

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව - 2018

1.1 මතය

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ (“බැංකුව”) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමග සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් බැංකුවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී බැංකුව අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය බැංකුව ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා බැංකුවේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

බැංකුවේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, මේ සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි. 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උපවගන්තිය ප්‍රකාරව, බැංකුවේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇති වන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතික වීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත් ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදුකිරීමේදී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බව අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නාවූ අවදානම් මගහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්සන්ධානය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාත්විත මගහැරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මගහැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස බැංකුවේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතු වේ. මාගේ නිගමනයන් විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබා ගන්නා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් විය හැකිය.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ බැංකුවේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි

විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;

- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට බැංකුවේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, බැංකුව ක්‍රියාකර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.5.1 නොසැසඳූ පාලන ගිණුම් හෝ වාර්තා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශ
ගෙවිය යුතු පාරිතෝෂික ලෙජර් ගිණුමේ (2400130001) ශේෂය රු.4,019,868 කින් අධි තක්සේරු වී තිබුණි.	මෙම ශේෂය නියෝජනය කරන්නේ සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී සහ ඊට ඉහළ ශ්‍රේණිවල සේවකයින් සඳහා නොගෙවූ පාරිතෝෂික මුදල හා විනය ක්‍රියාමාර්ග ගනිමින් පවත්නා සේවකයින්ගේ සම්පූර්ණ පාරිතෝෂික ප්‍රමාණයයි. මෙම පාරිතෝෂික මුදල් 2019 වර්ෂයේදී ගෙවා ඇති අතර, අධි හෝ ඌන වෙන් කිරීම් 2019 වර්ෂයේදී ගලපනු ලැබේ.	ගිණුම්වල සංඛ්‍යා නිවැරදි කිරීමට පියවර ගත යුතුය.

1.5.2 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශ
(අ) අනෙකුත් ආයතනවලට ගෙවිය යුතු රු. 125,138,187ක වටිනාකමක් සඳහා ශේෂ සනාථ කිරීම් විගණනයට ඉදිරිපත් නොවුණි.	රු.487,180,000 ක වටිනාකමක් සඳහා ශේෂය තහවුරු කිරීම් සම්පත් බැංකුවෙන් ලබාගත් අතර විගණන නිරීක්ෂණයෙන් පසුව විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලදී. සිහිකැඳවීම් අදාළ පාර්ශවයන් වෙත යවන ලද අතර මෙතෙක් කිසිදු ප්‍රතිචාරයක් ලැබී නැත.	විගණනයට අවශ්‍ය ලියකියවිලි ලබා දීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

(ආ) අනෙකුත් ආයතන වලින් සුදු නෙළුම් ගිවිසුම සොයා ගත විගණනයට අවශ්‍ය ලියකියවිලි ලබා
 ණය ගැනීම වෙනුවෙන් නොහැක. දීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.
 ගෙවිය යුතු රු.500,000
 ක වටිනාකමක් සඳහා වූ
 සුදු නෙළුම් ව්‍යාපාරය
 සමඟ ඇති කරගත් ගිවිසුම
 විගණනයට ඉදිරිපත්
 නොවුණි.

1.6 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ලැබිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිරීක්ෂණ
<p>ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසි සහනාධාර ගිණුමේ ස්ථාවර තැන්පතු පිළිබඳ විශේෂ පොලී යෝජනා ක්‍රමයෙන් රු.75,136,400 ක ශේෂයෙන් රු.41,186,991 ක් හෝ සියයට 55 ක් වර්ෂයකට වැඩි කාලයක් ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් අයකර ගැනීමකින් තොරව පැවතුණි.</p>	<p>තැන්පතු පොළිය සිබීඑස්එල් (CBSL) සහනාධාර ගිණුම ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් රු.84,447,037 ක මුදලක් 2019 අප්‍රේල් 25 දින ලද අතර එය 2019 මාර්තු 31 දක්වා ලැබිය යුතු වටිනාකම් වේ.</p>	<p>හිඟ මුදල් ශේෂය ප්‍රමාදයකින් තොරව අයකර ගැනීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.</p>

1.6.2 ගෙවිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිරීක්ෂණ
<p>(අ) සමාන මාසික වාරික අතිරික්ත ගිණුමේ (Equal monthly installments (EMI) excess account) රු.19,076,739 ක් වූ වැඩිපුර ණය අයකරගැනීම වර්ෂයකට වැඩි කාලයක් ගනුදෙනුකරුවන්ට ආපසු ගෙවීමෙන් තොරව පැවතුණි.</p>	<p>EMI- අතිරික්ත ගිණුම ඉතිරි ශේෂය 2019 ඔක්තෝබර් 07 දින වන විට රු.3,308,996 දක්වා අඩු වී ඇත. ගනුදෙනුකරුගේ ඉල්ලීම පරිදි හෝ ශාඛා මගින් ගනුදෙනුකරුවන් හඳුනාගත් විට මුදල් ආපසු ගෙවීමට පියවර ගනු ලැබේ.</p>	<p>ගනුදෙනුකරුවන්ට අතිරික්ත ශේෂය ආපසු ගෙවීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.</p>
<p>(ආ) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට පොදු ලෙජරයේ ලාභාංශ ගිණුමේ වෙන්දේසි කරන ලද දේපළ සඳහා ලද අත්තිකාරමක ගිණුමේ හා</p>	<p>ගිණුම් අංකය : 1310190002 ඉදිරිපත් නොවූ ලාභාංශය ලාභාංශ ගෙවා ඇති නමුත් කොටස් හිමියන් විසින් වෙක්පත් ඉදිරිපත් නොකරන අතර සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග</p>	<p>මෙම ගිණුම් සැසඳීමට සහ ඉතිරිව ඇති දීර්ඝ කාලීන ශේෂයන් ඉවත් කිරීමට වැළැක්වීමේ පියවරයන් අනාගතයේදී ගත යුතුය.</p>

ටෙන්ඩර් ගිණුමට ලැබුණු 2019 වර්ෂයේදී ගනු ලැබේ.
 අත්තිකාරම් සඳහා ගිණුම් අංකය : 130170018
 පිළිවෙලින් රු.4,484,532, වෙන්දේසි කරන ලද දේපල සඳහා
 රු.2,238,028 සහ ලද අත්තිකාරම් ගිණුම
 රු.5,973,695 ක් වූ දීර්ඝ මෙම ශේෂය ඉවත් කිරීමට 2019
 කාලීන හිඟ ශේෂ බැංකුව වර්ෂයේදී පියවර ගනු ලැබේ.
 විසින් නිරවුල් කිරීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි. ගිණුම් අංකය : 1310170007
 ටෙන්ඩර් ක්‍රියාවලියට ලද අත්තිකාරම්
 මෙම ශේෂය ඉවත් කිරීමට 2019
 වර්ෂයේදී පියවර ගනු ලැබේ.

