

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி - 2015

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் 2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான வருமானக் கூற்று, விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினதும் ஏனைய விளக்கத் தகவல்களினதும் பொழிப்புக்களை உள்ளடக்கிய 2015 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2003 இன் 15 ஆம் இலக்க அதிகாரச்சட்டத்தால் திருத்தப்பட்ட 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13(1) ஆம் பிரிவு மற்றும் 2011 இன் 45 ஆம் இலக்க அதிகாரச்சட்டத்தால் திருத்தப்பட்ட 1997 இன் 07 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி அதிகாரச்சட்டத்தின் 26(2) ஆம் பிரிவு என்பவற்றுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணியின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன.

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புரையின் பிரகாரம் இந்த அறிக்கை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1.2 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

1.3 கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

எனது கணக்காய்வின் அடிப்படையில் இந்நிதிக்கூற்றுக்களின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிப்பது எனது பொறுப்பாகும். அதியுயர் கணக்காய்வு நிறுவனங்களின் சர்வதேச நியமங்களுக்கு ஒத்ததாக (ஐஎஸ்எஸ்ஏஐ 1000-1810) இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க எனது கணக்காய்வின் நான் மேற்கொண்டேன். ஒழுக்கநெறி வேண்டுகளுடன் நான் இணங்கி நடப்பதனையும் நிதிக்கூற்றுக்கள் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்கள் அற்றவையா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு கணக்காய்வு திட்டமிட்டு மேற்கொள்ளப்படுவதனையும் இந்நியமங்கள் வேண்டுகின்றன. நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள தொகைகளினையும் வெளிப்படுத்தல்களையும் பற்றிய கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான செயற்பாட்டு நடைமுறைகளில் கணக்காய்வு ஈடுபடுகின்றது. மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களின் பொருண்மையான பிறழ் கூற்று ஆபத்தின் மதிப்பீட்டினை உள்ளடக்கும் கணக்காய்வாளரின் தீர்மானம் மீது தெரிவு செய்யப்பட்ட நடைமுறைகள் தங்கியுள்ளது. அந்த ஆபத்தினை மதிப்பீடு செய்கையில் சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைக்கும் வகையில் வங்கியின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தலுக்குரிய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளை கணக்காய்வாளர் கருத்தில் கொள்கின்றாரேயன்றி வங்கியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் வினைத்திறனின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல. முகாமைத்துவத்தினால் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தமான தன்மையினையும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொண்ட கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மதிப்பாய்வு செய்தல் அத்துடன் நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தலினை மதிப்பாய்வு செய்தல் என்பவற்றினையும் கணக்காய்வு உள்ளடக்கியுள்ளது. 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் (3) ஆம் மற்றும் (4) ஆம் உபபிரிவுகள் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லையையும் பரப்பையும் நிர்ணயிப்பதற்கான தற்றுணிவு அதிகாரத்தினை கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு வழங்குகின்றன.

2. நிதிக்கூற்றுக்கள்

2.1 அபிப்பிராயம்

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் 2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

2.2 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள்

2.2.1 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான பொதுப் பேரேட்டில் காட்டப்பட்ட ஏனைய நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட கடன்களுக்கும் உரிய நிறுவனங்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட மீதிகளுக்கும் இடையில் ரூபா 8,712,617 வித்தியாசமொன்று அவதானிக்கப்பட்டது.

2.2.2 பெறவேண்டிய மற்றும் கொடுக்க வேண்டிய கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

