

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය - 2015

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්ය සාධන ප්‍රකාශනය, ශුද්ධ වත්කම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය හා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 17(2) වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ISSA1 1000 – 1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවන්ට මම අනුකූලවන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම්කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට අදාළවන විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටින්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් අවදානම් තක්සේරු කිරීම් ද ඇතුළත් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම් වලදී, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නා වූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ ස්වදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය හා ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) හා (4) උපවගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 අභිතකර මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු වලට ගැලපීම් කර තිබුණේ නම් අනුගාමී මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බොහොමයක් මූලිකාංගවලට ප්‍රමාණාත්මක ලෙස බලපෑ හැකිව තිබුණි.

2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 අභිනකර මතය

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු වල වැදගත් බව හේතුවෙන් 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති වලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු නොකරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

2.2.1 ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 16(3) උප වගන්තියේ දැක්වෙන විධිවිධාන ප්‍රකාරව, අධිකාරියේ ආරම්භක ප්‍රාග්ධනය රු. මිලියන 5,000 ක් විය යුතු අතර එය කොටස් වශයෙන් රජයේ ඒකාබද්ධ අරමුදලින් ගෙවනු ලැබිය යුතු වුවද සමාලෝචිත වර්ෂය නිම වන විටත් අධිකාරියට කිසිදු ප්‍රාග්ධනයක් සපයා නොතිබුණි.

(ආ) 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 16 (ඉ) උප වගන්තියේ දැක්වෙන විධිවිධාන ප්‍රකාරව අඩු වියදම් නිවාස වැඩසටහන්වලට මුදල් සැපයීම සඳහා දේපල සංවර්ධනය කරන්නන්ගෙන් සේවා ගාස්තු වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් එකතු කරගනු ලබන සියලු මුදල් ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුදලට බැර කළ යුතු නමුත් 2010 දෙසැම්බර් 14 දිනැති අංක 10/2951/504/012 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම සේවා ගාස්තු අයකිරීම නවතා තිබුණු බැවින් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සිය ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගය අහිමි වී තිබුණි. මේ අනුව භාණ්ඩාගාරයේ හෝ රජයේ වෙනත් මූල්‍ය සහයක් නොමැතිව අධිකාරිය පවත්වාගෙන යාමේ අවිනිශ්චිත තත්ත්වයක් පවතී.

2.2.2 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ප්‍රාග්ධන වියදම් සඳහා අධිකාරිය වෙත වාර්ෂිකව ප්‍රදානය කරනු ලබන රජයේ ප්‍රදාන සම්බන්ධව අනුගමනය කරනු ලබන ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනාවරණය කර නොතිබුණි.

2.2.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) අභුලාන නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම සඳහා රු.1,179,062,714 ක් වියදම් කර තිබූ නමුත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණයක් මත භාණ්ඩාගාර ප්‍රදානයෙන් රු.684,298,437 ක් කපා හැරීම නිසා ජංගම නොවන වත්කම් එම ප්‍රමාණයෙන් උභන ගණනය වී තිබුණි.

(ආ) බැංකු ජංගම ගිණුමකට අදාළ සෘජු බැර රු.1,199,250 ක් මාස 12 ක් තිස්සේ හඳුනාගෙන ගිණුම් ගත කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

- (ඇ) අභ්‍යන්තර නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා එම ව්‍යාපෘතියට යාබද ඉඩම් හෙක්ටයාර් 0.0508 ක් රු.5,020,516 ගෙවා අධිකාරිය විසින් අත්පත් කර ගෙන තිබුණි. මෙම ස්ථාවර වත්කම පිළිබඳ තොරතුරු ජංගම නොවන වත්කම් තුළ ඉඩම් යටතේ වෙනම හෙළිදරව් නොකර ව්‍යාපෘති පිරිවැයට එකතු කර තිබුණි.
- (ඈ) අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගමක් වෙතින් අධිකාරිය වෙත සමාලෝචිත වර්ෂයේදී පවරාදී තිබූ මෝටර් වාහන 04 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට තක්සේරු කර ගිණුම් ගත කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඉ) අධිකාරියේ කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලක් අළුත්වැඩියා කිරීම වෙනුවෙන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට ගෙවිය යුතු රු.3,891,911 ක් අදාළ ආයතනයේ එකඟතාවයකින් තොරව නිරවුල් නොකර ආදායමට බැර කර තිබුණි.
- (ඊ) දේපල සංවර්ධනය කරන්නන්ගේ සේවා ගාස්තු වශයෙන් අධිකාරියට ලැබිය යුතු මුදල් රු.207,331,767 ක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් රැස් කර ගෙන තිබුණි. මෙම මුදල ඉකුත් වර්ෂවලට අදාළ වුවද අනිත්‍යයෝගීව ගැලපීම් නොකර සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ආදායමක් ලෙස ගිණුම් ගතකර තිබුණි.

