

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලනයේ 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය හා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 1979 අංක 17 දරන නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 29.1 වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතුයැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ISSAI 1000 - 1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවයන්ට මම අනුකූල වන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබා ගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි. මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට අදාළවන විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටීන්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවියහැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් අවදානම් තක්සේරු කිරීමද ඇතුළත් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරුකිරීම්වලදී, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නාවූ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උපවගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 තත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 2.2 හා 2.3 ඡේදයන්හි දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්වගණනය කරනු ලැබේ.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 තත්වගණනය කළ මතය - සමූහය

මෙම වාර්තාවේ 2.2 සහ 2.3 ඡේදයන්හි දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ මූල්‍ය තත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

තත්වගණනය කළ මතය - අධිකාරිය

මෙම වාර්තාවේ 2.3 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම - සමූහය

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ මුළු කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙන් සියයට 49 ක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වුවත් බැංකුවේ කටයුතු වලට ප්‍රමාණවත් බලපෑමක් කිරීමට අධිකාරියට නොහැකිවීම හේතුවෙන් බැංකුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අධිකාරියේ ගිණුම් සමඟ ඒකාබද්ධ කර නොතිබුණි.
- (ආ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගම වූ සීමාසහිත ඕෂන්වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගමේ 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විගණනය නොකරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කර ගෙන ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර තිබූ අතර, පරිපාලිත සමාගමේ ශුද්ධ වත්කම් ප්‍රමාණය අධිකාරියේ ශුද්ධ වත්කම්වලින් සියයට 18 ක් පමණ විය.
- (ඇ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගම වූ සීමාසහිත ඕෂන්වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගමේ සුළු කොටස් හිමියන්ගේ අයිතිය රු.526,096 ක් අඩුවෙන් ගිණුම්වල දක්වා තිබුණි.

2.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම - අධිකාරිය

2.3.1 ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති

ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූල නොවූ අවස්ථා පහත දැක්වේ.

(අ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 03

- (i) ගනුදෙනුවක්, වෙනත් සිදුවීමක් හෝ තත්ත්වයක් කෙරෙහි ව්‍යවහාර වන නිශ්චිත ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියක් නොමැති විට කළමනාකරණය විසින් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තියක් නිර්මාණය කර ගත යුතු වුවද, අධිකාරියේ රාජ්‍ය ප්‍රදාන මත මිලදී ගන්නා ලද දේපල, පිරිසත හා උපකරණ ගිණුම් තැබීම සම්බන්ධයෙන් භාවිතා කළ ගිණුම් ප්‍රතිපත්තිය මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.
- (ii) මූල්‍ය වත්කම් ගිණුම් තැබීම සම්බන්ධයෙන් ගිණුම් ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කර නොතිබූ බැවින් අධිකාරියේ වත්කම් වලින් සියයට 74 ක් නියෝජනය කරනු ලබන මූල්‍ය වත්කම් එහි සාධාරණ අගයට මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දක්වා නොතිබුණි.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 09

පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය යන අගයන්ගෙන් අඩු අගයට තොග ගිණුම්ගත කරන බව ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති 4.3 අනුව දක්වා තිබුණු නමුත් පිරිවැය රු.මිලියන 69.57 ක් වූ නිවාස තොගය සම්බන්ධයෙන් ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය ගණනය කර සැසඳීමකින් තොරව පිරිවැයට ගිණුම්ගත කර තිබුණි.

2.3.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල තවදුරටත් ඉතිරිවී තිබුණු ඉඩම් කැබලි සහ නිවාස යෝජනා ක්‍රම සඳහා පවරාගෙන තිබුණු ඉඩම් හෙක්ටයාර් 445. 2 ක් සහ ස්ථීර කාර්යාල ගොඩනැගිලි ඉදිකර ඇති අධිකාරිය සතු ඉඩම් කට්ටි 29 ක වටිනාකම තක්සේරුකර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා නොතිබුණි.
- (ආ) නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා පශු සම්පත් මණ්ඩලයෙන් ලැබී ඉතිරිවී තිබුණු රු. මිලියන 13.31 ක මුදල ගෙවිය යුතු ගිණුම් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වනු වෙනුවට වෙනත් ආධාර යටතේ දක්වා තිබුණි.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වූ පාරිතෝෂිත වෙන්කිරීම රු.929,302 ක් වැඩියෙන් ගිණුම්වල දක්වා තිබුණි.
- (ඈ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ණයගැතියන් යටතේ දක්වා තිබුණු නිවාස ණය වෙනුවෙන් අඩමාන ණය වෙන්කිරීම රු.1,947,138,813 ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණද, විගණනය විසින් සිදුකළ ගණනය කිරීම් අනුව අඩමාන ණය වෙන්කිරීම රු. 1,952,023,561 ක් විය. ඒ අනුව අඩමාන ණය වෙන්කිරීම රු. 4,884,748 ක් අඩුවෙන් ගිණුම්වල දක්වා තිබුණි.
- (ඉ) සෙවන අරමුදලට ලොතරැය ආදායමෙන් ලැබිය යුතු දායකත්ව මුදල උපවින පදනම මත හඳුනා ගැනීමෙන් තොරව සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ලැබී තිබුණු රු.මිලියන 112.7 ක් මුදල් පදනම අනුව ගිණුම් ගතකර තිබුණි.