1.7 නීති රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණ යනාදියට අනුකූල නොවීම

නීති රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 1997 අංක 07 දරන නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකු පනතේ iv කොටසේ 16 (2) වගන්තිය	බැංකුවේ නිකුත් කල (ප්‍රකාශිත) ප්‍රාග්ධනය රු.මිලියන 1000 ක් විය යුතුය. කෙසේ වුවද, 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට බැංකුවේ ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය රු.962,092,936 ක් විය.	නිකුත් කරන ලද ප්‍රාග්ධනයේ සත්‍ය වටිනාකම මෙය වන අතර එය දළ වශයෙන් රු.මිලියන 1,000 කි.	අදාළ පනතට අනුකූල වීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.
(ආ) මූල්‍ය අංශය ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා වන ප්‍රධාන සැලසුම් සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව (සීබීඑස්එල්) නිකුත් කල 2014 ජනවාරි 17 දිනැති අංක 02/17/402/0073/002 දරන විධානය.	2018 ජනවාරි 01 දිනට බැංකුවේ මූලික ප්‍රාග්ධනය රු.මිලියන 5,000 විය යුතු වුවද, මෙම අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කර ගැනීම සඳහා පියවර ගෙන නොතිබුණි.	මෙම අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා මහ බැංකුව විසින් කාලය 2019 ජූනි 30 දින දක්වා දීර්ඝ කරන ලදී. නියමිත දිනට පෙර මෙම අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීමට බැංකුවට හැකිය.	අදාළ පනතට අනුකූල වීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.
(ඇ) 2017 ඔක්තෝබර් 26 දිනැති 2017 අංක 05 දරන බැංකු පනතේ 02 කොටසේ විධානය	බැංකුවේ අවම ප්‍රාග්ධනය 2020 දෙසැම්බර් 31 සිට රු.මිලියන 7,500 ක් විය යුතුය. කෙසේ වුවද, එය පිළිපැදීමට කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.	බැංකුවේ කොටස් සියයට 51 කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් රජයේ ආයතන සතු බැවින් භාණ්ඩාගාරයට මේ සම්බන්ධයෙන් මූලික පියවර ගත යුතුව තිබේ.	අනාගතයේදී බැංකුවේ ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතාව ඉහළ නැංවීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.
(ඈ) 2009 ජූනි 04 දිනැති රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සහ	බැංකුව මිලදී ගැනීමේ කටයුතු සඳහා රාජ්‍ය මුදල් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ	ජාතික ප්‍රසම්පාදන ඒජන්සියේ වක්‍රලේඛයේ මාර්ගෝපදේශයට	රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයට අනුගතවීමට අවශ්‍ය

රාජ්‍ය මූල්‍ය චක්‍රලේඛය
පීඊසී/429 (i)

අනුමැතිය ලබා ගැනීමකින් තොරව විශේෂිත මිලදී ගැනීම් අත්පොතක් භාවිතා කරනු ලබන අතර 2018 වර්ෂය තුළ රජයේ මිලදී ගැනීම් මඟ පෙන්වීම් අනුගමනය කිරීම වෙනුවට එම අධිකාරිය නොලත් මඟ පෙන්වීම් භාවිතා කරමින් රු.මිලියන 64 ක් වටිනා අයිතම වර්ග 249 ක් මිලදී ගෙන තිබුණි.

අනුකූලව බාහිර ප්‍රවීණයන් සමඟ ප්‍රසම්පාදන අත්පොත නැවත සංවර්ධනය කිරීමට බැංකුව අවශ්‍ය පියවර ගන්නා අතර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතියෙන් පසු රාජ්‍ය මූල්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ අනුමැතිය ගනු ලැබේ.

පියවර ගත යුතුය.

(ඉ) 2016 අප්‍රේල් 29 දිනැති පීඊසී 03/2016 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛය

සේවකයින්ගේ උපයන විට ගෙවීම් බදු (PAYE) රු.22,396,702 ක මුදලක් අදාළ සේවකයින්ගේ පාරිශ්‍රමිකවලින් අඩුකර ගැනීමකින් තොරව බැංකුව විසින් දරා තිබුණි.

සාමූහික ගිවිසුමට අනුව කාර්ය මණ්ඩලයේ උපයන විට ගෙවන බදු බැංකුව විසින් දරනු ලැබේ. කෙසේ වෙතත්, අනාගතයේදී රජයේ චක්‍රලේඛයට අනුකූල වීමට අපේක්ෂා කරමු.

චක්‍රලේඛයට අනුගත වීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

(ඊ) 2016 ඔක්තෝබර් 27 දිනැති අංක 01/2015 (I) සහ 2015 මැයි 25 දිනැති 01/2015 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛ (i) 02 වගන්තිය

රාජකාරී වාහන සඳහා හිමිකම් ඇති නිලධාරීන් හට කාර්යාල වාහනයක් භාවිතා කිරීම සඳහා හෝ රු.50,000 ක මාසික ප්‍රවාහන දීමනාව හා තනතුරට අදාළ වන මාසික ඉන්ධන දීමනාවක් ලබාගැනීම සඳහා හිමිකම් ඇත. කෙසේ වුවද, මෙයට අනුකූල නොවී එම වාහන හිමිකම් ඇති නිලධාරීන් සඳහා මානව සම්පත් හා පාරිශ්‍රමික කමිටුවේ අභ්‍යන්තර අනුමැතිය මත බැංකුව රු.355,000 ක් වැඩිපුර ගෙවා තිබුණි.

මෙම චක්‍රලේඛයේ ඇති සියළුම අංශ සඳහා, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවේ (සංශෝධන) පනතේ (2003 අංක 15) 8 වන වගන්තිය යටතේ නිලධාරීන්ගේ වැටුප් සහ දීමනා නියම කිරීමට හා වෙනස් කිරීමට නිසි බලධාරියා වන්නේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය බව සඳහන් කිරීමට කැමැත්තෙමු. එබැවින්, පාර්ලිමේන්තු පනතක්, චක්‍රලේඛවල උපදෙස් ඉක්මවා යන බැවින් පීඊසී චක්‍රලේඛ මත පදනම් වූ විගණන විමසුම් වලංගු නොවේ.

චක්‍රලේඛයට අනුගත වීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

(ii) 3.3 වගන්තිය	<p>වක්‍රලේඛයේ ප්‍රතිපාදනවලට අනුකූල නොවී රාජකාරී වාහන හිමිකම් ඇති නිලධාරීන් හතර දෙනෙකුට වාහන දීමනාවලට අමතරව රියදුරු දීමනා ලෙස බැංකුව වාර්ෂිකව රු.622,500 ක් ගෙවා තිබූ අතර 2015 සිට මේ දක්වා රු.2,092,500 ක මුදලක් ගෙවා තිබුණි.</p>	ඉහත පරිදි වේ.	වක්‍රලේඛයට අනුගත වීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.
------------------	---	---------------	--

(iii) 3.1 වගන්තිය	<p>වක්‍රලේඛයේ ප්‍රතිපාදනවලට අනුකූල නොවී නිලධාරීන් දහසය දෙනෙකු සඳහා ඉන්ධන දීමනාවට අමතරව රු.1,415,234 ක වටිනාකමක් ඉන්ධන ලීටර් 9756 ක් සඳහා ගෙවා තිබුණි. වාහන දීමනා සඳහා හිමිකම් ඇති නිලධාරීන්ට වාහන නඩත්තු කිරීම සඳහා ගෙවීම් කිරීමට අනුමැතිය ලබා නොදිය යුතු වුවද, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ නිලධාරීන් නව දෙනෙකුට නඩත්තු වියදම් ලෙස බැංකුව රු.450,000ක් ගෙවා තිබුණි.</p> <p>තවද, මෙම දීමනාව සඳහා රු.1,049,999 ක මුදලක් 2016 සැප්තැම්බර් 01 සිට 2018 දෙසැම්බර් 31 දක්වා ගෙවා තිබුණි.</p>	ඉහත පරිදි වේ.	වක්‍රලේඛයට අනුගත වීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.
-------------------	---	---------------	--

(c) බැංකුවේ ණය අයකර ගැනීමේ අත්පොත	2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට පවරාගත් දේපලවල හිඟ අගය රු.34,727,029 ක් විය. වෙන්දේසියෙන් පවරාගත් දේපලවලින් සියයට 61 කට සමාන රු.21,344,090 ක් වර්ෂ හතරකට වඩා හිඟව පැවතුණි.	ඉහළ ඉල්ලුමක් සහිත 1995 වසරේ සිට බැංකුව විසින් පවරා ගෙන ඇති දේපල දැනටමත් විකුණා ඇත. එහෙත් අවට ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් හේතුවෙන් අඩු ඉල්ලුමක් ඇති වෙනත් දේපල	උකස් ණය ලබාදීමට පෙර ඉඩම් වල වටිනාකම නිසි ලෙස ඇගයීමට ලක් කළ යුතු අතර හිඟ මුදල් අයකර ගැනීමට පියවර ගත යුතුය.
(i) 4.1.1 වගන්තිය			

සංවර්ධනය කර නොමැති අතර බංකුවේ හිඟ මුදල් පියවා ගැනීමට පවා නොහැකිව තිබේ. කෙසේ වෙතත්, බංකුවේ හිඟ මුදල්ද ආවරණය වන පිරිනැමීමක් අපේක්ෂාවෙන් බලා සිටිමු.