2.2.4 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොවීම

ස්වයංක්ෂි මධ්‍යස්ථාන 6 කට ලබාදුන් රු.1,675,608 ක් වටිනා පරිගණක හා ලී බඩු උපකරණ භාර දුන් බව සනාථ කිරීමට උපයෝගී ලියවිලි විගණනයට ඉදිරිපත් නොවුණි.

2.3 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ලබා දී තිබුණු එකතුව රු. 200,091 ක අත්තිකාරම් නිරවුල් කර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ආ) විසිරි නිවාස ණය වැඩසටහනෙන් පළමු අදියර යටතේ ලැබිය යුතු ණය වාරික වටිනාකම රු.16,851,730 ක් වූ අතර ඉන් වසර 1 සිට වසර 2 අතර ශේෂය රු.4,453,942 ක් ද අවුරුදු 2 ට වැඩි ශේෂය රු. 7,000,739 ක්ද විය.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ලැබිය යුතු අභ්‍යන්තර නිවාස ණය වාරිකය රු.7,525,619 ක් වුවද ඉන් අයකර ගත් ණය වාරික වටිනාකම රු. 452,800 ක් වූයෙන් අය කර නොගත් ණය වාරිකය, මුළු ණය වාරික වටිනාකමින් සියයට 93ක් විය.
- (ඈ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විට අධිකාරිය විසින් ප්‍රජා මූල සමිති වෙත ගෙවිය යුතු රු.11,105,000 ක මුදල් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

2.4 නීති රීති , රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය.

නීති රීති හා රෙගුලාසි යනාදියට යොමුව

අනුකූල නොවීම

(අ) 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනත

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනයට අදාළ ජාතික ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීම සඳහා සහ එම ප්‍රතිපත්තිය ක්‍රියාත්මක කරන බවට සහතික වීම සඳහා අධිකාරිය ස්ථාපනය කර තිබුණද, අධිකාරිය පිහිටුවා වර්ෂ 7 ක් ගතවී තිබුණද මෙකී ජාතික ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීමට හා ක්‍රියාත්මක කිරීමට අධිකාරිය අපොහොසත්වී තිබුණි.

10 වගන්තිය

අධිකාරිය විසින් සභාපතිවරයකුද ඇතුළත් සාමාජිකයන් 14 දෙනෙකුට වැඩි නොවන උපදේශක කමිටුවක් පත් කළ යුතු වුවත් එලෙස උපදේශක කමිටුවක් පත් කර නොතිබීම හේතුවෙන් අධිකාරියේ යෝජනා, සැලසුම්, ව්‍යාපෘති සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම් යනාදී අධිකාරියේ අරමුණු වලට අදාළ කාර්යයන් අනුමත කිරීමේදී ඒ සඳහා උපදෙස් ලබාදීමේ ක්‍රම වේදයක් සකස් වී නොතිබුණි.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය

(i) මුදල් රෙගුලාසි 371

අත්තිකාරම් ලබා දුන් පසු එම කාර්යය නිම වූ වහාම අදාළ ලදුපත් ඉදිරිපත් කර අත්තිකාරම් නිරවුල් කළ යුතු වුවද, අවස්ථා 84 කදී ලබාදුන් එකතුව රු.1,098,362 ක අත්තිකාරම් නිරවුල් කිරීමට මාස 01 ත් මාස 05 ත් අතර කාලයක් ගත වී තිබුණි.

(ii) මුදල් රෙගුලාසි 756

අධිකාරිය විසින් සම්පත් මධ්‍යස්ථාන වෙත බෙදා හැරීම සඳහා මිලදී ගෙන තිබූ එකතුව රු.1,390,086 ක් වටිනා ලී බඩු , ප්ලාස්ටික් පුටු, මහන මැෂින් හා පරිගණක වර්ෂය අවසාන තොග සමීක්ෂණයට ඇතුළත් කර නොතිබුණි.