2.3.3 පැහැදිලි නොකළ වෙනස්කම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) ප්‍රධාන කාර්යාලය විසින් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙනුවෙන් පවත්වා ගෙන යනු ලබන ජංගම ගිණුම් හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වල ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙනුවෙන් පවත්වාගෙන යන ජංගම ගිණුම් අතර රු. 6,723,299 ක වෙනසක් පැවතුණි.
- (ආ) මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව අධිකාරිය විසින් ලබාගත් බැංකු ණය වටිනාකම රු.3,249,996,938 ක් වූවත් ශේෂ සනාථ කිරීමේ ලිපි අනුව ගෙවිය යුතු ණය වටිනාකම රු.3,256,226,641 ක් විය. මේ අනුව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන ශේෂයන් සහ බැංකු සනාථ කළ ශේෂයන් අතර රු.6,229,703 ක වෙනසක් පැවතුණි.

2.3.4 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොවීම

පුනරුත්ථාපන අමාත්‍යාංශයට හා ධීවර අමාත්‍යාංශයට ගෙවිය යුතු රු.220,091,573 ක ණය ශේෂයට අදාළ ණය ගිවිසුම්, ශේෂ සනාථ කිරීමට අදාළ උපයෝගී ලියවිලි විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි.

2.4 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයකට අනුව 2010 වර්ෂයේ අධිකාරිය සතු රු.මිලියන 47.46 ක අතිරික්ත මුදල්, නිවාස දශලක්ෂයේ වැඩ සටහන යටතේ නිවාස ණය හා නිවාස ඉදිකිරීම් ඉදිරි කටයුතු වෙනුවෙන් නැවත ලබා ගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කර තිබුණි. එම මුදල භාණ්ඩාගාරයෙන් නැවත අධිකාරියට ලබාදෙන බවට තහවුරුවක් භාණ්ඩාගාරය මගින් ලබා දී නොතිබුණු නමුත් අධිකාරිය විසින් මෙම මුදල දිගින් දිගටම ඒකාබද්ධ අරමුදලෙන් ලැබිය යුතු වටිනාකමක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණි.
- (ආ) ඉදිරිපත් කරන ලද තොරතුරුවලට අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට ලැබිය යුතු සමස්ථ ණය ශේෂය රු.මිලියන 4,186 ක් විය. එම ණය ශේෂය තුළ වර්ෂ 05 කට වැඩි කාලයක සිට ඉදිරියට ගෙන එන ලද ලැබිය යුතු ණය ශේෂවල එකතුව රු.මිලියන 2,505 ක් වූ අතර එය මුළු වටිනාකමින් සියයට 60 ක් විය. මෙම මුදල් අයකර ගැනීමේ ප්‍රගතිය ඉතා පහළ මට්ටමක පැවතුණි.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ලබාදී තිබුණු අත්තිකාරම්, ගබඩා අත්තිකාරම්, ගමන් වියදම් අත්තිකාරම් හා විවිධ අත්තිකාරම්වලින් වසර 02 කට වැඩි කාලයක සිට ඉදිරියට ගෙන එන ලද රු.මිලියන 20.74 ක් පියවා ගැනීමට අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඈ) අධිකාරියේ සේවකයන් හා නිලධාරීන් වෙත රාජ්‍ය ආයතනවල රාජකාරි කටයුතුවල යෙදවීම වෙනුවෙන් අධිකාරියට රු.මිලියන 77.83 ක් අයවිය යුතුව තිබුණි. එම වටිනාකමින් රු.මිලියන 71.82 ක් වර්ෂ 05 කට වැඩි කාලයක සිට අයවී නොතිබුණි.
- (ඉ) 1998 වර්ෂයේ නිවාස 60 කින් සමන්විත නිවාස ව්‍යාපෘතියක් සඳහා පෞද්ගලික සමාජ ආයතනයක් වෙත අධිකාරිය විසින් ඇත්තාවල වත්තෙන් ලබාදී තිබූ පර්චස් 726.35 ක් වෙනුවෙන් අධිකාරියට ලැබිය යුතු රු.1,882,604 ක් අයකර ගැනීමට කටයුතුකර නොතිබුණි.

- (ඊ) ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය වෙනුවෙන් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට ගෙවිය යුතු හිඟ බදු මුදල රු.මිලියන 15.33 ක් සහ ඊට අදාළ දඩ මුදල වූ රු.මිලියන 7.12 ක් වෙනුවෙන් රු.මිලියන 21.52 ක් වෙන්කර තිබුණු නමුත් මෙම වගකීම් නිරවුල් කිරීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (උ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ගෙවිය යුතු සමස්ත ණය ශේෂය රු.මිලියන 1,822.54 ක් වූ අතර, එම වටිනාකමින් රු.මිලියන 644.43 ක් වර්ෂ 05 කට වැඩි කාලයක සිට නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඌ) රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන 07 කින් ව්‍යාපෘති සඳහා ලබාගෙන තිබුණු ණය සඳහා ගෙවිය යුතු හිඟහිටි ණය වාරික රු.මිලියන 718.23 ක් හා හිඟහිටි ණය පොලී රු.මිලියන 264.45 ක් දීර්ඝ කාලයක සිට නිරවුල් කර නොතිබුණි.
- (එ) 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට වර්ෂ 05 ඉක්මවා තිබූ ගෙවිය යුතු ඉඩම් වන්දි රු.මිලියන 293.27 ක් නිරවුල් කර නොතිබුණි.