- (அ) ரூபா 9,427,494 தொகையான மிகைக் கடன் அறவீடுகள் உரிய வாடிக்கையாளர்களிற்கு மீளச் செலுத்தப்படாமல் ஒரு வருடத்திற்கு மேலாக சம மாதாந்த தவணைக்கட்டண (ஈஎம்ஐ) மிகைக் கணக்கில் காணப்பட்டன.
- (ஆ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியிலுள்ளவாறு ஏனைய பொறுப்புக்களின் கீழ் காட்டப்பட்ட ரூபா 31,103,309 தொகையில் ரூபா 2,641,169 தொகையொன்று தீர்க்கப்படாது மூன்று வருடங்களிற்கும் மேலாக கணக்குகளில் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்தது.
- (இ) வங்கியானது கடன் தவணைக் கட்டணங்களை தீர்ப்பனவு செய்வதற்காக வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து காசோலைகளை சேகரித்திருந்ததுடன் அதே திகதியில் வாடிக்கையாளர் கடன் கணக்குகளிற்கு அக்காசோலைகளை செலவு வைக்கப்பட்டிருந்தது. அதன் விளைவாக, ரூபா 1,397,191 பெறுமதியான நாட்பட்ட காசோலைகள் வைப்பிலிடப்பட்டு ஆனால் தேறாத காசோலைகளாக கணக்குகளில் தற்போதும் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தன.
- (ஈ) 2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு நானாவித கடன்பட்டோர்களாக காட்டப்பட்ட ரூபா 126,873 தொகையானது ரூபா 6,875,191 செலவு மீதிகளையும் ரூபா 7,002,064 வரவு மீதிகளையும் கொண்டிருந்தது. அந்த மீதிகளை தீர்ப்பதற்கோ அல்லது அறவிடுவதற்கோ முறையான நடவடிக்கை எடுக்கப்படாமல் மூன்று வருடங்களிற்கு மேலாக கணக்குகளில் அந்த மீதிகள் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்ததென மேலும் அவதானிக்கப்பட்டது.
- (உ) வங்கியின் பொதுவான நடைமுறையொன்றாக, காசோலை முற்பணங்கள் 21 நாட்களினுள் தீர்க்கப்படவேண்டிய போதிலும் ரூபா 2,896,348 கூட்டுத்தொகையான காசோலை முற்பணங்கள் 2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு 23 நாட்களிலிருந்து 196 நாட்கள் வரையான காலவீச்சில் தீர்க்கப்படாதிருந்தன.
- (ஊ) ஏலமிடப்பட்ட உடமைகள் மீது பெறப்பட்ட முற்பணமாக காட்டப்பட்ட ரூபா 3,016,827 தொகையில், ரூபா 2,849,676 தொகையானது ஏழு வருடங்களிற்கு மேலாக தீர்க்கப்படாதிருந்தது.

2.2.3 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

கணக்காய்வில் அவதானிக்கப்பட்ட பின்வரும் சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காத சந்தர்ப்பங்கள் பகுப்பாய்வு செய்து கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுக்கான தொடர்பு

இணங்காமை

(அ) 1997 இன் 07 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(2) ஆம் பிரிவு

வங்கியின் வழங்கப்பட்ட (கூறப்பட்ட) மூலதனம் ரூபா 1,000 மில்லியனாக இருக்க வேண்டிய போதிலும் 2015 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான வங்கியின் கூறப்பட்ட மூலதனம் அண்ணளவாக ரூபா 962 மில்லியனாக மாத்திரம் இருந்தது.

(ஆ) 2000 இன் 38 ஆம் இலக்க உள்நாட்டு இறைவரி அதிகாரச்சட்டம், 2000 ஜனவரி 31 இன் பிளவ்/பிஈ/06 ஆம் இலக்க பொது நிதிச் சுற்றறிக்கை மற்றும் 2016 ஏப்ரல் 29 இன் பிஈடி 03/2016 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை

வங்கியானது மீளாய்வாண்டிற்காக ரூபா 25,684,438 தொகையான உழைக்கும் போதே செலுத்தும் (பிஏவைஈ) வரியினை உரிய ஊழியர்களின் சம்பளங்களிலிருந்து அறவிடுவதற்குப் பதிலாக அதன் ஊழியர்களின் சார்பில் அதன் சொந்த நிதிகளிலிருந்து செலுத்தியிருந்தது.