(ඇ) 1982 අංක 45 දරන බද්ධ නිවාස අයිතිවාසිකම් (සංශෝධන) පනත 20 (ඌ) උප වගන්තිය

අභ්‍යන්තර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ කළමනාකරණ කටයුතු සඳහා කළමනාකරණ කමිටු පිහිටුවිය යුතු වුවද අදාළ කළමනාකරණ කමිටු පිහිටුවීමට කටයුතු නොකර, ඒ සඳහා නිවාසලාභීන්ගෙන් අයකර ගත් රු.11,105,000 ක් අධිකාරියේ ඉතිරි කිරීමේ ගිණුමක තැන්පත් කර තිබුණි. මෙලෙස කළමනාකරණ කමිටු පිහිටුවීමට කටයුතු නොකිරීම හේතුවෙන් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නඩත්තු වියදම් වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී අධිකාරියට දැරීමට සිදුවූ වියදම රු. 1,972,786 ක් විය.

(ඇ) 2007 පෙබරවාරි 22 දිනැති අංක අධිකාරිය පිහිට වු වහාම රියල් එක්ස්චේච එක්ස්චේන්ජ් (පුද්) සමාගම ඇවර කර එම අමප/07/0140/226/103 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය සමාගමේ වත්කම් හා වගකීම් අධිකාරියට පවරා ගත යුතුව තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් සමාගම ඇවර කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඉ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහය

(i) 3.4.3 වගන්තිය

සැපයුම් සඳහා සැපයුම්කරුවන් ලියාපදිංචි කර ඇති විට ඔවුන් ගෙන් මිල කැඳවීම් කල යුතු වුවද අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු.4,851,464 ක ලී බඩු මිලදී ගැනීමේදී ලියාපදිංචි සැපයුම්කරුවන් එක් අයෙකුගෙන් හා ලියාපදිංචි වී නොමැති ආයතන 07 කින් මිල ගණන් කැඳවා තිබුණි.

(ii) 5.1.1 වගන්තිය

මිල ගණන් කැඳවීමේදී අයිතම වල පිරිවිතර පැහැදිලිව දැක්විය යුතු වුවත් එලෙස කටයුතු කර නොතිබීම හේතුවෙන් මිල ගණන් සංසන්දනය කිරීම අපහසු වී තිබුණි. උදා. මේස වල ලී වර්ගය, පරිගණක මේසයක ප්‍රමාණය

(iii) 5.4.5. වගන්තිය

ආනයන උපකරණ මිලදී ගැනීමේදී ආයතනය නමින් ණයවර ලිපි නිකුත් කිරීම වෙනුවෙන් පමණක් සියයට 30 ක අත්තිකාරමක් සැපයුම් කරුට ගෙවිය හැකි වුවද අධිකාරිය විසින් ලී බඩු ලැබීමට ප්‍රථම සියයට 50 ක අත්තිකාරමක් ලෙස රු.2,420,636 ක් ගෙවා තිබුණු අතර එවැනි අත්තිකාරමක් ගෙවිය යුතු බවට මිලදී ගැනීමේ කොන්ත්‍රාත් වලද අන්තර්ගතව නොතිබුණි.

2.5 ප්‍රමාණවත් අධිකාරී බලයකින් තහවුරු නොවූ ගනුදෙනු

සමාලෝචිත වර්ෂයේදී අධිකාරියේ සේවකයන්ට රු. මිලියන 23.6 ක නිවාස ණය ලබා දී තිබුණු නමුත් මහා භාණ්ඩාගාර අනුමැතියෙන් තොරව විසිරි ණය ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ලබාදී තිබූ ප්‍රතිපාදන මේ සඳහා යොදා ගෙන තිබුණි.

3. මූල්‍ය සමාලෝචනය

3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා අධිකාරියේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.207,344,767 ක අතිරික්තයක් වූ අතර ඊට ප්‍රතිරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ උනන්දුවය රු.10,284,599 ක් වූයෙන් ඉකුත් වර්ෂය හා සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ රු. 217,629,366 ක වර්ධනයක් පෙන්නුම් කෙරුණි. දේපළ සංවර්ධනය කරන්නන්ගෙන් සේවා ගාස්තු ලෙස පූර්ව වර්ෂ වලදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් එකතු කර

අධිකාරියට ගෙවිය යුතුව පැවති රු.207,331,767 ක සේවා ගාස්තු ආදායමක් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ගිණුම් ගත කිරීම මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ වර්ධනය කෙරෙහි ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා තිබුණි.

