

පශ්චාත් අස්වැන්න පිළිබඳ තාක්ෂණ ආයතනය - 2010

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

මාගේ පරීක්ෂණයෙන් පෙනී යන අන්දමට සහ මට සපයන ලද උපරිම තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් අනුව, පශ්චාත් අස්වැන්න පිළිබඳ තාක්ෂණ ආයතනය 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා නිසි ගිණුම් වාර්තා පවත්වා ඇති බවත්, මෙම වාර්තාවේ 1.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු වලින් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට වන බලපෑම හැර, 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට පශ්චාත් අස්වැන්න පිළිබඳ තාක්ෂණ ආයතනයේ ක්‍රියාකාරීත්වය පිළිබඳ තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මෙහෙයුම් කටයුතු වල මූල්‍ය ප්‍රතිඵල හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ මූලධර්මවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බවත්, මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම.

1.2.1 උසස් ගිණුම්කරණ පරිචයන්.

පහත සඳහන් කරුණු අනාවරණය විය.

- (අ) ශේෂ පත්‍ර දිනට පසුව ඇතිවන සිදුවීම් සම්බන්ධයෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙලිදරව් කිරීම කළයුතු වුවද, 2011 පෙබරවාරි මස 3, 4 සහ 5 යන දිනවල ඇති වූ ගංවතුර නිසා ආයතනයේ දේපල වලට සිදුවී ඇතැයි ඇස්තමේන්තුකර තිබුණු රු.12,823,416 ක හානිය පිළිබඳව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙලිදරව් කර නොතිබුණි.
- (ආ) සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කර තිබුණු නමුත් තවදුරටත් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන පිරිවැය රු.30,004,266 ක් වූ ස්ථාවර වත්කම් වර්ග 07 ක් ප්‍රත්‍යාගමනය කර එම වටිනාකම් ගිණුම්වලට ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) ජේටන්ට් බලපත්‍ර ලබා ගැනීම සඳහා දරනු ලබන වියදම්, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අස්පාශ්‍ය වත්කම් ලෙස දැක්විය යුතු වුවද, සමාලෝචිත වර්ෂයේදී නිෂ්පාදන 03 ක් සඳහා ජේටන්ට් බලපත්‍ර ලබා ගැනීම වෙනුවෙන් වැය කළ රු.24,300 ක් සම්බන්ධයෙන් එසේ සිදුකර නොතිබුණි.

1.2.2 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

උපරිත පදනම මත ගිණුම් තැබීම ආයතනයේ සාමාන්‍ය ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය වුවද, පුහුණු පාඨමාලා ආදායම් සහ නේවාසිකාගාර ගාස්තු ආදායම් මුදල් පදනමින් ගිණුම්ගත කර තිබුණි.

