

**සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය - 2014**

සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 1973 අංක 10 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල නීතියේ 21 වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතුයැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

**1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම**

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

**1.3 විගණකගේ වගකීම**

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ISSAI 1000 - 1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවයන්ට මම අනුකූල වන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබා ගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට උපකාරීවන විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටීන්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් අවදානම් තක්සේරු කිරීම් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම්වලදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නාවූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උප වගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු වලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලින් 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම්

2.2.1 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

බොල්ණය හා අඩමාණ ණය වෙන්කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය තුළ පහත සඳහන් අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) වයස් විශ්ලේෂණයේ වර්ෂ 04 – 05 අතර කාණ්ඩයේ වූ ණයගැතියන් වෙනුවෙන් බොල්ණය වෙන්කිරීමේ පදනම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.
- (ආ) වයස් විශ්ලේෂණයේ වර්ෂ 5 ට වැඩි ණයගැතියන් සඳහා සියයට 50 ක් බොල්ණය වෙන් කළ ද, වර්ෂ 1-2 , වර්ෂ 2-3 සහ වර්ෂ 3- 4 යන වයස් කාණ්ඩවල ණයගැතියන් සඳහා පිළිවෙලින් සියයට 0.1 ක් සියයට 0.5 ක් සහ සියයට 1.0 ක් වශයෙන් බොල්ණය වෙන්කිරීම විවක්ෂණශීලී නොවන බව නිරීක්ෂණය විය.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට වර්ෂ 10 ඉක්ම වූ කිසිදු ණයගැතියෙක් ආයතනය තුළ දැකිය නොහැකි වුවද ගිණුම් ප්‍රතිපත්තිය අනුව ඒ වෙනුවෙන් සියයට සියයක බොල්ණය වෙන්කිරීමක් කරන බව දක්වා තිබුණි.

2.2.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා පාරිතෝෂික මුදල රු.2,951,460 කින් වැඩියෙන් ගණනය කිරීම හේතුවෙන් වර්ෂයේ වියදම හා වෙන්කිරීම එම ප්‍රමාණයෙන් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.
- (ආ) නිවාස ක්‍රමවල හදිසි හා අත්‍යාවශ්‍ය අළුත්වැඩියා සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේදී භාණ්ඩාගාරයෙන් ලද මුදලින් ඉතිරි වූ රු.61,088,018 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ භාණ්ඩාගාර අග්‍රිම ලෙස පෙන්විය යුතු වුවද එම වටිනාකම “ප්‍රතිපාදන” යටතේ දක්වා තිබුණි.