2.5 නීති රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම්

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය.

නීති රීති, රෙගුලාසි වලට යොමුව

අනුකූල නොවීම්

(අ) 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 11 (බී) වගන්තිය

රු.මිලියන 1,068.63 ක ආයෝජන සම්බන්ධයෙන් මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟතාවය ලබාගෙන නොතිබුණි.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය

(i) මුදල් රෙගුලාසි 104(2)

වාහන අනතුරු 27 කට අදාළ පාඩු පිළිබඳව විගණකාධිපති වෙත වාර්තාකර නොතිබුණි.

(ii) මුදල් රෙගුලාසි 371(2)

අදාළ කාර්යය නිමකළ විගසම අත්තිකාරම් පියවිය යුතු වුවද අවස්ථා 10 ක දී ලබාගත් රු. 294,430 ක අත්තිකාරම් පියවීම සඳහා මාසයකට වැඩි කාලයක් ගතවී තිබුණි.

(iii) මුදල් රෙගුලාසි 396

නිකුත් කර මාස 06 ඉක්මවා තිබූ එහෙත් බැංකුවට ඉදිරිපත් කර නොමැති චෙක්පත් නැවත ආදායමට ගතයුතු වුවත් අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 04 කට අදාළව රු.162,243 ක් වටිනා චෙක්පත් 10 ක් සම්බන්ධව එලෙස කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඇ) අංක 02/2013 හා 2013 සැප්තැම්බර් 11 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 3.3 ඡේදය

අදාළ නිලධාරීන්ගේ වැටුපෙන් අයකර ගෙවිය යුතු රු.320,349 ක උපයන විට ගෙවීම් බද්ද අධිකාරිය විසින් ගෙවා තිබුණි.

(ඇ) 2011 දෙසැම්බර් 22 දිනැති අංක 02 දරන දේපළ කළමනාකරණ අභ්‍යන්තර වකුලේඛය

මුල් බදුකරු විසින් පැවරීමක් සිදුකර නොමැති අවස්ථාවක උරුමකරුවන් කිහිප දෙනෙකු බදු අයිතිය ඉල්ලා සිටින විට සියළුම උරුමකරුවන්ගේ එකඟතාවයෙන් දේපල වල උරුමය පැවරිය යුතු වුවද, උරුමකරුවන් කිහිප දෙනෙකු ඉල්ලාසිටි නිවසක බදු අයිතිය සියළුම උරුමකරුවන්ගේ එකඟතාවයකින් තොරව එක් උරුමකරුවෙකු වෙත පවරා තිබුණි.

3. මූල්‍ය සමාලෝචනය

3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සමුභයේ සහ අධිකාරියේ උනන්දුව පිළිවෙලින් රු.මිලියන 1010 ක් සහ රු.මිලියන 1,028 ක් වූ අතර ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ උනන්දුව පිළිවෙලින් රු.මිලියන 591 ක් සහ රු.මිලියන 633 ක් වූයෙන් ඉකුත් වර්ෂය සමග සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂයේ උනන්දුව පිළිවෙලින් රු.මිලියන 419 කින් සහ රු.මිලියන 395 කින් වැඩිවී තිබුණි. ඉකුත් වර්ෂය හා සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සමුභයේ සහ අධිකාරියේ අනෙකුත් ආදායම් පිළිවෙලින් රු.මිලියන 523 කින් සහ රු.මිලියන 462 කින් පහළ යාම ඉහත උනන්දුව වැඩිවීමට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

සමාලෝචිත වර්ෂය හා පසුගිය වර්ෂ 04 ක මූල්‍ය ප්‍රතිඵල විග්‍රහ කිරීමේදී අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි අඛණ්ඩ උනන්දුවක් පවතින බව නිරීක්ෂණය වූ අතර, 2011 වර්ෂයේදී උනන්දුව රු. 518,293,152 ක් වූ අතර සමාලෝචිත වර්ෂය වන විට එය රු. 1,027,969,195 ක් දක්වා වර්ධනය වී තිබුණි. කෙසේ වුවද, සේවක පාරිශ්‍රමික, රජයට ගෙවූ බදු හා ජංගම නොවන වත්කම් සඳහා වූ ක්ෂය සැලකීමේදී 2011 වර්ෂයේදී රු. 324,193,053 ක් වූ ආයතනයේ දායකත්වය සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට රු.445,636,668 ක් වී තිබුණි.