(இ) நிதிப்பிரமாணம் 757(2)

மீளாய்வாண்டில் வங்கியால் அதன் நிலையான சொத்துக்களின் பௌதீகரீதியாக உள்ளதன்மையை மெய்மையாய்வு செய்வதற்கு பொருள் மெய்மையாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) 2003 யூன் 02 இன் பிஈடி 12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை

(i) 5.2.4 ஆம் பந்தி

நிதியாண்டு ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் மூன்று மாதங்களில் பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்திற்காக வரைபு அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் மீளாய்வாண்டின் வருடாந்தப் பாதீட்டிற்கான அங்கீகாரத்தை சபை பெற்றுக்கொள்ளும் போது வங்கியானது இதனுடன் இணங்கியிருக்கவில்லை.

(ii) 6.5.1 ஆம் பந்தி

வரைபு ஆண்டறிக்கையானது நிதியாண்டு முடிவடைந்த பின்னர் 60 நாட்களிற்குள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் வங்கி இந்த ஏற்பாட்டுடன் இணங்கியிருக்கவில்லை.

(iii) 9.2.(பீ) மற்றும் (டி) பந்தி

நிறுவனமானது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தை அத்தகைய நிறுவனத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினருடன் கொண்டிருக்க வேண்டியதுடன் பொது

முயற்சிகள் திணைக்களம், பொதுத் திறைசேரி என்பவற்றுடன் இது பதிவுசெய்யப்பட வேண்டிய போதிலும் வங்கியானது அதன் ஆரம்பத்தில் அமைப்பு வரைபடம் மற்றும் பதவியணியினருக்காக அங்கீகாரத்தை பெற்றிருக்கவில்லை.

(iv) 9.3.1 ஆம் பந்தி

ஒவ்வொரு பதவிக்குமான ஆட்சேர்ப்புத் திட்டம் மற்றும் பதவியுயர்வை ஒவ்வொரு பொது முயற்சியும் கொண்டிருக்க வேண்டியதுடன் அத்தகைய திட்டங்கள் சபை மற்றும் பொருத்தமான அமைச்சினால் பொது முயற்சிகள் திணைக்களம், பொதுத் திறைசேரி என்பவற்றின் ஒத்திசைவுடன் அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் வங்கி இதனுடன் இணங்கியிருக்கவில்லை.

2.2.4 அங்கீகரிக்கப்படாத கொடுக்கல்வாங்கல்கள்

வங்கியின் முதலீட்டுக் கொள்கையின் பிரகாரம், ஆகக்கூடிய தனி வெளிப்படுத்துகை ரூபா 100 மில்லியனை விஞ்சினால் அவை பணிப்பாளர் சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும், சபையின் அங்கீகாரமில்லாமல், 2015 திசம்பர் 28 இல் சனச அபிவிருத்தி வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடன் பத்திரங்களில் ரூபா 500,000,000 தொகையை வங்கி முதலீடு செய்திருந்தது.

3. நிதிசார் மீளாய்வு

3.1 நிதிசார் விளைவுகள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம், 2015 திசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான வங்கியின் தொழிற்பாடுகள் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டிற்கான ரூபா 777 மில்லியன் ஆன வரிக்கு முன்னரான தேறிய இலாபத்துடன் ஒப்பிடுகையில் ரூபா 962 மில்லியன் ஆன வரிக்கு முன்னரான தேறிய இலாபத்தை விளைவித்திருந்தமையால் மீளாய்வாண்டிற்கான நிதி விளைவுகளில் ரூபா 185 மில்லியன் அல்லது 24 சதவீத முன்னேற்றமொன்றை சுட்டிக்காட்டுகின்றது. முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 282 மில்லியனால் வட்டி வருமானம் அதிகரித்தமையே இந்த முன்னேற்றத்திற்கு பிரதான காரணமாக பங்களித்திருந்தது.