1.2.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) 2010 වර්ෂයේ පවත්වනු ලැබූ පුහුණු පාඨමාලා 05 ක් වෙනුවෙන් අයවිය යුතු රු.68,577 ක් වූ නේවාසිකාගාර ගාස්තු සහ රු.90,100 ක් වූ පුහුණු පාඨමාලා ගාස්තු ද, පුද්ගලික පාඨමාලා සඳහා ආහාර සැපයීමේ දී ලැබිය යුතු 10% ක සේවා ගාස්තුව වූ රු.26,243 ක් ද, ලැබිය යුතු ආදායම් ලෙස හඳුනාගෙන ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.
- (ආ) නිල නිවාස සඳහා මුළුතැන් ගෙවල් 08 ක් ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් අතුරු බිල්පත් ලෙස ගෙවා තිබුණු රු.2,676,775 කට අදාළ 10% රැඳවුම් මුදල වූ රු.267,678 ක් ජංගම බැරකමක් ලෙස ගිණුම්ගතකර නොතිබුණි.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවස්ථා 14 කදී මිලදී ගත් එකතුව රු.179,695 ක් වූ භාණ්ඩ ස්ථාවර වත්කම් ලෙස ගිණුම්වලට ගෙන නොතිබුණි.
- (ඈ) උපරිත වියදම් අයිතම 14 ක එකතු වටිනාකම වූ රු.438,952 ක් අඩුවෙන් ගිණුම්ගත කිරීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ උනන්දුවට ම ප්‍රමාණයෙන් අඩුවෙන් දැක්වුණි.
- (ඉ) නුවරඑළිය ක්ෂේත්‍ර මධ්‍යස්ථානයේ නිවාස කුලී ගෙවීමේදී 2011 වර්ෂය වෙනුවෙන් ගෙවූ රු.31,500 ක් සහ රක්ෂණ ගාස්තු, වාහන ආදායම් බලපත්‍ර ගාස්තු සහ සේවා ගිවිසුම් ගාස්තු වශයෙන් අවස්ථා 14 ක දී එකතුව රු.260,912 ක් වූ ඉදිරියට කළ ගෙවීම්, සමාලෝචිත වර්ෂයේ වියදම් ලෙස ගිණුම්ගතකර තිබීම නිසා සමාලෝචිත වර්ෂයේ වියදම් එම ප්‍රමාණයෙන් වැඩියෙන් දැක්වුණි.
- (ඊ) ආයතනයේ භාවිතයට නොගත් භූමිය වගා කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ලැබූ රු.319,754 ක් වූ අලාභය ආදායම් වියදම් ගිණුමෙහි ආයතන හා පරිපාලන වියදම් ලෙස දක්වා තිබුණි.
- (උ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයේ ආයතනය විසින් වෙනත් පාර්ශවයන් වෙත පියවිය යුතු වූ (බැර ශේෂ) රු.318,861 ක් වූ අත්තිකාරම් සහ ආයතනය වෙත වෙනත් පාර්ශවයන්ගෙන් අයවිය යුතු වූ (හර ශේෂ) රු.438,914 ක් වූ අත්තිකාරම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වෙන වෙනම දැක්විය යුතු වුවද, එම ශේෂ එකිනෙකට හිලවී කිරීමෙන් පසු ශුද්ධ හර ශේෂය වූ රු.120,053 ක් අතුරු අත්තිකාරම් ශේෂය ලෙස ජංගම වත්කම් යටතේ දක්වා තිබුණි.

1.2.4 නොසැසඳූ පාලන ගිණුම්

පහත සඳහන් නොසැසඳීම් නිරීක්ෂණය විය.

(අ) මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව ලැබිය යුතු අත්තිකාරම් හා ණයගැති ශේෂයන් පිළිවෙලින් රු.191,807 ක් හා රු.1,145,453 ක් වූ අතර, උපලේඛන/උපයෝගී ලේඛන අනුව ශේෂයන් පිළිවෙලින් රු.212,175 ක් හා රු.1,142,853 ක් වූයෙන් ගිණුම් අතර නොසැසඳූ වෙනස පිළිවෙලින් රු. 20,368 ක් හා රු.2,600 ක් විය.

(ආ) ලෙජරය අනුව බැංකු ගාස්තු ගිණුමේ ශේෂය රු.130,892 ක් වුවද, ශේෂ පිරික්සුම අනුව ශේෂය රු.109,686 ක් විය. නමුත්, බැංකු ප්‍රකාශන අනුව වර්ෂයේ බැංකු ගාස්තු වියදම රු.104,264 ක් විය.

1.2.5 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

පහත සඳහන් කරුණු අනාවරණය විය.

(අ) ගෙවිය යුතු ගිණුම්.

නිරවුල් නොකර දීර්ඝ කාලයක සිට පැවත එන පහත සඳහන් තැන්පත් සමාලෝචිත වර්ෂයේදීද නිරවුල් කර නොතිබුණි.

(i) ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු වශයෙන් වසර 04 කට වඩා පැරණි රු.279,854 ක් වූ ශේෂ සහ වසර 02 කට වඩා පැරණි අනුරාධපුර සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයට අදාල රු.77,780 ක් වූ ඇප මුදල්.