සමාලෝචිත වර්ෂය සහ ඉකුත් වර්ෂ 4 ක මූල්‍ය ප්‍රතිඵල විග්‍රහ කිරීමේදී 2011 වර්ෂයේදී රු.57,276,732 ක මූල්‍ය උනන්දුවක් පැවතියද 2012 සහ 2013 වර්ෂවල පිළිවෙලින් රු.11,619,000 ක හා රු.6,032,874 ක මූල්‍ය අතිරික්තයක් ඇති වී තිබුණි. නැවතත් 2014 වර්ෂයේදී රු.10,284,599 ක මූල්‍ය උනන්දුවක් ඇති වී තිබුණු අතර සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී එය රු.207,344,767 ක අතිරික්තයක් බවට පත්වී තිබුණි. කෙසේ වුවද සේවක පාරිශ්‍රමික හා ජංගම නොවන වත්කම් සඳහා ක්ෂය සැලකීමේදී ආයතනයේ දායකත්වය 2011 වර්ෂයේදී රු.31,567,761 ක්වූ සෘණ අගයක් ගෙන තිබුණද 2012 වර්ෂයේ සිට එය ධන අගයක් ලෙස අඛණ්ඩව වර්ධනය වී සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු.263,421,617 ක් වී තිබුණි.

3.2 විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සේවා ගාස්තු ආදායම සියයට 100 කින් වැඩි වී තිබුණු අතර එය මුළු ආදායමේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස සියයට 62 ක් විය.
- (ආ) ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී ජංගම අනුපාතය හා ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය පිළිවෙලින් සියයට 87 කින් හා සියයට 875 කින් වර්ධනය වී තිබුණු අතර දේපළ සංවර්ධනය කරන්නන්ගේ සේවා ගාස්තු වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් එකතු කර අධිකාරියට ගෙවිය යුතු රු.207,331,767 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ආදායමට ගැනීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 කාර්යසාධනය

නිරසාර නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනයක් ඇති වන බවට සහතික වීම පිණිස දැනට පවතින නිවාස ඒකක වැඩි දියුණු කිරීම මගින් හෝ වඩාත් පහසු නිවාස පහසුකම් හා අවම නාගරික පහසුකම් සඳහා ප්‍රවේශය සැලසීම මගින් සේවා පහසුකම් අඩු නාගරික ජනාවාස වල වෙසෙන තැනැත්තන්ගේ ජීවන තත්ත්වය නගා සිටුවීම 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ අරමුණු වේ.

ඉහත අරමුණු ඉටු කරගැනීම සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී නිවාස ඒකක 4,122 ක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘති 07 ක් ඇතුළත්ව ව්‍යාපෘති 10 ක් සඳහා රු.මිලියන 993 ක් වැය කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද එහි සමස්ත මූල්‍ය කාර්යසාධනය රු. මිලියන 449 ක් හෙවත් සියයට 45 ක් විය.
- (ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණු ඇස්තමේන්තු වටිනාකම රු.මිලියන 190.52 ක් වූ වැඩ සටහන් 03 ක් ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.
- (ඇ) ත්‍රිකුණාමලය පවුල් පදිංචි කිරීමේ වැඩ සටහන යටතේ නිවාස ඒකක 96 ක් ඉදිකිරීම සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු. මිලියන 150 ක වැඩ කොටස් ඉටු කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද එහි මූල්‍ය ප්‍රගතිය රු. මිලියන 25 ක් හෙවත් සියයට 16 ක පහල අගයක් විය.

- (ඇ) මානව සංවර්ධන වැඩ සටහන යටතේ පවුල් ඒකක 50,000 කට සේවා සැපයීමට රු.මිලියන 23 ක් වැය කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණි. කෙසේ වුවද ඒකක 4,190 කට පමණක් සේවා සැපයීම සඳහා වෙන් කරන ලද මුදලින් සියයට 99 ක් හෙවත් රු.මිලියන 22.76 ක් වැය කර තිබීම විගණනයේදී ගැටළු සහගත විය.
- (ඉ) සංයුක්ත සැලැස්ම තුළ ඇතුළත් නොවූ සමාජ සවිච්චිකරණ වැඩ සටහන යටතේ හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය තුළ අඩු ආදායම්ලාභී ව්‍යවසායක කාන්තාවන් සඳහා මහන මැෂින් ලබාදීම වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු. මිලියන 12 ක් වැය කර තිබුණි