3.2 பகுப்பாய்வு ரீதியான நிதிசார் மீளாய்வு

(அ) முக்கியமான விகிதங்கள்

இலங்கை மத்திய வங்கியின் விதிமுறைகளுடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வாண்டு மற்றும் முன்னைய நான்கு ஆண்டுகளிற்கான சில முக்கியமான விகிதங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

| விகிதத்தின் பெயர் | மத்திய வங்கி விதிமுறை | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|---|-----------------------------|-------------------|-------|-------|-------|----------|
| இலாபத்தன்மை விகிதங்கள் | | (சதவீதம்) | | | | |
| (i) தேறிய இலாப விகிதம் | - | 10.02 | 8.20 | 4.15 | 0.09 | 9.06 |
| (ii) வட்டி வருமானத்திற்கான தேறிய வட்டி வருமானம் | - | 45.52 | 42.10 | 30.01 | 31.48 | 40.10 |
| (iii) வட்டி வருமானத்திற்கான வட்டிக் கிரயம் | - | 54.48 | 57.90 | 69.99 | 68.52 | 59.90 |
| (iv) சராசரிச் சொத்துக்கள் மீதான திரும்பல் | - | 1.29 | 1.21 | 0.65 | 0.27 | 1.2 |
| (v) சராசரி பங்குதாரர் நிதி மீதான திரும்பல் | - | 15.78 | 13.72 | 6.36 | 2.35 | 10.3 |
| மூலதன போதுமை விகிதங்கள் | | | | | | |
| தட்டு I | 5 | 13.67 | 13.78 | 17.74 | 20.79 | 21.34 |
| தட்டு II | 10 | 12.18 | 12.92 | 18.29 | 21.76 | 21.95 |
| திரவச் சொத்துக்கள் விகிதங்கள் | | | | | | |
| திரவச் சொத்துக்கள் விகிதம் | 20 | 35.03 | 28.90 | 28.74 | 22.65 | 21.15 |
| ஏனைய விகிதங்கள் | | (ரூபாவில்) | | | | |
| பங்கொன்றிற்கான உழைப்பு | | 7.62 | 5.79 | 2.44 | 0.86 | 3.34 |
| பங்கொன்றிற்கான தேறிய சொத்துக்கள் | | 51.98 | 44.60 | 39.8 | 36.95 | 36.11 |
| ஆண்டின் இறுதியிலுள்ளவாறு பங்கொன்றிற்கான சந்தைப் பெறுமதி | | 67.10 | 49.60 | 49.60 | 50.60 | 1,400.30 |

முன்னைய நான்கு வருடங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் வங்கியின் மூலதனப் போதுமை விகிதம் (தட்டு I மற்றும் தட்டு II) குறைந்து செல்லும் போக்கினை பிரதிபலித்திருந்தமையால் வங்கியின் மூலதனத் தேவைப்பாட்டை அதிகரிப்பதற்கான தேவையினை சுட்டிக்காட்டுகின்றது.

(ஆ) முதிர்ச்சி இடைவெளிப் பகுப்பாய்வு

முன்னைய ஆண்டுகளுடன் ஒப்பிடுகையில் வங்கியின் முதிர்ச்சி இடைவெளிப் பகுப்பாய்வு மற்றும் மூலதனத்திற்கான கடன் விகிதம் கீழ்வருமாறு உள்ளன.

| | | 3 மாதங்கள் வரை | | 3 – 12 மாதங்கள் | | 1 – 3 வருடங்கள் | | 3 – 5 வருடங்கள் | | 5 வருடங்களிற்கு மேல் | | மொத்தம் | |
|------------------------------------|--|----------------|------|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|------|----------------------|------|---------|------|
| | | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| சொத்துக்கள் (ரூபா. மில்லியன்) | | 9.9 | 7.7 | 8.1 | 5.9 | 6.9 | 5.6 | 6.5 | 4.9 | 10.5 | 10.1 | 41.9 | 34.4 |
| மொத்தச் சொத்துக்களுக்கான சதவீதம் | | 23.5 | 22.5 | 19.4 | 17.3 | 16.4 | 16.4 | 15.6 | 14.4 | 25.0 | 29.4 | 100 | 100 |
| பொறுப்புக்கள் (ரூபா. மில்லியன்) | | 13.2 | 15.4 | 12.3 | 7.8 | 9.3 | 2.6 | 1.4 | 3.8 | 5.8 | 4.9 | 41.9 | 34.4 |
| மொத்தச் பொறுப்புக்களுக்கான சதவீதம் | | 31.4 | 44.7 | 29.3 | 22.6 | 22.2 | 7.5 | 3.3 | 11.0 | 13.8 | 14.2 | 100 | 100 |