(ii) 4.1.5 වගන්තිය

පවරාගත් දේපල නැවත අගය කිරීම අවම වශයෙන් බාහිර තක්සේරුකරුවෙකු විසින් සෑම වර්ෂ හතරකට වරක් හෝ අභ්‍යන්තර තක්සේරුකරුවෙකු විසින් සෑම වර්ෂ දෙකකට වරක් සිදුකළ යුතුය. කෙසේ වුවද, රු.2,789,750 ක් වූ පවරාගත් දේපල වර්ෂ 4-8 දක්වා කාලයක් නැවත අගය කිරීමකින් තොරව පැවතුණි.

ඉඩමේ මායිම් ගල් ඉවත් වීම හේතුවෙන් ඉඩම හඳුනාගත නොහැකි වී ඇති අතර තක්සේරු කිරීම සඳහා තක්සේරුකරුවන්ටද ඉඩම හඳුනාගත නොහැකි වී ඇත. එබැවින් තක්සේරු කිරීමට පෙර ඉඩම නැවත මැනුම්කරුවකු විසින් මැනිය යුතුය. නැවත සමීක්ෂණ පිරිවැය එකතු කළ විට මුළු හිඟ මුදල ඉහළ නගී. යටිතල පහසුකම් නොමැති දුර බැහැර ප්‍රදේශ වල පිහිටා ඇති බැවින් මෙම ඉඩම් සඳහා ඉල්ලුම අඩුය. එබැවින් දේපල විකිණීමෙන් මුළු හිඟ මුදල් අය කර ගත නොහැක. නැවත සමීක්ෂණ පිරිවැය ප්‍රදානකරු විසින් දරනු ලැබේ නම් මෙම දේපල සඳහා පිරිනැමීම් සලකා බැලිය යුතුය.

ණය අත්පොතට අනුව නැවත ඇගයීමක් කළ යුතුය.

(iii) 3.4.7 වගන්තිය

පවරාගත් දේපල වෙන්දේසි කිරීමෙන් ලැබෙන අතිරික්ත මුදල් අදාළ පාර්ශවයන්ට ගෙවිය යුතුය. කෙසේ වුවද, රු.576,862 ක් වූ අතිරික්ත මුදල් බංකුව විසින් අදාළ පාර්ශව අට දෙනෙකු හට සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ගෙවා නොතිබුණි.

මේ වන විටද ගැනුම්කරුවන් සම්බන්ධ කර ගැනීමට නොහැකි වී සිටින බැවින් ගනුදෙනුකරුවන් සම්බන්ධ කර ගැනීම සඳහා කළමණාකරුවන් අඛණ්ඩ උත්සාහයක යෙදී සිටී.

අතිරික්ත මුදල් ආපසු ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

ඌ) 2017 දෙසැම්බර් 13 දිනැති එවිඩිඑස්සී වක්‍රලේඛ අංක ජීසීඑල්/2013/108 (සංශෝධන 05) (i) 1(8) වගන්තිය

දින 195 ඉක්ම වූ අක්‍රීය ණය ශේෂ සඳහා නඩු පැවරීමට බැංකුව පියවර ගත යුතු වුවද, ශාඛා තුනක් සම්බන්ධයෙන් සිදුකරන ලද නියැදි පරීක්ෂණය මගින් 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට භිභ ප්‍රාග්ධන ණය ශේෂය රු.44,328,836 ක් වූ ගනුදෙනුකරුවන් 327 ට එරෙහිව නඩු පැවරීමට බැංකුව අපොහොසත් වී තිබූ අතර එය ලබාදුන් මුල් ණය වටිනාකමින් සියයට 58.89 ක් වී තිබුණි.

නඩු පැවරීම හා පරාවේ ක්‍රියාමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ජීසීඑල්/2013/108 (සංශෝධන 05) යටතේ ලබා දී ඇති ඉලක්ක ගත දිනයන් සාමාන්‍ය ගනුදෙනුකරුවන්ගේ / ණයවල හැසිරීම මත පදනම වේ. කෙසේ වෙතත්, අයකර ගැනීමේ පෙර පියවරයන් සඳහා ගත වන කාලය අනුව නඩු පැවරීමට සහ පරාවේ ක්‍රියාමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමට ගත වන කාලය වෙනස් විය හැක.

වක්‍රලේඛයට අනුව නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

උදා:- සමහර ගනුදෙනුකරුවන් භිභ මුදල් පියවීමට එකඟ වන බැවින් බැංකුව එකඟ වූ පරිදි ගෙවන තෙක් බලා සිටිය යුතුය. සමහර අවස්ථාවලදී සමථ මණ්ඩලය විසින් නිරවුල් නොවන සහකිත නිකුත් කිරීමට අධික කාලයක් ගත වේ. විගණන විමසුමේ හඳුනාගෙන ඇති ණය මත නෛතික අයකර ගැනීමේ පියවර සහ පරාවේ ක්‍රියාමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රියාවලිය මේ වන විට ආරම්භ කර ඇත.

(ii) 2 (7) වගන්තිය

දින 150 ඉක්මවූ අක්‍රීය ණය ශේෂ සඳහා නඩු පැවරීමට බැංකුව පියවර ගත යුතුය. කෙසේ වුවද, ශාඛා තුනක් සම්බන්ධයෙන් සිදු කරන ලද නියැදි පරීක්ෂණය මගින් 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට භිභ ප්‍රාග්ධන ශේෂය රු.186,968,941 ක් වූ ගනුදෙනුකරුවන් 197 ට

ඉහත පරිදි වේ.

වක්‍රලේඛයට අනුව නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

එරෙහිව නඩු පැවරීමට බැංකුව අපොහොසත් වී තිබූ අතර එය ලබාදුන් මුල් ණය වටිනාකමින් සියයට 89.88 ක් වී තිබුණි.

(iii) 3 (7) වගන්තිය

දින 180 ඉක්මවූ අක්‍රීය ණය ශේෂ සඳහා බැංකුව විසින් පරාටේ ක්‍රියාමාර්ග (Parate action) ගත යුතු වුවද, ශාඛා තුනක් සම්බන්ධයෙන් සිදුකරන ලද නියැදි පරීක්ෂාව මගින් 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට හිඟ ප්‍රාග්ධන ශේෂය රු.15,026,071 ක් වූ අතර එය ලබාදුන් මුල් ණය වටිනාකමෙන් සියයට 95.86 ක් වී තිබුණි.

ඉහත පරිදි වේ.

වක්‍රලේඛයට අනුව නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

(ඵ) 2017 මාර්තු 01 දිනැති අංක ජීසීඑල් /2017/223 දරන අභ්‍යන්තර වක්‍රලේඛය

බැංකුවේ කිසිදු ඉතුරුම් ගිණුමක් නොමැති ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබෙන මුදල් ගිණුම් අංක :142110000 වෙත බැර කළ යුතු අතර එය වහාම නිරවුල් කළ යුතුය. කෙසේ වෙතත්, රු.468,409 ක වටිනාකමක් ඉහත සඳහන් ගිණුමේ නිරවුල් කිරීමකින් තොරව පැවතුණි.