4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 කාර්යසාධනය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 1979 අංක 17 දරන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනත මගින් ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස සංවර්ධන එනම් මහල් නිවාස, නිවාස සහ වෙනත් වාසස්ථාන හෝ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමෙහි ලා කෙලින්ම දායක වීම, නිවාස භිහය අඩු කිරීම පිණිස නිවාස සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රම පිහිටුවීමට සැලසුම් කිරීම, නිවාස සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් ලබාදීම යනාදියට අදාළ කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා ස්ථාපිත කර ඇති අතර ප්‍රධාන කාර්යාලයට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 26 කින් හා නාගරික කාර්යාල 03 ක් මගින් දිවයින පුරා කටයුතු කරගෙන යනු ලැබේ.

(අ) වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී නිවාස ඒකක 101,797 ක් ඉදිකිරීමට සැලැස්ම කර තිබුණද, සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විට වැඩ නිමකර තිබුණේ නිවාස ඒකක 78,426 ක් හෙවත් සියයට 77 ක් පමණක් විය. විස්තර පහත දැක්වේ.

(i) රාජ්‍ය පෞද්ගලික දායකත්ව නිවාස ව්‍යාපෘතිය යටතේ නිවාස යෝජනා ක්‍රම 05 ක නිවාස ඒකක 679 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද සමාලෝචිත වසර අවසානයට ඉන් කිසිදු නිවාස ඒකකයක් ඉදිකර නොතිබුණි.

- (ii) නගඹු පුරවර වැඩසටහන යටතේ නිවාස 6,349 ක් අළුත්වැඩියා කිරීම සඳහා සැලසුම් කර තිබුණද අළුත්වැඩියා කිරීම් කර තිබුණේ නිවාස 1,305 ක් පමණි. එසේම, පුනස්ථාපන නව නිවාස වැඩසටහන යටතේ නිවාස 40 ක අළුත්වැඩියා කිරීමේ වැඩ ආරම්භ කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විට වැඩ ආරම්භ කර තිබුණේ නිවාස 20 ක පමණි.
- (iii) සෙවන විශේෂ ආධාර ක්‍රමය යටතේ නිවාස ඒකක 2,500 ක් සඳහා ආධාර කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විටදී නිවාස ඒකක 08 කට පමණක් ආධාර ලබාදී තිබුණු අතර එහි ප්‍රගතිය සියයට 0.32 ක් විය.
- (iv) මහනුවර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් ගලහ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ නිවාස ඒකක 16 ක් ඉදිකිරීම සඳහා 1998 වර්ෂයේ සිට 2001 වර්ෂය දක්වා රු.මිලියන 2.67 ක් වියදම් කර තිබුණද, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් එම නිවාසවල වැඩ අවසන් කර නොතිබුණි.

4.2 කළමනාකරණ ක්‍රියාකාරකම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 38(ආ) වගන්තියට අනුව අධිකාරිය විසින් භුක්තිය භාරගෙන තිබුණු නමුත් ඇතැම් ඉඩම් පවරා ගැනීමට එරෙහිව විවිධ පාර්ශවකරුවන් විසින් අධිකාරියට විරුද්ධව නඩු පවරා තිබුණි. එසේ වුවත් එම නඩු විභාගවීමට අවුරුදු 11 සිට අවුරුදු 38 ක කාලයක් ගතවී තිබීම යන ගැටළු සහගත තත්ත්වයන් මත ඇතැම් ඉඩම් අධිකාරියට පවරා ගැනීමට විශාල කාලයක් ගතවී තිබුණි. එම නිසා 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතුව තිබුණු වන්දි මුදල රු.233,315,880 ක් වූ අතර, ඒ සඳහා ගෙවිය යුතු හිඟ පොලිය රු. 47,132,014 ක් විය. මේ පිළිබඳව පහත නිරීක්ෂණ වැඩිදුරටත් කෙරේ.
 - (i) අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට වන්දි නොගෙවූ හා වන්දි ගෙවීමට නියමිත හෙක්ටයාර් 159.93 ක්වූ ඉඩම් කැබලි 58 ක භුක්තිය භාරගෙන තිබුණු අතර, ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ ක්‍රියාවලියට දිගු කාලයක් ගතවීම නිසා අදාල ඉඩම්වල අනවසරකරුවන් පදිංචිවී තිබුණි.
 - (ii) 1979 – 2015 කාල පරිච්ඡේදය තුළ පවරා ගත් ඉඩම් හෙක්ටයාර් 165.20 කට අදාල වන්දි මුදල් කාලීනව ගෙවීමට කටයුතු නොකිරීම මත පෞද්ගලික ඉඩම් වෙනුවෙන් 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු වන්දි වටිනාකම රු.මිලියන 276.5 ක් වී තිබුණි.
 - (iii) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා රු.මිලියන 60 ක් මහාභාණ්ඩාගාරය විසින් ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම සඳහා වෙන්කර තිබුණද ඉඩම් අත්පත්කර ගැනීම සඳහා අධිකාරිය විසින් රු.මිලියන 32.9 ක් පමණක් වැයකර තිබුණි. එසේම මෙම ප්‍රතිපාදන වලින් රු.මිලියන 11.15 ක් වන්දි ප්‍රමාද වීමේ පොළී ගෙවීම සඳහාද වැයකර තිබුණි.
- (ආ) නිවාස යෝජනාක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීමට ප්‍රථම අදාල පළාත් පාලන ආයතන වලින් නිවාස සැලසුම් අනුමත කරවා ගතයුතු වුවද, එලෙස කටයුතු නොකර නිවාස ඉදිකර තිබීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට, නිවාස යෝජනා ක්‍රම 39 කට අදාල නිවාස 2,247 කට අනුකූලතා සහතික ලබා ගැනීමේ ගැටළු පැන නැගී තිබුණි. ඒ හේතුවෙන් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයන්ට අදාල නිවාස, නිවාස හිමියන්ට පැවරීමක් සිදුකර කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමට නොහැකි වී තිබීම හේතුකොට ගෙන එම නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල නඩත්තු සහ අළුත්වැඩියා කටයුතු තවදුරටත් අධිකාරිය වෙතම පැවරී තිබුණු බැවින් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී පිළිවෙලින් රු.මිලියන 16.43 ක සහ රු.මිලියන 167.64 ක වියදමක් දැරීමට අධිකාරියට සිදුවී තිබුණි.