- (ඇ) අධිකාරිය සමාලෝචිත වර්ෂයේ රු. 10,449,154 ක මෙහෙයුම් ලාභයක් ලබා තිබුණද ආදායම් බදු ගණනය කිරීමේ විස්තර කිසිවක් මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.
- (ඈ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ප්‍රසාද කොටස් ගිණුමෙහි වූ රු. 2,500,000 ක ශේෂය පිළිබඳව කිසිදු හෙළිදරව් කිරීමක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල කර නොතිබුණි.
- (ඉ) මූල්‍ය වියදම් තුළ රු. 54,423 ක් වූ වෙනත් වියදම් ඇතුළත් කර තිබුණි.
- (ඊ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය පිළියෙල කිරීමේදී පහත සඳහන් ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.
  - (i) පෙර වර්ෂ වෙනුවෙන් කරන ලද රු. 26,806,383 ක ගැලපුම් මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් තුළින් ජනිත වූ මුදල් ප්‍රවාහ යටතේ දිගුකාලීන ණය ගැලපීම් ලෙස සටහන් වී තිබීම හේතුවෙන් මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ දක්වා ඇති මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් ජනිත වූ මුදල් ප්‍රවාහය එම වටිනාකමින් අධිගණනය වී තිබුණි.
  - (ii) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී පොත්වලින් කපාහරින ලද ණයගැති වටිනාකමට අදාළ ප්‍රතිපාදන ගිණුම්වල කර තිබූ බැවින් එම ප්‍රතිපාදන ගිණුමට හර කරන ලද රු. 2,840,620 ක බොල්ණය වටිනාකම මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් යටතේ මුදල් ගලායාමක් ලෙස පෙන්වීම හේතුවෙන් මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනිත වූ සමාලෝචිත වර්ෂයේ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය එම වටිනාකමින්ම උනන්දුගණනය වී තිබුණි.
  - (iii) මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ලද රු. මිලියන 10 සහ ඉන් දරන ලද වියදම් මෙහෙයුම් ලාභය ගණනය කිරීමේදී සැලකිල්ලට ගෙන තිබුණද මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේදී එය මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් මත වූ මුදල් ගලා ඒමක් ලෙස දක්වා තිබුණි.
  - (iv) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී වෙළඳ ණයගැතියෝ, සේවක ණය හා ලැබිය යුතු ශේෂවල වැඩිවීම රු. 2,096,688 ක් වුවද එම වටිනාකම මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස්වීම් යටතේ රු. 3,960,495 ක් ලෙස දක්වා තිබීම හේතුවෙන් මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් ජනිත වූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය රු. 1,863,807 කින් උනන්දුගණනය වී තිබුණි.
  - (v) මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් ජනිතවූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය හා ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලින් ජනිත වූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය වෙන වෙනම මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ දක්වා නොතිබුණි.
- (උ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට විශ්‍රාම ගිය නිලධාරියෙකුට ගෙවිය යුතු රු. 157,989 ක පාරිතෝෂික මුදල පාරිතෝෂික වෙන්කිරීමේ ගිණුමෙන් ඉවත්කර උපවිත වියදමක් ලෙස ගිණුම්ගතකර නොතිබුණි.
- (ඌ) පසුගිය වර්ෂයේ ස්ථාවර වත්කම් වෙනුවෙන් ගණනය කිරීමේ දෝෂයක් හේතුවෙන් වැඩිපුර කරන ලද ක්ෂය ප්‍රතිපාදනය සමාලෝචිත වර්ෂය වෙනුවෙන් කළයුතු ක්ෂය ප්‍රතිපාදනයෙන් හිළවී කිරීම තුළින් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභය රු. 2,935,540 කින් අධිගණනය වී තිබුණි.

- (ඵ) ගණනය කිරීමේ දෝෂ හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා බොල් හා අඩමාණ ණය වෙන්කිරීම් රු.3,552,990 කින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.
- (ඵ) මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ මුහුණතෙහි දේපළ, පිරිසත හා උපකරණ රේඛීය අයිතමය පමණක් සටහන් කර එයට අදාළ අයිතම විස්තරාත්මකව සටහනක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවද, අධිකාරිය විසින් ස්ථාවර වත්කම් අතිරේක රේඛීය අයිතම 06 ක් ලෙස ඉදිරිපත් කර තිබුණු අතර රු.23,658,765 ක් වන සංචිත සහ රු.2,262,663 ක් වන ප්‍රාග්ධන මාරුකිරීම් සම්බන්ධව ප්‍රමාණවත් හෙළදරව් කිරීම් කර නොතිබුණි.
- (ඹ) ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ දක්වා ඇති සමුච්චිත අරමුදලට කරන ලද රු.37,255,538 සඳහා වූ ගැලපීම් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ මුහුණතෙහි නැවතත් විස්තරාත්මකව දක්වා තිබුණි.
- (ඹ) මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වාර්තාකරණ සියළුම සංඛ්‍යාත්මක තොරතුරු සඳහා පසුගිය කාල පරිච්ඡේදයේ සංසන්දනාත්මක තොරතුරු ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් අධිකාරිය විසින් 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂයට අදාළ ස්කන්ධය වෙනස්වීම් 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉදිරිපත් කළ ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ අන්තර්ගත කර නොතිබුණි.
- (ක) ඉකුත් වර්ෂවල වැරදි නිවැරදි කිරීම් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී අතීතානුයෝගීව නැවත ප්‍රකාශ කිරීම මගින් නිවැරදි කර ඒ සම්බන්ධව ප්‍රමාණවත් පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළදරව් කළයුතු වුවත් ඉකුත් වර්ෂයන්ට අදාළ එකතුව රු. 18,132,818 ක් වූ බදු මුදල් සහ සමාලෝචිත වර්ෂයේදී වැටුප් හා දීමනා ලෙස දක්වා තිබූ රු.18,705,203 ක හිඟ හිටි සේවකහාර අරමුදල් සම්බන්ධයෙන් එපරිදි කටයුතු නොකර සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභයට ගලපා තිබුණි.
- (ග) ස්වේච්ඡාවෙන් විශ්‍රාම යන නිලධාරීන්ට වන්දි ගෙවීම සඳහා භාණ්ඩාගාරය විසින් 1999 වර්ෂයේදී අධිකාරියට ලබා දී තිබූ මුදලින් ඉතිරි වූ රු. 9,125,215ක් භාණ්ඩාගාර අනුමැතියක් තොරව සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ආදායමට ගෙන තිබීම හේතුවෙන් වර්ෂයේ ලාභය එම ප්‍රමාණයෙන් අධිගණනය වී තිබුණි.