(ii) පිළිවෙලින් වසර 04, 05 සහ 12 කට වැඩි කාලයක සිට නිරවුල් නොකර පවතින රු.2,208,850 ක් වූ රඳවා ගැනීමේ කොන්ත්‍රාත් මුදල්ද, රු.5,665 ක් වූ කොන්ත්‍රාත් ඇප තැන්පත් සහ රු.2,820 ක් වූ අත්තිකාරම් මුදල්

(ආ) ලැබිය යුතු ගිණුම්

(i) වසර 3 කට වඩා පැරණි එකතුව රු.247,107 ක් වූ ලැබිය යුතු අතුරු අත්තිකාරම් ද, එකතුව රු.18,916 ක් වූ දැනට සේවයේ නියුතු නිලධාරීන්ගෙන් අයවිය යුතු නොපියවූ ගමන් වියදම් අත්තිකාරම් ද අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ii) නිලධාරීන් වෙත ගෙවන ලද උත්සව අත්තිකාරම් වාරික 10 කින් අයකරගත යුතු වුවද, ලැබිය යුතු උත්සව අත්තිකාරම් ශේෂය තුළ වූ රු.29,094 ක් 2006 සහ ඊට පෙර වර්ෂ ගණනාවක සිට අයනොවී පැවතුණි.

(iii) ණය ගැතියන් තුළ වූ වසර 02 ට වඩා පැරණි, රාජ්‍ය ආයතන හා පුද්ගලයින්ගෙන් අයවිය යුතු රු.604,859 ක් සහ සමෘද්ධි අධිකාරියෙන් අයවිය යුතු වර්ෂයකට වඩා පැරණි රු.263,200 ක මුදලක්ද අයකරගෙන නොතිබුණි.

(iv) වසර 13 කට වඩා පැරණි, ලැබිය යුතු ආදායම් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පෙන්නුම් කෙරෙන රු.1,485,455 ක් අයකර ගැනීමට සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ද කිසිදු ක්‍රියා මාර්ගයක් ගෙන නොතිබුණි.

1.2.6 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොවීම.

පහත සඳහන් සාක්ෂි නොවීම් අනාවරණය විය.

(අ) එකතුව රු.83,608,866 ක් වටිනාකම ඇති ස්ථාවර වත්කම් සම්බන්ධයෙන් ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය සහ පරිගණක ලේඛනය ද, පිළිවෙලින් එකතුව රු.227,460 ක් සහ රු.1,338,590 ක් වූ විවිධ ණය නිමියන්ගේ සහ විවිධ ණයගැතියන්ගේ ශේෂ සනාථ කිරීම්, ණය නිමි සහ ණයගැති උපලේඛන.

(ආ) ජංගම වගකීම් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා ඇති රු.279,854 ක් වූ ටෙන්ඩර් තැන්පත්, රු.413,529 ක් වූ රඳවා ගැනීම් සහ රු.28,467 ක් වූ අත්තිකාරම් සඳහා විස්තරාත්මක උපලේඛන.

1.2.7 නීති, රීති හා රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම.

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය.

නීති, රීති හා රෙගුලාසි යනාදියට
යොමුව

අනුකූල නොවීම

(අ) 2006 අංක 10 දරන දේශීය
ආදායම් පනතේ 153 වන වගන්තිය

මාසික ගෙවීම් රු.50,000 ඉක්ම වූ ගෙවීම් වටුවට 10 ක් මගින් සැපයුම්කරුවන් පස්දෙනෙකු වෙත ගෙවා තිබුණු රු.755,867 ක් වෙනුවෙන්, අයකල යුතු රු.36,843 ක් වූ රඳවා ගැනීමේ බදු මුදල් අඩුකර දේශීය ආදායම් කොමසාරිස් වෙත යැවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය

(i) මු.රෙ. 104

රාජ්‍ය දේපලකට හානිවීමක් සිදු වූ විට ඒ සම්බන්ධයෙන් පරීක්ෂණ පවත්වා වගකිවයුත්තන් නිශ්චය කළ යුතු වුවද, සමාලෝචිත වර්ෂයේ සිදුවූ රිය අනතුරු 03 ක් සම්බන්ධයෙන් පරීක්ෂණ පවත්වා නොතිබුණි.

