பின்னரான (பங்குலாபத்திற்கு முன்னர்) 2017 மற்றும் 2018 ஆண்டுகளிற்கான கம்பனியின் பெறுமதி சேர்மானமானது முறையே ரூபா 1,576,369,000 மற்றும் ரூபா 1,386,169,000 ஆக காணப்படுவதுடன் இது 2018 இல் 0.12 சதவீத வீழ்ச்சியினையும் காட்டுகின்றது. விபரம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

		பெறுமதி "000"				
		2018	2017	2016	2015	2014
		ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
வரிக்குப்பின்	இலாபம்	(127,507)	258,017	141,012	116,712	163,519
(பங்குலாபத்திற்கு முன்னர்)						
சம்பளம்		652,507	467,875	413,941	386,060	354,850
வரிகள்						
வருமானம் / வரி		11,840	20,737	45,366	22,231	112,175
என்பிடி (NBT)		65,756	68,036	57,392	49,291	54,053
வட் (VAT)		282,712	289,494	86,257	24,912	65,895
பெறுமானத்தேய்வு		500,861	461,542	368,254	203,010	266,587
<b>கம்பனியின்</b>	<b>பெறுமதி</b>	<b>1,386,169</b>	<b>1,565,701</b>	<b>1,112,222</b>	<b>802,216</b>	<b>1,017,079</b>
<b>சேர்மானங்கள்</b>						
முன்னைய	ஆண்டுடன்	(12%)	41%	39%	(21%)	3.58%
ஒப்பிடுகையில்,	அதிகரித்த/					
வீழ்ச்சியடைந்த சதவீதம்						

## 2.2 பிரதான வருமானம் மற்றும் செலவின விடங்களின் போக்கு பகுப்பாய்வு

மீளாய்வாண்டின் பின்வரும் பிரதான வருமானம் மற்றும் செலவின விடயங்களின் பகுப்பாய்வானது முன்னைய ஆண்டுடன் அதிகரிக்கின்ற அல்லது குறைகின்ற சதவீதத்துடன் ஒப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வருமான /செலவு உறுப்புகள்	2018 ரூபா.	2017 ரூபா.	அதிகரிப்பு/ குறைவு (%)
வருமானம்	2,910,540,000	3,015,362,000	(3)
அறை வருமானம்	1,219,736,000	1,317,248,000	(7)
நிதிக்கிரயம்	40,994,000	9,905,000	314
பெறுமானத்தேய்வு	500,861,000	461,542,000	9

விசால அறை (Ball Room) சில மாதங்களாக மூடப்பட்டிருந்தமை, வாடிக்கையாளர்களுக்கான சலுகைகளை வழங்கியமை மற்றும் நவம்பரில் இருந்து அறைகளுக்கான கட்டணம் குறைவடைந்தமை போன்றன மீளாய்வாண்டில் வருமான மற்றும் அறைகள் வருமான வீழ்ச்சிக்குமான காரணங்களாக இருந்தன. கட்டம் 01 மீளமைப்பு பணிகள் நிறைவடைந்திருந்தமை காரணமாக கடன் கிரயங்களை மூலதனமாக்கல் நிறுத்தப்பட்டது. இதனால் நிதிக்கிரயம் இலாபநட்டக் கணக்கிற்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டது. இது நிதிக்கிரயத்தை 2018 இல் 314 சதவீதத்தினால் அதிகரிப்பதற்கு காரணமாக இருந்தது. மீளமைப்பு பணியின் கட்டம் 01 நிறைவடைந்தமையேத் தொடர்ந்து, புதிய சொத்து பெறுமதி உருவாக்கப்பட்டதுடன் இச்சொத்துக்களுக்கான பெறுமானத்தேய்வு ரூபா 461,542,000 இலிருந்து ரூபா 500,861,000 வரை அதிகரித்திருந்தது.

## 2.3 விகிதப் பகுப்பாய்வு

முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது கம்பனியின் சில முக்கிய கணக்கீட்டு விகிதங்களானது பின்வருமாறு காணப்பட்டது.