2.3 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

---

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) වර්ෂ පහකට වැඩි කලක සිට ඉදිරියට ගෙන එන ලද ණයගැතියන් සිව්දෙනෙකුගෙන් ලැබිය යුතු ශේෂවල එකතුව රු.4,301,290 ක් වූ අතර එම ණය අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ආ) 2006 වර්ෂයේ සිට සමතකරණ ගාස්තු වශයෙන් අධිකාරිය වෙත රු.2,133,646 ක මුදලක් අයවියයුතු වුවද එම මුදල් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) 2009 වර්ෂයේ සිට ගම්පහ රෝහලෙන් අයවිය යුතු රු. 621,435 ක මුදල 2015 ජුනි 30 දක්වාම අය වී නොතිබුණි.
- (ඈ) 2012 සහ 2013 වර්ෂවල ඉටුකළ කොන්ත්‍රාත් සඳහා පිළිවෙලින් කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතු එකතුව රු.12,391,260 ක් වූ රඳවා ගැනීමේ බදු මුදලින් රු.9,604,028 ක් 2015 ජුනි මාසය අවසානවන විටත් ගෙවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඉ) වර්ෂ දෙක ඉක්මවූ ආරක්ෂිත තැන්පතු රු.1,502,212 ක්, රඳවාගත් මුදල් (Retention) රු.5,946,862 ක් හා ටෙන්ඩර් තැන්පතු රු.81,400 ක් සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය කිසිදු පියවරක් ගෙන නොතිබුණි.

2.4 නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණයන්ට අනුකූල නොවීම

---

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය.

නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණයන්ට යොමුව

---

අනුකූල නොවීම

---

(අ) 2003 අංක 24 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල(සංශෝධන) පනත

(i) 05 ඡේදයේ (ඉ) වගන්තිය

සභාධිපතය දේපළ කළමනාකරණ සංස්ථාව පිහිටුවීමෙන් පසුව අධිකාරිය විසින් එහි කටයුතු කළමනාකරණ කිරීම සහ පාලනය කිරීම කළයුතු වුවද, අධිකාරිය ලබාදී ඇති තොරතුරු අනුව 2005 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය දක්වා සභාධිපතය සහතික නිකුත් කිරීම ආරම්භ කර තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට නිකුත් කරන ලද මුළු සහතික ප්‍රමාණය 813 ක් විය. එමෙන්ම එම කාල පරිච්ඡේදය තුළ ලියාපදිංචි කිරීමට ඉලක්ක කරන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා හා කමිටු ගණන 1,080 ක් වුවද, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට පිහිටුවන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා හා කමිටු ගණන 829 ක් පමණක් විය.

(ii) 05 ඡේදයේ (උ) වගන්තිය

සභාධිපතය දේපළවල පොදු පහසුකම් නඩත්තු කිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතන වෙත පැවරීමට කටයුතු කළ යුතු වුවද මාලිගාවත්ත සහ ජලේතර නිවාස ක්‍රමවල පොදු පහසුකම් පළාත් පාලන ආයතන වෙත පැවරීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විටත් අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි. මේ පිළිබඳව අධිකාරියේ සභාපතිවරයා පහත පරිදි ප්‍රකාශ කර ඇත.