ඇල්කෝ තීරණයක් සමඟ නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග 2019 වර්ෂයේදී ගෙන ඇත.

වක්‍රලේඛයට අනුව ගිණුම නිරවුල් කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

(ආ) 2017 මාර්තු 01 දිනැති අංක ජීසීඑල්/2017/223 දරන අභ්‍යන්තර වක්‍රලේඛය

Impersonal පොදු ලෙජර ගිණුම් අංක 1600100001 යටතේ දක්වා ඇති රු.1,355,397 ක බැර ශේෂය දවස අවසානයේ දී ශුන්‍ය වියයුතුය. කෙසේ වෙතත් 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට මෙම පොදු ලෙජර ශේෂය ශුන්‍ය නොවී පවතී.

පද්ධතියේ සැලසුමට අනුව , LMS EOD අතර සහ CBS EOD ආරම්භ කිරීමට පෙර මෙම ගිණුම දිනපතා ශුන්‍ය වේ. එම කාල පරතරය තුළ ගිණුමේ ශේෂය පරීක්ෂා කළ විට LMS හා CBS පද්ධති අතර ඇතුළත් කිරීම් වල නිරවද්‍යතාවය සහ සම්පූර්ණභාවය අපට සහතික කළ හැකිය.

2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට පොදු ලෙජරයේ ශේෂයන් ශුන්‍ය වන්නේද යන්න සහතික කළ යුතුය.

1.7 බදු රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම

නීති රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශ
(අ) 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත හෝ 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ 83 වන වගන්තිය			
(i) 114 වන වගන්තිය හා 2016 අප්‍රේල් 29 දිනැති අංක පීඊඩී 03/2016 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය	සේවකයින්ට වෙන ගෙන අවස්ථාවේදී සේවා යෝජකයින් විසින් සේවකයින්ගේ රැකියා ආදායම මත ආදායම් බද්ද අඩු කළ යුතුය. ඊට පටහැනිව, 2018 ජූනි 14 දිනැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක : 30/220/2018 5 (ආ) වගන්තිය ප්‍රකාරව සාමාන්‍යාධිකාරී සහ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරියාගේ උපයන විට ගෙවීම් බදු කොන්ත්‍රාත් වැටුපට එකතු කිරීමට බැංකුව එකඟ වී තිබේ.	1997 අංක 07 දරණ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය පනත 14(1),15(1) සහ 2003 අංක 15 දරණ පනතේ 8 වගන්තියට අනුව ,සාමාන්‍යාධිකාරී ඇතුළු සියලුම කායී මණ්ඩල සාමාජිකයන්ගේ වැටුප් තිරණය කිරීමට අධිකෂ මණ්ඩලයට බලය ඇත.	වක්‍රලේඛයට අනුගත වීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

<p>(ii) 2006 ඔක්තෝබර් 05 දිනැති රජයේ ගැසට් අංක 1465/20 හි 19 වන වගන්තිය සහ 2008 ජනවාරි 01 දිනැති රජයේ ගැසට් අංක 1530/13 හි 10 වන වගන්තිය</p>	<p>කිසියම් මුදල් හෝ දේපළක් සඳහා ලබා දී ඇති කුචිතාන්තියකට හෝ විසර්ජනයකට බැංකුව මුද්දර ගාස්තු ගෙවිය යුතුය. කෙසේ වෙතත් මුද්දර ගාස්තු ලෙස එකතු කරන ලද රු.3,596,082 ක මුදලක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට ගෙවීමට බැංකුව අපොහොසත් වී තිබුණි.</p>	<p>මෙය මුද්දර ගාස්තු ගෙවීමේ පනතේ රෙගුලාසි උල්ලංඝනය කිරීමක් නොවන අතර ගනුදෙනුකරුවන් ණය ගෙවීමේ දී ලැබෙන මුදල් සඳහා මුද්දර ගාස්තු ගෙවීමට බැංකුව බැඳී නොමැත. මේ සම්බන්ධයෙන් බැංකුව විසින් බදු උපදේශකයින්ගේ මතය ලබාගෙන ඇති අතර ඔවුන්ගේ මතය අනුව 2006 ඔක්තෝබර් 05 දිනැති අංක 1465/20 අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ 21 වන අයිතමය යටතේ ණය ආපසු ගෙවීම මත ලැබෙන මුදල් මුද්දර බද්දෙන් නිදහස් කර ඇත. උපදේශකයින්ගේ උපදෙස් අනුව, ණය නිදහස් කිරීම් සහ සේවක වේතන සඳහා ගෙවිය යුතු මුද්දර බද්දට එරෙහිව මුද්දර බදු වැඩිපුර ගෙවීම් හිලවූ කිරීමට අපි පියවර ගෙන ඇත්තෙමු.</p>	<p>රජයේ ගැසට් පත්‍රයට අනුගත වීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.</p>
--	--	---	---

2 මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් වලින් වූ ප්‍රතිඵලය රු. මිලියන 565 ක ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූපව ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු. මිලියන 414 ක් වූයෙන්, සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය රු.මිලියන 151 කින් ඉහළ ගොස් තිබුණි. ශුද්ධ පොලී ආදායම රු. මිලියන 366 කින් ද, ශුද්ධ ගාස්තු හා කොමිස් ආදායම හා මෙහෙයුම් ආදායම පෙර වර්ෂයට සාපේක්ෂව පිළිවෙලින් රු. මිලියන 33 කින් සහ රු. මිලියන 44 කින් ඉහළ යාමද මේ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් අයිතම වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

විස්තර	2018 රු. මිලියන	2017 (නැවත සකස් කල) රු. මිලියන	පෙර වර්ෂයට සාපේක්ෂව වෙනස් වීමේ ප්‍රතිශතය
පොලී ආදායම	6,679	6,614	1
පොලී වියදම	(4,441)	(4,742)	(6)
ශුද්ධ පොලී ආදායම	2,238	1,872	19
ශුද්ධ ගාස්තු හා කොමිස්	380	347	9
අනෙකුත් මෙහෙයුම් (ශුද්ධ) ආදායම	60	16	275
මුළු මෙහෙයුම් ආදායම	2,678	2,236	19
ණය හා අනෙකුත් පාඩු සඳහා හානිකරණ ගාස්තු	92	56	64
ශුද්ධ මෙහෙයුම් ආදායම	2,586	2,293	12.78
කාර්ය මණ්ඩල පිරිවැය	1,113	941	5
අනෙකුත් වියදම්	554	531	3
එකතු කල අගය මත බදු වලට පෙර ලාභය	918	821	(7)
මූල්‍ය සේවා මත වැට් බදු	289	232	23
බදු වියදම	64	175	(44)
වර්ෂය සඳහා ලාභය	565	414	4

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

විගණනයට ලද තොරතුරු අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය හා පෙර වර්ෂය සඳහා බැංකුවේ වැදගත් ගිණුම් අනුපාත කිහිපයක් පහත දැක්වේ.