(ii) මු.රෙ. 110

හානි පිළිබඳව විස්තර සටහන් කිරීම සඳහා ලේඛනයක් නඩත්තු කර නොතිබුණි.

(iii) මු.රෙ. 396

නිකුත් කළ නමුත්, ගෙවීමට ඉදිරිපත් නොවූ වලංගු කාලසීමාව ඉක්මවූ වටිනාකම රු.88,800 ක් වූ චෙක්පත් 02 ක් සම්බන්ධයෙන් මු.රෙ. ප්‍රකාරව කටයුතු කර නොතිබුණි.

(iv) මු.රෙ. 1645

ආයතනය සතු වාහන සම්බන්ධයෙන් පොදු.267 ආකෘති ප්‍රකාර ලොන් සටහන් පොත් විධිමත්ව නඩත්තු කර නොතිබුණි.

2. මූල්‍ය හා මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී ආයතනයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.6,584,695 ක උනතාවයක් වූ අතර, ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ උනතාවය රු.2,941,713 ක් විය. ඒ අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.3,642,982 ක පිරිහීමක් පෙන්නුම් කෙරිණි. සහල් ආශ්‍රිත ආහාර නිෂ්පාදනය (නුඩිල්ස් නිෂ්පාදනය) තුලින් අත්කර ගත් රු.1,501,995 ක අලාභය සහ ස්ථාවර තැන්පත් මත ලද පොළී ආදායම ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව රු.3,261,237 කින් අඩුවීම සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි පිරිහීමට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

2.2.1 කාර්ය සාධනය

පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) එළවළු හා පළතුරු ප්‍රවාහනයේදී සිදුවන හානිය අවම කිරීම සඳහා ජලාස්ථික් ඇසුරුම් භාවිතය ප්‍රවලිත කිරීමේ වැඩ සටහන ආරම්භ කර වසර 04 ක් ගතවී ඇතත්, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයේදී නිකුත් කර ඇති ඇසුරුම් ප්‍රමාණය 118349 ක් වූ අතර, එය අපේක්ෂිත ඉලක්කයෙන් 30% ක පමණ අඩු මට්ටමක පැවතුණි.
- (ආ) "අපි වවු - රට නගමු" තේමාව යටතේ ආයතනය සතු භාවිතයට නොගත් අක්කර 06 ක පමණ භූමිය වගා කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කර තිබුණු අතර, ඇස්තමේන්තුගත ආදායමට ළඟා නොවීම, අධික නඩත්තු වියදම සහ නිසියාකාර පාලනයක් නොවීම යන කරුණු මත අඛණ්ඩව අලාභ ලබමින් ක්‍රියාත්මක වන බව නිරීක්ෂණය විය. කෙටිකාලීන හෝග වලින් වාර්ෂිකව රු.589,000 ක ආදායමක් ලබා ගැනීමට අපේක්ෂා කළද, සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු.257,666 ක්, එනම් 44% ක් පමණක් ආදායම් ලෙස ලැබී තිබුණි. අදාළ ආදායම් වගකිව යුතු නිලධාරියෙකුගේ අධීක්ෂණය යටතේ වාර්තා කර තැබීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර, ව්‍යාපෘතිය ආරම්භයේ සිට එහි ප්‍රගතිය සම්බන්ධයෙන් කිසිදු ප්‍රගති වාර්තාවක් නිකුත් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) වර්ෂය ආරම්භයේ අලෙවිය සඳහා රු.2,344,606 ක් වූ නුඩ්ලේස් තොගයක් ගබඩාවේ පැවති අතර, වර්ෂය තුළ රු.2,139,639 ක් වටිනා නුඩ්ලේස් තොග තව දුරටත් නිෂ්පාදනය කර තිබුණු අතර, වර්ෂය අවසානයේදී රු.1,628,970 ක් වූ තොගයක් ගබඩාවේ ඉතිරි වී තිබුණි. ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ නුඩ්ලේස් අලෙවි ආදායම 18.5% කින් ඉහල ගොස් තිබුණද, විකුණුම් පිරිවැය රු.2,855,275 ක් වූ නුඩ්ලේස් තොගයක් රු.1,353,280 කට අලෙවි කිරීම මත රු.1,501,995 ක දළ අලාභයක් ලබා තිබුණි. එය ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය හා සැසඳීමේදී 622% ක පිරිහීමක් විය.
- (ඈ) ආයතනයේ කාර්ය භාරය ප්‍රවලිත කිරීමේ අරමුණින් දීප ව්‍යාප්තව පිහිටුවා තිබුණු ක්ෂේත්‍ර මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමාණය 08 ක් වූ අතර, එම ක්ෂේත්‍ර මධ්‍යස්ථාන වලින් අපේක්ෂිත කාර්ය භාරය ප්‍රයස්ථ මට්ටමින් ඉටුනොවන බව මාසික ප්‍රගති වාර්තා මගින් පෙන්නුම් කර තිබුණි. වර්ෂය ආරම්භයේ ක්ෂේත්‍ර මධ්‍යස්ථාන වෙත විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සම්බන්ධයෙන් ලබා දී තිබුණු ඉලක්ක ඇතම් අවස්ථාවලදී වර්ෂය අවසන් වන විටද ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