குறுகிய காலத்தில் வங்கியின் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களில் முதிர்ச்சிப் பொருத்தமின்மை இருக்கின்ற போதிலும் நடைமுறையொன்றாக வங்கியானது தொகுதிக்கடன் பத்திரங்களை வழங்குவதன் மூலம் நீண்ட காலத்தில் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களிலுள்ள இந்த முதிர்ச்சிப் பொருத்தமின்மையை குறைத்திருந்தது. இதன் விளைவால், முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் 2015 ஆம் ஆண்டின் இறுதியிலுள்ளவாறான வங்கியின் மொத்தக் கடன்கள் ரூபா 2,824 மில்லியன் தொகையால் அல்லது 45 சதவீதத்தால் அதிகரித்திருந்தது. மேலும், வங்கியின் மூலதனத்திற்கான கடன் விகிதம் முன்னைய மூன்று வருடங்களில் சீராக அதிகரித்திருந்தது. ஆகையால், வங்கி அதன் வளர்ச்சியில் மூலதனத்தை விட கடன்களில் தீவிரமாக தங்கியிருந்தது. மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் மற்றும் முன்னைய ஆண்டுகளில் உள்ளவாறான வங்கியின் கடன் நிலைமை மற்றும் மூலதனத்திற்கான கடன் விகிதம் பின்வருமாறு உள்ளன.

| | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | ரூபா. மில்லியன் | ரூபா. மில்லியன் | ரூபா. மில்லியன் | ரூபா. மில்லியன் |
| மொத்தக் கடன்கள் | 9,037 | 6,213 | 5,257 | 3,214 |
| பங்குதாரர் நிதிகள் | 3,364 | 2,886 | 2,575 | 2,391 |
| மூலதனத்திற்கான கடன் விகிதம் | 2.69 | 2.15 | 2.04 | 1.34 |

3.3 நிதி முகாமைத்துவம்

ரூபா 300,000 தொகையான வழியிலுள்ள பணத்திற்கான காப்புறுதி எல்லை ஒன்பது சந்தர்ப்பங்களில் கம்பஹா கிளையால் மிகையாக செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

4. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

4.1 செயலாற்றல்

வங்கியின் பிரதான நோக்கங்களாவன.

(அ) வீடமைப்பு நோக்கங்களிற்காக, குடியிருப்பு ஆதனங்களின் மீட்பிற்காக ஏதாவது தனியாள், கம்பனி, பங்குடமை, ஏதாவது நிறுவனம் என்பவற்றிற்கு அல்லது வீடமைப்பு நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு ஏதாவது கடன், கடன் வசதிகள் அல்லது ஏதாவது வதிவிட வகையை வழங்குதல்.

(ஆ) வீடமைப்பு தொடர்பான உட்கட்டமைப்பு வேலைகளிலீடுபடுதல், மற்றும் முன்னேற்றுதல், அபிவிருத்தி செய்தல்.

(இ) வீடமைப்பு திட்டங்களில் வாழ்கின்ற நபர்களுக்கு தேவையான வசதிகள் மற்றும் வாய்ப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.