සභාධිපතය දේපළවල පොදු පාරවල්, උද්‍යාන වැනි පොදු අංශෝපාංග පනතේ (උ) වගන්තිය අනුව පළාත් පාලන ආයතන වෙත පවරාදීමට කටයුතු කළ යුතු වුවද මාලිගාවත්ත සහ ජලේතර වැනි නිවාස ක්‍රමවල පවතින පොදු අංශෝපාංග අළුත්වැඩියා කිරීමට ප්‍රමාණවත් පළාත් පාලන ආයතන සතුව මුදල් නොමැති බැවින් පවරා ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කර ඇත.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී

ජනරජයේ ආයතන සංග්‍රහය

- (i) VIII වන පරිච්ඡේදයේ  
6.1 වගන්තිය

මාසික වැටුප් ගෙවන නිලධාරීන් සම්බන්ධයෙන් සාමාන්‍ය අතිකාල දීමනා ප්‍රමාණය දිනක වැටුපෙන් අටෙන් එකක් විය යුතු වුවද අධිකාරිය විසින් විවිධ අනුපාතයන් භාවිතා කර අතිකාල දීමනා ගෙවීම් කර තිබුණි. ඒ අනුව අනුමත ප්‍රමාණය ඉක්මවා කරන ලද ගෙවීම් රු.2,332,888 ක් විය.

- (ii) VIII වන පරිච්ඡේදයේ  
9.2 වගන්තිය

එකම රාජකාරි කාලය සඳහා නිවාඩු දින දීමනා (1/30) සහ අතිකාල දීමනා යන දෙකම ගෙවිය නොහැකි වුවත් එයට පටහැනිව අධිකාරිය විසින් එකම සේවා කාලය සඳහා කාර්යාල සහායක, ගිණුම් නිලධාරීන්, භාරකරු, කළමනාකරණ සහකරුවන් සහ කාර්යාල කම්කරුවන් වැනි ශ්‍රේණි සඳහා එම දීමනා දෙකම එකවර ගෙවා තිබූ අතර එලෙස අතිකාල දීමනාවට අමතරව ගෙවූ නිවාඩු දින දීමනාව රු. 869,711 ක් විය.

- (iii) XII වැනි පරිච්ඡේදයේ  
15.10.1 වගන්තිය

පිටරට රැකියාවක් සඳහා වැටුප් රහිත නිවාඩු අයදුම් කරන නිලධාරියෙකුට තමන් විසින් ලබාගත් ණය මුදල් මුළුමනින්ම පියවන තෙක් වැටුප් රහිත නිවාඩු අනුමත නොකළ යුතු වුවද අධිකාරියේ රියදුරකුට ඔහුගෙන් එලෙස අයවිය යුතු රු.74,262 ක ණයමුදල අයකර ගැනීමකින් තොරව සමාලෝචිත වර්ෂයේදී වැටුප් රහිත විදේශ නිවාඩු අනුමත කර තිබීම හේතුවෙන් එම ණය මුදල සමාලෝචිත වර්ෂයේ ඔක්තෝබර් මාසයේ සිට අය නොවී පැවතුණි.

3 මූල්‍ය සමාලෝචනය

3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අනුව 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය රු.10,449,154ක අතිරික්තයක් වූ අතර ඊට ප්‍රතිරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභතාවය රු.8,961,997 ක් විය. ඒ අනුව ඉකුත් වර්ෂය සමග සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.19,411,151 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ සභාධිපතා දේපළ සඳහා සහතික නිකුත් කිරීමේ ආදායම රු.67,105,814 කින් ඉහළ යාම වර්ධනයට ප්‍රධාන හේතුව වී තිබුණි.

3.2 විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආදායම රු.මිලියන 48 කින් එනම් සියයට 77 කින් ඉහළ ගොස් තිබුණද වියදම පියවා ගැනීමෙන් පසු මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය රු.449,155 ක ලාභයක් විය.(භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබීම් ගැලපීමට පෙර) ආදායම ඉහලයාමට සාපේක්ෂව වියදම්ද විශාල ලෙස ඉහළ ගොස් තිබූ බැවින් මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය පහළ අගයක් ගෙන තිබුණි. සේවක වැටුප් හා දීමනා සියයට 70 කින් වැඩිවීම හා මූල්‍ය වියදම් සියයට 140 කින් ඉහළයාම වියදම් වැඩිවීමට සෘජුවම බලපා තිබුණි.

(ආ) පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සේවා ගාස්තු ආදායම සියයට 91 කින් අඩුවී තිබුණු අතර වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම සියයට 18 කින් වැඩිවී තිබුණි. සන්දින තැන්පතු සඳහා වන පොලී ආදායම වැඩිවීම මෙහෙයුම් නොවන ආදායම් වැඩිවීමට බලපා තිබුණි.

