

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක හා හෝටල් කළමනාකරණ ආයතනය - 2013

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක හා හෝටල් කළමනාකරණ ආයතනයේ 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය හා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේ 20 වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාර ආයතනයේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකි වනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ISSAI 1000-1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවන්ට මම අනුකූලවන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබා ගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම්කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම් වලට උපකාරීවන විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටින්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් අවදානම් තක්සේරු කිරීම විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම්වලදී, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස ආයතනයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නා වූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් ආයතනයේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය හා ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) හා (4) උපවගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශ්‍රී ලංකා සංචාරක හා හෝටල් කළමනාකරණ ආයතනයේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වන වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

2.2.1 ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත (ශ්‍රී. ල. රා. අ. ගි. ප්‍ර)

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

	යොමුව	අනුකූල නොවීම	නිරීක්ෂණය
(අ) i	ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 01-70 ඡේදය	ජංගම සහ ජංගම නොවන වත්කම්	කෙටි කාලීන ආයෝජන රු. මිලියන 100 ක ප්‍රමාණය මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ ජංගම නොවන වත්කමක් ලෙස ඇතුළත් කර තිබුණි.
ii	88 ඡේදය	අස්පාශ්‍ය වත්කම් (intangible Assets)	මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ දේපළ, පිරිසිදු හා උපකරණ යන ස්පාශ්‍ය වත්කම් යටතේ රු. 736,505 ක වටිනාකම ඇති මෘදුකාංග පිරිවැයද ඇතුළත් කර තිබුණි.
(ආ)	ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 09 - 15 ඡේදය	නොග	මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් කර ඇති නොග වටිනාකම ගණනය කළ ආකාරය හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.

2.2.2 අසම්භාව්‍ය බැරකම්

ආයතනයේ සේවය කල හිටපු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයෙකු වෙනුවෙන් සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල් නොගෙවීම පිළිබඳව කම්කරු දෙපාර්තමේන්තුවේ පවතින බේරුම්කරණයෙන් උද්ගත විය හැකි බැරකම සම්බන්ධයෙන් ගිණුම්වල ප්‍රතිපාදන සලසා හෝ හෙළිදරව් කිරීමක් සිදුකර නොතිබුණි.

2.2.3 පැහැදිලි නොකල වෙනස්කම්

ආයතනයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සහ පහත සඳහන් ආයතනවල මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ශේෂයන් අතර වෙනස්කම් නිරීක්ෂණය වූ අතර ඒ සඳහා පැහැදිලි කිරීම් විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි. දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ පවතින මෙම වෙනස්කම් සැසඳුම් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

විස්තරය	මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව ශේෂය	උපයෝගී වාර්තාවල විස්තරය	මූල්‍ය උපයෝගී වාර්තා ශේෂය	වෙනස
-----	-----	-----	-----	-----
	රු.		රු.	රු.
ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලැබිය යුතු ශේෂ	130,706,926	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ගිණුම	6,511,960	50,151,254
		ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අරමුදල	174,346,220	
ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු ශේෂය	8,297,267	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ගිණුම	11,236,982	2,939,715

2.2.4 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට වෙළඳ ණයගැති ශේෂය වූ රු.15,003,291 ක ප්‍රමාණයෙන් රු.9,195,387 ක් හෙවත් සියයට 61 ක් වසරකට වැඩි ශේෂ වලින් සමන්විත වී තිබුණි.
- (ආ) ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා 2011 වර්ෂයේ ලබාදුන් රු. 1,503,002 ක මුදලක් ව්‍යාපෘතිය අවසන් වී ඇතත් ආයතනය එම මුදල අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) උපයනවිට ගෙවීම් බදු ගිණුමේ හරට ඇති ශේෂය වන රු.69,659 ක මුදල හඳුනාගෙන පියවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

2.2.5 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොවීම

පහත දැක්වෙන විෂයන් ඉදිරියෙන් දක්වා ඇති සාක්ෂි විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

විෂයය	වටිනාකම	ඉදිරිපත් නොවූ සාක්ෂි
-----	-----	-----
	(රු.)	
අ) ස්ථාවර වත්කම්	285,731,930	I ස්ථාවර වත්කම් ලේඛණය II භෞතික සත්‍යාපන වාර්තා III හිමිකම් ඔප්පු
ආ) තොගය	3,736,772	භෞතික තොග සත්‍යාපන වාර්තා
ඇ) ලැබිය යුතු ගිණුම්	149,420,095	ශේෂ තහවුරු ලිපි
ඈ) කෙටිගෙන යන වැඩ	2,055,721	උපවිත කිරීමට අදාල ලිඛිත සාක්ෂි (සහතික කළ බිල්පත්)

2.3 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය.

නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ වලට යොමුව.

අනුකූල නොවීම

(අ) 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනත
I. 39(1)

ආයතනය විසින් අමාත්‍යවරයා විමසා ශාස්ත්‍රීය කටයුතු භාර මණ්ඩලයක් පත් නොකිරීම.

II. 39(2)

ශාස්ත්‍රීය කටයුතු භාර මණ්ඩලයකට හෝටල් පාසලේ පරිපාලනය භාර නොකිරීම.

III. 39(3)

I ශාස්ත්‍රීය කටයුතු භාර මණ්ඩලය පත් කරන ආකාරය සහ ආයතනය යටතේ ඇති පාසල් පරිපාලනය කළයුතු ආකාරය පිළිබඳ නියෝග සකස් නොකිරීම.

II සංචාරක කර්මාන්තය සහ හෝටල් පිළිබඳ පුහුණුව සැපයීම සඳහා පෞද්ගලික අයිතිය සහිත හෝටල් පාසල් පිහිටුවීම කළමනාකරණය සහ මෙහෙයවීම සඳහා එම පාසල් පරිපාලනය කිරීම සඳහා නියෝග සකස් නොකිරීම.

(ආ) 1999 සංචාරක හෝටල් ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ අංක 02 වගන්තිය.

සංචාරක හෝටලයක් පවත්වාගෙන යාමේ දී ව්‍යාපාරය ලියාපදිංචි කල යුතු බව ඒ සඳහා බලපත්‍රයක් ලබාගත යුතු වුවද ආයතනයට අයත් හෝටලයට ලියාපදිංචි සහතික හා බලපත්‍ර ලබාගෙන නොතිබුණි.

(ඇ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය

(I) මුදල් රෙගුලාසි 104(3),(4)

අවස්ථා දෙකකදී ආයතනය සතු වාහනයක් අනතුරු වලට ලක් වී තිබුණ ද ඒ සම්බන්ධයෙන් පොලීසියේ පැමිණිලි කිරීමක් හා ප්‍රාරම්භක වාර්තාවන් හා පූර්ණ වාර්තාවක් අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් වෙත ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

(II) මුදල් රෙගුලාසි 756

භාණ්ඩ සමීක්ෂණ වාර්තා 2014 මැයි 08 දින දක්වාම විගණකාධිපතිවරයා වෙත ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

(ඈ) 1999 ඔක්තෝම්බර් 8 දිනැති රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ අංක 22/99(1.3.1) ඡේදය

ආයතනය විසින් කණ්ඩායම් තුනක් වෙනුවෙන් කණ්ඩායම් ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබාදෙන අතර ඒ සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි.

(ඉ) 2002 නොවැම්බර් 28 දිනැති අංක පරිගණක දෘඩාංග සහ මෘදුකාංග සඳහා අයි.ඒ.අයි/2002/02 දරන භාණ්ඩාගාර වක්‍රලේඛය ලේඛණයක් පවත්වා ගත යුතු වුවද ඊට අනුකූලව කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඊ) 2003 ජූනි 02 දිනැති පීඊඩී 12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය
I. 4.2.5 වගන්තිය.

කාරක ප්‍රාග්ධනය කාර්යක්ෂමව කළමනාකරණය කර ගැනීම පිණිස පහත සඳහන් ප්‍රකාශන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මාසිකව සමාලෝචනය කළ යුතු වුවද ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණි.
(අ) ණයගැති, ණයහිමි කාල විශ්ලේෂණය.
(ආ) තොග කාල විශ්ලේෂණය.
(ඇ) පැරණි, යල්පැනගිය හා සෙමින් වලනය වන තොග සහ වෙනත් අයිතම පිළිබඳ ප්‍රකාශය.

II. 7.2 වගන්තිය

ආයතනයේ ප්‍රධාන කාර්යයන් සඳහා අත්පොත් සහ විධිවිධාන සාදා තිබිය යුතු වුවත් ගබඩා සහ බීම හල සඳහා ඒ ආකාරයෙන් කටයුතු කර නොතිබුණි.

III 8.3.5 වගන්තිය

පෞද්ගලික කටයුතු සඳහා නිලවාහන පාවිච්චි කිරීමට හිමිකම් නොලබන නිලධාරීන් 06 දෙනෙකුට අනුමැතියකින් තොරව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා ප්‍රවාහන දීමනා ලෙස රු. 7,180,560 ක් ගෙවා තිබුණි.