கூட்டிணைப்புத் திட்டம் இந்த குறிக்கோள்களை அடைவதற்காக தயாரிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் கூட்டிணைப்புத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட மீளாய்வாண்டிற்கான இலக்குகளிற்கும் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளபடியானதிற்கும் இடையே கீழே காண்பிக்கப்பட்டவாறு சில குறிப்பிடத்தக்களவு முரண்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.

| | இலக்குகள் | உள்ளபடியானது | முரண்கள் |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | ரூபா. மில்லியன் | ரூபா. மில்லியன் | ரூபா. மில்லியன் |
| வாடிக்கையாளர் வைப்புக்கள் | 33,573 | 28,593 | 4,980 |
| கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்கள் | 36,100 | 26,688 | 9,412 |
| தேறிய வட்டி வருமானம் | 2,337 | 2,120 | 217 |

4.2 கடன் நிர்வாகம்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) செயற்பாடற்ற கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்கள் (என்பிஎல்)

2015 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு நிலுவையாகவுள்ள மொத்தக் கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்கள் ரூபா 26,685 மில்லியன் ஆனதுடன் அவற்றில் ரூபா 5,542 மில்லியன் அல்லது 20.77 சதவீதம் செயற்பாடற்ற கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களாகவுள்ளதுடன் 2014 மற்றும் 2013 ஆம் ஆண்டின் இறுதியிலுள்ளவாறு அவை முறையே 22.57 சதவீதம் மற்றும் 19.85 சதவீதமாகவிருந்தன.

(ஆ) கடன்களிற்கெதிராக வழங்கப்பட்ட ஆதனங்கள்

2015 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான செயற்பாடற்ற கடன்களுக்கெதிராக வழங்கப்பட்ட சொத்துக்களின் பெறுமதி ரூபா 47,629,356 தொகையானதுடன் அதில் ரூபா 23,248,704 பெறுமதியான வழங்கப்பட்ட சொத்துக்களில் 48.81 சதவீதம் ஏலமிடப்படாது பத்து ஆண்டுகளிற்கு மேலாக இருந்தன.

(இ) ஊழியர் சேமலாப நிதியத்திற்கெதிராக (ஈபிஎவ்) வழங்கப்பட்ட கடன்கள்

ஊழியர் சேமலாப நிதியத்திற்கெதிராக வழங்கப்பட்ட ரூபா 10,771,956 தொகையான கடன்கள் 18 மாதங்களிற்கு மேலாக அறவிடப்படாதிருந்தன. இலங்கை மத்திய வங்கியிடமிருந்து அக் கடன்களை அறவிடுவதற்கான சாத்தியத்தன்மை இருந்த போதிலும் வங்கியானது மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அந்த நிலுவையாகவுள்ள கடன் மீதிகளை அறவிடுவதற்கு திருப்திகரமான நடவடிக்கை எதனையும் வங்கி எடுத்திருக்கவில்லை. விபரங்கள் கீழ்வருமாறு உள்ளன.

| செலுத்தத் தவறிய காலப்பகுதி | கடன்களின் எண்ணிக்கை | நிலுவையாகவுள்ள தொகை |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| | | ரூபா. |
| 18 – 30 மாதங்கள் | 412 | 8,400,109 |
| 30 – 42 மாதங்கள் | 53 | 1,562,046 |
| 42 மாதங்களிற்கு மேற்பட்டவை | 12 | 809,803 |
| | ----- | ----- |
| | 477 | 10,771,957 |
| | ==== | ===== |

4.3 முகாமைத்துவப் பலவீனங்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

- (அ) வங்கியானது 03 மாத காலப்பகுதிக்காக தனியார் கம்பனியொன்றில் வருடாந்தம் 11 சதவீத வட்டிவீதத்தில் ரூபா 100,000,000 தொகையினை வர்த்தகத்தாள்களில் முதலிட்டிருந்ததுடன் முதலீட்டை பெற்ற கம்பனி விலைமதிப்புள்ள கம்பனியொன்றாக இல்லாதிருந்தது. மேலும், அக் கம்பனியின் பணிப்பாளரொருவர் வங்கியின் சுயாதீனமற்ற பணிப்பாளராகவுள்ளாரென அவதானிக்கப்பட்டிருந்தது.
- (ஆ) 2014 செப்டெம்பர் 12 ஆம் திகதிய 02/19/315/0062/003 ஆம் இலக்க இலங்கை மத்திய வங்கிக் கடிதத்தின் பிரகாரம், தெனியாயவில் கிளையொன்றைத் திறப்பதற்கு இலங்கை மத்திய வங்கி அங்கீகாரத்தை வழங்கியிருந்த போதிலும் 2015 திசம்பர் 31 வரையிலும் இந்தக் கிளை திறக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், இந்தக் கிளையின் பயன்பாட்டிற்காக மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 389,030 தொகைக்கு கொள்வனவு செய்யப்பட்ட நிலையான சொத்துக்கள் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் களஞ்சியத்தில் இருந்திருந்தது.