අනුපාතය	මහ බැංකුව (සංඛ්‍යා ලේඛණ)	2018	2017
ලාභදායීතා අනුපාත			
(i) ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය (ප්‍රතිශතය)	-	7.92	5.93
(ii) ශුද්ධ පොලී ආදායම / පොලී ආදායම (ප්‍රතිශතය)	-	33.5	28.29
(iii) පොලී ආදායම සඳහා පොලී පිරිවැය (ප්‍රතිශතය)	-	66.47	71.69
(iv) සාමාන්‍ය වත්කම් මත ප්‍රතිලාභ (වාර ගණන)	0.5	1.14	0.87
(v) සාමාන්‍ය කොටස් හිමියන්ගේ අරමුදල මත ප්‍රතිලාභ (වාර ගණන)	7.7	12.56	10.29
ප්‍රාග්ධන සැපිරීම් අනුපාතය			
පලමු පෙළ ප්‍රාග්ධනය (අවමය සියයට 7.87)	13.6	16.41	13.52
මුළු ප්‍රාග්ධනය (අවමය සියයට 11.87)	15.7	16.41	13.52
ද්‍රවශීල වත්කම් අනුපාත			
ද්‍රවශීල වත්කම් අනුපාතය	47.7	20.56	27.58

වෙනත් අනුපාත (රුපියල්)

කොටසක ඉපයුම	-	8.72	6.4
කොටසකට ශුද්ධ වත්කම්	-	73.51	65.39
වෙළඳපල වටිනාකම	-	32.7	47.2

* මූලාශ්‍රය :- මහ බැංකු මූල්‍ය අංශ සංඛ්‍යා ලේඛන 2018 5.4.3 වගුව සහ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ වාර්ෂික වාර්තාව

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය සහ ශුද්ධ පොලී ආදායම පෙර වර්ෂයට සාපේක්ෂව 2018 වර්ෂයේදී, පිළිවෙලින් සියයට 33.56 කින් සහ සියයට 18 කින් ඉහල ගොස් තිබුණි.

(ආ) සාමාන්‍ය වත්කම් මත ප්‍රතිලාභ (වාර ගණන) සහ සාමාන්‍ය කොටස් හිමියන්ගේ අරමුදල මත ප්‍රතිලාභ (වාර ගණන) පෙර වර්ෂයට සාපේක්ෂව 2018 වර්ෂයේදී, පිළිවෙලින් සියයට 31 කින් සහ සියයට 22 කින් ඉහල ගොස් තිබුණි.

(ඇ) පෙර වර්ෂය හා සැසඳීමේදී, 2018 වර්ෂයේ කොටසක ඉපයීම් අගය සියයට 36 කින් ඉහල ගොස් තිබූ අතර වසර අවසානයේදී කොටසක වෙළඳපල අගය 31 කින් අඩු වී තිබුණි.

2.3.1 ණය හා අත්තිකාරම් සහ මුළු තැන්පතු පදනම් මත බැංකුවේ වෙළඳපල කොටස පහත දැක්වේ.

(අ) ණය හා අත්තිකාරම් පදනම මත වෙළඳපල කොටස

	2018	2017	2016	2015	2014
බැංකුවේ මුළු ණය හා අත්තිකාරම් (රු. මිලියන)	38,812	35,737	31,052	27,316	23,899
වෙළඳපලේ මුළු ණය හා අත්තිකාරම් (රු. මිලියන)	712,511	639,706	533,230	456,961	440,670
බැංකුවේ වෙළඳපල කොටස (ප්‍රතිශතය)	5.45	5.59	5.82	5.98	5.42

පසුගිය වසර හතර හා සසඳන විට ණය හා අත්තිකාරම් මත පදනම් වූ බැංකුවේ වෙළඳපල කොටස සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් වී ඇති බවට නිරීක්ෂණය විය.

(ආ) තැන්පතු පදනම මත වෙළඳපල කොටස

	2018	2017	2016	2015	2014
බැංකුවේ මුළු තැන්පතු (රු. මිලියන)	37,016	36,655	32,123	28,593	24,479
වෙළඳපලේ මුළු තැන්පතු (රු. මිලියන)	1,084,612	974,574	846,146	764,155	709,671
බැංකුවේ වෙළඳපල කොටස (ප්‍රතිශතය)	3.41	3.76	3.8	3.74	3.45

පසුගිය වසර හතර හා සසඳන විට ණය හා අත්තිකාරම් මත පදනම් වූ බැංකුවේ වෙළඳපල කොටස සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් වී ඇති බවට නිරීක්ෂණය විය.

3 මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශ
<p>3.1.1 අධිකෘත මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 09/188/2015 අනුව සිබැන්ක් ඒකකයෙන් සියයට 15 ක ඇස්තමේන්තුගත වාර්ෂික ප්‍රතිලාභයක් ලබා ගැනීමටත් වත්කම් හා වගකීම් කල් පිරීමේ පරතරය කළමනාකරණය කිරීමටත් බැංකුව සැලසුම් කර තිබුණි. කෙසේ වෙතත් , ඒකක භාරයේ රු.25,000,000 ක් ආයෝජනය කිරීම වෙනුවෙන් 2015 වර්ෂයේ සිට කිසිදු ප්‍රතිලාභයක් ලැබී නොතිබූ අතර ආරම්භක ආයෝජන මිල රු.10 හා සසඳන විට ඒකක භාරයේ වෙළෙඳපල වටිනාකම පසුගිය වසර අවසානයේ දී සැලකිය යුතු ලෙස රු.7.50 දක්වා අඩු වී තිබුණි.</p>	<p>මෙම අරමුදල සමීප ආයෝජන මුදලකි. නව ආයෝජකයින් සඳහා අරමුදල වසා දමන අතර අරමුදල් කළමනාකරුවන් හරහා නිදහස් කිරීම් සඳහා පස් අවුරුදු කාල සීමාව තුළ අවසර නොලැබේ. කෙසේ වෙතත්, අරමුදලේ NAV තීරණය කරනු ලබන්නේ අරමුදල් කළමනාකරු විසින් වන අතර අරමුදල ඇවර කිරීම පස් අවුරුදු කාලය අවසානයේදී සිදු කෙරේ.</p>	<p>ආයෝජන අවදානම අවම කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් බැංකුවේ ආයෝජන ප්‍රතිපත්තියට අනුකූලව ආයෝජනය කළ යුතුය.</p>
<p>3.1.2 2016 සැප්තැම්බර් 28 දිනැති අංක ජීසීඑල්/2016/210 වක්‍රලේඛයට අනුව බැංකුව විසින් ඉතා වැදගත් වෘත්තිකයන්ට (VIP) නිවාස ණය පහසුකම් හඳුන්වා දී ඇති අතර රු.282,985,000 ක් වටිනා ණය 140 ක් මෙම යෝජනා ක්‍රමය යටතේ ලබා දී ඇත. රු.21,495,000 ක් හෝ සියයට 7.6 ක් වන ණය හතක් 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට අක්‍රීය බවට වර්ගීකරණය කර ඇත. කෙසේ වෙතත් , ආරක්ෂාව නොමැති නිසා බැංකුවට ද්විතියික අයකර ගැනීමේ විකල්පයක් නොමැත. 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට ණය තිස් හතක රු.57,166,306 ක් හිඟ වූ අතර පසුව අක්‍රීය බවට පත්වීමේ අවදානමක් ඇති ණය පසු විපරම් මට්ටමේ වර්ගීකරණය කර ඇත.</p>	<p>මෙම යෝජනා ක්‍රමය 2016 ජූලි මස 13 වන දින පැවති රැස්වීමේ දී ඇල්කෝ (ALCO) වෙතින් අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසු පළමු වරට 2016 සැප්තැම්බර් 28 දින හඳුන්වා දෙන ලදී. මෙම යෝජනා ක්‍රමය යටතේ රු.මිලියන 281 ක් වටිනා පහසුකම් 140 ක් ලබා දී ඇත. 2018 දෙසැම්බර් 31 අවසන් වන විට ප්‍රාග්ධන හිඟ ශේෂය රු.මිලියන 214 ක් වන අතර ඉන් ප්‍රාග්ධනය ලෙස රු.මිලියන 67 ක් බැංකුව අය කරගන්නා ලදී. පහසුකම් 140න් එක් පහසුකමක් පූර්ණ වශයෙන් සමප්‍රයෝජකව පත් කර ඇති අතර නඩු 7 ක් අක්‍රීය ණය කාණ්ඩයට ඇතුළත් කර ඇත. පහසුකම් 140 න් 132 ක් 2018 දෙසැම්බර් 31 අවසන් වන විට සක්‍රීය කාණ්ඩයට අයත් වේ. අක්‍රීය ණය 7 න් ගනුදෙනුකරුවන් නිදෙනෙකුට බැංකුව විසින් නීතීමය</p>	<p>අනාගතයේ මෙවැනි තත්වයන් ඇති නොවීමට අවශ්‍ය වැළැක්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.</p>