2.4 ප්‍රමාණවත් අධිකාර බලයකින් තහවුරු නොවූ ගනුදෙනු

සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සමුද්‍රා භෝටලයේ රු. 15,003,291 ක ණයට විකුණුම් අනුමත කිරීමකින් තොරව සිදුකර තිබුණි.

3. මූල්‍ය සමාලෝචනය

3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අනුව 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා ආයතනයේ කටයුතු වලින් වූ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය රු.78,253,762 ක අතිරික්තයක් වූ අතර, ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ රු.50,896,177 ක අතිරික්තයක් වූයෙන් මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.27,357,585 ක වැඩිවීමක් පෙන්නුම් කෙරුණි. පසුගිය වර්ෂයට වඩා අපගමන බදු ආදායම රු.52,910,913 ක් සහ භෝටල් ආදායම රු.6,001,977 කින් වැඩිවීම මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි වැඩිවීමට ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා තිබුණි.

3.2 විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී ආයතනයේ ආදායම රු.මිලියන 356 ක් වූ අතර එය ඉකුත් වර්ෂයේ වූ රු.මිලියන 289 සමඟ සැසඳීමේදී සියයට 23.1 ක වර්ධනයක් විය. එසේම ඉකුත් වර්ෂයේ දී ඉගැන්වීම්, පුහුණු කිරීම් හා සංවර්ධන කටයුතු වෙනුවෙන් වැය කර තිබුණු රු.මිලියන 238 සමඟ සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ඒ සඳහා රු.මිලියන 278 ක් වැය කර තිබුණි. ඒ අනුව සියයට 16.8 ක වර්ධනයක් පෙන්නුම් කර තිබුණි.

3.3 වියදම් වල අසාමාන්‍ය වැඩිවීම

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) අමතර රාජකාරී පැය සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේ රු.3,969,065 ක් වැයකර තිබුණ අතර එය පෙර වර්ෂය හා සැසඳීමේදී සියයට 327 ක වැඩිවීමක් පෙන්නුම් කෙරුණි.

(ආ) කාර්යාල උපකරණ නඩත්තු වියදම් සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී රු.6,357,762 ක් වියදම් කර තිබුණ අතර එය පෙර වර්ෂයට වඩා සියයට 76 කින් වැඩි වී තිබුණි.

4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 හෝටල් පාසල්වල කාර්යසාධනය

සිසුන් පුහුණු කිරීම පිළිබඳ කාර්ය සාධනය, සමාලෝචිත වර්ෂය සහ ඉකුත් වර්ෂ සමඟ සැසඳීමේ දී පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

වර්ෂය	2009	2010	2011	2012	2013
පාඨමාලා හැදෑරීමට සුදුසුකම් ලද සිසුන් ගණන	768	883	1545	2056	2131
පාඨමාලා අවසන් කල සිසුන් ගණන	738	838	1464	1772	ප්‍රතිඵල නිකුත් වී නොතිබුණි.
පාඨමාලා හැරගිය සහ අසමත් සිසුන් ගණන	30	45	81	284	4 දෙනෙක් පාඨමාලාව හැර ගොස් තිබුණි.

(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ඒක ශිෂ්‍යය පිරිවැය රු.130,642 වූ අතර ඉකුත් වර්ෂයේ එය රු.134,578 ක් විය.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ සංයුක්ත සැලැස්මට අනුව සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම 2016 වන විට මිලියන 2.5 දක්වා වර්ධනය කිරීමට ඉලක්ක කර තිබුණි. එම ඉලක්කයට සමගාමීව කර්මාන්තය සඳහා මානව සම්පත් 4000 ක් පුහුණු කිරීමට අපේක්ෂා කළ ද පවතින තත්ත්වය අනුව එම ඉලක්ක ඉටු කර ගැනීම ප්‍රශ්නාකාරී වන බව පෙනීයයි.

4.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) සංචාරක සම්පත් වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මඟින් හෝටල් කළමනාකරණ ආයතනයට ජාතික වෘත්තීය සුදුසුකම, (NVQ) ලබාගැනීම සඳහා උපදේශකත්වය හා සහායන් ලබා දුන්නද ආයතනය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා ජාතික වෘත්තීය සුදුසුකම සහිතව සහතික පත් නිකුත්කර නොතිබුණි.
- (ආ) ඉංග්‍රීසි භාෂාව සංවර්ධනය සඳහා රු.1,210,000 ක මුදලක් වැයකර පවත්වනු ලැබූ පුහුණු වැඩසටහනට සහභාගී වූ සංඛ්‍යාවෙන් සියයට 43 ක් එම පාඨමාලාව සාර්ථකව නිමකර නොතිබුණි.