	2018	2017
மொத்த இலாப எல்லை (சதவீதம்)	79.62	81.73
கொள்விலையில் இலாபம் (விற்பனைக்கிரயத்தில் மொத்த இலாபம்) (சதவீதம்)	390.61	447.42
தேறிய இலாப விகிதம் (சதவீதம்)	4.34	6.09
குடிபான கிரய சதவீதம் (சதவீதம்)	0.35	0.32
விற்பனைப் புரள்வில் நிதிக்கிரயம் (தடவைகள்)	0.014	0.003
இருப்புப் புரள்வு (தடவைகள்)	9.76	10.06
உணவு இருப்புப் புரள்வு (தடவைகள்)	41.52	56.27
நடைமுறை விகிதம்	0.80:1	0.86: 1
அமில பரிசோதனை விகிதம்	0.73:1	0.80: 1
அறையொன்றிற்கான சராசரி விலை	22,947	21,077

2018 டிசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான மொத்த இலாப எல்லை முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது 2.11 சதவீதத்தினாலும் மற்றும் கொள்விலையில் இலாபம் 56.81 சதவீதத்தினாலும் குறைவடைந்துள்ளது. மேலும் தேறிய இலாப விகிதமானது முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டில் 1.75 சதவீததால் குறைவடைந்துள்ளது.

### 3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

#### 3.1 முகாமைத்துவச் செயற்திறனின்மைகள்

##### கணக்காய்வு விடயம்

கம்பனியின் நடைமுறைச்சொத்து மற்றும் நடைமுறைப்பொறுப்பு என்பவற்றை பகுப்பாய்வு செய்யும் போது, கம்பனியின் நடைமுறை சொத்து மற்றும் நடைமுறை பொறுப்பு என்பவற்றை பகுப்பாய்வு செய்யும் போது முன்னைய ஆண்டின் எதிர்க்கணிய தொழிற்படு மூலதனம் ரூபா 122,915,000 ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு ரூபா 193,901,000 ஆன எதிர்க்கணிய தொழிற்படு முதல் அவதானிக்கப்பட்டது. இது 2018 இல் எதிர்க்கணிய தொழிற்படு மூலதனம் 57 சதவீதத்தினால் அதிகரித்துக் காணப்பட்டது. இதே காலப்பகுதிக்குரிய தேறிய சொத்துக்களை கூறப்பட்ட மூலதனத்துடன் பகுப்பாய்வு செய்கையில், ஒரு எதிர்க்கணிய திரவத்தன்மை எல்லையானது 2017 மற்றும் 2018 களில் முறையே ரூபா 6,545,639,000 மற்றும் 6,433,127,000 ஆக காணப்பட்டது.

##### முகாமைத்துவ கருத்துரை

குறித்துக் கொள்ளப்பட்டது.

##### பரிந்துரை

தொழிற்படு மூலதனம் சிரத்தையுடன் முகாமை செய்யப்படல் வேண்டும்.

#### 3.2 சர்ச்சைத் தன்மையான கொடுக்கல்வாங்கல்கள்

##### கணக்காய்வு விடயம்

விடுதி மீளமைத்தல் திட்டத்திற்கு நிதியளிப்பதற்காக ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்கள் 27 மில்லியன் தொகை கடனிற்காக 2014 இல் இலங்கை வங்கி மற்றும் சம்பத் வங்கியுடன் கம்பனி உடன்படிக்கை ஒன்றை கைச்சாத்திட்டிருந்தது. பின்னர் 2018 ஜனவரியில், கம்பனி மேற்படி இரு வங்கிகளின் சம்மதத்துடன் வெளியேறி ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்கள் 30 மில்லியன் கடனை தொகையை பெற்றுக் கொள்வதற்காக டிஎப்ஈ(DFCC) வங்கிக்கு சென்றிருந்தது. எனினும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்கள் 27 மில்லியன் கடன் தொடர்பாக நேர்ந்த உடன்படிக்கை கட்டணம், ஆலோசனைக் குழுக் கட்டணம் மற்றும் சட்டச் செலவு