පියවර ගෙන තිබේ. 2017 නොවැම්බර් 02 වන දින නිකුත් කරන ලද ජීසීඑල්/2016/210 (සංශෝධන 01) චක්‍රලේඛයට අනුව මෙම යෝජනා ක්‍රමය කළමනාකාරිත්වය විසින් තාවකාලිකව අත්හිටුවා තිබේ. පහසුකම් 140 න් 122 ක් නීතිඥයින්ට ලබා දී ඇති අතර ජීසීඑල්/2016/210 චක්‍රලේඛයේ නිකුත් කර ඇති මාර්ගෝපදේශයට අනුව පහසුවෙන් ග්‍රහණය කරගත හැකි නිසා බැංකුව විසින් මෙම අංශය කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් යොමු කර ඇත.

3.1.3 බැංකුවේ ණය ගැනීම්

ලබා දී ඇති තොරතුරු වලට අනුව , සමාලෝචනයට භාජනය වූ වර්ෂය සහ ඊට පෙර වසර හතර සඳහා බැංකුවේ ණය අනුපාතිකය පහත පරිදි වේ.

පිළිගනීම්. ණයකර, ණය පියවීම මෙයට ණය අනුපාතය පිළිගත හැකි මට්ටමක පවත්වා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

	2018	2017	2016	2015	2014
මුළු ණය ගැනීම් (රු.මිලියන)	6,653	7,917	8,863	9,037	6,213
කොටස් හිමියන්ගේ අරමුදල් (රු.මිලියන)	4,757	4,200	3,821	3,364	2,886
ස්කන්ධය මත ණය අනුපාතය (ප්‍රතිශතය)	1.39	1.88	2.32	2.69	2.15

කොටස් හිමියන්ගේ අරමුදල සියයට 13 කින් වැඩි කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2018 වර්ෂය අවසානයේදී බැංකුවේ මුළු ණයගැනීම් පෙර වර්ෂයට වඩා සියයට 16 කින් සුළු වශයෙන් අඩු වී තිබේ. බැංකුවේ ස්කන්ධය මත ණය අනුපාතිකය පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව සියයට 26 කින් අඩු වී තිබේ.

3.2 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය

කළමනාකාරිත්වයේ දැක්වීම

අදහස් නිරීක්ෂණ

ණය සහ අත්තිකාරම්

- (අ) 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට සමස්ත හිඟ ණය හා අත්තිකාරම් ශේෂය රු.38,812,137,035 ක් වූ අතර එවකට අක්‍රීය ණය සහ අත්තිකාරම් රු.7,939,467,696 ක් හෝ මුළු හිඟ ණය හා අත්තිකාරම් ශේෂයෙන් සියයට 20.46 ක් විය. කෙසේ වෙතත් , එය 2017 සහ 2016 වසර අවසන් වන විට පිළිවෙළින් සියයට 18.72 හා සියයට 17.58 ක් විය.

අපි අඩු සහ මධ්‍යම ආදායම්ලාභී ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා ණය ලබාදෙන අතර ඔවුන්ට වෙනත් පිළිගත් මූල්‍ය ආයතන වල සේවය සපයන්නේ නැත. බොහෝ ණය ලබා දී ඇත්තේ දේපල උකස් හා සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් ශේෂයන්ට එරෙහිව වන අතර හිඟ ශේෂයන් අයකර ගැනීමට කාලයක් ගත වුව ද එය ස්ථිර ය. අක්‍රීය ණය අඩු කිරීමේ අරමුණින් ණය ඇගයීමේ ක්‍රියාවලිය සහ අරමුදල් නිදහස් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය ශක්තිමත් කිරීමට කළමනාකාරිත්වය පියවර ගෙන තිබේ.
- (ආ) සමස්ත අක්‍රීය ණය සහ අත්තිකාරම් අනුපාතය සියයට 20.46 ක් වන අතර එය අංශ අනුපාතයට වඩා සියයට 4.8 කි.

ඉහත පරිදි වේ.

අක්‍රීය ණය සහ අත්තිකාරම් පිළිගත හැකි මට්ටමකට අඩු කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.
- (ඇ) එක් වාරිකයක්වත් ආපසු නොගෙවීම හේතුවෙන් 2018 වර්ෂය තුළ ප්‍රදානය කරන ලද රු.282,272,371 ක් වටිනා ණය 808 ක් අක්‍රීය කාණ්ඩයට මාරු කර ඇති අතර ඉන් ණය 798 ක වටිනාකම රු.264,026,888 ක් හෝ සියයට 93.6 ක් සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් ණය නියෝජනය කර ඇත.

අර්ථසාධක අරමුදල් අක්‍රීය ණය ගැටළුව විසඳීම සඳහා අඛණ්ඩව වාරික ගෙවීමට ගනුදෙනුකරුවන් දැනුවත් කිරීමටත් , ජීවිතයේ අවසාන භාගයේ දී සැප පහසු ලෙස ජීවත් වීමට විශ්‍රාම යනතෙක් අර්ථසාධක අරමුදල් ශේෂය රඳවා තබා ගැනීමේ වැදගත්කම පිළිබඳව දැනුවත් කිරීමටත් බැංකුව පියවර ගෙන තිබේ. අක්‍රීය ණය හැකිතාක් අඩු කිරීම සඳහා අර්ථසාධක අරමුදල් ණය ලබාදීමේ දී සේවාදායකයාගේ වැටුප බැංකුවට මාරු කිරීමට බැංකුව පියවර ගෙන තිබේ.
- (ඈ) පළමු වාරිකය ගෙවීමෙන් පසු ආපසු නොගෙවීම හේතුවෙන් 2018 වර්ෂය තුළදී ප්‍රදානය කරන ලද රු.107,922,503 ක් වටිනා

ඉහත පරිදි වේ.

මෙම ණය අයකර ගැනීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

ණය 280 ක් අක්‍රීය කාණ්ඩයට මාරු කර ඇති අතර ඉන් ණය 274 ක වටිනාකම රු.107,485,490 ක් හෝ සියයට 99.6 ක් සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් ණය නියෝජනය කර ඇත.

(ඉ) 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට අයත් මුළු හිඟ ණය රු.10,390,878,725 ක් වන අතර එයින් රු. 5,920,202,346 ක් හෝ සියයට 56.97 ක් අක්‍රීය ණය ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත. ඒ අනුව පෙර වර්ෂයට සාපේක්ෂව අර්ථසාධක අරමුදල් ණය අක්‍රීය අනුපාතය සියයට 13.3 කින් වැඩිවී තිබුණි.