- (ඇ) කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ පවුල් 526 ක් සඳහා සුර්ය බල පද්ධති ලබා ගැනීම සඳහා 1989 – 1994 වසර වලදී ලබාදී තිබූ රු.4,097,171 ක ණය මුදලින් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී කිසිදු මුදලක් අයවී නොතිබූ අතර එම මුදල් අයකර ගැනීමට නිශ්චිත වැඩ පිළිවෙලක්ද ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.
- (ඈ) මහනුවර මහා නගර සභාව සතු ඉඩමක අධිකාරිය විසින් ඉදිකර තිබූ නිවාස 32 කින් සමන්විත මහසියාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු.මිලියන 20 ක ඉදිකිරීම් පිරිවැයක් අධිකාරිය දරා තිබුණද, ඊට අදාළ මුදල් මහනුවර මහා නගර සභාවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් අයකර ගෙන නොතිබුණි.
- (ඉ) 2015 වර්ෂයේ අධිකාරියට අයත්/පවරාගෙන තිබුණු ඉඩම් සම්බන්ධව සිදු කරන ලද ඉඩම් සමීක්ෂණ වාර්තාව අනුව, ඉඩම් හෙක්ටයාර් 445.2 ක් හඳුනාගෙන තිබුණු නමුත් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වනවිට එයින් ඉඩම් හෙක්ටයාර් 111.52 ක අනවසර පදිංචිකරුවන් ඇති බව හඳුනාගෙන තිබුණි. උතුරු පළාතට අයත් දිස්ත්‍රික්ක 04 ක ඉඩම් පිළිබඳව සමීක්ෂණය සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාම සිදුකර නොතිබුණි.
- (ඊ) 2000 අප්‍රේල් 19 දින ලබාගත් තක්සේරුවක් මත රත්නපුර - ගල්කඩුවවත්ත නැමැති ඉඩම පවරා ගැනීමට රු.8,686,000 ක මුදලක් 2012 මාර්තු 20 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ගෙවා තිබුණද එම ඉඩම පවරා නොගැනීමට 2014 ජූලි 07 දින අධිකාරිය තීරණය කර තිබුණු බැවින් එම ගෙවන ලද මුදල නැවත අයකර ගැනීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (උ) රු.43,823,559 ක් වටිනා වෙන්කළ නිවාස, ඉතිරි නිවාස හා සාප්පු වසර 05 කට අධික කාලයක සිට නිවාස නොගෙයේ තිබෙන අතර, වෙන්කළ නිවාස සඳහා ලැබිය යුතු හිඟ මුදල් අයකර ගැනීමට සහ නොගෙයේ පවතින ඉතිරි නිවාස හා සාප්පු කඩිනමින් අලෙවිකර ගැනීමට අධිකාරිය විසින් නිසි ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.
- (ඌ) යාපනය දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය විසින් සමුපකාර ණයදෙන සමිති නිවාස ණය ක්‍රමය (ටීසීසීඑස්) යටතේ ලබාදුන් රු.5,965,000 ක් වටිනා නිවාස ණයවලට අදාළ ණය ලිපිගොනු 1,468 ක් අස්ථානගත වීම හේතුවෙන් එම ණය මුදල් අයකර ගැනීමට හෝ නිරවුල් කර ගැනීමට අධිකාරිය විසින් විධිමත් පියවරක් ගෙන නොතිබුණි.
- (එ) අධිකාරියේ වාහන සංචිතයේ තිබුණු පිරිවැය රු.1,765,000 ක් වූ මෝටර් රථ 02 ක් 2008 වර්ෂයේ සිට අස්ථානගතව තිබුණද අධිකාරිය විසින් ඒ පිළිබඳ විධිමත් පරීක්ෂණයක් සිදුකර අලාභය අදාළ නිලධාරීන්ගෙන් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඒ) අධිකාරිය විසින් 2015 වර්ෂය සඳහා දිනපොත් සහ දිනදර්ශන මුද්‍රණය කිරීම වෙනුවෙන් රු.5,459,920 ක මුදලක් වැයකර තිබූ අතර රු.2,877,920 ක් වටිනා දිනපොත් සහ කැලැන්ඩර් පමණක් අධිකාරියට ලැබී තිබුණි. අධිකාරිය වෙත නොලැබුණු දිනපොත් සහ දින දර්ශන වෙනුවෙන් ගෙවූ රු.2,582,000 ක මුදල ආපසු අයකර ගැනීමට අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඔ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට නිවාස ණය වැඩසටහන සඳහා ලබාදී තිබුණු මුළු ණය ප්‍රමාණය රු.මිලියන 19,410 ක් වූ අතර, එය ණයගැතියන් 340,880 කින් සමන්විත වී තිබුණි. මෙම ණය ශේෂයෙන් කල්පිරී තිබූ ප්‍රමාණය රු.මිලියන 3,103 ක් හා කල්පිරීමට නියමිත ප්‍රමාණය රු.මිලියන 16,307 ක් වූ අතර ණය අයකිරීමේ කොමිස් සඳහා වර්ෂය තුළදී රු.මිලියන 54.75 ක් දරා තිබුණද ණය අයවීමේ ප්‍රගතිය වර්ධනය වී තිබුණේ සියයට 2 කින් පමණි. සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අක්‍රීය ණයගැති ප්‍රතිශතය සියයට 75 ක් විය.