4.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) සිංහපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ නිවාස 14 ක් වසර 05 ක කාලයක් සඳහා මාසයකට රු.5,000 බැගින් බදු පදනම මත ලබා දී තිබුණු අතර ගිවිසුම් ප්‍රකාරව නොකඩවා මාස 03 ක කාලයක් බදු කුලී නොගෙවන්නේ නම් ගිවිසුම අවලංගු කළ යුතු වුවත් මාස 5 සිට මාස 34 ක කාලයක් සඳහා බදු කුලී ගෙවා නොතිබුණු නිවාස 08 ක බදු ගිවිසුම් අවලංගු කර නොතිබුණි.
- (ආ) 2014 ජුනි 27 දින පැවති අංක 06/2014 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණය පරිදි ස්වයංක්ෂී මධ්‍යස්ථාන 26 ක් ස්ථාපිත කිරීමට තීරණය කර තිබුණද අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා දී තිබූ ස්ථාන 12 ක මධ්‍යස්ථාන නොපිහිටුවා ඒ වෙනුවට වෙනත් මධ්‍යස්ථාන 11 ක් පිහිටුවා තිබුණි.

4.3 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) දිරිය නිවාස වැඩසටහන යටතේ ණය ලාභීන් 435 ක් වෙනුවෙන් රු. 76,165,000 ක් නිදහස් කර තිබුණි. ණය ලබාදීම් වලට අදාළ ණය ලෙජරය යාවත්කාලීන කර නොතිබුණු අතර මුදල් ලැබීමේ ලදුපත් වල පිටපතක්, ඇප කරුවන්ගේ හැඳුනුම්පත් විස්තර ණය ලිපි ගොනු වලට ඇතුළත් කර නොතිබුණි. තවද ග්‍රාම නිලධාරී සහතික කිරීමෙන් තොරව ණය ලබාදීමේ අවස්ථා සහ දිවුරුම් ප්‍රකාශ සම්පූර්ණ කර නොතිබීමේ අවස්ථා විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.
- (ආ) වටිනාකම පිළිවෙලින් රු.58,594,359 ක් හා රු.34,500,000 ක් වූ තුරුඉතුරු ගම හා 48 වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘති වල නීත්‍යානුකූල අයිතිය සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් අධිකාරියට පවරා ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) අධිකාරිය විසින් සියයට 10 ක කොමිස් මුදල් ලෙස 2015 වර්ෂයේදී රු.823,534 ක මුදලක් ණය එකතු කරන්නන්ට ගෙවා තිබුණද අභ්‍යන්තර නිවාස ණය සහ දිරිය නිවාස ණය පළමු අදියර වැඩසටහන්හි ණය අයකර ගැනීමේ ප්‍රගතිය පිළිවෙලින් සියයට 6 ක සහ සියයට 48 ක පහළ අගයක් ගෙන තිබුණි.

4.4 මතභේදයට තුඩුදෙන ගනුදෙනු

විසිරි නිවාස ණය ලබාදීම සඳහා 2013 වර්ෂයේ සිට 2015 වර්ෂය දක්වා අමාත්‍යාංශයෙන් රු. මිලියන 90 ක් ලැබී තිබූ අතර ඉන් පලමු අදියරේදී රු. මිලියන 46.23 ක්ද දෙවන අදියරේදී රු. මිලියන 34.60 ක්ද විසිරි ණය ලෙස ලබා දී තිබූ අතර ඉතිරි රු. මිලියන 9.17 ක් වෙනත් කාර්යයන් සඳහා යොදවා තිබුණි.

4.5 දායක අක්‍රමිකතා

සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට නාගරික ප්‍රදේශ වල ජීවත්වන අඩු ආදායම්ලාභීන්ගේ ජීවන මට්ටම ඉහල නැංවීම සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරය මගින් 2011 වර්ෂයේ සිට 2015 වර්ෂය දක්වා විවිධ ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් රු.මිලියන 508 ක් අධිකාරිය වෙත ලබා දී තිබුණු අතර අධිකාරිය විසින් මහා භාණ්ඩාගාරයේ අනුමැතියකින් තොරව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණයක් මත විවිධ ව්‍යාපෘති හරහා අඩු ආදායම්ලාභීන් වෙත ලබා දී තිබූ මූල්‍ය හා භාණ්ඩ ආධාර වටිනාකම් ප්‍රතිලාභීන්ගෙන් නැවත අයකර ගැනීමට කටයුතු කර තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට එලෙස අඩු ආදායම් ලාභීන්ගෙන් අයකර ගෙන ඇති වාරික හා ණය පොළී වටිනාකම රු.23,287,518 ක් විය.