##### முகாமைத்துவ கருத்துரை

இலங்கை வங்கி மற்றும் சம்பத் வங்கி என்பவற்றிடமிருந்து ஒரு குழும கடன் வசதிக்காக செலுத்தப்பட்டிருந்த ரூபா 17.6 மில்லியன் தொகையான உடன்படிக்கை கட்டணம், ஆலோசனைக் குழும கட்டணம் மற்றும் சட்டக் கட்டணம் என்பன புத்துருவாகும் வேலையின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. இத்தொகை குழுமக் கடனில் நிதியளிக்கப்பட்டு அமூல் படுத்தப்பட விருக்கின்ற மீளமைப்புப் பணியின் கட்டம் IIஇன் போது மூலதனமாக்கப்படும். ரூபா 17.6 மில்லியன்கள் முன்னர் பெறப்பட்ட குழுமக் கடன் வசதியின் ஒரு பகுதியாகும். பின்னர்

##### பரிந்துரை

மீளமைப்பு கட்டம் II ஆரம்பிக்காவிட்டால் ஒரு முறையான வழியில் இச்செலவு பதிவழிக்கப்படல் வேண்டும்.

என்பவற்றின் திரண்ட தொகை ரூபா 17,659,767 ஆனது விடுதி மீளமைப்புப் பணியின் அதே நிதியளிப்பிற்கான ஒரு பகுதி என கருதி மீளாய்வாண்டில் புத்துருவாகும் வேலை கணக்குகளில் வரவு வைக்கப்பட்டிருந்தது. இக்கடனைப் பயன்படுத்தி மீளமைப்பு கட்டம் II ஆரம்பிக்கப்படாதவிடத்து இச் செலவை கம்பனி பதிவழிப்பதற்கு எதிர்பார்ப்பதாக முகாமை கணக்காய்விற்கு உறுதிப்படுத்தியிருந்த போதிலும் மீளமைத்தல் கட்டம் II இற்கான அமைச்சரவை அனுமதியின் இறுதி தீர்மானம் 2019 மே 30 வரை பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.

இச்சலுகை டிஎப்சீசீ(DFCC)யுடனான தவணைக் கடன் வசதியாக மாற்றீடு செய்யப்பட்டது. கடன்வட்டி வீதத்தின் வித்தியாசத்திலிருந்து வருடாந்தம் அண்ணளவாக ரூபா 80 மில்லியன்களை சேமிப்பதற்கு உத்தரவாதப்படுத்தப்பட்டதன் விளைவாக புதிய கடன் வசதியை பெறுவதற்கு மேற்படி செலவு ஏற்பட்டது. எனினும் இத் தவணைக் கடனை உபயோகித்து மீளமைப்பு கட்டம் II ஐ அமுல்படுத்தாவிட்டால் மேற்குறிப் பிட்ட செலவு பதிவளிக்கப்படும்.

#### 4. கணக்களிப்பொறுப்பும் நல்லாளுகையும்

##### 4.1 கூட்டிணைந்த திட்டம்

###### கணக்காய்வு விடயம்

ஒரு நிறுவனத்தின் எதிர்கால செழுமைகளில் பணிப்பாளர்களினதும் மற்றும் சிரேஷ்ட முகாமையினதும் நிறைவேற்றுவதற்கான உடன்பாடே ஒரு கூட்டிணைந்த திட்டமாகும், எனினும் மூன்று வருடங்களுக்கு குறைவில்லாத ஒரு காலப்பகுதிக்கான கூட்டிணைந்த திட்டம் கம்பனியினால் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

###### முகாமைத்துவ கருத்துரை

கூட்டிணைந்த திட்டமொன்று தயாரிக்கப்படுகிறது அத்துடன் விடுதி மீளமைப்பு பணியினை நிறைவு செய்தலில் காணப்படுகின்ற தொய்வு நிலையும் முடிவுறுத்தப்படவிருக்கின்றது. மீளமைப்பு பணியினை நிறைவுசெய்தலின் அவசரத்தை கருத்திற்கொண்டு ஹில்டன் வேல்ட் வைட் இனால் வடிவமைக்கப்பட்ட தந்ரோபாயங்களும் கூட்டிணைந்த திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்படவிருக்கின்றது.

###### பரிந்துரை

ஒரு விளைதிறனான முகாமைத்துவ கருவியாக கூட்டிணைந்த திட்டம் தயாரிக்கப்படல் வேண்டும்.