4.3 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

සමුද්‍රා හෝටලයේ සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ආදායම් ලබාගැනීම සඳහා හෝටල් කාමර දින 4745 තිබුණ අතර එයින් ආයතනය අලෙවිකර තිබුණේ හෝටල් කාමර දින 2015 පමණි.

4.4 නිෂ්ක්‍රීය හා ඌන උපයෝජිත වත්කම්

ආයතනය සතු කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලේ ඉඩකඩ ප්‍රමාණය කළමනාකරණය කර භාවිතයට නොගැනීම නිසා වර්ග අඩි 8547 ක පමණ ප්‍රමාණයක් පසුගිය වර්ෂ කිහිපයක සිට ඌන උපයෝජිතව තිබුණි.

4.5 හඳුනාගන්නා ලද පාඩු

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) ප්‍රධාන ගොඩනැගිල්ලේ වර්ග අඩි 4952 ක පමණ වූ ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් බාහිර ආයතන හා පුද්ගලයෙකු වෙත වෙන්කර තිබූ නමුත් ජලය, විදුලිය හෝ කුලී අයකිරීමකින් තොරව පරිහරණයට ඉඩ හැරීම නිසා ආයතනයට ආසන්න වශයෙන් රු. 16,379,700 ක අලාභයක් සිදු වී තිබුණි.
- (ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආයතනය සතු වූ අතිරික්ත මුදල් ඵලදායී ලෙස ආයෝජනය කිරීමට අවදානය යොමු කර නොතිබුණු අතර ඉහළ ජංගම අනුපාතයක් පැවතීම නිසා දුර්වල මූල්‍ය කළමනාකරණයක් පවතින බව පෙන්නුම් කෙරුණි.

4.6 ප්‍රමාද වූ ව්‍යාපෘති

බේකරි නිෂ්පාදන හා ලොන්ඩ්‍රි සේවාව මහජනයා වෙත විකිණීම සඳහා රු. මිලියන 11.70 ක ඇස්තමේන්තුවකට අලෙවිසැල් ඇති කිරීමට සැලසුම් කලද එම ව්‍යාපෘතිය සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ආරම්භ කර නොතිබුණි.

4.7 කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) ආයතනයේ අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය 160 ක් වන අතර දැනට ආයතනයේ තථ්‍ය කාර්ය මණ්ඩලය 112 ක් වේ. තනතුරු 52 ක පුරප්පාඩු සංඛ්‍යාවක් හා තනතුරු 4 ක අතිරික්තයක් නිරීක්ෂණය විය.
- (ආ) බාහිර කපීකාලාප්තවරුන් බඳවා ගැනීමේදී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුමත කරන ලද බඳවා ගැනීමේ පරිපාටියක් අනුගමනය කර නොතිබුණි.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ඒක පුද්ගල කාර්ය මණ්ඩල පිරිවැය රු.823,138 ක් වූ අතර ඉකුත් වර්ෂයේදී එය රු.615,609 ක් විය.

4.8 වාහන උපයෝජනය

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) ආයතනය සතුව වාහන 02 ක් තිබුණ අතර එම වාහන ධාවනය කිරීමට අදාළව ධාවන පිරිවැය (ඉන්ධන සහ නඩත්තු වැය) එක් කිලෝමීටරයකට රු.126 ක ඉහළ අගයක් ගෙන තිබුණි..
- (ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ කුලී පදනම මත ලබාගත් වාහන සඳහා රු.10,838,754 ක මුදලක් වැය කර තිබුණි. මෙම කුලී වාහන ධාවනය කළ දුර ප්‍රමාණය පිළිබඳ තොරතුරු විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

4.9 කළමනාකරණ තොරතුරු පද්ධතියේ ගුණාත්මකභාවය සහ විශ්වාසවන්තභාවය

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී සහ ඉකුත් වර්ෂවල දී පරිගණක හා පරිගණක මෘදුකාංග මිලදී ගැනීම සඳහා රු.මිලියන 45 ක් වැය කර තිබුණ ද ආයතනයේ පහත පරිදි කළමනාකරණ තොරතුරුවල අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන විධිමත් තොරතුරු පද්ධතියක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විටත් ස්ථාපිත කර නොතිබුණි.