4.6 අරමුදල් උන උපයෝජනය

2011 වර්ෂයේ සිට 2015 වර්ෂය දක්වා මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ව්‍යාපෘති සඳහා රු. මිලියන 1,407 ක් ලැබී තිබුණු අතර එම ව්‍යාපෘති සඳහා රු. මිලියන 1,341 ක් පමණක් වියදම් කර තිබුණි. මේ අනුව ව්‍යාපෘති සඳහා ලැබුණු අරමුදල් වලින් රු. මිලියන 66 ක් එම ව්‍යාපෘති සඳහා වියදම් නොකර අධිකාරිය රඳවා ගෙන තිබූ අතර ඉතිරි අරමුදල් මහා භාණ්ඩාගාරයට සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දින වන විටත් ප්‍රේෂණය කර නොතිබුණි.

4.7 නිෂ්ක්‍රීය හා උන උපයෝජිත වත්කම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) 2015 වර්ෂයේ මැයි වන විට ස්වභක්ති මධ්‍යස්ථාන දෙකක් සඳහා රු. 618,115 ක් වටිනා පරිගණක හා උපාංග ලබා දී තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් පරිගණක පංති ආරම්භ නොකිරීම හේතුවෙන් එම පරිගණක ප්‍රයෝජනයට නොගෙන උන උපයෝජිත තත්ත්වයක පැවතුණි. එමෙන්ම භාණ්ඩවල සේවා වගකීම් කාලයද අවසන්ව තිබුණි.
- (ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී අධිකාරිය සතු ජීප් රථයක් අළුත්වැඩියා කිරීම වෙනුවෙන් රු.540,911 ක් වැය කර තිබුණද අළුත්වැඩියාවෙන් පසු මාස 06 ක් ධාවනයේ නොයොදා ගාල්කර තිබුණි.
- (ඇ) හලාවත නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ගඩොල් නිෂ්පාදනය වෙනුවෙන් මිලදී ගනු ලැබූ රු. 1,150,000 ක් වටිනා යන්ත්‍ර 06 ක් ඉකුත් වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දක්වාම භාවිතයට නොගෙන නිෂ්ක්‍රීයව පැවතුණි.
- (ඈ) සිංහපුර නිවාස ක්‍රමයෙහි අංක 70/37/4/1 දරන නිවස 2012 වර්ෂයේ සිට ප්‍රයෝජනයට නොගෙන වසා දමා තිබුණි.

4.8 ආර්ථික නොවූ ගනුදෙනු

“ සිතාවක නිවාස ව්‍යාපෘතිය” ආරම්භ කිරීමේ උත්සවය හා “ජන සෙවණ ස්වභක්ති” ප්‍රජා සම්පත් මධ්‍යස්ථාන පිහිටුවීමේ සමාරම්භක උත්සව වෙනුවෙන් පුවත්පත් දැන්වීම් පලකිරීම සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේ රු.1,231,552 ක මුදලක් වැය කර තිබුණි.

4.9 ප්‍රසම්පාදන කටයුතු සහ කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනය

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) අගලාන නිවාස සංකීර්ණය ඉදිකරනු ලබන කොන්ත්‍රාත්කරුට සියයට 20 ක් වූ වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් වලට අමතරව හා කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමේ ප්‍රතිපාදන මගින් එකඟ නොවූ රු. මිලියන 85 ක් අමුද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීමේ අත්තිකාරම් ලෙස අධිකාරිය මගින් ගෙවා තිබුණි.
- (ආ) අදාළ අමාත්‍යාංශයෙන් හා මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන සපයා නොගෙන ත්‍රිකුණාමල ප්‍රදේශයේ හා සීතාවක ප්‍රදේශයේ ඉදිකිරීමට නියමිත නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා අධිකාරිය විසින් පිළිවෙලින් රු. 747,754 ක් හා රු.2,395,289 ක වියදමක් දරා ඇති නමුත් මෙම නිවාස ව්‍යාපෘති අතර මග නවතා ඇති බව විගණනයේදී අනාවරණය විය.
- (ඇ) නාගරික අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාව සඳහා වැසිකිළි 466 ක් සාදා නිම කිරීමට රු. 15,000 ක ද්‍රව්‍යමය ආධාරද රු. 10,000 ක මූල්‍යමය ආධාරයක්ද වශයෙන් රු. මිලියන 6.1 ක් වැයකර තිබුණි. වැසිකිළි ඉදිකිරීම් සඳහා හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය පමණක් තෝරා ගෙන තිබූ නමුත් එම දිස්ත්‍රික්කය පමණක් තෝරා ගත් පදනම විගණනයේදී අනාවරණය නොවුණි. අධිකාරිය හා ප්‍රතිලාභීන් අතර තිබූ ගිවිසුම අනුව මාසයක් තුළ වැසිකිළිය සාදා නිම කළ යුතු අතර එසේ නොවූහොත් ලබා දුන් මුදල හා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වටිනාකම ණය මුදලක් සේ සලකා ප්‍රතිලාභියා විසින් අධිකාරිය වෙත එකවර ගෙවිය යුතු විය. එහෙත් වැසිකිළි සත්‍ය වශයෙන්ම නිමවා ඇති බවට හෝ වැසිකිළි සාදා නොමැති බව හඳුනාගැනීමට ක්‍රමවේදයන් අධිකාරිය සතු නොවුණි. ප්‍රතිලාභීන් 8 දෙනෙකුට මූල්‍යමය ආධාර පමණක් ලබාදී තිබුණද ගිවිසුම පරිදි වැසිකිළි සාදා නොමැති බැවින් එම මුදල් අයකර ගැනීමට අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි.

4.10 වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන වෙත ලබා දුන් අධිකාරියේ සම්පත්

සමාලෝචිත වර්ෂයේදී අධිකාරිය රේඛීය අමාත්‍යාංශය වෙත මුදා හැර ඇති නිලධාරීන් දෙදෙනෙකුගේ වැටුප් හා දීමනා ලෙස රු.306,830 ක් ගෙවා තිබුණි.

4.11 කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට අධිකාරියේ අනුමත සේවක සංඛ්‍යාව 111 ක් වූ අතර තථ්‍ය සේවක සංඛ්‍යාව 119 ක් වූයෙන් පුරප්පාඩු 15 ක් ද අනුමත කාර්යමණ්ඩලය ඉක්මවා බඳවා ගැනීම් 21 ක්ද විය.
- (ආ) අධිකාරියේ ඉංජිනේරු තනතුරු 02 ක් අනුමත කර තිබුණද 2011 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් එම තනතුරු පුරප්පාඩුවී පවතින බැවින් ඉදිකිරීම් කටයුතු වල නියුතුව සිටින අධිකාරියට එම කටයුතු අඛණ්ඩව කරගෙන යාමට නොහැකි තත්ත්වයක් උද්ගත වී තිබුණි.
- (ඇ) අධිකාරියේ ප්‍රධාන තනතුරක් වන අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) තනතුර සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට පුරප්පාඩුව පැවති අතර 2016 ජුනි වන විටත් එම තනතුර සඳහා නිලධාරියකු බඳවා ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

5. ගිණුම් කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

5.1 සංයුක්ත සැලැස්ම

2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීරීඩ්/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 5.1.2 අනුව ආයතනයේ වර්තමානයේ පවතින සම්පත්, පසුගිය වසර තුනක මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලවල ප්‍රගතිය, සංයුක්ත සැලැස්මේ

ඒ ඒ කාර්යයන් සඳහා වගකීම පැවරී ඇති නිලධාරීන් හඳුනාගැනීම යනාදී තොරතුරු ඇතුළත් කර සංයුක්ත සැලැස්ම සකස් කර නොතිබුණි.