4.3 මතභේදයට තුඩුදෙන ගනුදෙනු

අධිකාරිය සතුව 93 දෙනෙකුගෙන් සමන්විත වෙනම ඉංජිනේරු අංශයක් තිබියදී සහ එම අංශය යටතේ අදාළ ඉදිකිරීම් වැඩ උපකොන්ත්‍රාත්කරුවන් මගින් ඉටුකර ගැනීමට අවකාශ තිබියදී සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු.මිලියන 167.64 ක් වටිනා සහාධිපත්‍ය දේපළ අළුත්වැඩියා කටයුතු රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව වෙත භාරදී තිබුණි.

4.4 ආර්ථික නොවූ ගනුදෙනු

අධිකාරිය විසින් පරිපාලිත සමාගමේ රු.මිලියන 120 ක් ආයෝජනය කර වර්ෂ 18 ක් ගතවී තිබුණද 2011 හා 2013 වර්ෂ වලදී හැර අනෙකුත් වර්ෂ වලදී එම ආයෝජනයෙන් කිසිදු ප්‍රතිලාභයක් අධිකාරියට ලැබී නොතිබුණි.

4.5 හඳුනා ගන්නා ලද පාඩු

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි ගොඩනැගිල්ලේ මහල් කිහිපයක් නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට කුලියට දී තිබූ අතර, සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව 2008 ජනවාරි 01 දින පිළියෙල කර තිබූ නව තක්සේරුවකට අනුව බදු මුදල් අඩුකිරීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වසර අවසානයට රු.37,249,606 ක සමුච්චිත බදු කුලී ආදායමක් අහිමිවී තිබුණි.
- (ආ) අනවසර පදිංචිකරුවන් වෙත දේපළ බැහැර කිරීමේදී ආසන්න වර්ෂයේ තක්සේරුව ලබාගත යුතුවුව 1998 දෙසැම්බර් 17 දිනැති අංක 140/98 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මගින් දක්වා තිබුණද, එයට පටහැනිව මැනීමට වූත් නිවාස ක්‍රමයේ අංක D/V/2/2/L දරන නිවාස සමාලෝචිත වර්ෂයේදී බැහැර කිරීමේදී 1998 තක්සේරුව මත බැහැරකර තිබුණි. මෙම නිසා අධිකාරියට සිදුවූ අලාභය රු.මිලියන 10.3 ක් විය.
- (ඇ) අනවසර පදිංචිකරුවන් නියමානුකූල කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් අනුමත කර තිබුණු ක්‍රමවේදයට පටහැනිව ගම්පහ වේවැල්දූව නිවාස ක්‍රමයේ අනවසර පදිංචිකරුවන් තිදෙනෙකු නියමානුකූල කිරීම හේතුවෙන් අධිකාරියට රු.3,772,499 ක අලාභයක් සිදුවී තිබුණි.
- (ඈ) ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 2.7.5 ඡේදය ප්‍රකාරව අධිකාරිය විසින් 2015 වර්ෂය වෙනුවෙන් කැලැන්ඩර් මුද්‍රණය කිරීමේදී තරඟකාරී ලංසු කැඳවීමකින් තොරව කටයුතු කිරීම හේතුවෙන් සාමාන්‍ය වෙළඳපළ මුද්‍රණ පිරිවැය රු.85 ක් පමණ වන කැලැන්ඩරයක් රු.190 බැගින් මුද්‍රණය කර ගැනීම නිසා අධිකාරියට රු.මිලියන 1.18 ක පමණ අලාභයක් සිදුවී තිබුණි.
- (ඉ) මාලිගාවත්ත නිවාස ක්‍රමයේ C හා D රට්ගාල් මාස 12 ක කාලයක් ද A හා B රට්ගාල් මාස 06 ක කාලයක් ද සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව වසා දැමීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධිකාරියට අහිමිවූ ආදායම රු.925,200 ක් පමණ විය.
- (ඊ) දේපළ කළමනාකරණ වක්‍රලේඛ අංක 2011/දේ.ක/07 අනුව මහල් නිවාස ඉදිකිරීම් හා බැහැර කිරීමේ කටයුතු සිදුකලයුතු වුවත්, ඊට පටහැනිව අධිකාරියේ සභාපතිවරයාගේ අනුමැතිය පරිදි නිවාස ඉල්ලුම්කරුවන්ගේ සෘජු ඉල්ලීම පමණක් සලකා බලා විනිවිදභාවයකින් තොරව ගැණුම්කරුවන් තෝරාගෙන තිබුණු අතර, අධිකාරිය විසින් පෙර විකුණුම් පදනම මත අලෙවි කිරීමට සැලසුම් කර තිබූ නිවාස ව්‍යාපෘතිය අලෙවි කර තිබුණේ වාරික ගෙවීමේ පදනම මත විය. ඇස්තමේන්තුගත විකුණුම් මිල රු. 58,650,000 ක් වූ ඉහත