(ඉ) පර්යේෂණ ව්‍යාපෘති පිළිබඳ කාර්ය සාධනය

ආයතනය විසින් 2010 වර්ෂය තුළ ක්‍රියාත්මක කරන ලද පර්යේෂණ ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කෙරේ.

- (i) ආයතනයේ පර්යේෂණ සැලසුම් කමිටුව විසින් 2010 වර්ෂය සඳහා පර්යේෂණ ව්‍යාපෘතීන් 22 ක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අනුමැතිය ලබා දී තිබුණු අතර, එයින් වර්ෂය තුළ ව්‍යාපෘතීන් 21 ක්‍රියාත්මක කර, ව්‍යාපෘති 05 ක් පමණක් අවසන් කර තිබුණි.
- (ii) පර්යේෂණ අවසන් බව දන්වා තිබුණද, 2008 වර්ෂයට අදාළ ව්‍යාපෘතීන් 03 ක්, 2009 වර්ෂයට අදාළ ව්‍යාපෘතීන් 03 ක් හා 2010 වර්ෂයට අදාළ ව්‍යාපෘතීන් 08 කට අදාළ අවසන් ව්‍යාපෘති වාර්තා අදාළ ලිපිගොනුවල ගොනුකර නොතිබුණි.
- (iii) පර්යේෂණ ව්‍යාපෘතීන්ට අදාළ ව්‍යාපෘති ලිපිගොනුව තුළ අදාළ පර්යේෂණ සැලසුම සඳහා වූ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය, පර්යේෂණ සැලසුම් කමිටු වාර්තාවේ උදාහරය, අනුමත කරන ලද ව්‍යාපෘති යෝජනාව, ව්‍යාපෘති අයවැය සහ වැඩ සැලැස්ම, පර්යේෂණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට වගකීම පවරන ලද ලිපිය යනාදී ලියකියවිලි ඇතුළත්ව නොතිබුණි.

2.2.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

පහත සඳහන් කරුණු අනාවරණය විය.

- (අ) තැන්පත් කළ නමුත්, ගිණුමට බැර නොවූ එකතුව රු.115,155 ක් වූ තැන්පතු 4 ක් මාස 2 කට වැඩි කාලයක් ඉක්ම ගියද, උපලබ්ධි නොවීමට හේතු වූ කරුණු සොයා බලා අවශ්‍ය පියවර ගැනීමට 2011 අගෝස්තු 31 දින වන විටද කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ආ) 2010 නොවැම්බර් මාසය දක්වා ආයතනයේ බැංකු ගිණුමට සෘජු ප්‍රේෂණ ලෙස බැර වී තිබුණු මුළු වටිනාකම රු.155,467 ක් වූ තැන්පතු 12 ක් හඳුනාගෙන ගිණුම්වලට ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර, බැංකු ගිණුමට සෘජු ප්‍රේෂණ ලෙස බැර කෙරෙන මුදල් හඳුනාගෙන, ගිණුම්ගත කිරීමේ ක්‍රමවත් අභ්‍යන්තර ක්‍රියාවලියක් ආයතනය තුළ ස්ථාපිත කර නොතිබුණි.