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරියේ ශුද්ධ වත්කම්වල රු.12,504,708 ක වාසිදායක ශේෂයක් නිරූපනය වුවද පසුගිය වර්ෂ 03 ක එය පිළිවෙලින් රු.24,750,830, රු.15,788,833 සහ රු.31,794,284 ක් වශයෙන් සෘණ අගයක් ගෙන තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ද සේවක වැටුප් ගෙවීම සඳහා භාණ්ඩාගාරයෙන් රු.මිලියන 10 ක් ලැබීම හා රු.මිලියන 28.80 ක ඉකුත් වර්ෂ ගැලපීම් ශුද්ධ වත්කම් වර්ධනය වීමට මූලිකවම හේතුවී තිබුණි.

4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 කාර්යසාධනය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධිකාරියේ කාර්යසාධනය පහත පරිදි විය.

විෂයය	ඉලක්කය		ප්‍රගතිය			
	භෞතික	මූල්‍ය	භෞතික		මූල්‍ය	
			සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතය	රු. මිලියන	ප්‍රතිශතය
සහාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීම	75	29.42	110	146	98.57	335
කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම	50	0.25	45	90	0.09	36
රජයේ තට්ටු නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය	09	122	08	88	7.43	06
සුනාමි පැවරුම් ඔප්පු ලබාදීම	34	100	-	-	-	-

(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සහාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීමේ භෞතික සහ මූල්‍ය ප්‍රගතිය පිළිවෙලින් සියයට 146 ක සහ සියයට 335ක ඉහළ අගයක් ගෙන තිබුණි.

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය අපේක්ෂිත ඉලක්කයෙන් සියයට 36 ක අගයක් ගෙන තිබුණි.

(ඇ) අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය වෙනුවෙන් රු.මිලියන 122 ක ප්‍රතිපාදන මත රජයේ තට්ටු නිවාස යෝජනා ක්‍රම 09 ක ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු කිරීමට ඉලක්ක කර තිබුණද වර්ෂය තුළදී ඉන් ව්‍යාපෘති 08 ක වැඩ ආරම්භ කර තිබුණු අතර ඇස්තමේන්තු අගය රු.මිලියන 13.48 ක් වූ ඇලපිට්ටල නිවාස ක්‍රමයෙහි වැඩ ආරම්භ කර නොතිබුණි.

(ඈ) සහාධිපත්‍ය දේපළ 420 ක් රක්ෂණය කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථා පෙළඹවීමට අධිකාරිය සැලසුම් කර තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ඉන් දේපළ 22 ක් පමණක් රක්ෂණය කර තිබුණි.

- (ඉ) සුනාමි ව්‍යාප්තියට පත්වූ ජනතාව සඳහා ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය නිවාස ක්‍රම 34 ක් වෙනුවෙන් රු.මිලියන 100 ක ප්‍රතිපාදන මත සහාධිපත්‍ය දේපළ ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතික ලබාදීමට ඉලක්ක කළද සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ඉන් එකඳු සහතිකයක්වත් ලබාදීමට අධිකාරිය සමත් වී නොතිබුණි.

2014 වර්ෂයේදී ද සුනාමි දේපළ පදිංචිකරුවන් සඳහා ඔප්පු ලබාදීමට සැලසුම් කළද අදාළ දේපළ පැවරීම සඳහා ඉඩම් පනතට රෙගුලාසි පැනවීමේ කටයුතු අවසන් කිරීමට ඉඩම් අමාත්‍යාංශයට නොහැකිවීම හේතුවෙන් එම දේපළ සඳහා සහතික ලබාදීමේ කටයුතුද ප්‍රමාද කිරීමට සිදුවූ බව අධිකාරියේ සභාපතිවරයා විසින් විගණනයට දන්වා තිබුණි.

- (ඊ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී පළාත් සභා සහ විමධ්‍යගත අරමුදල් යටතේ ක්‍රියාත්මක වන කොන්ත්‍රාත් 40 ක් ලබාගැනීමට අධිකාරිය අපේක්ෂා කළද ඉන් එකඳු කොන්ත්‍රාත්තුවක් හෝ ලබාගැනීමට අධිකාරිය සමත් වී නොතිබුණි.