ව්‍යාපෘතියේ ඉතිරි නිවාස 04, 2013 සැප්තැම්බර් 10 දිනැති අංක 16/2013 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණයට අනුව රු. 47,359,000 කට විකිණීම නිසා අධිකාරියට රු. 11,291,000 ක පාඩුවක් සිදුවී තිබුණි.

4.6 කොන්ත්‍රාත් පාලනය

රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික දායකත්ව නිවාස වැඩසටහන යටතේ 2014 - 2015 කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මිහිඳුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ නිවාස ඒකක 560 ක් රු.මිලියන 6,300 ක පිරිවැයක් යටතේ ඉදිකිරීමට තීරණය කර තිබුණි. මෙම නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය සියයට 2 ක මට්ටමක පැවතියදී, කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් ව්‍යාපෘතියට අදාළ කාර්යසාධන බැඳුම්කරය අළුත්කිරීමට කටයුතු කිරීම ප්‍රමාද වීම මත එහි වැඩ නවතා තිබුණි.

4.7 වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන වෙත ලබාදුන් අධිකාරියේ සම්පත්

2003 ජුනි 2 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 9.4 ඡේදයේ විධි විධානයන්ට පටහැනිව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට රේඛීය අමාත්‍යාංශය වෙත මුද්‍රාහරිත ලද නිලධාරීන් 07 දෙනෙකු වෙනුවෙන් රු.2,540,836 ක වැටුප් ගෙවා තිබුණි.

4.8 කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය

අධිකාරියේ මානව සම්පත් සැලැස්මට අනුව අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය 1,376 ක් වුවද, සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට තථ්‍ය කාර්ය මණ්ඩලය 2,180 ක් වූයෙන් නිලධාරීන් 804 ක අතිරික්තයක් නිරීක්ෂණය විය. විස්තර පහත දැක්වේ.

- (අ) විධායක, මධ්‍ය හා කණිෂ්ඨ කළමනාකරණ මට්ටමේ පුරප්පාඩු 47 ක් පැවතියද කළමනාකරණ සහකාර සහ ප්‍රාථමික මට්ටමේ සේවක සංඛ්‍යාවෙහි කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය ඉක්මවා සේවකයින් 851 දෙනෙකු විය.
- (ආ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 9.3.1 වගන්තියට පටහැනිව නිලධාරීන් 35 දෙනෙකු මාස 03 සිට අවුරුදු 09 දක්වා කාලයක් වැඩ බැලීමේ තනතුරුවල සහ රාජකාරි ආවරණය සඳහා යොදවා තිබුණි.
- (ඇ) අධිකාරියේ බඳවා ගැනීමේ පරිපාටිය අනුව නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පාලන) තනතුරට බඳවා ගැනීමේදී පුවත්පත්වල ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමක් පලකළ යුතු වුවද, එලෙස දැන්වීම් පළකිරීමකින් තොරව මෙම පත්කිරීම සිදුකර තිබුණි. උක්ත තනතුර සඳහා බඳවා ගැනීමේදී අධිකාරියේ බඳවා ගැනීමේ පරිපාටියෙහි දක්වා ඇති අවම අධ්‍යාපන සුදුසුකම් එනම් අදාළ ක්ෂේත්‍රයේ උපාධියක් සමග පශ්චාත් උපාධියක් තිබීම සහ රාජ්‍ය ආයතනයක කළමනාකරණ මට්ටමේ තනතුරක අවම වශයෙන් වසර 15 ක සේවා පලපුරුද්දක් තිබිය යුතු විය. එසේ වුවත් පත්කර තිබුණු නිලධාරියා එම අධ්‍යාපන සුදුසුකම් සහ සේවා පලපුරුද්ද සම්පූර්ණ කර නොතිබියදී වැටුප් වර්ධක 15 ක්ද ලබාදී තිබුණි.