2.2.3 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

නිල නිවාස කුලී අය කිරීම සම්බන්ධයෙන් ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ඉල්ලීම මත පළාත් තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව මගින් අදාළ නිවාස තක්සේරු කොට අයකලයුතු කුලී වටිනාකම් ඇතුළත් වාර්තාවක් 2010 නොවැම්බර් මස ආයතනය වෙත ලබා දී තිබුණු නමුත්, එම තක්සේරු අනුව කුලී අය කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. මේ නිසා 2010 වර්ෂය වෙනුවෙන් රු.51,150 ක සහ 2011 මුල් මාස 05 වෙනුවෙන් රු.127,875 ක මුදලක් හිඟ කුලී ලෙස අයවිය යුතු බව නිරීක්ෂණය විය.

2.2.4 ආර්ථික නොවූ ගනු දෙනු

කුරුණෑගල ක්ෂේත්‍ර මධ්‍යස්ථානය පවත්වාගෙන යාම සඳහා මසකට රු.30,000 බැගින් කුලී ගෙවා ගොඩනැගිල්ලක්, ලබා ගෙන තිබුණු අතර, අදාළ ගිවිසුම් කාලසීමාව 2010 ජූනි 01 දිනෙන් අවසන් වී තිබියදී 2010 ජූනි සහ ජූලි මාස වෙනුවෙන් තව දුරටත් කුලී ලෙස රු.60,000 ක් ගෙවා තිබුණි.

2.2.5 නිශ්ක්‍රීය හා ඌන උපයෝජිත වත්කම්

ආයතනය සතු වටිනාකම රු.926,622 ක් වූ වාහන 04 ක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් වන විට ද නිශ්ක්‍රීයව පැවතුණි.

2.2.6 මානව සම්පත් කළමනාකරණය

ආයතනයට අනුමත සේවක සංඛ්‍යාව 155 ක් වූ අතර, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට තනතුරු පුරප්පාඩු 67 ක් පැවතුණි.

2.2.7 අභ්‍යන්තර විගණනය

ආයතනයේ කළමනාකරණ හා අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතීන් සමාලෝචනය කිරීම හා කළමනාකරණය වෙත පවත්නා දුර්වලතා වාර්තා කිරීම සඳහා වාර්ෂිකව රු.400,000 කට අධික වැටුප් හා වේතන ගෙවමින් අභ්‍යන්තර විගණන ඒකකයක් ස්ථාපිත කර තිබුණද, අභ්‍යන්තර විගණනය විසින් විගණන විමසුම් මගින් පෙන්වා දී තිබුණු අඩුපාඩු හා දුර්වලතා නිවැරදි කර ගැනීමට ප්‍රමාණවත් ක්‍රියා මාර්ග ගෙන නොතිබුණු අතර කළමනාකරණය විසින් අභ්‍යන්තර විගණනය, අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රියාවලියේ සඵල පාලන උපක්‍රමයක් ලෙස යොදා ගෙන නොතිබුණි.

3. පද්ධති හා පාලන

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු ආයතනයේ සභාපතිගේ අවධානයට වරින් වර යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කළ යුතුව ඇත.

- (අ) ස්ථාවර වත්කම් පාලනය
- (ආ) නිල නිවාස පාලනය
- (ඇ) සේවක මණ්ඩල පාලනය හා අභ්‍යන්තර වැඩ බෙදීම
- (ඈ) ණය ගැති හා ණය හිමි පාලනය
- (ඉ) ගිණුම්කරණය