4.4 சுட்டிக்காட்டும் விடயங்கள்

2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான வங்கியின் மொத்த நிலையான சொத்துக்களில், 41 சதவீதத்திற்கு மேல் பதினொரு வாடிக்கையாளர்களின் வைப்புக்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவதுடன் வங்கியானது மிகவும் வரையறுக்கப்பட்ட வைப்பாளர்களில் அதிகளவில் தங்கியிருப்பதுடன் உயர் திரவத்தன்மை இடரினை வெளிப்படுத்தியுள்ளதை இது சுட்டிக்காட்டுகின்றது.

4.5 சர்ச்சைத் தன்மையான கொடுக்கல்வாங்கல்கள்

மூன்றாம் நபருடாக நிதிகளை சேகரித்தல்

வங்கியின் சார்பில் நிலையான வைப்புக்களை சேகரிப்பதற்கு சில நிதிக் கம்பனிகளுடன் வங்கியானது உடன்படிக்கைகளில் கைச்சாத்திட்டிருந்ததுடன் சேகரிக்கப்பட்ட வைப்புப் பெறுமதி மீது அல்லது இதன் பின்னர் நிலையான வைப்புக்களின் ஏதாவது புதுப்பித்தலிற்காக முறையே 0.5 சதவீதம் அல்லது 0.1 சதவீத தரகினை செலுத்துவதற்கு உடன்பட்டிருந்தது.

இது தொடர்பில் பின்வரும் அவதானிப்பு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

வங்கியானது இரண்டு உதவிப் பொது முகாமையாளர்களால் தலைமைவகிக்கப்பட்ட திறைசேரி மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் போன்ற இரண்டு தனியான பிரிவுகளை கொண்டிருந்த போதிலும் 2012 தொடக்கம் 2015 வரையான காலப்பகுதியின் போது மூன்றாம் நபருடாக வைப்புக்களை சேகரித்தமைக்காக ரூபா 1,961,540 மேலதிக கிரயமொன்று வங்கிக்கு ஏற்பட்டிருந்தது. விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

| ஆண்டு | செலுத்தப்பட்ட தரகுத் தொகை |
|---------|---------------------------|
| | ரூபா. |
| 2012 | 206,633 |
| 2013 | 931,316 |
| 2014 | 154,965 |
| 2015 | 668,626 |
| | ----- |
| மொத்தம் | 1,961,540 |
| | ===== |

4.6 மனித வளங்கள் முகாமைத்துவம்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) பதவியுயர்வுகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினரைக் கொண்டிருக்காமல் 2015 சனவரி 01 இலிருந்து அமுலுக்கு வரும் வகையில் வெவ்வேறு பதவிகளிலுள்ள இருபது உத்தியோகத்தர்கள் சிரேஷ்ட முகாமையாளர்கள், பிரதம நிதி முகாமையாளர்கள், உதவிப் பொது முகாமையாளர்களாக பதவியுயர்த்தப்பட்டிருந்தனர்.

(ஆ) ஆட்சேர்ப்புக்கள்

வங்கியானது மீளாய்வாண்டின் போது உதவிச் சட்ட அலுவலர் மற்றும் செயலாளர் பதவிகளுக்காக பத்திரிகை விளம்பரங்களில் பிரசுரித்தவாறு ஆகக்குறைந்த தேவைப்பாடுகளை பூர்த்திசெய்திருக்காத இரண்டு ஊழியர்களை அத்தகைய பதவிகளுக்காக ஆட்சேர்ப்புச் செய்திருந்தனர்.