4.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

---

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට පාරිතෝෂික බැඳීම රු.27,329,966 ක් වුවද ඒ වෙනුවෙන් කරන ලද ආයෝජනයේ වටිනාකම රු.3,524,227 ක් විය. ඒ අනුව ඉතිරිකිරීම් රු.23,805,739 ක් සම්බන්ධයෙන් ආයෝජනයක් කිරීමට කළමනාකරණය කිසිදු පියවරක් ගෙන නොතිබුණි.
- (ආ) නිවාස සංකීර්ණ ගොඩනැගිලි අළුත්වැඩියාවේදී ප්‍රමාණපත්‍ර වලට අනුව ඉටු නොකරන ලද වැඩ විෂයයන් සඳහා 2013 වර්ෂයේදී සාවද්‍ය ලෙස ගෙවා තිබූ රු.3,839,596 ක මුදල 2015 මැයි 30 වන විටත් අයකර ගැනීමට අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) අධිකාරිය විසින් සේවක අර්ධසාධක අරමුදල් පනතේ විධිවිධානවලට පටහැනිව 2006 ජනවාරි 06 දින සිට 2013 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා සේවකයින්ගේ අර්ථසාධක අරමුදල් ගණනය කිරීම නිසා සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ඒ වෙනුවෙන් දැරිය යුතු අතිරේක වියදම රු. 5,077,920 ක් වූ අතර එයට අදාළ දඩ මුදල රු. 6,245,108 ක් ව තිබුණි. ඒ අනුව 2014 දෙසැම්බර් 31 දින අධිකාරියට දැරීමට සිදුවන සමස්ථ මූල්‍ය අලාභය රු.11,332,029 ක් විය.
- (ඈ) 1973 අංක 10 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනත සහ 1973 අංක 11 දරන බද්ද නිවාස අයිතිවාසිකම් පනත්වල අත්‍යාවශ්‍ය සංශෝධනයන් කිරීමට සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී සැලසුම්කර තිබුණද 2015 මැයි 30 දින වන විටත් අදාළ සංශෝධන සඳහා නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි.
- (ඉ) අධිකාරිය විසින් රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව වෙත ලබාදෙන ලද ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්වල වැඩ අවසන් කළයුතු දිනෙන් පසු ප්‍රමාද වන දිනයන්ට අදාළ දඩ මුදල් (liquidated damages) පිළිබඳ ගිවිසුමේ සඳහන් කර නොතිබුණි.

4.3 මූහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

---

2003 අංක 24 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනතට අනුව අධිකාරිය විසින් සහාධිපත්‍ය දේපළවල කළමනාකරණ සංස්ථා සක්‍රීයව පවත්වා ගෙන යායුතු වුවත් අධීක්ෂණ දුර්වලතා හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරිය විසින් පිහිටුවන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා 628 කින් 378 ක් එනම් සියයට 60 ක් අක්‍රීයව පැවතුණි.



**4.4 ආර්ථික නොවූ ගනුදෙනු**

---

අධිකාරිය විසින් රජයේ තට්ටු නිවාස අළුත්වැඩියා කිරීම තුළින් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු.5,935,126 ක ආදායමක් උපයාගෙන තිබුණද ඉන් රු. 4,343,255 ක් එම නිවාස ක්‍රම නැවත ජනතා අයිතියට පත්කිරීමේ උත්සව වෙනුවෙන් වැයකර තිබුණි. එය ඉපයූ ආදායමෙන් සියයට 73 ක් විය.