අර්ථසාධක අරමුදල් ණය, අක්‍රීය මෙම ණය අයකර ණය ශේෂ වැඩිවන ගැනීමට අවශ්‍ය පියවර ප්‍රවණතාවයක් පවතින හෙයින්, ගත යුතුය. 2019 ජනවාරි 01 වන දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි ණය පරිපාලන අංශය හරහා ණය නිදහස් කිරීම කේන්ද්‍රගත කිරීමට බැංකුව මූලික පියවර ගෙන තිබේ. මෙම පියවර ඉතා සාර්ථක වී ඇති අතර එබැවින් අනාගතයේ දී අක්‍රීය ණය අඩු කරනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

(ඊ) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට අර්ථසාධක අරමුදල් ණය රු. 23,613,194 ක් දින 540 කට වඩා හිඟව පවතී. අර්ථසාධක අරමුදලේ දායක මුදල් වලින් එම ණය අයකර ගැනීමේ හැකියාවක් තිබුණ ද , සමාලෝචනයට භාජනය වූ වර්ෂය අවසානය දක්වාම බැංකුව විසින් එම ණය ශේෂයන් අයකර ගෙන නොමැත.

මෙම ණය අයකර ගැනීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය. ඉහත සඳහන් රු.23,613,194 න් 2018 වර්ෂය සඳහා වාර්ෂික අර්ථසාධක අරමුදල් හිමිකම් වලින් අපට දැනටමත් රු.11,440,954 ක් ලැබී ඇත. සම්පූර්ණ බේරුම්කරණය සඳහා එක් 14 ඉදිරිපත් කිරීම සහ ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව වෙතින් සියයට 30 ක හිමිකම් පෑමක් හේතුවෙන් රු.2,319,169 ක් වටිනා හිමිකම් ප්‍රතික්ෂේප විය. එය මෙම වර්ෂය තුළ (2019) මහ බැංකුවෙන් ලැබෙනු ඇත. හිඟ මුදල් අයකර ගැනීමට පියවර ගනිමින් පවතියි.

අර්ථසාධක අරමුදල් ආපසු අයකර ගැනීමේ පියවරක් ලෙස අපි සියලු අර්ථසාධක අරමුදල් පැහැර හරින්නන් හට ඔවුන්ගේ ණය ගිණුම් විධිමත් කරන ලෙස ඉල්ලා සිටිමින් විශේෂ ලියුමක් යැවූ අතර මාසිකව ගෙවීම් කිරීමෙන් විශ්‍රාම යන විට ඔවුන්ගේ අර්ථසාධක අරමුදල් ශේෂයන් ඉතිරි කරගැනීමට ඔවුන් ව දැනුවත් කරන්නෙමු.

(උ) ක්ෂුද්‍ර ඇපකරු ණය

(i) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශාඛා දෙකකට අදාළව ක්ෂුද්‍ර ඇපකරු ණය සඳහා කරන ලද නියැදි විගණනයේ දී රු.1,609,196 ක් වටිනා ණය 19ක් වූ අතර ඉන් ණය 49 ක් එනම් රු.3,949,601 ක් අක්‍රීය ණය ලෙස පවතින අතර එය නිකුත් කළ මුළු ණය වලින් සියයට 40.74 ක් විය.

බෙහෝ ක්ෂුද්‍ර ණය ලබා දීමේදී මෙම ණය අයකර ඇත්තේ කෘෂි කර්මාන්තය ගැනීමට අවශ්‍ය පියවර සඳහාය. පසුගිය වසර දෙක තුළ ගොවීන්ට අයහපත් කාලගුණය , එළවළු මිල පහත වැටීම වැනි දුෂ්කරතාවයන්ට මුහුණ දීමට සිදු විය. මෙම තත්වය හේතුවෙන් ණය හිඟ තත්වයට පත්වුණි. කෙසේ හෝ ශාඛා කාර්ය මණ්ඩලය එම හිඟ මුදල් හැකිතාක් අයකර ගැනීමට පියවර ගනිමින් සිටියි. අනෙකුත් ණය සඳහා නෛතික අයකර ගැනීමේ පියවර ආරම්භ කර ඇත.

(ii) සේවයෝජකයාගෙන් අදාළ අනුමැතිය ලබාගැනීමෙන් පමණක් ගනුදෙනුකරුගේ ආපසු ගෙවිය හැකි ධාරිතාවය තහවුරු නොකර ජා -ඇළ ශාඛාව විසින් හමුදා නිලධාරීන් සඳහා රු.163,088,000 ක් වටිනා ඇපකර ණය 161 ක් ලබා දී ඇත. එබැවින් 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට හමුදා ණය 101 ක් අක්‍රීය කාණ්ඩයට මාරු කර ඇති අතර මුළු හිඟ මුදල රු.122,560,540 කි. එයින් රු. 99,691,272 ක ප්‍රාග්ධන හිඟ ශේෂයක් වන අතර එය නිදහස් කරන ලද මුල් ණය වටිනාකමෙන් සියයට 91.24 කි. ඇපකරුවන්ගේ හිඟ ශේෂයන් අයකර ගැනීම සඳහා තවදුරටත් සතුටුදායක ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.

මෙම ණය සම්බන්ධයෙන් නඩු පැවරීමට පියවර ගන්නා ලදී. මෙම ණය අයකර ගැනීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

(ඌ) නිවාස උකස් ණය, අර්ථසාධක අරමුදල් ණය සහ ව්‍යාපාර ණය කාණ්ඩය යටතේ රු.මිලියන 5 කට වැඩි ණය පහසුකම් ලබා දීම සඳහා හයිඩ් පාක් කෝනර් හි විශේෂ ණය මධ්‍යස්ථානය 2017 අගෝස්තු 02 දින විවෘත කරන ලදී. පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

ගනුදෙනුකරුවන්ගේ දුර්වල අනාගතයේදී ඉලක්ක ප්‍රතිචාර සහ ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය සපුරා ගැනීම සඳහා සඳහා මධ්‍යස්ථානයේ කාර්ය මණ්ඩලය ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් 2018 වර්ෂයේ දී රු.මිලියන 2000 ක් නිදහස් කිරීමට අපේක්ෂා කළ ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට අපට නොහැකි විය.

(i) බැංකුව විසින් රු.3,151,051 ක් වියදමක් දරා විශේෂ ණය මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකර ඇති අතර, 2018 අප්‍රේල් 30 දින දක්වා ලබා දී ඇත්තේ රු.මිලියන 284.45 ක් වූ ණය 10 ක් පමණි. ඉහත ණය මධ්‍යස්ථානයෙන් අපේක්ෂිත ඉලක්ක

ඉහළ මට්ටමේ ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා අර්ථසාධක අරමුදල් හා ව්‍යාපාර ණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම, 2019 වර්ෂයේ ඉලක්ක සපුරා ගැනීම

- සපුරා ගැනීමට බැංකුව අපොහොසත් වී සහ පෙර වසරේ ඉලක්ක වල හිඟ තිබේ. මුදල් හැකිතාක් ආවරණය කිරීම
- (ii) ඉලක්ක ගත ණය මුදල 2018 වර්ෂයේ දී සඳහා දක්ෂ, පළපුරුදු සහ පුහුණු රු.මිලියන 2000 ක් වුව ද ,2018 කාර්ය මණ්ඩලයක් බඳවා මාර්තු 30 වන දින දක්වා ලබාගෙන ගැනීමෙන් මෙම වසරේදී අපි මධ්‍යස්ථානය නැවත ක්‍රියාත්මක කළෙමු.