- (අ) ශිෂ්‍යයන් පිළිබඳ තොරතුරු පද්ධතියක්
- (ආ) ගබඩා කටයුතු පිළිබඳ තොරතුරු පද්ධතියක්
- (ඇ) කාර්ය මණ්ඩල පිළිබඳ තොරතුරු පද්ධතියක්

5. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

5.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම

2003 ජූනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 6.5.1 ඡේදය ප්‍රකාරව ගිණුම් වර්ෂය අවසාන වී දින 60 ක් ඇතුළත මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් 2013 වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කර තිබුණේ දින 53 ක් ප්‍රමාද වී 2014 අප්‍රේල් 22 දිනදීය.

5.2 සංයුක්ත සැලැස්ම

2003 ජූනි 02 රාජ්‍ය ව්‍යාපාර අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 5.1 ඡේදය අනුව ආයතනයේ සංයුක්ත සැලැස්ම අවම වශයෙන් අවුරුදු තුනක් සඳහා සකස් කර අමාත්‍යාංශයේ හා භාණ්ඩාගාරයේ අනුමැතිය ලබාගෙන පිටපතක් විගණකාධිපති වෙත භාරදිය යුතු වුවත් 2013 වර්ෂයට අදාළව විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

5.3 ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම තුළ ලභාකරගත හැකි ඉලක්ක පැහැදිලි හා ප්‍රමාණාත්මකව සඳහන් කර නොතිබුණ අතර සැලැස්මේ අන්තර්ගත වූ පහත සඳහන් කරුණු සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ලභාකර ගත් බවට ප්‍රගති වාර්තා සකස්කර නොතිබුණි.

(අ) සිසුන්ට ශිෂ්‍යත්ව ලබා දීම.

(ආ) නව ඉගැන්වීමේ පහසුකම් ඇති කිරීම.

(ඇ) වීන භාෂාව ඇතුළු විදෙස් භාෂා ඉගැන්වීමේ අංශයක් ස්ථාපිත කිරීම.

5.4 අභ්‍යන්තර විගණනය

අභ්‍යන්තර විගණනය රේඛීය අමාත්‍යාංශය විසින් සිදුකරනු ලැබූ ද අභ්‍යන්තර විගණන වාර්තා සහ විගණන වැඩසටහන් විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

5.5 විගණන කමිටු

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් 5 ක් පවත්වා ඇති අතර එහි දී කරන ලද නිර්දේශ ක්‍රියාත්මක කිරීම සතුටුදායක මට්ටමක නොතිබුණි.

5.6 ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම

2006 ජනවාරි 25 දිනැති ජාතික ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 4.2.1. ඡේදය ප්‍රකාරව ආයතනය සඳහා තුන් අවුරුදු ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් පිළියෙල කර නොතිබුණි.

5.7 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

සමාලෝචිත වර්ෂයේදී විෂයයන් 30 ක අයවැයගත හා නළා සංඛ්‍යා අතර සියයට 21 සිට සියයට 410 දක්වා පරාසයක වෙනස්කම් නිරීක්ෂණය වූයෙන් අයවැය ලේඛණය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස යොදාගෙන නොතිබුණි.

5.8 වාර්ෂික වාර්තා සභාගත කිරීම

ආයතනය විසින් 2011 වර්ෂයට අදාළ වාර්ෂික වාර්තාව 2014 මාර්තු 18 දින පාර්ලිමේන්තුවට ඉදිරිපත් කර ඇත.

5.9 පාරිසරික සමාජ වගකීම් ඉටු කිරීම

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) හෝටල් කළමනාකරණ ආයතනයට අයත් සමුද්‍රා හෝටලය සඳහා පොදු වගකීම් රක්ෂණයක් ලබාගෙන නොතිබුණි.

(ආ) සමුද්‍රා හෝටලයේ ජලය පරිභෝජනයට සුදුසු බවට ජල සාම්පල් පරීක්ෂාවක් සිදුකර නොතිබුණි.

6. පද්ධති හා පාලනයන්

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු පිළිබඳව හෝටල් කළමනාකරණ ආයතනයේ සභාපතිවරයා වරින්වර දැනුවත් කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන කේෂ්ත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමුකල යුතු වේ.

- (අ) අයවැය පාලනය
- (ආ) මානව සම්පත් කළමනාකරණය
- (ඇ) වත්කම් කළමනාකරණය
- (ඈ) ප්‍රසම්පාදනය
- (ඉ) ගිණුම්කරණය