5. ගිණුම් කටයුතුභාවය හා යහපාලනය

5.1 සංයුක්ත සැලැස්ම

රජය විසින් 2011 වසර තුළ ජනසෙවන නිවාස වැඩසටහන යටතේ හඳුන්වා දුන් නිවාස දඹලක්ෂයේ වැඩසටහනට අනුව නිවාස දඹලක්ෂයක් ඉදිකළ යුතු වුවද අධිකාරිය විසින් 2015-2019 කාල පරිච්ඡේදය තුළ එම ඉලක්කයන් සපුරාගැනීම වෙනුවෙන් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂා කළ නිවාස ගණන මුළු නිවාස සංඛ්‍යාවෙන් සියයට 34.32 ක් පමණක් විය.

5.2 අභ්‍යන්තර විගණනය

අභ්‍යන්තර විගණන අංශය සඳහා අනුමත සේවක සංඛ්‍යාව 47 ක් වුවද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට සේවයේ නියුතු සේවක සංඛ්‍යාව 31 ක් පමණක් විය. වාර්ෂික විගණන වැඩසටහනෙහි ඇතුළත් කාර්යභාරයන් මගින් කාර්යසාධන විගණනයට ප්‍රමාණවත් අවධානයක් යොමුකර නොතිබුණු අතර ඇතැම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වර්ෂ කිහිපයක් මුළුල්ලේ අභ්‍යන්තර විගණන අංශය විසින් විගණනය කර නොතිබුණි.

5.3 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

අයවැයගත වියදම් සහ ත්‍යාග වියදම් අතර සියයට 20 සිට සියයට 60 දක්වා විචලනයන් නිරීක්ෂණය වූයෙන් අයවැය ලේඛනමය ඵලදායී මූල්‍ය පාලන කාරකයක් ලෙස යොදාගෙන නොතිබුණි.

5.4 වාර්ෂික වාර්තා සභාගත කිරීම

අධිකාරිය විසින් 2012 හා 2013 වර්ෂයන්ට අදාල වාර්ෂික වාර්තා 2016 ජූලි 30 දින වන විටත් පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගතකර නොතිබුණි.

5.5 නොවිසඳී ඇති විගණන ඡේද

අධිකාරිය සතු ලිබර්ටි ජ්‍යෙෂ්ඨ සංචාරක බංගලාව ඕෂන්වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් පෞද්ගලික ආයතනයට විකිණීමේදී රජයේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරු වටිනාකම ලබානොගෙන අධිකාරියේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව පමණක් ලබාගෙන තිබුණි. නමුත් මෙම දේපලට අදාලව පසුව ලබාගත් රජයේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව රු.11,520,000 ක් වුවද, විකුණුම් වටිනාකම රු.9,000,000 ක් විය. මේ සම්බන්ධයෙන් 2012 නොවැම්බර් 23 දින පැවැත්වූ පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාවේ සාකච්ඡාවට ලක්වූ අතර එම කාරක සභා රැස්වීම් නියෝගයට අනුව අයථා ගණුදෙනුවට සම්බන්ධ වගකිවයුතු නිලධාරීන්ට එරෙහිව විනය පියවර ගන්නා ලෙස නියෝග කර තිබුණද 2016 ජූනි 30 දින වන විටත් ඒ සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කර නොතිබුණි.

6. පද්ධති හා පාලන

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු වරින් වර අධිකාරියේ සභාපතිවරයාගේ අවධානයට යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතුවේ.

පද්ධති හා පාලන ක්ෂේත්‍ර	නිරීක්ෂණ
(අ) අත්තිකාරම් පාලනය	<p>(i) අමතර කොටස් මිලදී ගැනීම සඳහා ලබාදෙන අත්තිකාරම් වෙනුවෙන් අත්තිකාරම් ලේඛනයක් නඩත්තු කර නොතිබීම.</p> <p>(ii) ලබාගත් අත්තිකාරම් නිරවුල් නොකර තිබියදී නැවත අත්තිකාරම් ලබාදීම.</p> <p>(iii) අත්තිකාරම් ලබාගැනීමේදී නිසි පරිදි පිළියෙල කළ ඇස්තමේන්තුවක් ඉදිරිපත් කර නොතිබීම හේතුවෙන් ඉතිරි මුදල් විශාල ප්‍රමාණයක් අත්තිකාරම් ලබාගන්නා නිලධාරියා අත රඳවා තබා ගැනීමට අවකාශ සැලසී තිබීම.</p>
(ආ) ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය	ජාතික තරඟකාරී මිල ක්‍රමය අනුගමනය නොකිරීම.
(ඇ) මානව සම්පත් කළමනාකරණය	බඳවාගැනීමේ කාර්ය පරිපාටියෙන් බැහැරව බඳවා ගැනීම් සිදු කිරීම, බඳවා ගැනීමේ කාර්ය පරිපාටියේ ඇතුළත් නොවූ තනතුරු සඳහා බඳවා ගැනීම.
(ඈ) අයවැය පාලනය	<p>(i) අයවැය ලේඛනය තාත්වික පදනමකින් පිළියෙල නොකිරීම.</p> <p>(ii) වියදම් පාලනය කිරීම සඳහා විධිමත් ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය නොකිරීම.</p>