**4.5 කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය**

---

සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා අනුමත සහ තර්ජන කාර්ය මණ්ඩලය පිළිවෙලින් 139 ක් හා 110 ක් වූ අතර මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) 2014 මාර්තු 07 දිනැති අංක 14/0014/517/001 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අනුව 2013 දෙසැම්බර් 29 දින සිට වසරක කාලයක් සඳහා විශ්‍රාමලත් සාමාන්‍යාධිකාරීවරයකුගේ සේවය කොන්ත්‍රාත් පදනම මත නැවත අධිකාරියට ලබාගැනීමට සහ එම කාල පරිච්ඡේදයෙන් පසු එම තනතුර සඳහා පත්කිරීමට සුදුසු අනුප්‍රාප්තිකයෙකු ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ පුහුණු කිරීමට අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාට දන්වා තිබුණද 2014 දෙසැම්බර් 28 දින ඔහුගේ සේවය අවසන් වන විටත් ඒ සඳහා සුදුසු අනුප්‍රාප්තිකයෙකු හඳුනාගෙන නොතිබීම හේතුවෙන් එම තනතුර 2015 මැයි 31 වන විටත් පුරප්පාඩුව පැවතුණු අතර තනතුරෙහි වැඩ බැලීම සඳහා අමාත්‍යාංශ ලේකම් විසින් නිලධාරියෙකු පත්කර තිබුණි.
- (ආ) අධිකාරියේ නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නියාමන) තනතුර සහ සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී තනතුරු 07 ක් දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ පුරප්පාඩුව පැවතීම ආයතනයේ කාර්යසාධනයට සෘජුවම බලපෑම් නොකරයි යන්න විගණනයේදී බැහැර කළ නොහැකි විය.
- (ඇ) පුරප්පාඩු වූ ද්විතීක තනතුරු 18 ක් සහ ප්‍රාථමික තනතුරු 04 පිරවීමට සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී කිසිදු උත්සාහයක් ගෙන නොතිබුණි.
- (ඈ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක PED/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 9.3.1 ඡේදයට පටහැනිව නිලධාරීන් 04 දෙනෙකු වර්ෂ 01 සිට 03 දක්වා කාලයක් වැඩබැලීම සඳහා යොදවා තිබුණි.

**5. ගිණුම් කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය**

---

**5.1 ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම**

---

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) 2013 දෙසැම්බර් 26 දිනැති අංක 91 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේදී අනුමත 2014-2018 සංයුක්ත සැලැස්මෙහි අඩංගු සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ක්‍රියාත්මක කළ යුතු පහත සඳහන් උපාය මාර්ග, සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට ඇතුළත් කර නොතිබුණු අතර ඒ කිසිදු කාර්යයක් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

- මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා නිදන් අරමුදලක් ආරම්භ කිරීම
- අධිකාරියට ස්ථීර කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩමක් මිලදී ගැනීම

- පරදු දරන්නන්ගේ (සහාධිපත්‍ය දේපළ මිලදී ගැනීමට අපේක්ෂිතයින්ගේ) අයිතීන් ආරක්ෂා කිරීම

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලසුම තුළ ඇතුළත් වර්ෂය තුළදී ඉටුකළ යුතු පහත සඳහන් කාර්යයන් වර්ෂය අවසාන වන විටත් ඉටුකර නොතිබුණි.

- ලියාපදිංචි නොකරන ලද රජයේ /පුද්ගලික දේපළ නියමානුකූල කිරීම
- අක්‍රීය කළමනාකරණ සංස්ථා සඳහා පරිපාලකවරු පත්කිරීම
- සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ සේවා ඒකකයක් ආරම්භ කිරීම
- සුනාමි දේපළ පදිංචිකරුවන් හට අයිතිය පැවරීම
- සහාධිපත්‍ය දේපළවල උද්‍යාන, ක්‍රීඩාංගන සහ මාර්ග ප්‍රවේශයන් පළාත් පාලන ආයතන වලට භාරදීම

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාළ ක්‍රියාකාරී සැලසුම තුළ ඇතුළත් උපාය මාර්ගවලට අදාළ ක්‍රියාකාරකම්වලින් ඉටු කර ගතයුතු ප්‍රමාණයන් සහ කාර්යසාධන ඇගයීම සඳහා දර්ශකයන් (Indicators) පිළියෙල කර නොතිබුණි.

5.2 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

---

අධිකාරිය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව අයවැයගත හා තථ්‍ය සංඛ්‍යා අතර සැලකිය යුතු වෙනස්කම් නිරීක්ෂණය වූ බැවින් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස භාවිතා කර නොතිබුණි.

5.3 වාර්ෂික වාර්තා සහාගත කිරීම

---

අධිකාරිය විසින් 2012 සහ 2013 වර්ෂයන්ට අදාළ වාර්ෂික වාර්තා සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් පාර්ලිමේන්තුවේ සහාගත කර නොතිබුණි.

6. පද්ධති හා පාලනයන්

---

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු වරින් වර අධිකාරියේ සහාපතිවරයාගේ අවධානයට යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතුවේ.

- (අ) ගිණුම්කරණය
- (ආ) වත්කම් කළමනාකරණය
- (ඇ) සහාධිපත්‍ය දේපළ කළමනාකරණය
- (ඈ) අත්තිකාරම් පාලනය
- (ඉ) ලැබියයුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්
- (ඊ) අයවැයකරණය
- (උ) කොන්ත්‍රාත් පාලනය