5.2 ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාළ ක්‍රියාකාරී සැලසුම තුළ ඇතුළත් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ඉටුකර ගත යුතු ප්‍රමාණයන්, ඒ ඒ කාර්යයන් සඳහා වගකීම් පැවරී ඇති නිලධාරීන් සහ කාර්ය සාධන ඇගයීම සඳහා වන දර්ශකයන් (Indicators) ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

5.3 අභ්‍යන්තර විගණනය

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) අධිකාරියේ සංවිධාන සටහනට අනුව අභ්‍යන්තර විගණක තනතුර මධ්‍යම ශ්‍රේණියේ තනතුරක් වීම හේතුවෙන් විගණනයේ කාර්ය සාධනයට හා ස්වාධීනත්වයට සෘජුව බලපා තිබුණි.
- (ආ) අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය තුළ විගණන අංශය වෙනුවෙන් අභ්‍යන්තර විගණක තනතුර පමණක් අනුමත කර තිබුණු අතර අංශයේ කටයුතු වෙනුවෙන් අධිකාරියේ කළමනාකරණ සහකාර සේවයේ නිලධාරීන් දෙදෙනෙකුගේ සහය ලබාගෙන තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂය වෙනුවෙන් අනුමත විගණන වැඩසටහනෙහි ඇතුළත් ප්‍රජා හවුල්කාරීත්ව ඉදිකිරීම්, සෘජු ඉදිකිරීම් වලට අදාළ විගණන වැඩසටහන් ප්‍රමාණවත් ලෙස ඉටු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) අධිකාරියේ කාර්යසාධන ඇගයීමට අදාළ වැඩසටහන්, විගණන වැඩසටහන තුළ අන්තර්ගතව නොතිබුණි.

5.4 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

2015 වර්ෂයේ ඇස්තමේන්තුගත ආදායම හා ඇතැම් වියදම් විෂයයන් අයවැය ගත කර නොතිබුන අතර අයවැය ගත කරන ලද වියදම සත්‍ය වියදම සමඟ සැසඳීමේදී සියයට 20 සිට සියයට 200 දක්වා විචලනයන් නිරීක්ෂණය වූ බැවින් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස යොදා ගෙන නොතිබුණි.

5.5 වාර්ෂික වාර්තා සහාගත කිරීම

2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 6.5.3 ඡේදය පරිදි ආයතනය විසින් සිය වාර්ෂික වාර්තාව, ගිණුම් වර්ෂය අවසන් වී දින 150 ක් ඇතුළත පාර්ලිමේන්තුවේ සහාගත කළ යුතු වුවද අධිකාරිය විසින් 2013 වර්ෂයේ සිට වාර්ෂික වාර්තා පාර්ලිමේන්තුවේ සහාගත කර නොතිබුණි.

6. පද්ධති හා පාලනයන්

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු පිළිබඳව වරින්වර අධිකාරියේ සභාපතිවරයා දැනුවත් කරන ලදී. පහත දැක්වෙන පාලන ක්ෂේත්‍ර කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතුවේ.

පද්ධති හා පාලන ක්ෂේත්‍ර

නිරීක්ෂණ

(අ) ගිණුම්කරණය

(i) පූර්ව වර්ෂ ගැලපුම් නිවැරදිව හඳුනාගෙන ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.

(ii) වත්කම්වල පිරිවැය නිවැරදි ලෙස ගිණුම්ගත කර නොතිබීම හේතුවෙන් ඒවායේ වටිනාකම උභය ගණනය වී තිබුණි.

(ආ) මූල්‍ය කළමනාකරණය

(i) අදාළ කාර්යය නිමවූ සෑනින් අත්තිකාරම් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ii) විවිධ වැඩසටහන් සඳහා ලැබුණු රාජ්‍ය ප්‍රදාන එම අරමුණෙන් පරිභාහිර කටයුතු සඳහා භාවිතා කර තිබුණු අතර රාජ්‍ය ප්‍රදාන වලින් වියදම් නොකරන ලද ශේෂය භාණ්ඩාගාරයට නැවත ප්‍රේෂණය කර නොතිබුණි.

(ඇ) කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය

අධිකාරියේ ප්‍රධාන තනතුරු පුරප්පාඩුව පැවති අතර අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය ඉක්මවා බඳවා ගැනීම් සිදුකර තිබුණි. තවද ඇතැම් තනතුරු නිවැරදිව ශ්‍රේණිගත කර නොතිබුණි.

(ඈ) කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම්කරන ලද ඇතැම් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණු අතර ක්‍රියාත්මක කරන ලද ව්‍යාපෘති වල පහල කාර්ය සාධනයක් නිරීක්ෂණය විය. එමෙන්ම රාජ්‍ය ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයට පටහැනිව ඇතැම් ප්‍රසම්පාදනයන් සිදු කර තිබුණි.

(ඉ) ණය පාලනය

ණය ගිවිසුම් ප්‍රකාරව ණය වාරික අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර ණය අයකර ගැනීමේ ප්‍රගතිය පහල අගයක පැවතුණි.