4.7 செயற்பாட்டுச் வினைத்திறனின்மைகள்

கொள்வனவு நடைமுறை

2006 இன் கொள்வனவு வழிகாட்டிக் கோவையின் 2.1.1 ஆம் வழிகாட்டிக்கு முரணாக வங்கியானது அரசு நிதிப் பணிப்பாளர் நாயகத்திடமிருந்து அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளாமல் கொள்வனவு நோக்கங்களிற்காக அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட விசேட கொள்வனவுக் கைநூலைப் பின்பற்றியிருந்தது.

5. கணக்களிப்பொறுப்பும் நல்லாளுகையும்

5.1 செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம்

மீளாய்வாண்டிற்கான வங்கியின் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தின் பிரகாரம், ஆறு புதிய கிளைகளை ஸ்தாபிப்பதன் மூலம் கிளை வலையமைப்பை விரிவுபடுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் போது இரண்டு கிளைகள் மாத்திரமே திறக்கப்பட்டிருந்தன. அரசாங்கத்தால் அரசு ஈட்டு மற்றும் முதலீட்டு வங்கியுடன் ஒன்றிணைப்பதன் முன்மொழிவு காரணமாக இலங்கை மத்திய மத்திய வங்கியால் புதிய கிளைகள் திறத்தல் நிறுத்தப்பட்டுள்ளதென இது தொடர்பில் தலைவர் எனக்கு அறிவித்திருந்தார்.

6. முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகள்

கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்ட முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளிலுள்ள குறைபாடுகள் காலத்திற்குக் காலம் வங்கியின் தலைவரது கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டன. பின்வரும் கட்டுப்பாட்டுப் பரப்புக்கள் தொடர்பாக விசேட கவனம் தேவைப்படுகின்றது.

(அ) பதவியணியினர் கடன்கள்

சில சந்தர்ப்பங்களில், வங்கியானது ஒரேதன்மையான வகையின் கீழ் ஒரே ஊழியரிடமிருந்து முன்னைய கடன் திகதியிலிருந்து 18 மாதங்கள் கடப்பதற்கு முன்னரே இடர் கடனை வழங்கியிருந்தது.

(ஆ) தங்கநகை அடகு முறைமை

தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் ஊடாக வாடிக்கையாளரொருவருக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த ரண் நிவச நய உதவிகளை இனம்காண்பதற்கு வங்கியின் தங்கக் கடன் முறைமை வசதியளித்துள்ள போதிலும் இது குறித்த வாடிக்கையாளர்களின் புதுப்பிக்கப்பட்ட, மீட்கப்படாத மற்றும் மீட்கப்பட்ட நகைகளை தனித்தனியாக இனம்காண்பதற்கு வசதியளித்திருக்கவில்லை.

(இ) குத்தகை முறைமை

வழங்கப்பட்ட சில குத்தகை மற்றும் வாடகை கொள்வனவு வசதிகள் வாடிக்கையாளரின் மீளச்செலுத்தும் இயலளவின் மதிப்பீட்டு நடைமுறை போதியளவில் இல்லாததன் காரணமாக குறுகிய காலப்பகுதிக்குள் செயற்பாடற்றவையாக வகைப்படுத்தப்பட்டிருந்தன.

(ஈ) சேமிப்புக் கணக்குகள் மீதான கட்டுப்பாடு

சில சேமிப்புக் கணக்குகளுடன் தொடர்புபட்ட அட்டுறு வட்டி ஒவ்வொரு மாத இறுதியிலும் சேமிப்பு முறைமைக்கு நாளதுவரையாக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) கிளைச் செயற்பாடுகள்

(i) சில சந்தர்ப்பங்களில், வாடிக்கையாளரின் கையொப்பத்தை பெற்றுக்கொள்ளாமல் காசாளர் பணம் மீளப்பெறுதல்களை மேற்கொண்டிருந்தார்.

(ii) வங்கி அலுவலர்கள் முறைமைக்கு தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்தை உள்ளீடு செய்யாமல் சேமிப்புக் கணக்கினை திறந்திருந்தனர்.