3.3 ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශ
<p>ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ 2.1.1 හා රාජ්‍ය මූල්‍ය වක්‍රලේඛය පිළිබඳ / 429 (i) ට පටහැනිව, බැංකුව රාජ්‍ය මූල්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ අනුමැතිය ලබා නොගෙන ඔවුන් විසින්ම සාදා ගත් ප්‍රසම්පාදන අත්පොතක් භාවිතා කර ඇත.</p>	<p>බාහිර ප්‍රවීණයන් සමඟ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතියට යටත්ව හා රාජ්‍ය මූල්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ අනුමැතිය ද ලබා ගෙන ජාතික ප්‍රසම්පාදන ඒජන්සියේ වක්‍රලේඛයේ මාර්ගෝපදේශනයට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදන අත්පොත නැවත සංවර්ධනය කිරීමට බැංකුව අවශ්‍ය පියවර ගනු ඇත.</p>	<p>රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයට අනුගත වීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.</p>

3.4 මානව සම්පත්කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශ
<p>අ) 2003 ජුනි 03 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ වක්‍රලේඛ අංක පීඊඩී 12 හි 09 වන පරිච්ඡේද 9.2 (ආ) සහ (ඇ) වගන්තියට අනුව සෑම ආයතනයකටම අනුමත සේවක සංඛ්‍යාවක් සහිත සංවිධාන සටහනක් තිබිය යුතු අතර එය මහා භාණ්ඩාගාරයේ ලියාපදිංචි කළ යුතු ය.කෙසේ වෙතත්, මහා භාණ්ඩාගාරයේ අනුමැතිය බැංකුව විසින් ලබාගෙන නොමැත.</p>	<p>අපව පාලනය කරනු ලබන්නේ 1997 අංක 07 දරණ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත සහ 2003 අංක 15 දරණ සංශෝධිත පනත මගිනි. ඒ අනුව සංවිධාන සටහන සහ සේවක සංඛ්‍යාව අනුමත කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට බලය ඇත. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරන ලද සේවක සංඛ්‍යාවක් ඇත.කරුණාකර රැස්වීම් වාර්තා පිටපත් අංක 06/08/එච්ආර්/2018 යොමු වන්න.</p>	<p>වක්‍රලේඛයට අනුගත වීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.</p>
<p>ආ) 2003 ජුනි 02 දින ගත් රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ වක්‍රලේඛ අංක පීඊඩී 12 හි 9.3.1 වගන්තියට අනුව, සෑම රාජ්‍ය ව්‍යවසායක්ම එක් එක් තනතුර සඳහා බඳවා ගැනීමේ හා උසස්</p>	<p>බඳවා ගැනීමේ යෝජනා ක්‍රමය සකස් කර ඇති අතර එය අනුමැතිය සඳහා ඊලඟ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමට ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.</p>	<p>වක්‍රලේඛයට අනුගත වීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.</p>

කිරීමේ යෝජනා ක්‍රම තිබිය යුතු අතර එය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය හා සුදුසු අමාත්‍යාංශය විසින් මහා භාණ්ඩාගාරයේ එකඟතාවයෙන් අනුමත කල යුතු වුවත් බැංකුව එම අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල නොවිය.

ඇ) 2018 ජූලි 18 දිනැති කරුණාකර 1997 අංක 7 දරණ වනුලේඛයට අනුගත වීමට කළමණාකරණ සේවා ඵවිඵිඵ්ඵි පනත 14(1) හා අංක 15 අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය. දෙපාර්තමේන්තු වනුලේඛ අංක 03/2018 ට අනුව, එකී (1) සහ 2003 අංක 15 පනතේ 8 වන වගන්තියට යොමු වන්න.

අමාත්‍යාංශ වල විෂය පථයට අයත් සියලුම අමාත්‍යාංශ සහ ආයතන රාජ්‍ය අංශයේ ආයතන වල අනුමත කළ ප්‍රමාණය ඉක්මවා විවිධ කාණ්ඩ යටතේ බඳවාගත් සේවකයන් පිළිබඳ තොරතුරු ඉදිරිපත් කල යුතු ය. ඉහත තොරතුරු රේඛීය අමාත්‍යාංශයට ඉදිරිපත් කිරීමට බැංකුව අපොහොසත් වී තිබේ.

ඈ) මහා භාණ්ඩාගාරයේ කළමණාකරණ සේවා කරුණාකර 1997 අංක 7 දරණ වනුලේඛයට අනුගත වීමට දෙපාර්තමේන්තුවෙන් සේවක ඵවිඵිඵ්ඵි පනත 14 (1) හා අංක 15 අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය. සංඛ්‍යාව සඳහා අනුමැතිය ලබා (1) සහ 2003 අංක 15 පනතේ 8 වන වගන්තියට යොමු වන්න.

ගැනීමට බැංකුව අපොහොසත් වී ඇත.

4 ගිණුම් කටයුතු භාවය සහ යහපාලනය

4.1 වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

විගණන නිරීක්ෂණ
 බැංකුව විසින් අලෙවිකරණ අංශය, ණය අංශය සහ මූල්‍ය අංශ වෙනුවෙන් වෙන් වෙන් වශයෙන් සැලසුම් සකස් කර තිබුණද, 2017 සහ 2018 වර්ෂවල සැලසුම් කාලය තුල අත්කර ගත යුතු ඉලක්ක සහ ඉලක්ක කරා ලඟා වීම සඳහා කළමනාකරුවන්ගේ වගකීම් පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි ලෙස, සමස්ත බැංකුව සඳහා වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් සකස් කර නොතිබුණි.

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම
 ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් ලෙස එක් ලේඛනයක් ඉදිරිපත් කර නොතිබුණද, ශාඛා ඉලක්ක, තැන්පතු, අත්තිකාරම් අයකර ගැනීම්, මානව ප්‍රතිලාභ සහ ණය වෙනුවෙන් ක්‍රියාකාරී සැලසුම් වෙන් වෙන් වශයෙන් සකස් කර ඇති අතර, ඔබගේ BAF/C/HDFCB/2018/F/20 අංක දරන විගණන විමසුමට පිළිතුරු සැපයීමේදී එය සනාථ කිරීම සඳහා පහත සඳහන් ලේඛණද ඉදිරිපත් කර තිබුණි.

නිර්දේශය
 සමස්ත බැංකුව සඳහා, සමස්ත වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුව ඇත.

- 2019 වසර සඳහා බැංකු ශාඛාවල ඉලක්කයන්
- 2019 වසර සඳහා තැන්පතු, අත්තිකාරම් අයකර ගැනීම, මානව සම්පත් සහ ණය වෙනුවෙන් ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම
- ඉලක්ක සහ උපායමාර්ග සාක්ෂාත් කර ගැනීම පිළිබඳ ප්‍රාදේශීය කළමනාකරුවන් සමඟ පැවති සාකච්ඡා වල 2019 මැයි 17 දිනැති මාසික රැස්වීම් වාර්තා, පිටපත් සහ කාර්යසාධනය ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා ප්‍රාදේශීය කළමනාකරුවන් විසින් භාවිතා කරනු ලැබූ ආකෘති සාක්ෂි ලෙස මේ සමඟ ඉදිරිපත් කර ඇත.

4.2 අයවැය පාලනය

විගණන නිරීක්ෂණ

2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීර්ඩ්/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 5.2.4 ඡේදය ප්‍රකාරව, මුදල් වර්ෂය ආරම්භ වීමට මාස තුනකට පෙර කෙටුම්පත් අයවැය ලේඛනයක් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමතිය සඳහා ඉදිරිපත් කල යුතු වුවද, සමාලෝචිත වර්ෂයේ අයවැය ලේඛනය සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමේදී බැංකුව එයට අනුකූල වී නොතිබුණි.

කළමනාකාරිත්වයේ දැක්වීම

පෙර වර්ෂයේ සැබෑ කාර්ය සාධනය හා සසඳන විට එය වඩාත් යාචාර්ථවාදී කිරීම සඳහා අයවැය වසර අවසානයට ආසන්නව සකස් කර ඇත. කෙසේ වෙතත් 2018 සහ 2019 අයවැය සකස් කිරීමේදී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පැවැත්වීම සඳහා පැවති ප්‍රායෝගික තත්වය හේතුවෙන් අයවැය අනුමත කිරීමේදී යම් ප්‍රමාදයක් සිදු විය.

අදහස් නිර්දේශය

අදාළ වක්‍රලේඛයට අනුකූල වීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.